

新修订的《住房公积金管理条例》发布——

公积金新政,改了啥?

本报记者 徐佩玉

近日,《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定》(以下简称《决定》),自2026年9月20日起施行。新政作了哪些修改?将带来哪些影响?

拓宽提取范围,扩大制度覆盖面

《决定》共20条,其中一个重要方面是拓宽了提取范围。《决定》规定了9类可以提取公积金账户存储余额的情形:支付房租的;购买、建造、翻建、大修自住住房的;偿还购房贷款本息的;装修自住住房的;支付自住住房物业费的;离休、退休的;完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系;出境定居的;国务院批准的其他住房消费情形。

此外,《决定》还对提取住房公积金支付房租,不再设置房租超过家庭工资收入规定比例的门槛;明确了住房公积金的存、贷利率由国务院决定;职工和单位住房公积金的缴存比例均不得低于职工上一年度月平均工资的5%,不得高于国家规定的最高缴存比例。

扩大制度覆盖面。《决定》明确个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员,可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持。具体办法由设区的市级以上地方人民政府制定。

新政将更好满足多样化住房消费需求。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,住房消费支出从“购房”“租房”向“修房”“养房”拓展。《决定》规定的9类提取情形,覆盖了全生命周期的住房消费。住房公积金制度正加速向覆盖居民“购、租、修、养”全居住生命周期的综合性住房保障与消费支持平台转型。



图为湖北省十堰市房县某小区住宅楼。 张启龙摄(人民视觉)

业务办理提速,强化风险防控

新政施行后,业务办理将再提速。

进一步提升住房公积金管理服务效能,是各方的普遍期待。《决定》简化职工申请提取住房公积金的手续,缩短住房公积金贷款申请的审查时限,实现住房公积金缴存记录等全国范围内互认互认,推动住房公积金转移接续、异地贷款等业务便捷高效办理。

强化风险防控。国务院住房城乡建设主管部门确定住房公积金领域公共信用信息,住房公积金管理中心建立全面完整准确的信用记录并纳入全国信用信息共享平台;对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为,规定了明确的法律责任。

截至2024年末,全国住房公积金缴存余额为10.93万亿元。针对规

模庞大的公积金资金,本次修订拓展了投资渠道。根据《决定》,此前,住房公积金只能用于购买国债。修改后,政策性金融债也被纳入可投资范围。

“本次条例修订,拓展使用场景、优化投资管理、提升服务效能、扩大制度覆盖面,将有效促进住房消费,改善居民居住品质,为房地产市场可持续发展注入制度动力。”上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,此次条例修订与房地产市场发展新形势密切呼应,当前行业正从增量扩张转向增量与存量并重,居住需求从“有没有”向“好不好”升级,租购并举、品质提升成为主线。

各地密集出台优化调整政策

近期,全国多个城市密集出台住房公积金优化调整政策。与去年同期相比,今年以来公积金政策出台频次大幅提升,调整主要集中在提高公积金贷款额度上限、拓宽公积金提取使

用范围、优化灵活就业缴存政策和异地就业人员公积金使用政策等方向。

北京近日落地公积金装修提取新政,明确自住住房产权人及配偶可凭合规装修增值税发票,按票面金额50%申请提取住房公积金,单套房屋最高可提取25万元。

陕西延安近期一次性推出7个新增提取场景,覆盖冬季取暖费、车位储藏室购置等日常住房支出。

广西实施灵活就业人员缴存公积金新政,在全国范围内就业或居住的符合条件的灵活就业人员,均可向区直中心申请缴存,不再受户籍或居住地限制,大幅提升政策普惠性。

多地还升级了家庭互助机制,让住房公积金从“一人可用”变成“全家能用”。

江苏苏州近期出台新政,放宽直系亲属互助使用门槛,即便亲属户口不在一起,也可互助使用公积金,用于支付购房首付、分摊房贷月供、缴纳购房契税。

广东珠海落地公积金“全家帮”提取模式。明确缴存职工可使用本人公积金账户余额,为配偶、父母、子女的自住住房开展装修改造,支持子女帮扶父母翻新老旧住宅、改善家居居住环境。

严跃进认为,从近两年房地产市场运行情况来看,公积金政策已成为居民家庭购房、租房等领域的重要支撑,也是近两年房地产增量政策中力度较大的方向之一。

多位专家表示,随着公积金新政的施行与各地政策的细化,广大居民将能更好享受公积金制度红利。



前7月中国AEO企业进出口额16.76万亿元

本报北京8月20日电(记者王俊岭)据海关统计,今年1至7月,我国“经认证的经营者”(AEO)企业进出口额为16.76万亿元,占全国进出口总额的44.2%,较去年同期增长5.77个百分点。其中,与亚太经合组织(APEC)其他经济体进出口总额达9.19万亿元,较去年同期增长21.87%,AEO互认红利不断释放,助力APEC经贸合作水平稳步提升。

据了解,AEO制度是世界海关

组织(WCO)倡导的、以促进全球贸易安全与便利为目标的制度规则,被誉为国际贸易“绿色通行证”。海关总署企业管理稽查处司长林建田表示,中国海关积极响应WCO倡议,创造性实施AEO制度,通过不断优化AEO制度体系、严格认证、主动培育、拉长便利措施清单、深化互认合作等系列举措,持续提升政策成效,推动更多中小企业享受到AEO制度红利。



近年来,福建省福州高新区围绕网络与算力、工业机器人与智能制造等产业链强链,推动上下游企业协同发展,持续释放产业集聚效应。图为福州高新区一家精密电子企业的工人在检测电子产品。

谢贵明摄(人民视觉)

8部门开展检验检测机构监督抽查

本报北京8月20日电(记者孔德晨)记者20日从国家市场监督管理总局获悉,近日,市场监管总局联合公安部、自然资源部、生态环境部、交通运输部、水利部、海关总署、国家药监局印发《市场监管总局等八部门关于组织开展2026年度检验检测机构监督抽查工作的通知》(以下简称《通知》),决定在全国范围开展检验检测机构“双随机、一公开”监督抽查,强化检验检测活动监管,规范检验检测市场秩序。《通知》明确,2026年度检验检测机构国家监督抽查计划检查120家机构,包括100家获市场监管总局

资质认定的检验检测机构和20家获省级资质认定的检验检测机构。抽查聚焦重点监管领域,包括自然资源检验检测领域5家,生态环境监测或温室气体排放检验检测领域10家,机动车检验检测领域5家等。

《通知》强调,要严格落实“双随机、一公开”要求,确保检查过程科学规范、结果公正透明。要创新监管方式,强化智慧监管、信用监管和区域协同,充分运用大数据、物联网、人工智能等先进手段,深化信用风险分类结果应用,开展跨区域交叉检查,构建差异化、精准化、一体化的新型监管格局。

工业和信息化部:

再次批复开展卫星物联网业务商用试验

据新华社北京8月20日电(记者周圆)日前,工业和信息化部批复浙江时空道宇科技有限公司开展卫星物联网业务商用试验,试验期为两年。这是卫星物联网业务进一步扩大向民营开放的重要举措。

商用试验期间,时空道宇可依法试点经营卫星物联网业务,依托“吉利未来出行星座(一期)”为用户提供广覆盖、低功耗、高可靠的物联网连接服务,在智慧交通、海洋渔业、能源水利等领域实现全天候、智能化的数据采集与远程交互。

卫星物联网业务是指通过卫星通信技术,为数据采集终端、穿戴设备、手持终端等各类设备以及汽车、船舶、飞机等交通工具提供广域物联网连接的一种低速数据业务。此次商用试验批复有助于激发民营经济活力,支持商业航天发展,培育新质生产力,建设现代化产业体系。

工业和信息化部于2025年11月启动卫星物联网业务商用试验;今年5月,批复北京国电高科科技有限公司开展卫星物联网业务商用试验,试验期为两年。

农业农村部:

部署南方稻区稻飞虱联防联控工作

本报北京8月20日电(记者邱海峰)记者20日从农业农村部获悉,近日,针对7月以来多轮台风频繁登陆造成长江中下游稻区稻飞虱呈偏重发生态势,农业农村部组织南方水稻主产省会商研判当前稻飞虱发生情况和发展趋势,研究部署稻飞虱统防统治、联防联控工作。农业农村部及时发布《警惕南方稻区稻飞虱重发风险》提示,组

织专家制定《当前水稻稻飞虱防控技术指导意见》。同时,派出工作组和科技小分队赴重点省份指导各地抓住防控时机,落实关键技术措施,调运调配对路药剂和施药装备,指导重点省份用好中央财政重大病虫害防控资金,大力开展统防统治和联防联控,最大限度降低稻飞虱危害损失,坚决打赢秋粮“虫口夺粮”攻坚战。



近来,上海至南京至合肥高铁(沪宁合高铁)六合特大桥跨滁河主桥项目现场,施工人员加快推进工程建设。沪宁合高铁为国家“八纵八横”高速铁路网沿江通道的重要组成部分,对于打造“轨道上的长三角”、优化区域铁路网布局具有重要意义。图为该项目施工现场。

史俊摄(人民视觉)

上合组织数字经济合作有新进展

本报北京8月20日电(记者邱海峰)2025年7月,上合组织数字经济论坛在天津成功举办,推进城市间、企业间、高校间、智库间合作取得积极成效,一批项目现场签约,为深化合作打下良好基础。记者从国家数据局获悉,一年来,国家数据局会同有关地方和部门,推动上合组织有关国家数字经济合作取得了新进展。

工作机制不断完善,将共识转化为行动。2025年7月,中国—上海合作组织数字经济合作平台在天津市揭牌建立,“平台承接、清单管理、机构支撑、主体实施、全程跟踪”的常态化工作机制,按月掌握工作动态、按季度调度项目进展、每半年开展多双边交流。“我们分析对接上合组织相关国家的数据政策、产业需求、合作意向,与俄罗斯、吉尔吉斯斯坦、乌兹

别克斯坦、哈萨克斯坦等国形成一批合作事项清单,把合作意向转化为务实项目。”国家数据局副局长余英说。

合作水平持续深化,应用场景不断拓展。2025年遴选的产业数字化转型、数字基础设施、数字技术创新应用等6大类的一批典型案例持续发挥示范带动作用,指导地方发挥自身优势开展务实合作,形成了多点开花、互利互惠的合作局面。余英说,从2026年度征集的案例情况看,又涌现出一大批鲜活的合作项目,无论是数量还是质量,都有显著提升。项目主体覆盖19个上合组织相关国家的数百家企业,加速了数字技术与实体经济深度融合,数智医疗、智慧农业、智慧物流、智能制造等应用,为上合组织国家数字经济合作提供了新动能。

今年9月14日至16日,2026上

合组织数字经济论坛将在新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市举行。本届论坛以“数连上合 智启未来”为主题,由国家数据局、新疆维吾尔自治区人民政府共同主办。余英介绍,本届论坛按照政府搭台、产业合作、需求牵引、务实落地的办会导向,设计“1+1+4+N”的活动安排。

一是部长级闭门会。聚焦巩固政府间对话交流,搭建务实合作平台,将商讨形成《上合组织数字经济领域(2026—2027年度)重点合作事项清单》,为深化合作提供指引。

二是开幕式暨主论坛。各国政府代表、产业界和智库专家将围绕数智化转型、数字经济健康发展、数据要素价值释放、数字基础设施互联互通、规则标准对接互认、数字经济跨国人才培养等热点方向开展对话交流,为上合组织深化数字经济互惠合

作凝聚更多共识,拓展发展空间。

三是4场主题论坛。安排包括数字互联互通、数字贸易与通道经济、数智产业应用、数字治理与能力建设等4个主题论坛。参会代表将畅谈数字经济发展新趋势、新机遇,务实交流多双边合作新模式、新要素,分享数智化转型新技术、新场景。

四是N项配套活动。聚焦成果转化,将组织互动体验展、供需对接会、实地调研等配套活动。其中,实地调研突出场景体验,设计包括跨境贸易和智慧物流、绿色算力和特色产业等2条考察路线,包含13个点位,将活动从“会场”延伸到“现场”。

余英表示,本届论坛将进一步巩固和强化中国—上合组织数字经济合作机制,在“1+1+4+N”的活动安排下,为产学研用各界开展多维度交流搭建更加广阔的舞台。“我们还将充分发挥机制作用,加强常态化的沟通联络和供需对接,力争促成更多的‘小而美’项目落地见效,形成‘一年一论坛、一年一清单、年年有深化’的工作闭环,携手上合组织相关国家共创数字经济发展美好未来。”