

上半年，全国新房和二手房交易总量同比增长——

# 房地产市场活跃度有所提升

本报记者 汪文正

北京放开五环外住房限购，从四个方面调整住房公积金政策；多地出台举措激活住房消费潜力，大力推进“好房子”建设；部分城市扩大住房公积金使用范围，支持购房者使用公积金账户支付购房首付款……近期，政策利好不断，房地产品市场活跃度有所提升，出现一系列积极变化。

## 各地政策持续显效

8月8日，北京市宣布，符合条件的家庭在北京市五环外不再限制购房套数，并从四方面加大住房公积金支持力度，包括优化首套房认定标准、提高二套房贷款额度、降低二套房贷款首付比例、提高年度缴存公积金可贷额度等，降低购房者置业成本和购房门槛。

政策出台不到一周，北京市五环外多个楼盘迎来看房高峰。业内人士分析，此次政策调整有利于提振市场预期，进一步推动房地产市场止跌回稳。

今年以来，随着国家和地方层面的各项政策加快落实，各线城市房地产市场出现积极变化。上半年，全国新房和二手房交易总量同比增长，房地产市场总体保持稳定态势。

一线城市中，深圳市上半年二手房市场月均成交量超过5000套，整体保持较好运行状态；广州市二手住宅网签套数和面积同比分别增长12.98%和13.31%。部分重点二线城市如杭州、合肥、长沙、成都等新房价环比走势持续向好，房价连续环比上涨。

部分城市同时调整优化住房公积金政策、扩大住房公积金使用范围。例如，陕西西安、广东深圳、浙江杭州等地出台政策，提出支持购房者使用公积金账户支付购房首付款，进一步活跃楼市。

## 市场交易量有所改善

从市场统计数据看，促进房地产止跌回稳相关政策措施成效明显。国家统计局副局长盛来运在分析上半年经济形势时表示，上半年房地产虽然有所波动，但总体上朝着止跌回稳的方向迈进。

市场交易量有所改善，商品房销售降幅同比收窄。上半年，全国新建商品房销售面积同比下降3.5%，比去年同期收窄15.5个百分点，比去年全年收窄9.4个百分点；商品房销售额下降5.5%，



浙江省金华市婺城区稳步推进城市更新，相继实施了西郊、车头、三联、黄金苑、酒园等区块城中村改造工作，让百姓安居乐业。图为该区白龙桥镇黄金苑安置房小区，一幢幢新建高楼矗立。

胡肖飞摄  
(人民视觉)

比去年同期收窄19.5个百分点，比去年全年收窄11.6个百分点。商品房交易比较活跃，二手房交易量实现同比增长。

市场价格降幅整体收窄，部分城市有所上涨。6月份，一二、三线城市新建商品住宅销售价格虽然有所波动，但同比降幅都比去年同期收窄。数据显示，一线、二线、三线城市新建商品住宅销售价格同比降幅分别比上月收窄0.3、0.5和0.3个百分点。

房地产市场资金来源有所改善。在“白名单”政策以及房地产市场销售回暖的带动下，房地产企业化债工作有序推进。上半年，房地产开发企业到位资金降幅比去年同期收窄16.4个百分点，比去年全年收窄10.8个百分点，其中国内贷款同比增长0.6%，去库存取得了积极成效。6月末，全国商品房待售面积比5月末减少479万平方米，连续四个月减少。

盛来运表示，房地产筑底需要一个过程，相关指标在筑底和转型阶段有所起伏波动属于正常现象。下阶段，还需要以更大力度推动房地产市场止跌回稳。

## 巩固市场稳定态势

如何进一步提升稳楼市政策的精准性？

“因城施策”仍是关键词。不久前，住房和城乡建设部调研组赴广东、浙江两省调研，要求各地充分用好房地产调控政策自主权，因城施策、精准施策，提升政策实施的系统性有效性，持续巩

固房地产市场稳定态势；要加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，多管齐下稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险，更大力度推动房地产市场止跌回稳。

调研组指出，面对错综复杂的国内外经济形势，各地区、各有关部门持续落实房地产政策“组合拳”，保交房攻坚战推进有力，切实维护了购房人合法权益。二手房交易占比逐步提高，多个省份二手房交易量超过新房，房地产市场呈现新的特点。

城市更新行动的实施，也将为房地产市场健康发展注入新活力。

不久前举行的中央城市工作会议提出，“以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效”“高质量开展城市更新，充分发挥城市在国内国际双循环中的枢纽作用”。财政部方面日前表示，将支持加快构建房地产发展新模式，实施城市更新行动，促进房地产市场持续健康发展。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为，城市更新已成为城市发展的重要转折点。开展城市更新，有助于存量提质增效、激活内需新动能，持续巩固房地产市场稳定态势，推动房地产行业转型升级。



游客在武夷山国家公园攀登天游峰、赏秀美风景。  
张锋摄(人民视觉)

首批五个完成自然资源确权登记  
国家公园有了『产权证』

自然资源部8月11日宣布，我国首批5个国家公园全部完成确权登记。大熊猫、东北虎豹、海南热带雨林、武夷山和三江源国家公园都有了“产权证”。这“产权证”不一般，经国务院授权，由自然资源部委托，行使所有权的是中央人民政府或受委托省级人民政府。

自然资源确权登记是生态文明体制改革的一项重要基础性工作，贯穿于生态文明建设全过程。通过对国家公园等自然保护地，以及水、林、草、湿、海、矿等各类自然资源统一进行确权登记，坚持自然资源资产的公有性质，加强自然资源产权保护，厘清自然资源资产所有者、监管者及其责任，不仅夯实了生态文明建设产权基础，更让“绿水青山就是金山银山”的理念落地生根。随着第一批5个国家公园完成登簿，通过摸家底、建档案，明确了“谁所有”“由谁管”，真正实现“底数明、权属实、边界清”，确权登记成效初显。

海南热带雨林国家公园总面积4268.54平方公里，海南省人

民政府代行全民所有自然资源资产所有者职责；武夷山国家公园总面积1280.41平方公里，福建、江西省人民政府代行职责；大熊猫国家公园总面积约2.2万平方公里，由陕西、甘肃、四川三省人民政府分别代行职责。作为目前最大的国家公园，三江源国家公园总面积约19.07万平方公里，青海省人民政府代行职责。

作为唯一由中央人民政府直接行使所有者的国家公园，东北虎豹国家公园总面积1.41万平方公里，自然资源部（含国家林草局）履行所有者职责。

通过确权登记，国家公园“四至”范围在国土空间精准落地，明确各类自然资源资产产权主体，界定不同层级政府行权范围，厘清所有者、监管者及其责任，为国家公园管理提供产权支撑。

划清四个“边界”，即全民所有和集体所有之间的边界，全民所有、不同层级政府行使所有权的边界，不同集体所有者的边界，不同类型自然资源的边界并建立数据库，为相关资源资产处置配置、有偿使用、收益管理提供权责依据。

既向管理提供产权依据，又要让农民群众获益。

海南热带雨林国家公园核心保护区涉及整体生态搬迁，探索出土地权属置换路径，实行迁出地与迁入地的土地所有权等价置换，维护农民利益。在大熊猫国家公园，集体所有资源通过“村集体+合作社”模式开展林下经济，让村民在守住生态红线中获益。

自然资源“办证”不止于国家公园。

今年以来，全国自然资源确权登记明显提速。截至今年7月底，全国共有1057个重点区域相继完成登簿，总面积达32万平方公里，覆盖国家公园等自然保护地、森林、草原、湿地、河流、湖泊、探明储量的矿产资源、无居民海岛等各类自然资源。

这是绿水青山的“户口本”，也是政府依法管理的“产权证”。

自然资源部自然资源确权登记局局长胡善顺说，“十五五”期间，我国将基本完成新设立国家公园、国际和国家重要湿地、重要河流湖泊等登记，有序推进自然保护地、国家重点林区、探明储量的矿产资源、海域和无居民海岛等登记，更好服务于生态产品价值实现、自然资源资产清查、生态保护补偿等工作。

(综合新华社记者王立彬、本报记者孔德晨报道)



## 暑期人气旺 新型消费热

进入暑期以来，各地迎来旅游高峰。作为多部电影拍摄地，山东乐陵影视城开展夏季文旅消费活动，吸引大量游客前来体验“影视拍摄演艺化、文旅体验剧情化”新玩法。图为近日乐陵影视城景区内流光溢彩、游人如织。

贾鹏摄  
(人民视觉)

## 上半年轴承工业增加值增长9.37%

本报北京8月11日电 (记者李心萍)记者从中国轴承工业协会获悉：据全国轴承行业159家企业集团和主要企业统计，今年上半年，轴承工业累计完成工业总产值(当年价)538.02亿元，同比增加11.04%；工业销售产值534.49亿元，同比增加11.25%；工业增加值160.94亿元，同比增长9.37%。

上半年，轴承工业重点产品成果突出。

洛阳轴研科技研发出17兆瓦级风电机主轴轴承，轴承最大外径达

3425毫米，助力全球单机功率最大、风轮直径最大的17兆瓦直驱型漂浮式海上风电机组顺利下线。洛轴集团研制出国内首台套无齿式圆柱滚子转盘轴承，是世界最大、精度最高的百米级全向可动射电望远镜——新疆奇台射电望远镜项目的关键部件。瓦轴集团成功研制出全球首款应用于4000吨全地面起重机的关键部件——超大吨位回转支承轴承，标志着我国在超大型工程机械核心基础零部件领域取得重大突破。



河北省秦皇岛市海港区通过搭建产业创新扶持平台和加强精准服务，加大对企业在科技项目、平台建设等方面的支持力度，助力企业高质量发展。图为8月11日，工人在海港区一家氢燃料电池企业的生产车间工作。

新华社记者 杨世尧摄

## 增值税法实施条例向社会征求意见

本报北京8月11日电 (记者汪文正)记者11日从财政部了解到，为保障《中华人民共和国增值税法》顺利实施，财政部会同税务总局研究起草了《中华人民共和国增值税法实施条例(征求意见稿)》，当日起向全社会公开征求意见。

征求意见稿包括总则、税率、应纳税额、税收优惠、征收管理、附则等六章五十七条内容，主要对增值税法有关规定进一步细化明确，对授权国务院规定的事项作出具体规定，进一步增强税制的确定

性和可操作性，形成配套衔接的增值税制度体系。

增值税是我国第一大税种。去年底召开的十四届全国人大常委会第十三次会议表决通过了增值税法，自2026年1月1日起施行。

“增值税法实施条例是增值税法的基础性配套行政法规，与增值税法以及增值税规范性政策文件一起构成了我国增值税的法律法规体系，是增值税法落地实施的重要保障。”中国财政科学研究院公共收入研究中心主任梁季说。

## 动力电池运输安全国家标准发布

本报北京8月11日电 (记者孔德晨)近日，国家市场监督管理总局(国家标准委)批准发布《动力电池运输安全及多式联运技术要求》(GB/T 45915—2025)国家标准，将于2026年2月1日起实施。

动力电池作为新能源汽车的“心脏”，其安全高效运输是提高动力电池产业链供应链韧性、更好服务外贸“新三样”产业高质量发展的关键，也是促进交通物流降本提质增效的重要抓手之一。该标准

规定了动力电池运输的分类与分级，以及运输包装、托运、装卸、临时存放、多式联运和应急处置等要求，在联合国《关于危险货物运输的建议书 规范范本》基础上，创新建立了动力电池运输分级标准，完善了在用电池、废旧电池包装性能要求，推进技术性降本提质增效。同时，明确了动力电池多式联运的相关单证和信息共享要求，支撑解决各种运输方式之间单证不统一、信息重复填报问题，促进动力电池便捷、高效运输。



四川眉山天府新区龙马镇大力发展“稻虾共生”生态种养循环农业，养虾、种粮两不误，每亩增收约3000元，实现农业增效、农民增收。图为8月11日，在该镇长河村“稻虾共生”养殖基地，村民正在稻田里收获小龙虾。

潘帅摄(人民视觉)

## 安徽成立农业科技创新联盟

本报合肥8月11日电 (记者徐靖)近日，“1+5”农业科技创新座谈会在安徽省合肥市召开。记者在会上获悉：安徽省与全国顶尖农业大学、科研院所建立“1+5”农业科技创新联盟，围绕“三农”领域重点工作开展项目合作、科技攻关。

“1+5”农业科技创新联盟中的“1”是指由安徽省农业农村厅主导，安徽农业大学为主要承接单位，包括省农业科学院、安徽科技

学院等在皖各相关高校、各市农业科研机构的开放平台，“5”是中国农业科学院、中国农业大学、西北农林科技大学、南京农业大学、华中农业大学等5所农业科研院所。联盟将充分发挥“国家队”中坚作用和特色优势，推动与安徽省科研队伍协同发力，聚力打造现代农业科技创新高地、成果转化高地、人才培养高地，为扛牢粮食保供责任、加快绿色食品产业升级等方面提供高水平科技和人才支撑。