

集思广益 多管齐下

## 香港着手破解住房难题

本报记者 柴逸扉

香港特区政府在宪报刊登实施空置税的条例草案，当地政团建议政府增加土地供应，各大传媒积极评价政府在地产方面推出的举措……连日来，香港各方正就应对房价高企、土地供应短缺等问题集思广益、凝聚共识，希望能提出行之有效的“辣招”。

香港舆论认为，修例风波发展至今，折射出的香港社会深层次矛盾亟待解决，其中最突出、最迫切、最让人诟病的就是住房问题。“有恒产者有恒心”，房屋是民生头等大事。居者有其屋，方能形成社会的稳定力量。

## 政府：六项房屋新政到位

9月13日，《2019年差饷(修订)条例草案》在特区政府宪报上刊登。该条例草案旨在落实香港特区政府行政长官林郑月娥提出的“向空置的一手私人住宅征收‘额外差饷’”(即房屋空置税)。

根据草案，一手私人住宅所有者每年需向差饷物业估价署申报过去12个月内的房屋使用状况。如果12个月内房屋始终未能出租，那么房屋所有者就要缴纳该住宅正常租金的两倍金额，作为空置税给特区政府。

全国港澳研究会香港特邀会员朱家健说：“空置税可令房价暂时冷却甚至回落，为楼市降温，减轻部分家庭购房压力。而市民安居乐业正是社会安宁的写照。”

除了征收空置税，去年6月，林郑月娥还提出了其他5项房屋新政，包括将原本计划用于私营房屋的土地改作兴建公营房屋；修改住宅预售制度，防止地产商“挤牙膏”式卖房；

成立过渡性房屋专责小组，加快推进各个项目等。目前，这5项措施正在实施之中。

自担任特区政府行政长官以来，林郑月娥就一直将满足市民住房需求作为工作的“重中之重”。她上任后发表的两份施政报告已提出增加土地供应、增加公营房屋的建设、缩短“公屋”轮候时间等一系列措施。

## 政团：引用“条例”回收土地

在香港，房屋是民众最关注的民生议题之一，也是社会的一大深层次矛盾。面对动辄每平方米20余万港元的房价，基层市民内心充满无奈，连不少中等收入阶层也感觉难以负担。近年来，香港特区政府采取多种手段抑制房产投机、增加土地供应，其中包括增加公营房屋的供应比例。

不过，香港最大政团民建联日前指出，按照特区政府目前掌握的土地资源，未来10年政府只能新建约24.8万个公营房屋单位，与建设约31.5万个公营房屋单位的目标相差较大。民建联认为，特区政府应积极引用《收回土地条例》把土地收回作公共用途，增加土地供应，大量兴建公营房屋，满足市民住房需求，这才是香港短期和中长期大量增加公营房屋供应的有效办法。另外，民建联还建议特区政府应通过规划新区或公营发展项目增加房屋供应。

对此，特区政府财政司司长陈茂波表示，过去特区政府曾引用过《收回土地条例》来收回土地用作公共利益，未来仍会这么做。特区政府发展局也积极响应，表示将推动新项目开

发，增加公屋供应。

## 舆论：鼓励各方形成共识

对于各方积极应对房屋土地问题的言行，香港主流舆论作出正面评价，鼓励香港各界克服困难、形成共识，共同为改善香港民生状况做出贡献。

《大公报》发表社评指出，实施物业空置税是特区政府稳定楼市的一小步，社会大众无不期待特区政府在增加住宅、土地供应方面做出更多实事。香港《文汇报》在社评中强调，特区政府应该主动作为，抑制过高的楼价。发展商也不能只顾及商业利益，更要考虑全社会的利益。

《信报》社评表示，香港土地及房屋问题需要设法纾解，刻不容缓。这是特区政府恢复社会稳定的关键，各方都期待特区政府在住房政策上有更大作为。香港《经济日报》评论指出，香港没有选择手段的余地，所有能增加土地供应的短中长期措施都应尽快推行，而这也是社会的主流共识。

同时，香港多位专家对特区政府6项政策和民建联的建议表示支持。他们认为，这些政策和措施不仅能够增加土地和房屋供应，更好地满足市民的住房需求，也可将法律争议风险降至最低，希望能得到妥善落实。

“6项房屋新政可以说既考虑了基层家庭的需求，也兼顾了市场。”香港经济学家、丝路智谷研究院院长梁海明说，特区政府目前的做法，就是集中精力进行类似保障性住房、廉租房的建设，解决基层民众的住房问题。

## 狮子山顶 国旗飘扬



9月14日早上，有百余名香港市民分两批爬上狮子山顶，他们身穿红色T恤，挥舞国旗、区旗，并展示“庆祝中华人民共和国成立70周年”和“止暴制乱，恢复秩序”的横幅。图为市民抵达狮子山顶挥舞国旗、区旗。

新华社记者 吕小炜摄

## “一个人力量很小，但仍希望帮助香港”

——香港撑警“90后”用行动表达心声

9月12日一大早，28岁的香港青年梁可民就在深圳的住所里格外忙碌。把内地网友转送的礼物塞满行李箱后，他便急匆匆过关，直奔位于香港粉岭的上水警署。

从8月25日起，梁可民先后向四个香港警署送过礼物，其中既有内地网友寄来的各地特产和撑警心意卡，也有他自己购买的零食和防激光眼镜等物资。

“我这样做是希望警察确信自己是正确的，可能有人质疑你们，但更多的人在支持你们。”梁可民对记者说。

一开始，梁可民只是打算自己买礼物支持警察。8月19日，梁可民在微博上发表了一篇撑警文章，打算用文章的收益购买礼物慰问警察，并同时向网友征集心意信，希望一起转送警署。

不久后，有网友向他要了地址说要寄信。结果一小时内，他收到了一张网购订单截图。“之后我在深圳收了足足三天的快递，最后有差不多二十箱来自全国各地的特产零食。”梁可民笑着说。

因为礼物实在太多，他只能分批用行李箱送到各个警署，而内地网民的心意也让这两个多月来饱受暴力对待、流言伤害的香港“阿Sir”“Madam”们措手不及。梁可民说：“那一刻真的很温馨，虽然只是帮忙转交礼物，但我是第一个可以感觉到这份幸福的人。”

梁可民还将自己往警署送礼物的过程拍成视

频，在处理掉部分警察身份信息后上传到视频网站。视频里的警察们在整理着鲜花饼、肉馅饼、凉茶饮料等特产零食，虽然看不到表情，但一声声“唔该晒(谢谢)”“辛苦了”“多谢内地网友”都流露出压抑已久的真情实感。

视频迅速走红网络，获得上百万的播放量，评论区里充满了网友们撑警的声音。“祝香港警察平平安安，你们的背后还有祖国，还有14亿同胞在支持你们，愿君安好。”一条高赞评论写道。

但这温暖人心的行为却为梁可民带来了不少麻烦，先是在社交平台上出现了不堪入目的留言私信，然后是自己和家人的身份信息遭到暴力分子“起底”。作为一个土生土长的香港“90后”，梁可民怎么都没有想到，这座自己长大的城市有一天竟然会变得如此陌生。

“我作为香港人，可能立场跟一些年轻人不一样。我压力很大，很累也很孤独。”梁可民对记者说。但是梁可民并不孤独。12日中午，就在往上水警署送完礼物后，梁可民专程去参加了香港市民在国际金融中心自发组织的“齐唱国歌”快闪。

“我一开始以为可能人数不多，结果到了之后发现到处都是国旗，到处都能听到国歌的歌声。”梁可民回想起当时，忍不住哽咽，“这就好像你在做一件自认是对的、但难以确定的事情，直到那一刻终于获得了百分之百的肯定。”

梁可民认为，香港目前的风波跟一部分年轻

人不了解内地有关。他自己从小就经常去内地探亲，甚至还在北京生活学习过一段时间，但他也曾产生过困惑。

2014年，梁可民选择到内地发展，在这里看到的经济发展、认识到的朋友让这个香港青年对内地的社会文化产生了浓厚的兴趣。他开始看内地的小说动画，开始关注哔哩哔哩、微博等内地年轻人喜欢的网络平台。

“我开始醒悟，发现以前在香港获得的关于内地的信息很多都是有偏差或是过时的。”梁可民说，“越了解，我就越爱自己的国家。”

梁可民认为，面对房价高、工资增长慢等诸多民生问题，很多香港年轻人把问题都归咎在内地，但却忽视了内地恰恰是一条出路。

“像粤港澳大湾区就是一个值得香港年轻人好好把握的机会。”梁可民表示，大湾区城市密集，市场广阔，同时有足够的政策支持。“这是可以让香港有才能、有追求的年轻人展现自己的一个舞台。”他说。

梁可民希望，在香港的风波结束后，能运用自己在内地工作生活的经验，介绍和帮助更多香港年轻人去内地工作实习，让他们通过正确的方法认识内地，为沟通的桥梁添砖加瓦。

“作为一个中国人，为什么不愿意了解一下自己的国家？”梁可民说，“一个人的力量很小，但我还是希望能帮助到香港。”

(新华社香港9月15日电 记者陈昊佳、林宁)

9月12日中午，香港中环国际金融中心里，响起嘹亮的合唱声。数千名爱国爱港人士自发到场，唱起《义勇军进行曲》《歌唱祖国》等歌曲。

此前，有示威者在香港淘大商场公然唱“港独”歌曲。一名香港本地教师带着3个孩子路过时，高唱国歌以示抗议，却因此被打得面部流血。12日的这一场“国歌快闪”，正是要声援这位被打伤的普通香港市民。参加快闪的罗女士表示：“爱国就是天经地义的！今天我们就理直气壮地唱国歌。”

抒爱国情，明爱港心。正如活动海报号召的，“有国旗带国旗，有多大声就唱多大声！”

12时35分，现场人群仰头注视，一面长达6米的巨幅五星红旗在中庭二楼展开，众人齐声鼓掌欢呼。随后，大家挥舞着手中的旗帜，开始放声歌唱。

参与者越来越多，歌声越来越响亮。中庭广场上，二楼三楼的环形走廊上，挤满了自发赶来的市民，一时间红旗招展，歌声如潮。这场自发组织的国歌快闪活动从几百人开始，最后有数千人到场。

从事金融科技行业的郑先生，是悬挂6米巨幅国旗的市民之一。他说：“当大家同声唱响国歌时，我的内心非常激动，这让我们沉默的大多数勇敢地站出来，释放爱国爱港热情。”

自发组织此次快闪活动的彭女士说，“我们组建了临时的国歌快闪群，有在香港工作生活的内地人士，也有很多香港本地人，大家都是爱国爱港的，全凭爱国心在做事。”彭女士说，除了快闪，群员还在组织其他活动，比如给警察送来慰问物资和心意卡的撑警活动，组织登报发声等。

由于是工作日，参加国歌快闪活动的人很多是在中环附近工作的，但也有不少人特地从远处过来支持。说普通话的、讲粤语的，手中都举着国旗，默契地互相微笑、点头致意。“这些天看到了香港发生的事情，才真正体会到稳定秩序来之不易。我们更热爱我们的祖国，希望她繁荣富强！”来港十多年的王女士说。

在社交网络上，香港网友纷纷表示，“非常壮观”“非常震撼”，有未参加活动的网友表示：“好想现场感受一下，超感动！”另有网友表示：“没有口罩，满脸笑颜，这才是香港该有的表情。”

大约13时35分，快闪活动结束。但不少市民仍然不愿离去，继续挥舞着国旗，“中国加油”“中国香港加油”的口号，久久回荡中环。

## 香港再获评全球最自由经济体

本报香港9月15日电 香港特区政府12日表示欢迎加拿大非沙研究所《世界经济自由度2019年度报告》中，再次把香港评为全球最自由的经济体。自报告开始发布以来，香港一直保持首位。在五个评估大项中，香港在“国际贸易自由”及“监管”均排列首位。

特区政府发言人说，这充分反映特区政府一直以来坚定地建立一个自由经济体及提供公平营商环境的决心。

发言人表示，特区政府将竭力巩固香港固有的体制优势，包括优良的法治传统、自由的贸易和投资制度、简单低税制、良好的营商环境，以及高效的政府。这些优势提供了一个有利环境，让企业蓬勃发展，并让整体经济持续繁荣发展，并

克服随时出现的挑战。发言人表示，香港在法治方面的良好信誉自1997年以来一直反映于其他国际排名机构的相关报告中。“我们遗憾地见到在近日的事件中，有示威者偏离了和平表达的方式并诉诸于加剧的暴力手段，致使香港警方必须采取合法及合理的武力以维持社会秩序。香港特区政府致力遏止暴力行为，以保障市民的生命和财产。同时我们会与社会保持对话，以适合我们社会的方式寻求共识。”

发言人说，香港特区政府一直并会继续致力维护法治、司法独立和香港市民的基本权利和自由。这些元素均获得有力的体制支持和保障。特区政府会继续与本地和国际社会合作，推广这些社会珍视的核心价值。

## 苏州评弹亮相台湾



“天籁云间——盛小云与苏州市评弹团评弹经典书会”于9月14日至18日在台北、台中、高雄3市巡演4场。此次巡演由江苏省苏州市评弹团副团长、被誉为“评弹皇后”的盛小云领衔，将为台湾观众带来“四大名著专场”“苏州评弹经典专场”以及包含《三笑》《梁祝》《西厢记》《长生殿》等著名弹词曲目的“古代爱情专场”等精彩演出。图为近日在台北举行的媒体见面会上，盛小云(前右)领衔表演经典剧目片段。

本报记者 任成琦摄

## 旺旺进军大陆健身饮食新“蓝海”

本报北京9月15日电(俞晓)知名台企旺旺集团近日在上海发布其酝酿已久的全新品牌Fix Body。此举意味着旺旺集团正式进军大陆健身饮食市场。

在企业快速发展进程中，旺旺瞄准大陆消费市场新趋势、新热点，不断调整产品策略。近两年来，该集团针对蓬勃发展的大陆健身领域，加大研发力度，旨在开发大陆日益增长的健身饮食新“蓝海”。

据旺旺集团方面介绍，新品牌旗下包括20个单品及2个组合包装，显示旺旺在产品类别和体验方式上“加快转型”的决心。

“倡导低糖、低热量的饮食只是一个方面。更重要的是，健身已经成

为大陆中青年群体的重要生活方式之一。旺旺这次的“新变化”，就是希望带给大陆消费者更加新鲜的生活体验，包括便捷的电商购物平台和健身饮食网络互动社区等。”旺旺集团生产研发副总长曹永梅说。

早在1992年就开始投资大陆市场的旺旺集团，是目前在大陆注册商标最多的台企之一。目前与旺旺达成电商领域合作的大陆企业品牌有小米有品、天猫等。此外，旺旺集团还在上海欢乐谷等地设有线下

的专属商店——旺仔俱乐部，成为较早开发文化类衍生产品的大陆台企之一。曹永梅说，与大陆电商及相关平台积极开展合作，有助于台企深耕大陆市场，惠及更多消费者。

『国歌快闪』，振奋爱国爱港情

本报记者 陈颖