

政策扶持小店经济 2025年达标“百城千区亿店”

■中国城市报记者 郑新钰

带旺“烟火气”！小店经济迎来政策帮扶。

7月16日，商务部等七部门联合印发《关于开展小店经济推进行动的通知》（以下简称《通知》）。《通知》提出，至2025年，培育小店经济试点城市（区）100个，赋能服务企业100家，形成人气旺、“烟火气”浓的小店集聚区1000个，达到“百城千区亿店”目标，小店主体更为壮大，民众就业更有保障，经济弹性和活力进一步增强。

小店是民生“底盘”

7月16日傍晚，太阳还未

落山，北京市朝阳区双桥路口已热闹非凡，红光满面的街边小店老板走出店铺吆喝着，戴着口罩的行人在店门前驻足排队买着生活必需品……

城市烟火气，最抚凡人心。

小店这个词语，在疫情期间走红。“如果失业了我就开家小商铺”成为今年很多人挂在嘴边的一句话，话虽是自嘲，但背后折射出的含义是——小店是民生“底盘”。

什么样的店才可被定义为小店？根据国家统计局《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》，小店通常指面向居民消费的批发、零售、住宿、餐

饮、家庭服务、洗染服务、美容美发、维修、摄影扩印、配送服务等行业的个体工商户，雇员10人以下或年营业额100万元以下的微型企业，及年营业额1500万元以下的网店。

第四次全国经济普查数据显示，目前我国登记在册的个体工商户达到8353万户，带动超过2亿人就业。由此，基于小店为主形成的促进大众就业、服务改善民生、驱动多元化消费的经济形态，被称为小店经济。

《通知》提到，商务部会同有关部门联合开展全国小店经济试点，经逐级推荐报送和组织评审后，部门联合发文确定

试点城市和赋能服务企业名单，适时印发试点推广经验做法。城市（区）试点周期为两年（从确定试点时间算起），每年滚动开展试点选取工作。

北京商业经济学会常务副会长赖阳表示，小店能让整个市场长期保持活力。因为小店的存在，不仅能够对成熟的商业体系不断被搅动、被升级，对整个经济活力也能起到很好的提升带动作用。

互联网助小店数字化转型

疫情发生以来，许多消费者发现，楼下的小店有了“新活法”：水果店能送货上门了；小面馆能用上消费券了；理发店开始直播了……小店的数字化转型，给人们的生活带来更多便利，也成为小店自救的突破口。

《通知》指出，支持电商平台为小店提供批发、广告营销、移动支付、数据分析、软件系统等数字化服务，鼓励采取降低门槛、发展增值服务等方式减免佣金和基本服务费，减轻小店信息成本和经营负担。

实际上，电商平台与小店们早已密不可分。记者梳理发现，为进一步支持小店发展，各大互联网平台纷纷发布支持小店经济发展的帮扶计划。

美团启动了“春风行动”百万小店计划，采取线上化运营、优惠贷款、安心消费、供应链服务、针对性培训等六大举措，助力小店活下去并且活得更好。

京东发布“星星之火”扶持计划，从保供货、助经营、促就业三方面入手，组织超过500亿元的品质货源，为每个小店提供最高10万元无息赊购，全

力支持小店经济。

腾讯旗下微信支付宣布面向平台超5000万小微商家发布“全国小店烟火计划”，在线下线上线上一体化、福利补贴、商家教育指南、经营保障支持方面输出四大全新数字化政策，助力小微商家。

中国人民大学应用经济学院教授刘瑞认为，小店经济完成“最后一公里”建设的重点是把末端数字经济和线上经济的短板补齐。这样小店经济就可以在数字经济发展的背景下活下来，同时也可以促进整个互联网经济加速发展。

政策加码护小店健康成长

小店不仅要作贡献，更要抗风险。记者在采访中了解到，小店店主们仍面临生存成本高、融资难融资贵、营商环境有待优化等问题，尤其是生存成本。

“我的店面也就10余平方米，一个月租金1万多元。其实是经过了儿几轮‘房东’收租，导致店铺租金居高不下，反映了多次也无果。”在北京市朝阳区双柳社区，一位餐饮小店店主告诉记者，虽然疫情态势逐步缓解，但客流量仍不如从前，本来晚上11点就能闭店，现在为了能多点流水，延长营业至凌晨两点。

值得一提的是，《通知》为改善小店的生存环境提供了政策保障，在放宽准入条件、降低经营成本、破解融资难融资贵等方面均给予了全面支持。

比如，《通知》放宽临时外摆限制，允许有条件的沿街小店在不影响公共交通和周边居民生活的情况下开展外摆经营；鼓励以共享办公、规范增设室外经营摊位等方式，平抑市场租金水平。

《通知》还指出，符合条件的小店及其经营者个人，可按规定申请创业担保贷款和财政贴息支持；鼓励政府性融资担保机构为满足条件的小店提供贷款担保支持。



津蓉首趟冷藏集装箱班列开行

7月16日，津蓉首趟冷藏集装箱班列开行。本次班列冷链运输采用插电式冷藏箱，可控温度范围在-26℃—26℃。据介绍，这种运输方式具有运量大、温控性能好、运输距离长、运输经济性好等优点，极大降低了社会物流成本。

中国城市报记者 全亚军 通讯员 孙丽萍摄

深圳楼市急刹车 限购新政3+3被称“全国最严”

■中国城市报记者 张阿婧

许多深圳人一觉醒来，突然发现自己失去了购房资格。

7月15日，深圳市住建局等八部门联合下发了《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》，不仅首次对本地户购房资格作出3+3——“落户满3年，且满3年（36个月）以上社保或税收证明”的严格限定，还同时提出了非深户籍需社保满5年；在豪宅认定方面，增加总价750万元限制；将个人住房转让增值税征免年限由2年调整至5年。

上述新政也被称为“深八条”，不仅将矛头指向投资投机性炒房，其政策的严厉程度更是被业内评为“全国最严”。

此前落户深圳即可购房

记者了解到，在“7·15”新

政前，深圳户籍的购房者并没有任何落户时间和社保缴纳年限的限制。

深圳上一轮发布限购政策还是2016年，当年“3·25”新政提到，非深圳户籍购房社保年限由1年提高至3年；同年10月出台的“深八条”，进一步将社保年限延长至5年。

特别是与最近几年的北京、上海等一线城市相比，深圳落户门槛相对较低，因此新落户的购房需求也较大。

深圳市住建局在解读中提到，近几年，深圳落户即可购房，一定程度上加剧了市场供需矛盾，对于早期已落户深圳并连续多年在深圳工作的市民不公平。因此，在住房供需紧张背景下，适当收紧户籍居民购房政策，以切实支持合理自住需求。

“假离婚”购房将难上加难

“8秒售罄”“一夜涨百万”“天价喝茶费”……今年以来，深圳楼市一直处于舆论的风口浪尖，与全国楼市的冷清相比，深圳的火爆也成为上半年以来房地产市场最热门的话题。

而同时，监管也随之不断升级。从4月份开始，深圳各相关部门密集出台调控措施，陆续通过自查经营贷违规流入楼市、锁盘、严查部分高价二手房源等多种方式，对楼市进行专项整治。

深圳“7·15”新政的出台，意味着通过入户获取购房资格的“口子”全面收紧。

新政还提出，夫妻离异的，任何一方自夫妻离异之日起3年内购买商品住房的，其拥有住房套数按离异前家庭总套

数计算。

“这抑制了居民为了购房‘假离婚’的现象，保障了合理自住需求。”诸葛找房数据研究中心高级分析师王小婧在接受记者采访时表示，深圳调控收紧是市场过热的必然结果。房地产调控的关键词仍是“房住不炒、因城施策、房地产市场平稳发展”。深圳新政是在因城施策的原则下，结合自身房地产市场出台调控收紧政策。

7月以来4市收紧调控

除深圳外，今年7月以来，短短半个月，已有浙江宁波、杭州，广东东莞等热点城市收紧房地产调控政策。

7月2日，杭州发文明确对高层次人才购房实施5年限

售，并严格了“无房家庭”的认定条件，进一步加大新房摇号公开销售对“无房家庭”的倾斜力度。同日，东莞发文要求加快在建商品房入市销售、加强商品住房销售价格指导、加强商品住房项目销售监管，加大打击捂盘惜售行为力度。7月6日，宁波出台包括扩大限购区域范围、稳地价、打击捂盘惜售等十条稳定房地产市场新政。

纵观这四个城市，“楼市热度过高”成为共同点。

对此王小婧预测，市场过热的城市仍会跟进收紧调控政策。但在全国开发经营指标增速并未恢复到历史同期水平背景下，下半年政策全面收紧的概率不大，总体仍延续温和窗口期。供应端还将有利好政策以及人才引进持续发力。