

在青海省西宁市，沉浸式体验农村生活——

体验『村房短住』乐享田园生活

本报记者 王梅

住农家屋、吃农家饭、干农家活，这样的乡村旅游方式，你喜欢吗？刚刚过去的端午假期，很多游客来到青海省西宁市，体验“村房短住”，享受惬意的田园生活。

与民宿相比，“村房短住”主打原汁原味的农村生活沉浸式体验，为消费者提供以农耕文化传承和农事体验为主的自助服务。专家表示，发展“村房短住”，既能有效盘活农村闲置房屋资产，又能增加农民财产性收入，助力乡村全面振兴。



▲西宁市湟中区土门关乡上山庄村的木质“共享村房”。



▲孩子们在湟源县东峡乡体验做饭。



▲湟源县东峡乡俯瞰图。

传统村落变“网红打卡地”

端午假期，青海省西宁市湟中区土门关乡上山庄村迎来西宁市及周边县市前来短住的游客。3天时间里，村子热闹非凡：有的游客与村民一起包粽子、绣荷包，有游客在菜园子里拔草、喂鸡，享受与大自然亲密接触的快乐……

上山庄村为什么发展起“村房短住”模式？这要从2015年说起。上山庄村是传统农业乡村，自然风光优美。2015年返乡能人周玉财依托当地政府“乡村振兴示范村”项目资金，投资800万元打造千亩花海景区，通过“企业+合作社+农户”模式流转土地300亩，种植薰衣草、马鞭草等观赏花卉，景区建设和民宿运营创造就业岗位180个。如今的上山庄村已成为集观光、摄影、研学于一体的4A级景区，年接待游客超50万人次。

依托花海景观，村民开“农家乐”、做农家饭，还销售农产品，在家门口有了更多收入，加上在花海务工和土地承包费用，户均收入超2万元。

但是，当时村里缺乏住宿的地方，游客很难留下来。周玉财开始盘算：村里有83户住房常年无人居住，这些老宅院改造后可以作为游客提供住宿。周玉财还了解到，“村房短住”的乡村旅游模式受到城市居民的青睐。

但村民普遍不愿出资改造老宅，于是，周玉财提出了“以租代建”的模式，由企业出资对闲置农房进行改造，装修费用从后续租金中分期抵扣。起初，村民不理解，有顾虑，周玉财一家一户做工作。“村民温新俊是第一个把自家院子交到我手里的人，后来大家开始理解、支持。目前全村已改造35套房，户均年增收2.3万元，带动周边村庄形成‘花海经济圈’。”周玉财说。

土门关乡党委书记孙崇宗介绍：“我们的村房，不追求院子有多大，房屋有多精致，重点是把原汁原味的农村田园生活展示出来。城里游客可以体验喂养家禽，或到田间地头走一走，享受农村的慢节奏生活。”

业内专家认为，随着农村人居环境整治力度不断加大，“美丽乡村”“厕所革命”建设不断取得新进展，越来越多的乡村将变得更加整洁宜居，“村房短住”发展前景可期。

“共享村房”激活沉睡资产

“没想到自家老房子还能赚钱。”上山庄村村民莫香兰说，她看到“村房短租”受到游客欢迎后，将自家3间土坯房改造成特色短住房。

古朴的村落，炊烟袅袅，鸡犬相闻，来自陕西西安的游客李勇选择在上山庄村短住。李勇说，住在这里，他仿佛进入了一个全新的世界：清晨，第一缕阳光洒在窗前，伴随着鸟儿的歌声醒来，远处是连绵起伏的青山，近处是绿油油的田野；傍晚，在农家小院里品尝地道的农家饭，桌上摆着新鲜的蔬菜和肉类……

“我刚退休，刷短视频时了解到，可以在村里居住，体验乡村生活。”李勇说，一直住在城里的他，很向往农村生活。“这里空气

好，和屋主人家同吃同劳动，可以喂鸡喂狗、爬山、赶集、到地里走走。我准备住几个月，天冷了再回去。”

据湟中区文旅旅游局党组书记王婧介绍，湟中区李家山镇卡约村、上新庄镇上新庄村等13个村将自家房屋与城市居民共享，探索“村房短住”模式，去年带动餐饮等收入超200万元。“我们将积极挖掘乡村生态涵养、休闲体验等功能，持续开展人居环境整治，改造宜居农房，盘活闲置资源，推动乡村旅居产业实现新发展。”王婧说。

今年以来，陆陆续续有100多人住进莫香兰的老房子，这让她不出村就有了更多收入。“我觉得小院的设施还不够完善，我打算再抠一下细节，让游客的体验感更好。”莫香兰说。

青海省委党校教授李广斌认为，“村房短住”让农民在“不离土不离乡”中实现收入增长。随着政策红利的持续释放和市场机制的逐步完善，这种“微更新、轻介入”的发展模式将在乡村全面振兴中发挥更大作用，它为农民带来更多经济收益，为乡村发展注入新的活力。

“原生态文化体验”受欢迎

香包、风景画、各类挂件……一件件色彩艳丽、手艺精美的作品在手艺人的飞针走线中成型。在西宁市湟源县东峡乡村民家中，几名游客围坐着欣赏河湟刺绣制作。与湟中区“村房短住”模式侧重体验自然景观不同，西宁市湟源县的许多村落主打文化体验。

河湟刺绣是青海具有代表性的传统工艺美术之一，做工精细、构图简练、用色艳丽、对比强烈，具有鲜明的地域特色，2009年被列入第三批青海省级非物质文化遗产名录。

湟源县文旅旅游局局长李晓瑞介绍，湟源县立足特色文化，主打“原生态文化体验”，打造旅游、旅居品牌。数据显示，2024年东峡乡接待游客4200人次，旅游收入同比增长240%。

5月中旬，家住广州的宋小茵带着父母来到东峡乡开启“村房短住”生活。“生平第一次尝试酿制青稞酒，从蒸煮青稞到发酵、蒸馏，全过程自己上手，很有意思。”宋小茵说，短短几日就感受到了青海传统文化的魅力。

宋小茵体验青稞酒的酿酒坊位于乡村道路边，这里交通便利、景色宜人。酒作坊主人陈永耀把小院打理得井井有条，游客一走进院子就瞬间被花香和酒香吸引。酒坊开张不到半年，已经在当地小有名气。

湟源县立足现有闲置房屋资源，打造集短租住宿、乡村文化体验于一体的沉浸式旅居模式。当地还通过“短住+在地消费”模式，形成了“民宿—农家乐—文旅产品直销”链条。据统计，湟源全县“村房短住”关联产业年收入已超过500万元。

李晓瑞表示：“下一步，湟源县将继续扩大‘村房短住’项目规模，吸引更多村民盘活利用闲置房屋，丰富住宿产品种类，提升服务质量。同时，加强与周边旅游资源整合，打造更具吸引力的乡村休闲旅游线路。”

青海省社会科学院专家认为，要让“村房短住”这一业态持续健康发展，应在保持乡村特色的基础上，科学规划，合理开发。

►游客在上山庄村花海写生。

►上山庄村花海景色。
本报记者 王梅摄

（本文照片除署名外，均为受访者供图）

青海省德令哈市：

“链”管家助企纾困

本报记者 王梅

上企业提供的资源清单、职能部门政策清单“三张清单”，从企业资金、用工、办证、政策出发，全方位、多角度解决链上企业实际难题。

青海华汇新能源有限公司是一家装备制造企业，主要业务是风电塔架、光伏支架钢结构生产制造。公司曾遇到贷款难题。“我们公司的特殊之处在于，单个项目资金需求量大，项目周期短，急需‘订单融资’这个银行产品，但我们在青海省内银行没有找到这种产品。”青海华汇新能源有限公司党支部书记副总经理岳宝云说。

青海华汇公司的党建联络员是德令哈市工信局副局长阿日贡娜，她正在通过政府与地方银行协商增加这个产品。阿日贡娜介绍，今年初发布的《德令哈市新能源装备制造产业链党建联盟工作实施细则》提出，企业有问题可以随时联系党建联络员，联络员联合园区以及市委、市政府、工信部门及时为企业解决困难。

为了更好地服务企业，德令哈市建立了产业链党建工作联席会议机制，召开全市产业链链长述职会。“‘企业吹哨、部门报到’，10条产业链逐链召开推进会，多部

门共同参与，形成市委书记领銜主抓、组织部门牵头负责、相关部门协同配合、乡镇街道兜底管理的组织架构。”周勇介绍。

目前，围绕10条主导产业，德令哈市实施链上企业党组织规范提升行动，分链配齐党建指导员，新成立行业（综合）党委2家、商会组织3家，选派206名党员干部担任助企联络员，深入企业协调解决困难，推动形成“党建引领、融合发展、互助共赢”的产业发展格局，推动产业链稳进增效。

德令哈市还制定了产业链党建联盟服务团队指导细则，20个职能部门和属地乡镇（街道）当好红“链”管家，加强政策宣传和队伍建设。“链上企业、单位按照‘一月一企业（单位）’进行轮值，做好按月轮值、快速响应、统筹协调等工作，为产业链党建联盟推进保驾护航。”周勇说。

“150个技术工人全部招齐了，而且都符合车间工种需求。”位于青海省海西蒙古族藏族自治州德令哈市的赣锋锂业终于解决了用工难题，人事行政副经理杨海燕长舒一口气，“新招聘的技术工人已经开始进行机械调试，正在熟悉工艺流程和操作规程。”

赣锋锂业还未正式投产，处在投料调试阶段，知晓度低，加之厂房偏远，难以招到合适的技术工人。德令哈市党建联络员李生军了解到这个情况后，迅速与德令哈市就业局取得联系，就业局第一时间发布用工消息，并启动校招，从青海大学和青海民族大学招聘了13名化工和自动化专业毕业生，还通过社会招聘从当地招聘了137名工人。随后，就业局协助企业对近150名工人进行集中专项技术培训。

德令哈市委组织部部长周勇介绍，德令哈市从需求侧和供给侧“双向发力”，制定链上企业需求清单、向链