

夜幕降临,接了一天单的外卖小哥祁云(化名)乘上公寓的电梯回到“家”,暂时放下工作,和舍友聚个餐,这是他最放松的时刻;周五下班,从事医疗检测工作的曾文力离开单位,来到“家”里简单收拾一下必需品,搭车前往虹桥火车站,仅仅一个多小时,他已从上海市来到浙江省杭州市,与妻子孩子团聚……

2023年,上海创新打造新时代城市建设者管理者之家项目,重点向建筑施工及环卫、绿化、快递、医护等行业一线职工定向供应价格公道、服务到位的租赁住房床位,努力让广大城市一线劳动者感受到家的温暖,让城市生活更有温度。近日,本报记者走进上海闵行区,实地探访这里的新时代城市建设者管理者之家建设情况。

“生活在这里,真有家人的感觉”

傍晚6点,耐心地喂好养老人最后一口饭,细心地为老人擦嘴洗脸后,钱丽丽走出闵行区马桥镇敬老院的大门,骑上电瓶车,十分钟后,就回到了自己在上海的“新家”——华润有巢公寓社区。

高层独栋、全景大窗、南北通透、采光通风好、楼间地带开阔,还有篮球场、羽毛球场、大草坪、亲子乐园、健身房……这就是钱丽丽和工友易秀芹的新家。作为闵行区首个新时代城市建设者管理者之家,华润有巢公寓社区是上海建设的保障性租赁住房项目之一。在这里,最低每月500元,就能租到一个床位。“一张床”就是一个“家”。

钱丽丽今年43岁,在马桥敬老院做护理员已有13年,此前一直住在敬老院,晚上五六人睡在一间房间里。“由于护理工作的特殊性,需要轮休,因此住休息时也未睡好。”钱丽丽对本报记者说,“只能五六个人随便在一个房间里凑合。”

钱丽丽惊喜的是,2023年10月中旬,自己所隶属的劳务派遣公司通知说,已在闵行区新时代建设者管理者之家租到了一间双人间,可以“拎包入住”。这可把钱丽丽乐坏了。“现在轮休时终于能好好休息放松了。”钱丽丽说,刚搬来时才发现,相比自己在敬老院的宿舍,新房子有30多平方米,窗明几净,无论是两张单人床,还是空调、小冰箱、电磁炉等电器,都是崭新的。

与钱丽丽一同走进公寓的共享厨房,本报记者看到共享厨房里宽敞明亮,两侧共有六个灶头可同时进行烹饪,中间摆放了三排桌椅,租户若来了亲友需要招待,或是一群同事想要聚餐,都可以到共享厨房来热闹一番。墙上悬挂着的照片记录了新年时社区居民聚在一起包饺子的热闹场景。

钱丽丽说:“这里的厨房干净又卫生,不仅有共享灶台,还有共享冰箱,厨房和小餐厅连在一起,做完饭可以直接吃,非常方便。”从共享冰箱里取出早前买好的菜和肉,钱丽丽在厨房里麻利地做起饭来。很快,一顿热气腾腾的简餐就出炉了。

旁边的共享洗衣房里,一排滚筒洗衣机看起来颇为壮观,租户们洗完衣服还可以直接烘干。共享读书屋则给喜爱看书的年轻人提供了一方安静空间。此外,公共区域还开辟出了一个小小的电话间,方便职工们与远方家人或朋友打电话聊天,既注重私密性,又避免对室友



图为上海市闵行区首个新时代城市建设者管理者之家——华润有巢公寓社区的保障性租赁住房内景。 本报记者 杨俊峰摄

上海建设新时代城市建设者管理者之家

让城市更有温度

本报记者 杨俊峰

休息造成影响。

如今,钱丽丽在华润有巢公寓社区5号楼的“新家”已经住了快2年了。“生活在这里,真有家人的感觉!”钱丽丽说。

新时代城市建设者管理者之家的建设初衷,是为了满足城市建设者以及城市运行一线务工人员的需求,提供多元化服务,解决他们最关心、最直接、最现实的住房问题。同时,这也是闵行进一步加大公共服务类重点行业企业一线职工住房保障力度的积极探索。

在管理服务上,社区充分考虑到租客的各种需求。小区主入口,不仅打造了党群服务站、物业管理服务站等一站式办事和服务窗口,还建有活力商业街区,集生鲜超市、理发买药、咖啡美食、快递收取等多业态为一体。为保障租户的通勤出行问题,社区还为租客开通了轨交5号线北桥站接驳班车,未来班车还会开通至闵行开发区。

目前,华润有巢公寓社区整体入住人员近3000人,在服务人群上实现了“广覆盖”,辐射周边航天、船舶、电气等制造业企业和高校科研院所等各类从业人员,以及保安、保洁、快递、环卫工人等城市一线劳动者。

老厂房变身“骑手楼”

上午9时许,在闵行区新虹街道的中航公寓新时代城市建设者管理者之家,90后外卖小哥凌军在洗漱之后穿戴好自己的骑手手套,乘坐电梯下楼,启动电动车,准备开始一天的工作。

“我们这栋楼是由一个老厂房改造而来的,住的全是外卖骑手。我们4人一间,每人每月房租只要700元,房间宽敞整洁,有独立的卫生间、淋浴房、空调、洗衣机……”聊起这里的住宿条件,凌军对本报记者说,“要在以前,上哪儿去租这么价廉物美的房子?”

凌军住的3号楼,是中航公寓新时代城市建设者管理者之家专门

为骑手打造的“骑手楼”。在这里,人住了100多名外卖小哥。

走进3号楼,记者看到,这里每一层楼的过道上都摆满了鞋子,这是专属于外卖员的“职业特色”。“因为天天在外奔波,鞋子经常磨损,遇到下雨天,还会淋湿,放在屋子里会有味道。”凌军笑着说,“现在好了,有了这条户外走廊,方便换洗晾晒鞋子。”

上下来回跑几十趟楼梯、骑行100多公里、送七八十份订单……这是凌军的工作日常。“刚开始做外卖小哥,高强度的工作确实让我不太适应,但我慢慢地找到了节奏。”凌军坦言,无论跑多晚、跑多累,一想到“家”里面有一部电梯在等着他,就觉得很温馨。

“我原本也是一名外卖小哥,深知配送行业的艰辛与挑战,更应该做好后勤保障工作,为小哥们提供温暖安全的港湾。”来自安徽的王玉飞,2017年来到上海加入了配送行业,从配送员到站长再到区域经理,王玉飞帮助20多位骑手实现了从“小白”到优秀骑手的转变。2024年,在政府的帮助下,王玉飞带着自己的骑手团队搬进了中航公寓的“新家”。

“大家来自五湖四海,在上海打拼不容易,聚在一起都是缘分。”王玉飞说,自从搬到中航公寓后,大家都安心,住在这里真感觉跟家一样,干起活来也更带劲儿。骑手们还参与了不少社区活动,为社区长者送餐,在这里形成“双向奔赴”。

“中航公寓新时代城市建设者管理者之家于2024年4月启用,最早这里是存量集体土地,如今功能重塑,通过翻新装修打造一个公寓。”新虹街道社会工作办公室(房管条线)副主任侯莉婷告诉本报记者,“项目占地面积为6000平方米,可提供124间房,近500张床位,房间以4人间为主,里面不仅有独立的卫生间和厨房,还配有空调、冰箱、洗衣机、热水器和成套家具。此外,公寓内还有近400平方米的公共服务区,包括公共厨房、洗衣房、书屋等,以及健身房、羽毛球场、乒乓球馆。”

侯莉婷介绍,中航公寓的主要供应对象为从事城市建设以及城市运行一线务工人员。目前,3号楼整租出租,已经有100余名外卖小哥住进温暖的“新家”,5号楼也已与上海尚善餐饮有限公司签约,租出90多间房,入住者主要为餐饮服务人员。项目整体出租率已达90%以上。

为了方便服务外卖小哥,中航公寓党群服务站专门设立了一个“小哥议事厅”。自4月入住以来,100余位小哥在“小哥议事厅”常态化开展“小哥议事会”,同步征集小哥微心愿,合理设置形成4大类100余条“初心加油站”赋能清单,包括电瓶车用电安全、道路交通安全、急救包扎知识等课程,供外卖小哥选择,提升职业技能、丰富业余生活。另外,街道还将引入资源,打造健康诊疗、法律援助、便民服务、就业指导等“一站式”服务新空间。

“小哥虽然工作很紧张也是需要放松。所以我们配套了篮球馆和羽毛球场,有需要的小哥可以每周一免费来这里放松一下。”侯莉婷说,目前,新虹街道将中航公寓纳入航华一村二居委网格管理,共同制定管理规范和服务标准,积极组织各类文化活动、志愿服务和邻里互动。

低价便民筑起“安居梦”

“有一种追求是不忘初心,有一种幸福是永远奋斗,有一种温暖是我们在上海。”这是写在华润有巢公寓社区里的一句标语。

正如这句标语所言,新时代城市建设者管理者之家不仅是上海市



“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系的重要组成部分和示范性项目,也是为城市一线建设者和管理者安的家、筑的梦。

近年来,上海践行人民城市理念,不断满足人民群众对住房的多样化、多元化需求,确保外来人口进得来、留得住、住得安、能成业,用低价便民为外来务工人员筑起“安居梦”。

上海新时代城市建设者管理者之家具备五大特点:供应对象上,主要面向城市建设、运行和市民生活服务保障等行业从业者以及来沪新就业、初创业人员;点位布局上,优先在配套成熟、交通便利、产业集中、人口聚集以及有长期建设任务的区域布点;建设配套上,以四人间、带有独立卫浴设施的宿舍为主,合理配置双人间、单人间,特别注重营造“家”的温馨,因地制宜配置共享空间和公共设施;运营管理上,新时代城市建设者管理者之家由社会力量参与投资建设运营,主要供用人单位共享租赁、员工拎包入住,纳入基层治理和城市精细化管理;租金标准上,兼顾劳动者可负担和项目运营可持续,努力做到租金优惠、品质优良、配套完善。

2023年,上海市从既有保障性租赁住房中遴选首批25个项目,筹措床位1.1万张,覆盖全市16个区,目前已全部向社会供应,月租金价格主要控制在500元-1000元/床,目前整体出租率达80%以上。2024年,上海计划新增筹措供应3万张床位,截至10月底,已累计筹措床位超3万张,提前完成年度目标任务。目前,上海新时代城市建设者管理者之家已覆盖全市16个区。

闵行全区21个新时代城市建设者管理者之家项目,在各自的区域定位中也充分彰显了自身特色。比如,江川路街道的河东小区,通过成套抽户的契机进行改造升级,打造黄浦江边的“一张床”精准供应周边的医护人员,为老龄化社区带来更多温暖。又如,浦锦街道的星空自然项目,一上市就满租,里面租住了一群来自浦锦街道世博家园综合整治住宅修缮项目的建筑工人,为他们提供了一个温馨舒适的家园。

如今,上海新时代城市建设者管理者之家持续扩容,软性服务加速升级。过去一年里,新项目频频落地,服务空间也愈发丰富,有的新增了公交站点,有的开起了共享书房,还有的建起了社区食堂。除了低廉的价格之外,这个“家”的配套服务越发暖心和完备,从洗衣做饭到运动娱乐,各个项目结合住户需求不断开辟新的空间,扩大“家”的半径,扩散“家”的温暖。

对于城市建设者们来说,这个分布在全市范围内的“家”,变得更像家了。

▲在上海临港新片区建设者小镇中建八局105社区,大学生志愿者带领爱心暑托班的小朋友们一起做游戏。 王初摄(人民视觉)

▼2024年1月,上海开办“新时代城市建设者管理者子女爱心暑托班”。在自然启蒙课上,志愿者引导暑托班的同学们了解草莓的生物学特征。 新华社记者 刘颖摄



北京密云 打造生命健康产业新高地

本报记者 刘乐艺

在北京市密云区,沿着西统路前行,绿色防护网覆盖在繁忙的施工区域上,一栋栋建筑正在陆续拔地而起——这里便是正在施工的北京大学怀密医学中心。12月16日上午,北大医学高质量发展密云系列活动——北京大学怀密医学中心项目建设推进会在北举行。

北京大学怀密医学中心地处密云区怀柔科学城东区,总规划占地约1048亩,包含生活区、教学科研区、文体组团、成果转化等多个功能区域,立足怀柔科学城的国际科技创新中心定位,按照总体规划、分期实施的思路,重点围绕创建世界一流医学教育、前沿交叉研究和转化中心的目标,一体化推进相关机构及平台建设。

“首个开工的大楼位于一期启动区,定位是能源中心与食堂。”推进会现场,项目负责人张理想告诉记者,目前整栋建筑已实现主体结构封顶,预计将于2025年4月竣工验收,包含3栋宿舍楼及1栋教学楼在内的第二批建设项目也将于近日开工,建成后承担约4000名师生的教学科研工作。北京大学怀密医学中心项目的持续推进,是密云着力打造生命健康产业新高地的一个缩影。近年来,密云区持续探索生态优势与生命健康融合发展之路,生命健康产业已初具规模。

走进复星北铃(北京)医疗科技有限公司“公共卫生应急产业与危重症诊疗技术工程中心”,工人们紧张忙碌着,一台台救护车正加紧组装。

复星北铃(北京)医疗科技有限公司专注于为客户提供特种车辆和医疗器械、方舱医院的整体解决方案,是国家高新技术企业、中关村高新技术企业。据企业相关负责人介绍,在密云区的支持下,复星北铃积极响应建设生命健康智造园的号召,助力密云区打造“北大医学城”“生命健康科学城”“密云生命健康之城”,携手打造具有密云特色的生命健康产业集群。

截至目前,仅中关村密云园已有康辰药业、北陆药业、博恩特等生命健康企业56家,涵盖国家一类新药、生物医药、抗肿瘤类、医学影像对比剂、医疗器械等多个领域。园区内建有生命健康产业孵化器、检验检测平台,为入园企业提供检测、研发、办公、企业运营和人才培育等服务。

为推动生命健康产业的持续健康发展,密云区制定了《密云区生命健康产业发展规划(2024-2030年)》。根据规划,密云区将主动承接和集聚其他区域的医药制造产业和科研成果转化,构建以优美生态环境为基础,以健康服务业为主导,以特色医疗、康复康养、运动健身、健康文旅为支柱,以生物医药、康复器械、运动装备、科技创新服务和健康产品物流等多个特色关联产业为保障的“1+4+N”生命健康产业体系。

“下一步,我们将聚焦密云科技创新和生命健康战略发展带建设,全力对接在京高校院所、研究机构、大型企业,吸引更多生命健康领域国家重点实验室、医学研发中心、高科技企业落地,推动区域高质量发展。”北京市密云区科委主任彭明表示。



图为在上海市闵行区的一个新时代城市建设者管理者之家中,住户和志愿者制作手工元宵。 新华社记者 王翔摄