

## 在美留学期间的租房之谜—— “就因为你是中国人”

亮水珠

中国留学生到美国学习，租到合适的房子是首当其冲的大事。

我在留学之前，对到美国后如何租房做了些功课，并列出了理想住处的要求。首先，要离学校不远，步行能走到。因为在美国的朋友告诉我，美国的公交车线路少，间隔时间长，而且收车早。如果想在图书馆或计算机房学习，稍微晚一点儿，就要步行回家。其次是房价可承受。当年留学时，我虽然获得学校的全额资助，但家里没有资助我的能力。我怀揣仅有的几十美元，几乎两手空空地到了美国，只能一分钱掰成两半花，攒点儿钱准备应急。另外是最好住在离超市或集市不远的地方，方便购物。

等我拎着两个箱子到了美国，发现计划美好，现实骨感。为了减少开学前的生活开支，我在距离开学还剩一星期时才到，那些学校附近或靠近公共交通的房子早就被先来的学生租走了。即使有一两处稍微看上眼的房子，租金也远超过我的预算。

没办法，我只好暂时借宿在朋友家的进门过道中。我从街上捡了个旧床垫，用毛巾蘸着热水擦了擦，算是消毒。把两个箱子在床头擦起来，借了个台灯放上去，学习的桌子就有了。

开学后，我的研究生课程紧张，还要给大学生上课。可是老住在朋友家总不是办法，但租房的事一直没有进展。

正在我心急如焚时，有同学告诉我，有位叫约瑟夫的老人有房出租。我听到这个消息，赶紧

打电话约房东见面。约瑟夫是位身材魁梧的白人老人，两眼炯炯有神。他穿着背带牛仔裤和花格衬衫，笑眯眯地伸出温暖而有力的手，向我介绍着自己。

他的房子是一栋离学校不远的三层小楼，每层都是一个独立单元。他让我在小楼的一层挑一间卧室。房间里有床、书桌和台灯。厨房配有餐具，还有可洗澡的洗手间。我非常满意。

我赶紧问房租多少。约瑟夫微笑着说：“每个月60美元。”我简直不敢相信自己的耳朵。在学校附近租单间房子一般也要每月二三百美元。我怀疑是自己听错了，约瑟夫含笑给了我肯定的答复，又补充道，“房租还包括水费、电费、煤气费以及暖气费，还有市内电话费”。我惊讶得张大了嘴巴。要知道，这里冬天1个月的暖气费都要几十美元。这可真是一下子柳暗花明，我赶紧和约瑟夫签了租房合同并交了钱，次日就搬进去了。

租到了合适的房子，学习生活有条不紊地进行着。可我心里总有疑问，这房子条件这么好，为什么租得这么便宜呢？我一直想找机会问问约瑟夫。

感恩节到了，约瑟夫请我一起吃晚餐——一大瓶葡萄酒，一大桶肯德基炸鸡腿，还有一盘超市买来的蔬菜沙拉。

几杯酒下肚，约瑟夫的脸微微发红。我替他把酒斟满，趁机抛出了埋在心里很久的问题。他端起酒杯：“你是问，为什么房租那么便宜？”他抿了一口酒，“就因为你是中国人”。说完，一仰脖子，把杯里的酒干了。

“中国人？那为什么你对中国人就收很少的房租呢？”我还是不

太明白。

于是，约瑟夫一边喝着葡萄酒，啃着炸鸡腿，一边讲起房租背后的故事。

他有个非常要好的黑人朋友，很多年来保持着友谊。朝鲜战争爆发时，被征入伍的朋友在战斗中被中国人民志愿军俘虏了。在志愿军的俘虏营中，黑人朋友发现，战俘吃的伙食和志愿军的是一样的。他的这位朋友回到美国后，常对他讲战俘营里的事。他被深深地感动了，觉得自己应该为中国人做点儿事情。于是，就有了我的优惠房租。

房租之谜解开了。这个谜底是我万万没想到的。中国人民志愿军在极其艰苦环境下的高尚行为，感动了约瑟夫的朋友，而多少年后，仅仅因为我是中国人，便成了受益者。

在这感恩节的晚上，听着老人讲着感人的话，我真切地感到约瑟夫和他的朋友善良而火热的心。我感谢像约瑟夫和他的朋友那样平凡而热情的美国人对我们的中国留学生的真诚帮助。

(作者系美国马萨诸塞大学硕士)



征文

跨越太平洋的记忆(17、18)

中国驻美使(领)馆  
人民日报海外版 主办

去年8月，我去了美国。让我难忘的莫过于旧金山这座城市。

实际上，我们在旧金山只停留了一天半。下午2时，飞机在旧金山落地。天空湛蓝，白云悠悠，我们乘车前往酒店。

旧金山是美国加州仅次于洛杉矶的第二大城市，东临海湾，西靠大洋。整个城市建在40多座小山上，号称“垂直城市”。这座城市原名圣佛朗斯斯科，170多年前，华人远涉重洋，到世界各地“淘金”谋生，因该城华人登陆最早，故称其为旧金山，音译“三藩市”。

我们此行的目的是拜访旧金山圣马刁县政府官员、台商张家港市与圣马刁县合作意向、合作领域及合作项目，并签订友好交流城市合作备忘录。

次日上午，我们一行5人，提前来到地处旧金山湾区的圣马刁县行政大楼门前，与早已迎候在那里的谢老见了面。因离约定的会晤时间尚早，工作人员领我们进接待室休息。谢老是张家港与圣马刁县友好城市的牵线者。今年86岁的他，看上去也就70岁头的样子。谢老祖籍江苏宜兴，祖上富足，其父是军医，抗日战争时参加过著名的长沙保卫战，立下了汗马功劳。上世纪50年代，谢老从台湾来美国，定居旧金山，开中餐馆。在拥有了不菲的产业后，进入政界，担任州政府官员，是旧金山华人领袖。退休后一直从事中美之间的交流与合作。

谢老平静而清晰的言谈，既流露出他对中美交流尽力的自豪感，也流露出他对华人在美国主要精力放在赚钱而不关心政治的失落感。他说得最多的就是“在美国，我们华人应该有自己的声音和应有的地位。”

正和谢老交谈时，一位高大英俊的男子走了进来，笑吟吟地与我们一一握手、问候。经谢老介绍，他就是圣马刁县县参事卡尼柏(David Canepa)先生。卡尼柏的热情，让我们一见如故。随后，宾主落座会议室，就相关议题进行了深入交流，在此基础上签订了两地合作备忘录，并约定了圣马刁县代表团明年访问张家港的大致时间。不知不觉中，时间已到了上午11时，卡尼柏陪同我们列席正在进行的市民听证会。

之后，我们前往“渔夫码头”吃饭。没有了调味料的掩盖，海鲜的新鲜、肥嫩以及烹饪时的火候被体现得淋漓尽致，其鲜美，让人回味无穷。

午餐后，我们参观了地处旧金山市中心的一所中学、斯坦福大学以及金门大桥。无论是现代化的中学、公园式的大学，还是最上镜的大桥，都给我们留下了美好、难忘的印象。

美国著名作家威廉·萨洛扬(William Saroyan)曾说：旧金山本身就是艺术，超越一切文学和艺术，每个街区都是一个短篇小说，每个山岭都是一部小说，每个家庭都是一首诗歌，每个居民都是不朽灵魂，而这，就是关于这座城市的全部真相！

“如果你要去旧金山的话，请别忘了在头发插上鲜花。”这是出自约翰·菲力普斯创作的San Francisco(三藩)歌曲中的一句歌词，让旧金山这座城市充满了诗意。

(作者系江苏省张家港市政协副主席，毕业于华东师范大学)

的地位。”

正和谢老交谈时，一位高大英俊的男子走了进来，笑吟吟地与我们一一握手、问候。经谢老介绍，他就是圣马刁县县参事卡尼柏(David Canepa)先生。卡尼柏的热情，让我们一见如故。随后，宾主落座会议室，就相关议题进行了深入交流，在此基础上签订了两地合作备忘录，并约定了圣马刁县代表团明年访问张家港的大致时间。不知不觉中，时间已到了上午11时，卡尼柏陪同我们列席正在进行的市民听证会。

之后，我们前往“渔夫码头”吃饭。没有了调味料的掩盖，海鲜的新鲜、肥嫩以及烹饪时的火候被体现得淋漓尽致，其鲜美，让人回味无穷。

午餐后，我们参观了地处旧金山市中心的一所中学、斯坦福大学以及金门大桥。无论是现代化的中学、公园式的大学，还是最上镜的大桥，都给我们留下了美好、难忘的印象。

美国著名作家威廉·萨洛扬(William Saroyan)曾说：旧金山本身就是艺术，超越一切文学和艺术，每个街区都是一个短篇小说，每个山岭都是一部小说，每个家庭都是一首诗歌，每个居民都是不朽灵魂，而这，就是关于这座城市的全部真相！

“如果你要去旧金山的话，请别忘了在头发插上鲜花。”这是出自约翰·菲力普斯创作的San Francisco(三藩)歌曲中的一句歌词，让旧金山这座城市充满了诗意。

(作者系江苏省张家港市政协副主席，毕业于华东师范大学)

## 为中美交往搭桥的谢先生

丁晓东



作者在旧金山

# 广西深化糖业体制机制改革取得良好成效

糖业是广西在全国具有影响力的优势产业之一，涉及蔗农千家万户。2019年是广西糖业改革发展的关键期，为了加快推动糖业“二次创业”，广西继续深化糖业体制机制改革，着力强龙头、补链条、聚集群，取得良好成效。

2018/2019年榨季，广西糖料蔗种植面积1160万亩，入榨量5471万吨，产糖量634万吨，农民种蔗收入283.42亿元，均实现三年连增。2019/2020年榨季，预计糖料蔗种植面积、产糖量与上榨季基本持平，农民种蔗收入稳中有升。

### 深化改革，糖业发展形势进一步稳定

自2018年起，广西糖业坚持以改革为动力，加快推动糖业“二次创业”，确保提高生产能力、保护蔗农权益、放开甘蔗市场、兼顾地方利益。为了积极稳妥推进蔗区管理改革，广西努力把握好三个关键点：一是有利于糖料蔗基地建设，二是有利于蔗农增收，三是有利于糖企做优做强。

在深入调研论证的基础上，广西于今年2月正式出台《关于深化体制机制改革加快糖业高质量发展的意见》，聚焦降成本、增效益，破除陈旧思想观念，充分发挥市场配置资源的决定性作用，放开甘蔗市场，打破地域界限，防止“画地为牢”，通过订单建立利益联结、效益导向的新型农企关系，广西糖业发展形势进一步稳定。截至今年10月25日，2019/2020年榨季已签订备案订单合同44万份，涉及农户72万户，订单面积占种植面积的99.74%，订单农业基本实现全覆盖。

### 加快建设，糖料蔗生产基础进一步夯实

通过推行“小块并大块”土地规模经营等措施，广西完成高产、高糖“双高”糖料蔗基地土地整治面积502.46万亩，“双高”基地单产及效益显著提高。经抽样测产，已建成的“双高”基地样本点平均亩产达7.15吨，平均蔗糖分达14.5%。推广应用深耕深松、病虫害生物防治、水肥一体化等现代农业生产技术，每亩单产提高1.5吨，增收750元以上。通过统一划定技术服务单位等措施，完成糖料蔗生产保护区划定面积1152万亩，提前一年完成国家下达的1150万亩划定任务，启动非“双高”基地糖料蔗生产保护区高标准农田建设60万亩。

当前“双高”基地建设已进入收尾阶段，为了确保在2020年底前全面完成“双高”基地建设任务，广西糖业将加强建设后期管护，制定切实可行的管护机制，压实受益方的主体责任和县乡村的监管责任，建立健全进一步加强水利工程、路网工程的后期管护，让糖料蔗基地长期发挥效益。同时，加强精细化生产，向科学精细管理要效益，加快非“双高”糖料蔗基地建设。积极推进农机农艺结合，建设一批甘蔗生产全程机械化示范基地，创建更多全国甘蔗生产全程机械化示范区，提高糖料蔗生产机械化水平。

### 推进整合，加工能力水平进一步提升

推进制糖企业战略重组，广西制糖企业集团由2016年的17家减少到目前的10家，形成6家年制糖能力超百万吨的企业集团，预计2019/2020年榨季6家企业集团的产业集中度将达到80%以上。淘汰落后产能，今年共淘汰1.4万吨。持续开展糖厂“对标定标”专项活动和“自动化智能化数字化”改造，白砂糖吨糖不含税销售成本同比下降141元。南宁糖业集团明阳糖厂“三化”改造后，年增经济效益3255.8万元。全产业链延伸初见成效，食糖精深加工产品接近20种，特色糖、甘蔗饮料、酵母等生产规模逐步扩大，蔗渣造纸逐步转向高附加值绿色环保餐具，蔗叶用于发电和生产饲料超过10万吨。

### 凝聚力量，科技创新能力进一步加强

为了进一步加强科技创新能力，健全完善糖业科技创新体制机制，广西糖业找准结合点、切入点，做到有的放矢。

柳州甘蔗研究中心是一个县级研究机构，为了进一步提高甘蔗产量，自主培育出桂糖05136优良品种，上榨季该品种种植面积达263.4万亩，占全区种植面积的22%。

广西糖业将继续围绕建立以企业为主体、市场为导向、产学研深度融合的技术创新体系，鼓励科研人员跨部门、跨领域、跨区域团队协作协同创新，完善科研成果分享机制和产业化应用激励机制，充分调动科研人员的积极性。

此外，广西糖业还将集聚国内外科研力量，进行甘蔗优良品种、甘蔗收获等关键技术集中攻关，加强涉糖涉蔗科研院所、科研机构 and 人才队伍建设，加快组建广西糖业发展研究院，全力提升糖业研究水平和成果转化。

### 创新模式，蔗叶养牛产业进一步推进

2018年以来，广西经过充分调研论证，依托种蔗优势，大力推进蔗叶养牛产业扶贫新模式。该模式主要通过龙头企业的带动，发挥基层党组织、村民经济组织作用，组织动员广大农民群众多渠道、多形式参与养牛，收集蔗叶等农作物秸秆出售增加收入，为产业项目提供养殖劳动力和饲料保障。

2019年6月，广西糖业发展办、崇左市人民政府联合中禾瑞德集团有限公司共同推动蔗叶养牛产业扶贫项目，项目计划投资27亿元，建设周期3年，计划建成存栏5万头纯种安格斯能繁母牛和年出栏4.5万头育肥牛的规模。项目用地5000亩，涉及江州区、龙州县等6个县区。

目前，项目建设稳步推进，龙州县养殖场已开工建设，正在进行土地平整，第一批纯种安格斯种牛预计2020年3月底前进场；大新县已完成项目用地红线图，正在开展征地等工作；天等县已对项目用地进行核实确认等。项目建成后，可帮助6个县区约132万蔗农实现增收，并为下一步在全区全面推广蔗叶养牛产业扶贫模式提供经验借鉴。

数据来源：广西壮族自治区糖业发展办公室



2019年中国糖业博览会暨世界糖业研讨会外景