

4月16日，国家统计局发布3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示，3月份，全国70个大中城市中，一线城市商品住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比降幅收窄或持平。新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市个数均比上月增加。多方分析认为，3月份70城房价数据释放了市场复苏的积极信号，接下来应多措并举巩固市场回稳态势。

看新房。国家统计局城市司首席统计师王中华介绍，3月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%。其中，北京持平，上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.3%和0.2%。二三线城市新建商品住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.3%，降幅均与上月相同。70个大中城市中，新建商品住宅销售价格环比上涨城市有14个，比上月增加4个。

看二手房。3月份，北上广深等主要一线城市二手房销售价格较上月有所上涨。数据显示，3月份，一线城市二手房销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%。其中，北京、上海、广州和深圳分



4月16日，山东省青州市某商品住宅楼盘正在施工建设中。
王继林摄（人民视觉）

三月份一线城市商品住宅销售价格环比上涨 七十城房价数据释放市场复苏信号

本报记者 廖睿灵

别上涨0.6%、0.4%、0.2%和0.4%。二三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%，降幅分别收窄0.2个和0.1个百分点。70个大中城市中，二手住宅销售价格环比上涨城市有13个，比上月增加11个。

“近期二手房价格指数反弹，与交易量扩大有关。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉分析，3月份，上海二手房交易量突破3.1万套，创5年来新高。北京接近2万套，创下近15个月以来的新高。广州达到1.1万套，为近期新高。在二三线城市，也出现了季节性的二手房交易放量。“去年底开始，二手房交易量就有所回升。价格方面，在前期低价盘消耗以后，近期成交的是次低价盘或业主涨价后成交的楼盘。近期还出现了挂牌量触顶或下跌、业主降价空间收窄等现象。这是价格跌幅收窄的主要原因，也是一线城市房价环比上涨的原因。”李宇嘉说。

从同比看，一二三线城市商品住宅销售价格有所下降。新建住房方面，3月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降2.2%，降幅与上月相同。其中，北京、广州和深圳分别下降2.1%、4.7%和5.5%，但上海上涨3.7%。二线城市新建商品住宅销售价格同比下降3.3%，降幅扩大0.2个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格同比下降4.0%，降幅与上月相同。二手房方面，3月份，一线城市二手住宅销售价格同比下降7.4%，降幅比上月收窄0.2个百分点。

李宇嘉认为，当前我国房地产市场显现出企稳趋势，但基础仍有待夯实。市场分化明显，冷热不均的情况仍然存在。总体来看，延续3月份二手房交易量放大的势头，4月份重点城市市场热度将持续。随着新房市场中“好房子”项目供给增加，置换链条进一步打通，换房需求将进一步被激活，从而巩固市场回稳态势。



在重庆感受“智造”活力

“啵天，挥个手！”随着指令响起，一只动作灵敏的机器狗随即做出坐下、吠叫等动作，甚至还跳起舞来。

四月山城，长江蜿蜒东去，两岸新绿点点。走进位于两江新区的明月湖科创基地，这只“萌萌哒”的啵天 Sirius 智能机器狗为春日增添了一份新意。

这里，还有专为鸟类爱好者设计的AI远景相机、模块化商用园林机器人……不久前“硬核出圈”的“重庆宝贝”，是重庆具有代表性的特色产品，如今正蓬勃地生长在这片科创热土上。

从涪陵榨菜、巫山脆李等特色农产品，到智能机器狗、AI相机等智能产品，老重庆人记忆里的“宝贝”变了样。变的不是名字，是一座老工业基地生长的姿态。

这样的变化，正在2026年的春天加速发生。今年春节后首个工作日，重庆召开奋力谱写中国式现代化重庆篇章推进大会。而这些兼具“质感”和“智能”的“重庆宝贝”们，正是重庆发力一季度颇具辨识度的注册之一。

“今年我们的‘啵天’实现了大脑的彻底重塑，真正拥有了‘生命感’。”恒之未来（重庆）创新科技有限公司联合创始人康啸虎说，他见证了“啵天”不断“进化”的全过程。

这支平均年龄20多岁的工程师团队，从明月湖畔起步，仅3年时间就快速实现了从技术到产品的跨越。“产品上线后，我们持续打磨机械控制技术，为‘啵天’加入自主模式和倒地自恢复功能，让‘啵天’的动作更加仿真、多样，还在软件层面融入AI系统。”康啸虎说。

明月湖科创园总部负责人张艺蒙表示，园区不断完善“明月湖模式”，整合人才、创新、产业、资金4大要素，构建全链条创业支撑体系，帮助硬科技企业完成孵化培育。目前，总部园区已孵化投资项目73个，累计获得投资达3.6亿元，项目总估值超19亿元。

如果说“重庆宝贝”是“重庆智造”的“面子”，那么人工智能与实体经济深度融合中不断培育的创新生态，就是“里子”。翻开重庆《2026年全市高新技术产业园区高质量发展工作要点》，新型储能、低空经济、具身智能……这些是正在落地生根的产业布局。

在位于两江新区的重庆翼动科技有限公司研发车间里，一架仅巴掌大小、一颗鸡蛋重量的两栖微型无人机，正在上演自动避障绝技——起飞、悬停、着陆，动作行云流水。

“轻量化和小型化是它的亮点，也是研发时最大的难点。”翼动科技董事长乐放说。为了减重1克，

团队耗时7个月、历经15版模具迭代，才研制出性能最优的微型电机。

更值得关注的是，这款无人机的诞生不是一家企业的单打独斗。龙头整车企业提供动力电池技术支持，知名国产手机企业优化光学解决方案，本地模具企业反复配合开模试制……企业产品在重庆的本地配套率已达50%。

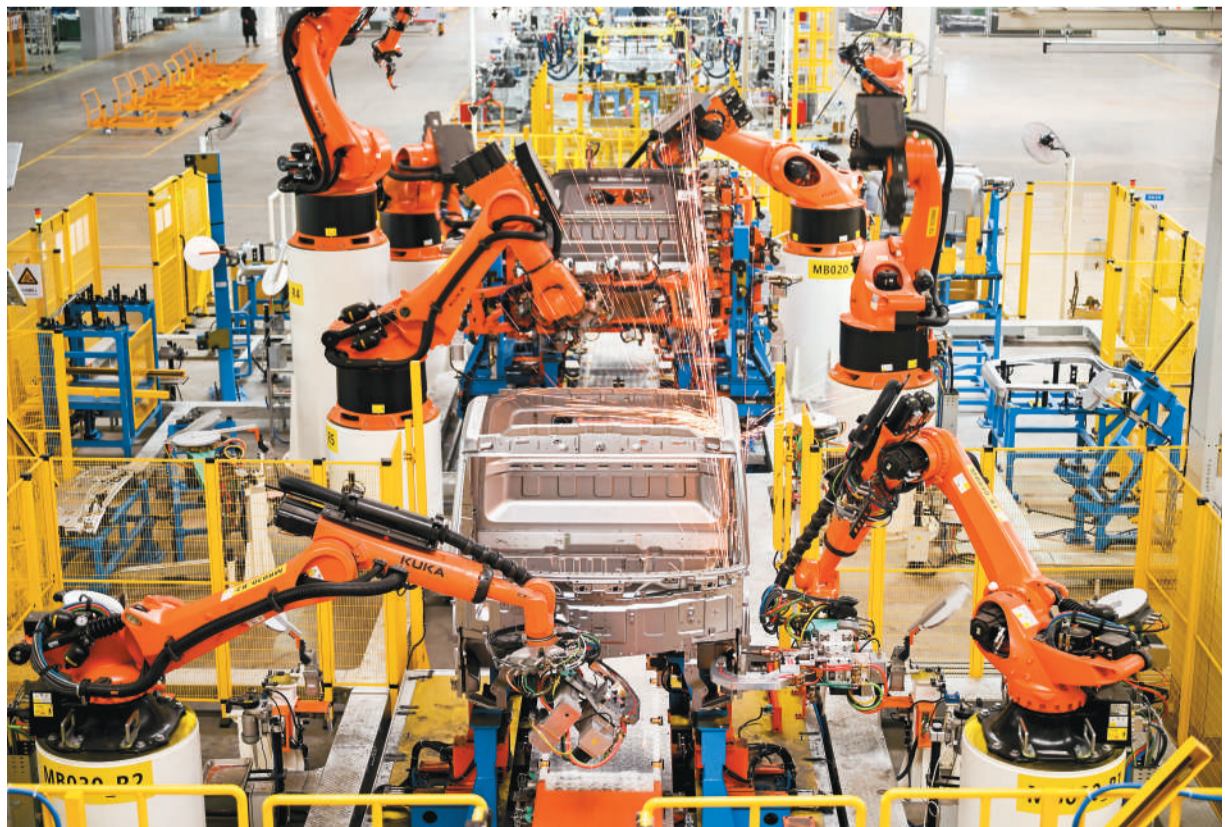
数据的暖意印证着奋进的脚步。目前，两江新区高新技术企业和科技型中小企业分别超过2500家和14900家。新区正与高校共建“研究院+科创园+产业园”，引育优质孵化载体超100家，服务在孵企业超3900家……

“十五五”开局之年，如何推动经济向“新”发展？

解题之钥，或许就藏在一个个实验室里，一条条智能生产线上。当一个传统工业基地，开始“智”构每一个制造环节，着眼未来产业布局下一个5年，这样的经济图景，本身就充满了新意。

长江之畔，楼宇错落，碧波荡漾。城市里，无人船划开湖面，机器狗沿路奔跑，工程师们在实验室里调试代码，也在山城的烟火气里寻找灵感。一个个“重庆宝贝”从这里出发，走向更广阔的世界。

（据新华社重庆电 记者樊曦、李婷婷、田金文）



贵州省以新能源汽车推广应用为突破口，加大政策支持力度，优化营商环境，着力构建从核心部件到整车制造的产业闭环，推动新能源汽车产业高质量发展。数据显示，2025年，贵州省新能源汽车产量突破25万辆，比上年增长147.7%，汽车用锂离子动力电池产量

2081.34万千瓦时、增长90.0%，规模以上新能源发电量373.80亿千瓦时、增长15.8%。图为位于贵州省贵阳市贵安新区的贵州长江汽车有限公司智能车间内，工业机器人进行纯电动车卡车生产作业。
袁福洪摄（人民视觉）

两部门调整银行境外贷款政策

本报北京4月16日电（记者徐佩玉）中国人民银行、国家外汇管理局近日联合发布《关于调整银行业金融机构境外贷款业务有关事宜的通知》（以下简称《通知》），对现行境外贷款政策作出调整，更好发挥金融服务实体经济、促进贸易投资便利化作用。

近年来，银行境外贷款业务稳步有序开展，境外贷款规模稳步增长，人民币贷款占比不断提升，对支持“走出去”企业境外经营等发挥了积极作用。同时，部分银行围绕贷款余额上限、用途管理等方面提出了一些问题和诉求。中国人民银行、国家外汇管理局在充分研究论证并征求银行意见的基础上，联合发布《通知》，调整优化相关规定。

《通知》进行了两方面调整。一是提高境外贷款余额上限。《关于银行业金融机构境外贷款业务有关事宜的通知》明确，境外贷款余额上限=境内银行一级资本净额（外国银行境内分行按营运资金计）×境外贷款杠杆率×宏观审慎调节参数，如计算所得上限小于20亿元，则核定为20亿元。同时，结合各银行一级资本净额及存量业务规模，对国家开发银行、进出口银行和其它银行设置了差异化的杠杆率，为银行业务开展预留了较为充足的空间。近年来，随着境外贷款业务发展，部分银行境外贷款余额逐渐接近上限。《通知》结合各银行业务规模及境内外资银行资本规模相对较小等实际情况，将境内外资银行的杠

率由0.5上调至1.5，将进出口银行的杠杆率由3上调至3.5，并将20亿元核定上限上调至100亿元，更好支持外资银行、进出口银行发挥业务优势，满足境外企业合理融资需求。

二是优化间接方式贷款管理要求。《通知》第二条明确，境内银行通过向境外银行融出资金等方式间接向境外企业发放一年期以上本外币贷款的，可由境外银行依据其在国家或地区相关法律法规办理。《通知》出台后，境内银行应遵循依法合规、审慎经营、风险可控原则，开展相关业务，进一步完善内控制度和业务操作规程，与境外银行通过合同约定等形式，明确资金使用条件，有效防范风险。



广交会上的“创新力”

第139届中国进出口商品交易会紧扣“新、绿、智”发展趋势，新增9个专区，涵盖智能化产品题材、绿色低碳题材等领域，多角度展现产业创新活力，助力更多新产品、新技术走向世界。

上图：第139届广交会现场。
右图：观众在展会上观看机器人表演。
付海燕摄（人民视觉）



今年以来消费品以旧换新销售额超5000亿元

本报北京4月16日电（记者王俊岭）记者16日从商务部获悉，今年以来，商务部扎实推进消费品以旧换新实施，政策成效持续显现。

商务大数据监测显示，截至4月12日，2026年消费品以旧换新销售额5029.4亿元，惠及6977.7万人次。分品类看，汽车以旧换新超

167万辆，带动新车销售额超2694.4亿元。其中，报废更新超47.2万辆，销售额超606.9亿元；置换更新超119.8万辆，销售额超2087.5亿元。家电以旧换新2702.3万台，销售额1110.9亿元。数码和智能产品购新4108.4万件，销售额1224.1亿元。

一季度跨境收支规模同比增长16%

本报北京4月16日电（记者邱海峰）记者16日从国家外汇管理局获悉，今年以来我国经济开局良好，涉外经济稳健发展，外汇市场活力增强、交易平稳有序，一季度跨境收支规模同比增长16%，境内外汇供求总体平衡，市场预期保持稳定。

根据国家外汇管理局发布的数据，3月，银行结汇2736亿美元，售汇2576亿美元；1—3月，银行累计结汇7664亿美元，累计售汇6277

亿美元。银行代客涉外收付款方面，3月，银行代客涉外收入8239亿美元，对外付款8559亿美元；1—3月，银行代客累计涉外收入22055亿美元，累计对外付款21199亿美元。

国家外汇管理局副局长、新闻发言人李斌表示，3月以来，地缘政治冲突引发国际金融市场波动，面对外部冲击，我国外汇市场总体平稳运行。

外汇交易保持活跃。3月，外汇市场交易量为4.4万亿美元，同比增

长16%。企业、个人等非银行部门跨境收支合计1.7万亿美元，同比增长26%。

外汇供求基本平衡。3月，银行结售汇顺差160亿美元，环比下降63%，外汇供求更加平衡。其中，企业等主体根据市场变化呈现逢高结汇、逢低购汇的理性交易模式，结汇率和购汇率环比均稳中有升。

跨境资金流动总体平稳。企业、个人等非银行部门跨境资金净流出321亿美元。分渠道看，货物贸易项下保持资金净流入，直接投资项下资金流动相对稳定；受国际市场变化影响，证券投资项下跨境资金有所波动，4月以来逐步企稳。

三部门发文统筹城乡就业政策体系

本报北京4月16日电（记者李婕）为加快形成双向流动、互联互通的统筹城乡就业格局，促进城乡劳动者高质量充分就业，人力资源社会保障部、国家发展改革委、农业农村部日前印发《关于统筹城乡就业政策体系的意见》（以下简称《意见》）。

《意见》强调，要以强化就业优先政策为抓手，以健全统筹城乡的就业创业、职业培训、权益维护、兜底保障体系为重点，加强劳务输入地和输出地协同，促进劳动力在

城乡间双向流动、平等就业、合理配置。到“十五五”时期末，劳动者城乡就业渠道进一步畅通，城乡就业服务、职业培训资源进一步均衡，城乡公平就业环境进一步改善，更好促进高质量充分就业，更好支撑经济社会高质量发展。

《意见》提出多方面政策措施。在统筹城乡就业机会开发方面，拓展县乡就业空间，挖掘便民服务、文旅、首发经济、冰雪经济、入境经济等消费领域就业潜力，开发符合城乡劳动者特别是高校毕业生等

青年特点的基层就业岗位，创造更多高质量就业岗位。

在统筹城乡均等化就业公共服务体系方面，因地制宜打造城乡间均衡可及的就业服务网络，强化跨区域劳务对接与就业信息匹配，支持各地培育一批有特色、有口碑、有规模的劳务品牌，强化“科技成果+创业”“产业发展+创业”“职业技能+创业”“民生需求+创业”模式分类指导，支持各类人才返乡入乡创业。

在统筹城乡培训资源配置方面，打造统筹城乡的培训模式，支持劳务输入地和输出地合作开展培训，支持技工院校适当放宽招生年龄限制，扩大面向农村适龄青年的招生规模。