

# 时隔近20年再谋上市 平遥古城能否成山西文旅第一股

■中国城市报记者 张亚欣

时隔近20年,位于山西省晋中市平遥县的国家5A级景区平遥古城再次计划上市。

日前,平遥县政府常务会议审议通过《平遥古城上市实施报告》,认为平遥古城已具备上市条件。这意味着山西或将诞生第一支文旅股。

## 平遥县政府: 平遥古城已具备上市条件

晋中平遥古城是我国著名的历史文化名城、5A级景区,其较为完整地保留了明清时期平遥县城的基本风貌,是我国汉族地区现存最为完整的古城,早在1997年就被列入世界文化遗产名录。

正是由于平遥古城独特的历史地位和文化成就,平遥县政府认为其已充分具备了上市的各项条件。

平遥县政府常务会议指出,平遥古城一旦成功上市,不仅可以形成规模投资,有效解决景区因提升扩大而产生的融资难问题,加快推动平遥古城旅游产业提档升级,更好地承担世界文化遗产保护的重要责任;而且还将进一步扩大平遥古城的知名度,有利于平遥县打造富有特色的文化旅游强县,从而全面提升平遥县人民群众的幸福指数。

“目前,平遥县只表明平遥古城有上市的计划,还未公布具体的IPO(首次公开募股)文件,因此,还无法判断其营收状况。”景鉴智库创始

人周鸣岐在接受记者采访时表示,在新冠肺炎疫情的冲击下,景区和旅行社今年上半年的营收状况都较为惨淡。以老牌旅游上市公司中青旅为例,其今年第一季度收入仅为去年同期的一半。尽管中青旅的收入不全部来源于其控股的两大古镇——乌镇、古北水镇,但该公司今年的发展难处已格外明显。“因此,平遥古城是否具备上市条件,还要以其具体业绩来看。”周鸣岐说。

## 近20年前就曾计划上市

随着经济社会的不断发展,通过上市发行股票筹集资金,已成为当下旅游景区重要的融资渠道。据统计,目前,全

国范围内已有50余家旅游上市公司。

事实上,早在2000年前后,平遥县政府就曾拟推动平遥古城上市融资。为此,该县还特意在2002年成立了平遥古城旅游股份有限公司,试图以该公司为主体来进行上市。然而,在之后的几年中,该上市计划因各种制约因素而被搁置。

2017年,平遥县国有资产经营中心成立了平遥古城景区管理有限公司。作为新的古城管理方,该公司与平遥古城管委会签署了《平遥古城景区授权运营管理协议》,负责“一城双寺”(即平遥古城、双林寺、镇国寺)景区的经营管理。据悉,未来平遥古城景区管理有限公司也将承担上市主体。

在景区运营方面从业多年的蒋斌告诉记者,由于旅游景区类企业一般成立时间较长,历史沿革及股权演变较为复杂,加之其所涉及业务独立性、资产完整性、收入合法性等问题,所以即使是一家成熟的景区想要IPO顺利过会并成功上市也并不容易。此外,蒋斌还提及,若景区类企业需要改制上市,且以往的主营业务收入中包含了门票收入,则该部分收入必须剥离;若门票收入所占比重较大,则需判断该企业近三年主营业务是否发生重大变化。

## 若成功上市, 或将提振山西旅业发展

以往人们提及山西,大多会首先想到其煤炭资源大省的名号。但实际上,山西省内的历史文化旅游资源同样丰富。除五台山、平遥古城、云冈石窟三大世界文化遗产外,山西还拥有6处国家级风景名胜、6处国家级地质公园、18个国家

级森林公园、6处国家级自然保护区以及155家A级景区,其中5A级7家,4A级88家。值得一提的是,目前山西国保级文物单位有452处,数量排在全国第一。

然而,在资源禀赋优良的情况下,山西旅游发展水平仍只停留在全国前20名的水平,甚至未能有一家景区成功登陆A股。此前与平遥古城平分秋色,有望冲击山西文旅第一股的乔家大院也因去年的摘牌风波而暂时止步。

平遥古城若能顺利登陆A股,对提振山西旅游业而言意义非凡。“平遥古城一旦成功上市,会形成示范效应,有助于带动山西旅游业的转型升级,破除旧有的发展障碍。”中国社科院旅游研究中心秘书长金准在接受记者采访时表示,通过上市企业资本化的示范,可破除旅游业发展资金不足的障碍,形成开发和资产累积的良性循环;通过上市企业现代化和透明化的示范,可解决旅游企业相对传统的问题,引领其现代化和正规化发展的道路。“此外,旅游龙头企业上市,可形成横向比较和竞争条件,有助于山西定位自身,认识优势,寻找差距。同时还可以提升其品牌形象。”金准说。

然而,在周鸣岐看来,尽管平遥古城若能成功上市,可以称得上是山西旅游业通向资本市场的标杆,但这对山西旅业的整体发展而言依然影响有限。“就目前情况来看,平遥古城仍以观光旅游为主。若其未来能将上市融到的资金投入至景区本身的迭代更新,提升景区各方面的服务,真正把平遥古城打造成传统景区转型升级的样板,对山西旅游业而言或许会有更明显的促进作用。”周鸣岐说。



## 壮美壶口引客观瀑

近日,众多游客在山西省临汾市吉县黄河壶口瀑布景区游览观瀑。入汛以来,受上游降雨增多影响,黄河干流晋陕峡谷水量持续增大,位于山西吉县和陕西延安宜川县交界的壶口瀑布形成绵延数百米的壮美瀑布群景观,吸引了众多游客前来观光游览。

人民图片

# 海关总署:对海南自驾游进境游艇免担保

■中国城市报记者 张亚欣

7月9日,海关总署官网发布公告称,根据《国务院关于在中国(海南)自由贸易试验区暂时调整实施有关行政法规规定的通知》,对中国(海南)自由贸易试验区内自驾游进境游艇,游艇所有人或其委托的代理人免于为游艇向海关提供担保。

一直以来,游艇业被喻为

“漂浮在水上的黄金”,能够有效带动目的地旅游、会展、游艇维修等周边产业的发展。而海南岛四面环海,拥有总长度达1944.35公里的海岸线,坐拥68个优质自然海湾,沿海岛屿达600多个,港湾、沙滩、岛礁等海洋生态要素优良。同时,海南还是我国唯一的热带海岛,四季长夏无冬,气候温和湿润,十分适宜开展游艇旅游、帆

船运动体验等项目。

据了解,基于游艇业的发展潜力以及海南得天独厚的区位优势,近年来,海南在游艇产业领域不断释放政策红利。2019年3月,海南省对境外游艇开展临时开放水域审批试点工作并获得交通运输部批复同意,于同年3月15日开始实施,海南也由此成为中国首个开展此业务的试点省份。同时,海

南也不断加快游艇产业基础设施建设。目前,游艇产业已逐渐成为海南的特色名片。

此外,以往境外游艇进境时需要缴纳全额保证金,以确保不会涉及走私。根据《海南自由贸易港建设总体方案》,岛内进口用于交通运输即旅游业的船舶、航空器等营运运用交通工具及游艇已经实行“零关税”正面清单管理。

数据显示,2019年,仅在海南三亚鸿洲游艇码头,通过游艇出海的人数已近100万,比2018年增长了30%。在业内人士看来,此次政策调整也将进一步优化出入境边防检查管理,为商务人员、邮轮游艇提供出入境通关便利;同时,海南游艇产业将进一步松绑,从海南游艇产业的整体情况来看,未来还有较大的发展空间。