

去年超5000万人提取住房公积金，人均提取约3万元——

住房公积金，大家都咋花？

本报记者 王俊岭

不久前，住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布的《全国住房公积金2019年年度报告》(简称《报告》)显示,2019年住房公积金制度惠及职工数量持续增长,全年住房公积金实缴职工14881.38万人,提取人数5648.56万人,提取额16281.78亿元,人均约3万元。

随着“房子是用来住的、不是用来炒的”定位日益深入人心,人们对住房公积金的态度发生了哪些变化?在住房公积金提取、使用时有哪些新动向?围绕相关问题,本报记者进行了采访。



▲广东打造“掌上政府”——“粤省事”小程序,领取住房公积金等民生政务服务都可以在手机上办理。图为广东江门市市民在体验“粤省事”小程序。

“付房租”增长快,“还贷”占大头

在城市中,满足住房需求的途径,主要是买房、租房两种。《报告》显示,2019年,住房公积金贷款和提取人数占实缴职工人数接近40%。在租房方面,住房公积金支持1013.82万人为住房租赁提取937.83亿元,支持人数比上年增长32.28%。

孟鲜在上海一家知名的公关公司工作,为了上班方便,她选择在离公司不远的地方租房居住。孟鲜告诉记者,由于公司位于上海市静安区,属于城市的中心地带,所以附近的房租都非常昂贵。自己每个月的工资中,房租占到了很大比重,住房公积金对于支撑租房显得非常重要。

“现在,我每月公积金大概2000多元,基本是按照租房提取的方式提取的。住房公积金系统上登记一次提取信息就会一直自动续取,每隔3个月发放一次提取的公积金,用起来很方便。”孟鲜说。

与孟鲜类似,曲丞从北京大学毕业后曾辗转多个城市,如今在杭州一家互联网企业工作。曲丞表示,自己还很年轻,并不想跟某个特定的城市或地域绑定,因此选择租房居住。这样一来,换工作甚至换个城市生活就会更加容易。

“我的住房公积金主要还是用于租房。现在,我1个月的住房公积金可以支付1间单身公寓的房租。”曲丞对本报记者说,公积金能有多少,主要取决于基础收入和公司给员工缴纳的比例。在杭州,自己的住房公积金一年可以提取一次。

除了租房用途增长明显之外,“买房还贷”依然是住房公积金使用的“大头”。《报告》显示,2019年共发放个人住房贷款286.04万笔,提取人数5648.56万人,分别比上年增长13.25%、8.72%。与此同时,住房公积金个人住房贷款利率比同期商业性个人住房贷款基准利率低1.65—2个百分点,平均每笔贷款可节约利息支出9.13万元。

“结婚后,我在北京买了房。现在,每个月3000多元的公积金我会一个季度提取一次,主要用来还房贷。”在北京一家银行工作的张景瑜说,对自己来说,如果住房公积金高一些,自己还贷压力就会小一些,因此希望住房公积金能够稳步提高。

缴存有差距,诉求各不同

尽管住房公积金在支持居住方面发挥了很大作用,不过依然有相当一批人对自己的住房公积金“不感冒”。《报告》显示,2019年住房公积金提取人数占实缴职工人数的37.96%,虽然提取额比上年增长10.46%,但提取率却比上年减少1.34个百分点。

记者在采访中发,对住房公积金长期“置之不理”,主要有两种情况:一是早已通过购买自住房解决了居住问题,二是所在单位住房公积金缴存额度较低,导致“存在感不强”。

重庆姑娘谭莉从事教育工作,几年前在当地买了房子,负债并不多。“因为我已经买了房,还贷压力也不大,所以不太关注住房公积金的变化。作为正常职工收入的一部分,我倒是希望住房公积金的缴存与否由职工自己决定,这样可以更便捷、更自由地转化成到手工资,灵活支配。”谭莉说。

“我每个月住房公积金大概就几百块钱。所以买房、租房这种大事想不起来用这笔钱。工作好几年了,我的住房公积金也一直没动过,怎么提取也没专门去研究。”在天津一家物流企业工作的卢楠谈及住房公积金时说,自己现在生活比较稳定,更希望住房公积金能够以工资或其他收入等形式直接发到手上,这样获得感更强。

有的用于租房,有的用于还贷,有的希望缴存标准提高,有的希望变成到手工资……不同用途、不同诉求,应该如何看待?

“近两年住房公积金年度缴存额以每年约12%的增速持续增长,城镇私营企业、其他城镇企业、外商投资企业、民办非企业单位等非公有制经济职工缴存和新开户的比例逐步提升,这是一个积极现象。这一方面得益于政府不断提升住房公积金制度的公平性和普惠性,扩大住房公积金覆盖范围,另一方面也源于一些企业通过适度提升职工住房公积金缴存额度来吸引优秀人才。”贝壳研究院首席分析师许小乐在接受本报记者采访时说。

许小乐进一步指出,目前大量年轻人、新市民在住房方面还存在较大压力,而住房公积金的支持力度还不足,需要进一步改革完善。

助力保民生,仍需更完善

今年5月,《中共中央 国务院关于新时代加快完善社会主义市场经济体制的意见》明确提出:“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,改革住房公积金制度。”

在实践中,各地也纷纷积极响应,让住房公积金发挥更大的保民生功效。例如,黑龙江哈尔滨市提高住房公积金支付公共租赁住房租金提取额度;广西玉林市针对疫情防控期间支付房租压力较大的租房职工,住房公积金由原来每年提取一次调整为可逐月提取;山东潍坊市提出,符合租赁自住住房提取住房公积金条件的承租人及其配偶,可根据各自实际情况自主确定提取方式……

“目前住房公积金可以有效帮助我缓解一部分的房租压力。因此,我个人支持国家不断完善和改革住房公积金制度。”孟鲜表示,尽管直接取消住房公积金可以减轻企业的压力,从而间接释放更多活力,但无论买房还是租房,在大城市打拼的年轻人终究需要一个比较体面的居住环境。未来,住房政策需要进行更多调节,探索出兼顾各方合理诉求的住房公积金制度。

许小乐表示,疫情对不少企业和职工收入带来了影响,多地为缓解职工租金支付压力,相继出台了上调职工住房公积金提取额度细化政策,合理提高租房提取额度。随着政策加大对公积金租房的支持,职工使用公积金支付房租的意识不断提升,预计2020年公积金租房提取人数及额度将进一步增长。

对于住房公积金制度的改革方向,许小乐认为主要应重视两点,一是扩大公积金的提取用途,二是探索建立灵活自愿的缴存制度,让公积金的好处惠及新市民。“比如,进一步探索扩大公积金提取用于支付房租的比重,同时将有住宅更新改造纳入公积金提取用途,允许市民提取公积金用于支付增设电梯、改善居住条件。”

多位业内人士建议,未来住房公积金应进一步加强管理、提高使用效率,特别是推动跨省市异地贷款和支取的便利化,加强城市之间的互联互通,实现“账随人走,钱随账走”,让住房公积金制度发挥更高效的民生保障作用。

中国推行机动车检验标志电子化

本报北京电(记者张 璁)近日,中国全面推广机动车检验标志电子化,为机动车所有人、驾驶人以及相关行业和管理部门提供电子证照服务。

记者从公安部交管局了解到,自2020年4月25日起,第一批16个省份已推行机动车检验标志电子化,共向2220万新办登记、检验业务的车主发放检验标志电子凭证,向1.53亿辆检验有效期内的在用车辆推送了检验标志电子凭证。自6月20日起,河北、山西、内蒙古、辽宁、吉林、安徽、福建、江西、河南、广西、西藏、陕西、甘肃、青海、宁夏15个省(区)推行检验标志电子化,实现全国全覆盖。

据介绍,推行检验标志电子化,通过全国统一的互联网交通安全综合服务管理平台发放机动车检验标志电子凭证,将更加便利群众企业申领、出示和使用。

网上申领更便捷。机动车所有人可以通过互联网交通安全综合服务管理平台或“交管12123”手机APP申领机动车检验标志电子凭证。办理机动车登记、核发检验标志业务时,公安交管部门将通过信息系统自动生成、自动推送检验标志电子凭证,机动车所有人可登录互联网交通安全综合服务管理平台或者相关APP,直接查看、下载使用。

出示方式更灵活。检验标志电子凭证分为在线出示、离线出示和打印出示等3种出示方式,便利机动车所有人或驾驶人在不同场景应用。

拓展应用广泛。检验标志电子凭证可适用于执法管理、公共服务、经济活动等多个场景,鼓励相关行业部门推广应用,为机动车所有人或驾驶人带来更多实惠便利。执法检查时,已领取检验标志电子凭证的车辆,不需要再粘贴纸质标志,交通民警在执法管理中将通过执法PDA核查车辆检验状况。事故处理时,对当事人自行协商处理的财产损失,可以通过查看对方车辆检验标志电子凭证,以确认车辆检验状况。保险理赔时,可以向保险公司出示检验标志电子凭证,用于办理车辆保险理赔相关手续。租赁、抵押、交易车辆时,可出示检验标志电子凭证,证明车辆检验状况,便利群众和企业办事。



6月9日,在浙江台州吉利汽车路桥公司,最新从生产线下来的车辆被装上运输车交付订单。
蒋友青摄(人民视觉)

苏州巧解科技小企业融资难

本报电(记者刘发为)近日,江苏为真生物医药技术股份有限公司旗下的上海良润新冠IgM/IgG快检试剂盒获得菲律宾FDA认证,截至目前,该企业已获欧盟、英国、秘鲁、新加坡、马来西亚、土耳其、巴西、意大利等国家和地区的注册认证和备案。

生产车间“热闹”起来,离不开资金“生命线”。上个月,为真生物医药从浦发银行苏州分行顺利贷到一笔3000万元的科技含权贷款,缓解了生产资金压力。

在苏州工业园区,类似这样的科技型企业有6000多家。12年前,医学博士王弢创办为真生物医药时,面临轻资产、轻技术、轻人才、轻资金、轻市场等现实问题,“手里攥着自主知识产权,却没有抵押物,也没有担保,银行业金融机构不愿贷、不敢贷。”王弢回忆。

据苏州市科技局局长张东驰介绍,同全国其他地方的科技型中小

企业一样,由于缺少可作抵押的硬资产、贷款风险相对较高,融资难成为阻挡他们快速成长壮大的拦路虎。近年来,苏州探索实践知识产权与金融融合,破解科技型中小企业融资难问题。

苏州市在全国率先建立科技型中小企业信贷风险补偿专项资金,推出金融创新产品“科贷通”,改革政府科技经费拨付方式,在无偿拨付的科技三项经费中拿出5000万元,设立科技型中小企业信贷风险补偿专项资金,以优惠利率提供不低于10倍风险补偿资金阿的授信额度,并专门建立了风险分担机制。

浦发银行苏州分行是与苏州市科技局联合开展“科贷通”合作的主要银行之一,行长詹定国说,政府缓释风险,与银行共同分担风险,打消了银行业金融机构不愿放贷的顾虑。“另外一个原因是,我们建立了科技金融生态体系和科技金融风险机制。”詹定国表示。该分行建立了

科技企业授信准入的积分制度,成立科技金融专家库,外聘9位国内外知名科技专家,帮助银行来识别技术替代与商业模式替代的风险。分行开发出14种科技金融产品,对科技型企业从初创、成长、成熟到上市,每个发展阶段都有相应的科技金融产品提供服务。

将总部从外地迁到苏州的苏州光格设备有限公司从事光纤传感技术产品的研发应用,拥有36项专利(其中15项为发明专利),浦发银行为该公司办理了分行首笔知识产权质押融资业务,同时还采用政府风险分担“扎根贷”模式,企业获批授信2000万元。今年该企业发展势头很好,业务同比增加85%。

根据江苏省科技厅统计,苏州市国家高新技术企业7052户。截至2020年5月末,浦发银行苏州分行服务的高新技术企业数为1971户,较年初增127户;贷款余额111.43亿元,较年初增长33.74亿元,不良率仅为0.12%。



天德湖畔秀瑜伽

6月21日是国际瑜伽日,江苏泰州的瑜伽爱好者在天德湖荷花池栈桥上练瑜伽,感受人与自然的和谐之美。
汤德宏摄(人民视觉)