

2020年中国经济怎么干 ⑦

“房住不炒”，坚持稳字当头

本报记者 邱海峰

中央经济工作会议指出，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，全面落实因城施策，稳地价、稳房价、稳预期的长效管理调控机制，促进房地产市场平稳健康发展。此次会议提及的“房住不炒”、因城施策、三个“稳”等引发广泛关注。专家表示，即便经济下行压力加大，但“房住不炒”定位不变，中国不将房地产作为短期刺激经济的手段，同时将采取更加有力的措施解决新市民、年轻群体的住房困难，满足居民实际需求。

房价走势总体平稳

“11月份，各地坚持‘房住不炒’定位，一城一策、因城施策，落实房地产长效机制，不将房地产作为短期刺激经济的手段，保障了房地产市场总体稳定。”国家统计局城市司首席统计师孔鹏说。

房价稳。11月份，二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅与上月相同或回落，31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月回落0.3个百分点；二手住宅销售价格环比上涨0.1%，涨幅与上月相同。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.5%和0.3%，涨幅比上月分别回落0.1和0.2个百分点。4个一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比各有涨跌。

投资稳。1-11月份，房地产开发投资同比增长10.2%，增速比1-10月份小幅回落0.1个百分点，其中住宅投资增长14.4%。房地产开发企业房屋施工面积增长8.7%，其中新开工面积增长8.6%。房地产开发投资到位资金增长7.0%，增速与1-10月份持平。

销售稳。1-11月份，商品房销售面积148905万平方米，同比增长0.2%，增速比1-10月份加快0.1个百分点。其中，住宅销售面积增长1.6%，办公楼销售面积下降11.9%，商业营业用房销售面积下降14.1%。商品房销售额139006亿元，增长7.3%，增速持平。其中，住宅销售额增长10.7%，办公楼销售额下降11.3%，商业营业用房销售额下降13.5%。

拒绝大起大落

明年，房地产市场走向如何？

中国社会科学院金融研究所房地产金融研究中心主任尹中立对本报记者分析，中央经济工作会议再次明确强调坚持“房住不炒”定位，充分表明中央对房地产市场的政策取向没有改变，这有助于打消市场疑虑。即便经济下行压力加大，但中国不将房地产作为短期刺激经济的手段，不改变“房住不炒”定位。

中原地产首席分析师张大伟认为，“房住不炒”表明未来楼市政策将继续打击投机行为，保护真实的居住需求，未来的微调政策也将有利于刚需。

围绕中央经济工作会议的部署，中国人民银行日前指出，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，统筹做好房地产金融调控。银保监会表示，完善房地产融资统计和监测体系，严厉打击各类违规行为。

“此次会议强调了房地产市场平稳健康发展，这个目标总体不变。同时，再次提出因城施策，有助于后续各地根据实际情况进行政策调整。”易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，此外，强调“三稳”，也意味着各地方政府对房地产市场的调控不能放松，需及



时管控一些趁势涨价、趁势干扰市场秩序的交易行为，最终促使房地产市场和预期进入稳定通道之中。

在尹中立看来，明年房地产市场发展坚持稳字当头，要在稳地价、稳房价、稳预期上下功夫，防止出现房价或地价大起大落，促进房地产市场平稳健康发展。

满足居民实际需求

会议还指出，要加大城市困难群众住房保障工作，加强城市更新和存量住房改造提升，做好城镇老旧小区改造，大力发展租赁住房。

“中国城镇居民人均住房建筑面积近年来持续增长，在2018年达到39平方米，总量不足问题得到了较好解决。当前，尤其要关注住房的质量和结构性问题，推动住房质量提升、配套改善及有针对性地增加供给，做好补短板工作，满足居民实际需求。”尹中立说。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为，改造老

旧小区、提升小区物业管理水平是未来趋势，市场空间巨大。目前中国重点一二线城市存量住宅普遍进入“老龄化”阶段，随着城市与经济发展，老城区的老旧小区已经无法满足居民的生活需求，老旧小区改造成城市平衡发展的重要因素之一。

围绕住房租赁市场，住房和城乡建设部等6部门此前联合印发通知，专项整治住房租赁中介机构乱象。2019年6月1日至11月19日，全国共排查住房租赁中介机构81416家，查处违法违规住房租赁中介机构9197家，通报曝光违法违规典型案例7974起。

中国社会科学院城市发展与环境研究所研究员王业强认为，大力发展租赁住房能够增加住房租赁市场供给，有助于切实解决新市民、年轻群体的住房困难。同时，租赁住房的增加对稳定房地产市场也有重要作用。

题图：江苏南通如皋市一家楼盘一角。 吴树建摄（人民视觉）

欢乐冬季游

12月26日，宁夏固原首届冰雪文化旅游节在泾源县姚寨国际滑雪场开幕。本届冰雪文化旅游节以“相约六盘山·欢乐冬季游”为主题，将冰雪资源、文化旅游和体育赛事相结合，吸引游客参观游玩。图为表演者在启动仪式上表演。

新华社记者 贾浩成摄



济宁太白湖新区引入EPC项目

本报电（王永钢）为了让居民日常出行更加便捷舒适，山东省济宁市太白湖新区启动路网、桥梁建设EPC项目。此次建设工程包括16个项目，目前部分项目已经开工，计划到2021年全部竣工。项目的建设，将解决周边小区居民出行绕路、道路选择单一、上下班高峰拥堵等难题。

EPC项目也称为工程总承包，是由一家公司按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等整个过程，实行全过程或若干阶段的承包。据了解，太白湖新区此次EPC项目主要工程包括新区

近3年需开工建设的道路、桥涵、排水泵站、雨污水管网、电力排管、地下管廊、路灯、绿化、信号灯、交通标志标线等项目，通过招标方式，最终由世界500强的中建路桥集团有限公司中标并进场建设。

“此次项目由16个小项目组成，以道路为主，包含15条道路和1座泵站。”济宁太白湖新区建设局城市建设科主任魏雷说，项目竣工后，新区市政路网将形成“三横三纵”格局，得到极大地优化提升，许多“断头路”将逐步打通，济宁市文旅科技产业园区的建设也将得到高质量开发。

洛南村企联合产业兴百姓富

本报电（苏琳杰、寇鑫）近年来，陕西商洛市洛南县打破村级行政界限和发展壁垒，实行横向帮扶、纵向联合，创新“强村带弱村、经济组织带村组织”的党支部“1+1”模式，形成了组织强、产业兴、百姓富的新格局。

全县引导行政村与非公企业联建，推选非公企业的优秀骨干到企业所在村的“两委”兼任职务，推荐村“两委”班子“双带”型（带头致富、带领致富）干部到企业党组织兼任职务，促使农村致富能手和产业大户主动与贫困户结对，帮扶发展产业。

同时，全县实施企业家村官计划，引导企业输出资金、技术、市场、人才等，盘活集体土地、劳动力等资源，实现村企强强联合。建立“农村服务企业、企业反哺农村”的双赢长效机制，企业通过技术讲座、典型示范等形式，提高村民素质，吸纳无业劳动力到企业务工，拓宽群众增收渠道。

全县通过实施“双建双带双提升”工程，发展壮大村级经济组织253个，聚集党员3775人，带动贫困户35077人，244个村（社区）实现集体经济组织全覆盖，143个建档立卡贫困村实现积累5万元以上，23个村经济积累达到20万元以上，9个村积累达到50万元以上，6个村积累达到100万元以上，昔日的“空心村”变成“桃花源”。

目前，已有32个村级党组织、29个村与20家企业（格）联合共建，村村、村企融合发展取得了“1+1>2”的效应，143个贫困村稳固实现脱贫致富。

健康未来论坛关爱女性健康

本报电（张潇潇）“第一届健康未来高峰论坛暨珍爱在行动公益活动启动仪式”近日在北京举行。论坛围绕“新女性，新健康”的主题进行了多角度多层面的探讨，让更多的人了解到女性身心健康的重要性。

本次活动以普及知识、提升素养、大众参与、共建共享为基本原则，通过线上、线下相结合的形式，持续普及健康知

识，发放健康养生产品，全方位为女性健康护航。原国家卫生部副部长、中国医师协会名誉会长殷大奎表示：“新时代的新女性，新健康”的主题进行了多角度多层面的探讨，让更多的人了解到女性身心健康的重要性。本次活动以普及知识、提升素养、大众参与、共建共享为基本原则，通过线上、线下相结合的形式，持续普及健康知

商务部新闻发言人表示 将继续积极扩大进口

本报北京12月26日电（记者王珂）商务部新闻发言人高峰26日表示，中国市场将继续扩大对外开放，欢迎更多的国外优质产品和服务进入中国，更好地满足国内消费者消费升级的需求。

国务院关税税则委员会近日印发通知，自2020年1月1日起，调整部分商品进口关税。高峰说，进一步下调进口关税，将降低进口的成本，激发进口的潜力。

高峰表示，商务部将着重从以下几个方面努力，积极扩大进口：一是培育一批进口贸易促进创新示范区。商务部将发挥政策优势，鼓励创新监管制度、服务功

能、交易模式，通过培育进口贸易集散地，以点带面，推动进口贸易创新平台建设，不断提高示范区的辐射带动作用。

二是进一步提高贸易便利化水平。商务部将积极推动世贸组织《贸易便利化协定》全面实施，目前《协定》的实施率已经达到96.2%，剩余措施将于2020年2月22日之前全部落实到位，贸易便利化水平将进一步提高。

三是进一步放大中国国际进口博览会的平台促进效应。目前，第三届中国国际进口博览会的筹备工作正在紧张有序地推进，已经有300多家企业报名参展，展览面积超过10万平方米。

前十一月央企净利润增百分之九

本报北京12月26日电（记者李婕）记者从日前召开的中央企业负责人会议上获悉，今年以来，央企经济运行保持稳中有进。前11月，央企实现净利润同比增长9%，营业收入同比增长5%，投资总额同比增长9.4%，为国民经济稳增长提供有力支撑。

科技创新实现重大进展。在今年国家科技奖项评选中，央企获奖比例超过40%。1-11月中央企业研发投入同比增长24.6%，其中石油石化、钢铁、汽车等行业企业同比增长超过30%。

供给侧结构性改革持续深化。压减工作提前完成，累计减少法人超过1.4万户；“处僵治困”总体工作进度达到96%；钢铁、煤炭去产能任务全面完成。“三供一业”、教育、医疗机构和市政社区分离移交完成98%以上，厂办大集体改革完成年度目标任务。

社会责任彰显使命担当。央企完成向社保基金划转国有股权任务，已划转国有资本1.1万亿元。电信企业降费让利4000亿元，电力企业落实国家政策降低全社会用电成本近千亿元。



日前，福建省宁德市屏南县公安局联合辖区多所中小学开展禁毒宣传教育活动，以进一步增强在校学生禁毒、识毒、防毒、拒毒意识，助力“无毒校园”建设。 江松松 张声平 摄影报道



12月25日，由成都市总工会主办的“城市规划大家谈”活动在龙泉驿区龙安社区举行。主办方以舞蹈、快板、演讲等形式，向在场的职工群众展示了成都未来发展的城市规划，借此让更多职工了解成都，增强对成都的归属感和主人翁意识。300余名社区居民及超过50万的线上观众参与了互动。图为活动现场。 陈商摄