

六月份七十个大中城市商品住宅销售价格涨幅稳中有降

中国房地产市场拒绝『大起大落』

本报记者 王俊岭



7月15日，国家统计局发布了6月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况以及1—6月份全国房地产开发投资和销售情况最新数据。总体来看，今年上半年中国房地产市场开发、投资及销售等方面表现均较为平稳。房地产市场在日趋理性的同时，也在拉动经济、保障民生、化解风险方面取得了更好的成绩。业内人士指出，在“房住不炒”已成为社会共识的背景下，各地因城施策的调控将有助于房地产市场持续平稳健康发展。未来，中国房地产市场不会出现大起大落，保持平稳有序将是大概率事件。

房价涨幅稳中有降

最新数据来看，6月份中国70个大中城市商品住宅销售价格涨幅稳中有降。

据国家统计局城市司高级统计师刘建伟介绍，各地始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，围绕稳地价、稳房价、稳预期的目标，夯实主体责任，确保房地产市场平稳健康发展。初步测算，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅比上月回落0.1个百分点。31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.8%，涨幅连续3个月相同；二手住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月回落0.2个百分点。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.7%，涨幅比上月回落0.1个百分点；二手住宅销售价格环比上涨0.7%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。

在同比数据方面，6月份一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.4%和0.2%，涨幅比上月分别回落0.3和0.1个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨11.4%和7.6%，涨幅比上月分别回落0.7和0.5个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨10.9%和7.9%，涨幅比上月分别回落0.4和0.3个百分点。

“受近期房屋交易市场降温、房地产融资环境收紧、房企到位资金面趋紧等因素影响，各地房企已经有意识地积极降价促销，这会使房价上涨城市数量有所减少，70城房价环比增幅数据不再扩大。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说。

开发销售井然有序

在开发环节，房地产投资数据也保持了平稳。最新数据显示，1—6月，全国房地产开发投资61609亿元，同比增长10.9%，增速比1—5月回落0.3个百分点。其中，住宅投资45167亿元，增长15.8%，增速回落0.5个百分点。

与此同时，全国房地产市场住房供求关系更趋缓和。在供给方面，1—6月，房地产开发企业房屋施工面积772292万平方米，同比增长8.8%，增速与1—5月持平。其中，住宅施工面积538284万平方米，增长10.3%。房屋新开工面积105509万平方米，增长10.1%。其中，住宅新开工面积77998万平方米，增长10.5%；房屋竣工面积32426万平方米，下降12.7%，降幅扩大0.3个百分点。在需求方面，1—6月，商品房销售面积75786万平方米，同比下降1.8%，降幅比1—5月扩大0.2个百分点。其中，住宅销售面积下降1.0%，办公楼销售面积下降10.0%，商业营业用房销售面积下降12.3%。截至6月末，商品房待售面积50162万平方米，比5月末减少766万平方米。

中国人民大学重阳金融研究院副院长董希淼在接受本报记者采访时指出，上半年，尽管个别热点城市房地产市场一度出现“小阳春”，但全国房地产市场在开发、投资、销售等方面整体保持了平稳有序的发展态势，这在当前流动性合理充裕的背景下是非常难得的。

“房住不炒”深入人心

在2019年上半年国民经济运行情况新闻发布会上，国家统计局国民经济综合统计司司长、新闻发言人毛盛勇表示，从房价、房地产投资、房地产销售、开工面积、土地成交等房地产领域指标综合来看，当前房地产市场运行总体平稳。“一方面城镇化还在继续推进，刚需和改善性的需求还是有的；另一方面，‘房住不炒’的理念越来越深入人心，‘因城施策’强调城市政府主体责任。这两方面因素综合在一起，下阶段房地产市场稳地价、稳房价、稳预期是能做到的，房地产投资不会出现大起大落。”毛盛勇说。

董希淼进一步指出，“房住不炒”已经成为中国社会的普遍共识，未来各项涉及房地产的宏观政策也将遵循这一方向。目前，保持经济增长维持在合理区间需要适当的货币金融环境，但这对于防止其他领域资金流入房地产市场提出了更高的政策实践要求。

市场人士认为，下半年政策调控换挡将进一步突出从“全国严控”到“因城施策”的转变，调控的抓手将从房价层面向土地、限购、金融等维度纵深深化落实。同时，城市之间的热度将开始出现分化，房地产市场不会出现单边热度持续上扬的格局，整体稳定、小幅波动将成为主流趋势。



看！数字化纺纱车间

近年来，江苏大生集团有限公司与央企合作承担了国家三部委联合布置的全流程国产智能纺纱设备的项目研发，该项目总体水平达到国际一流、国内领先，实现了自动化、智能化、用工少、效能高。国内纺织行业第一条全流程国产设备示范生产线——大生“数字化纺纱车间”入选国家工信部2017年智能制造试点示范项目名单，在国内智能制造领域为纺织行业的转型升级起到了示范引领作用。

“世界青年技能日”活动举行

本报铁岭7月15日电（记者李婕）每年7月15日是联合国确立的“世界青年技能日”。今年，由人力资源和社会保障部、辽宁省人民政府主办的“7·15世界青年技能日主题活动暨技能中国行2019——走进辽宁”活动在辽宁省铁岭市举行。

今年活动的主题确定为“技能扶贫”。活动现场不仅展示了国家技能扶贫

的政策措施、扶贫成果，还有辽宁省地方特色、带动当地产业发展、推进技能扶贫的技能项目现场演示，同时中华技能大奖获得者、世界技能大赛获奖选手等讲述了各自依靠技能脱贫致富成才的故事。

据了解，近年来，人社部门深入开展技能脱贫千校行动，聚焦深度贫困地区开展技能扶贫。具体举措包括推行“校企双

制、工学一体”技能人才培养模式，大力发展技工教育，全面推行企业新型学徒制，围绕企业职工、建档立卡贫困家庭劳动力等重点群体大规模开展职业培训等。2018年，共开展贫困劳动力培训200万人次，技工院校招收建档立卡贫困家庭子女6.42万人。

截至2018年底，全国共有技工院校2379所，每年向社会输送约100万名毕业生，就业率一直保持在97%以上，技工院校每年还面向社会开展各类培训400多万人次。

贵州5064家民企帮扶5738个村

本报贵阳7月15日电（记者程焕）2019全球贵商发展大会14日在贵阳举行。开幕式上，117家全省“千企帮千村”精准扶贫行动先进民营企业获表彰。

2015年12月，贵州率先启动民营企业“千企帮千村”精准扶贫行动，号召全省民营企业勇于担当，积极参与贵州脱贫攻坚。截至今年6月底，全省参与帮扶企业数达5064家，帮扶5738个村，帮扶贫困人口总数达121.3万人，投入资金超过208亿元。其中，产业帮扶投

入资金153.4亿元，公益帮扶捐赠40亿元，就业帮扶发放工资14.8亿元，技能帮扶投入3788万元，参与帮扶企业数居全国前列。

“千企帮千村”已经成为贵州统一战线聚焦脱贫攻坚、服务改革发展大局的重要品牌。它通过综合运用产业扶贫、商贸扶贫、就业扶贫、智力扶贫、捐赠扶贫等多种方式，把民营企业资本、技术、人才等优势与贫困地区土地、劳动力、特色资源等有机结合起来，帮助贫困群众创业就业、增收致富。

大兴机场飞行区工程通过验收

本报北京7月15日电（记者严冰）经过4天紧张有序的工作，北京大兴国际机场飞行区工程顺利通过行业验收。这是自6月28日圆满完成飞行区工程第二批竣工验收后又一个标志性节点，为大兴机场“9·30”前开航投运奠定了坚实基础。

验收中，来自6家民航地区管理局、8家民航地方监管局等单位的相关负责人，分成6个专业小组，对场道工程、目视助航设施及供电工程、公安消防安检工程、航空卫生、工程概算、工程档案进行了全方位的检查验收。通过现场检

查和资料查验，验收委员会在听取各专业小组意见的基础上，研究讨论后，同意大兴机场飞行区工程通过行业验收。

据悉，飞行区工程是大兴机场第一个开工建设的主要工程，也是第一个通过行业验收的主要工程。

作为国内首家“全向型”跑道构型飞行区，在4年多的施工中，大兴机场建设指挥部扎实做好工程建设管理工作。安全文明施工方面，先后获得“2018年度施工扬尘治理先进单位”“北京市绿色安全样板工地”“北京市绿色生态示范区”等称号。

上半年全国地表水水质优良断面比例超七成

本报北京7月15日电（记者寇江泽）生态环境部15日公布2019年上半年全国地表水环境质量状况：1940个国家地表水评价断面中，水质优良（Ⅰ—Ⅲ类）断面比例为74.5%，同比上升4.4个百分点；劣Ⅴ类断面比例为4.3%，同比下降2.6个百分点。主要污染指标为化学需氧量、总磷和氨氮。

长江、黄河、珠江、松花江、淮河、海河、辽河等七大流域及西北诸河、西南诸河和浙闽片河流Ⅰ—Ⅲ类水质断面比例为77.9%，同比上升4.6个百分点；劣Ⅴ类为4.5%，同比下降2.7个百分点。主要污染指标为化学需氧量、氨氮和五日生化需氧量。

监测的109个重点湖（库）中，Ⅰ—Ⅲ类水质湖库个数占比为66.1%，同比下降0.6个百分点；劣Ⅴ类水质湖库个数占比为7.3%，同比上升0.1个百分点。主要污染指标为总磷、化学需氧量和高锰酸盐指数。

参加排名的全国地级及以上城市，覆盖2050个国家地表水考核断面（其中1940个为国家地表水评价断面，110个为入海控制断面）。今年上半年，全国地级及以上城市中，来宾、雅安、云浮等30个城市国家地表水考核断面水环境质量相对较好，吕梁、营口、辽源等30个城市国家地表水考核断面水环境质量相对较差；四平、邢台、运城等30个城市国家地表水考核断面水环境质量变化情况相对较好。

莲藕产业兴 “洼地”变“宝地”



安徽省阜南县城内水域，近年来依托莲藕产业发展乡村旅游，初步实现了“洼地”变为“宝地”。日前在地城镇第二届荷花文化美食节期间，近万人参观游览美丽的荷花园，零距离体验淮河湿地风情。周建道摄（人民视觉）

中国银联推出跨境返现卡 9家银行首批发行

本报北京7月15日电（记者吴秋余）7月15日，中国银联联合商业银行在京宣布，推出首款银联跨境返现卡。工、农、中、建、交、招商、平安、兴业、广发等9家银行首批发行银联跨境返现卡产品，后续银联将联合更多商业银行发行该卡。

据介绍，持卡人可在境外170多个国家和地区超过2700万线下商户刷卡消费，自动享受笔

笔返现1%的优惠（返现金额每月1000元封顶），绑定云闪付APP还可同时抽取“云闪付”专属红包。此外，银联跨境返现卡持卡人还可享获赠境外WiFi、全球购物险等专属权益，享受商旅出行等特色全球用卡服务。

目前，银联卡全球受理网络已延伸至170多个国家和地区，覆盖超过5500万家商户和290万台ATM（境外超过2700

万商户、170万台ATM）。境外38个国家和地区的超过1800万台POS终端受理银联闪付，全球30个国家和地区的超过1080万家商户受理银联二维码，涵盖“吃穿住行游购娱”多种消费场景，用户可使用云闪付APP扫码支付。

中国银联常务副总裁蔡剑波表示，跨境返现卡具有以下特点：一是在境外消费返现的核心功能基础上，叠加多种权益；二是实现卡产品和移动支付有机结合，满足持卡人多样化支付需求；三是境外商户通过受理此卡，可自动纳入银联优惠体系，吸引更多持卡人。

解放牌第六代卡车产销达百万辆

新华社长春7月15日电（记者张建）第一汽车集团有限公司15日对外宣布，中国自主研发的解放牌第六代卡车——解放J6重卡自上市以来，累计产销已达100万辆，成为领军中国卡车市场的车型。

解放J6下线仪式在长春举行。一辆红色解放J6在一汽解放卡车厂总装车间下线，并现场交付给用户。解放J6于2007年上市，2011年解放J6重型车以中国国内领先的自主技术成果，成为首个获得“国家科学技术进步奖”一等奖的民用车。近年来，为保持

领先地位，一汽解放加快产品迭代和技术更新。

目前，一汽解放已发布多款自主研发的符合国六标准的发动机，解放第七代产品——解放J7已于去年投放市场，目标不仅是在中国实现“替代进口”，未来更要打入欧洲市场，与世界知名重卡品牌同台竞技。

今年上半年，解放共销售整车20.5万辆，同比增长6.7%，创历史最好水平。