

“因城施策”绝不是“因城放松” 中国不会靠炒房拉动经济

本报记者 王俊岭

近期，随着中美经贸摩擦再次升级，中国如何确保经济平稳增长受到海内外广泛关注。其中，有一种观点认为中国需要放松房地产调控以刺激经济。对此，分析人士指出，中国发展仍处于重要战略机遇期。中国经济拥有足够的韧性、巨大的潜力和不断迸发的创新活力。面对外部不确定性的冲击，中国将以“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念为指引，深入推进供给侧结构性改革，追求更高质量发展，向改革要红利、向开放要潜力、向创新要动力。因此，中国将牢牢坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”这一定位，确保房地产市场行进在正确的轨道上。

楼市延续平稳基调

今年以来，中国各地楼市延续了总体平稳的基调。国家统计局城市司高级统计师刘建伟在解读2019年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况时指出，各地进一步落实好因城施策、一城一策、城市政府主体责任的长效调控机制，房地产市场基本延续平稳态势。

具体来看，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均略有扩大；二线城市新建商品住宅销售价格涨幅扩大，二手住宅涨幅回落；三线城市新建商品住宅销售价格涨幅回落，二手住宅涨幅微扩。

同时，一二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均略有扩大；三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅回落，二手住宅涨幅与上月相同。比如，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅比上月扩大0.4个百分点；31个二线城市二手住宅销售价格环比上涨0.6%，涨幅回落0.6个百分点；35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅比上月回落0.2个百分点。

天津财经大学经济学院教授丛屹在接受本报记者采访时指出，今年以来，尽管中国房地产市场总体平稳，但从同比指标来看，出现了一些结构性分化的苗头，部分地区房价有所异动，这是需要警惕的。“近年来，中国坚持‘房子是用来住的、不是用来炒的’，推动房地产回归居住属性，加大了去投机、去炒作力度，已经取得了不错的成绩。这时，如果稍有放松，就可能前功尽弃。”丛屹说。

热点城市调控加码

江苏苏州最近几个月因为楼市升温过快而受到关注。在这段时期内，部分紧俏楼盘基本上只有全款能买，“排队选房”“倒卖房号”等现象一度死灰复燃。上海易居房地产研究院《百城住宅库存报告》显示，苏州楼市3月份成交面积75万平方米，环比增加103%，同比增加47%。

对此，苏州市政府果断出台了相关措施，对苏州工业园区全域、苏州高新区部分重点区域新建商品住房实施限制转让措施；同时调整土地出让报价规则，将土地出让报价条件从定值调整为区间设置。

同时，国家有关部门也对热点城市楼市升温现象给予了及时关注。日前，住建部在4月19日对6个城市进行预警提示的基础上，又对近3个月新建商品住宅、二手住宅价格指数累计涨幅较大的佛山、苏州、大连、南宁4个城市进行了预警提示。住建部还要求，各地要始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，进一步加强市场监管分析，及时解决市场运行中出现的问题，切实把稳地价、稳房价、稳预期的要求落到实处，确保房地产市场平稳健康发展。

58安居客房产研究院首席分析师张波表示，今年以来，随着各地因城施策以及人才引进政策的不断落地，个别城市受政策松绑预期影响，房地产市场出现明显升温。在此背景下，住建部在1个月内两次发布预警提示具有很明显的“敲打”意味，同时体现了稳地价、稳房价和稳预期的调控决心。这也一定程度上表明了“因城施策”绝不是“因城放松”。

稳增长依靠新动能

那么，外部冲击带来的“稳增长”压力，是否像

某些机构所说的那样要靠拉抬房地产市场来化解呢？从有关部门近期密集发出的“稳楼市”信号中，不难找到答案。

自然资源部要求，保持住宅用地供应稳定，引导市场预期，促进房地产用地市场平稳健康发展。其中，商品住房库存消化周期12—6个月的要增加供地。同时，自然资源部《产业用地政策实施工作指引（2019年版）》还明确指出，要深入推动节约集约用地，通过转变土地利用方式和提高土地利用效率释放更大的用地空间，保障新产业新业态发展和民生服务设施建设需求。

稍早前，中国人民银行《2019年第一季度中国货币政策执行报告》亦指出，下阶段货币政策要注重以供给侧结构性改革的办法稳需求，坚持结构性去杠杆，在推动高质量发展中防范化解风险，坚决打好三大攻坚战。

“房价虚高、空置率高、投机成分高会直接挤压居民其他消费、抬高社会融资成本。从各地实践来看，指望房地产拉动经济基本上不可能持久。”从屹说，中美经贸摩擦扭转不了中国经济长期向好的基本面，更改变不了中国经济通过转型升级、结构调整迈向更高质量发展的趋势。中国正在加速实现新旧动能转换。一季度，医疗仪器设备及仪器仪表制造业、电子及通信设备制造业增加值同比分别增长14%、9.4%，增速均明显快于规模以上工业；移动通信基站设备、城市轨道交通车辆、新能源汽车同比分别增长153.7%、54.1%和48.2%。新产业、新业态的带动力更强。未来中国仍会把精力放在练好内功、转型升级方面，而不是刺激房地产来对冲外部风险。



国际工业博览会开幕



5月23日，在北京世园会园区的妫汭剧场，为期2天的“吉林省日”活动拉开帷幕。“吉林省日”以“生态吉林 大美长白”为活动主题，通过文艺演出、特色产品推介、旅游宣传和商贸洽谈等形式，展示吉林独特的资源优势和民俗风情。图为演员在表演民族舞蹈。

段学锋摄（人民视觉）



5月23日，2019以“创新、学习、合作”为主题的大连国际工业博览会在大连世界博览广场和大连星海会展中心举办，近600家中外企业参展。图为参展企业展出的智能机器人，吸引了众多参观者。
刘德斌摄（人民视觉）

西藏人均预期寿命70.6岁

本报拉萨5月23日电（记者琼达卓嘎）记者从西藏自治区卫生健康委了解到，西藏全区2017年人均预期寿命测算结果显示，西藏人均预期寿命达70.6岁，较2010年测算结果的68.2岁增加了2.4岁，增速高于全国平均水平。此外，西藏自治区孕产妇死亡率由解放初期的5000/10万下降到56.52/10万，婴儿死亡率由解放初期的43‰下降到11.59‰，提前完成2020年预期目标。

截至2018年，西藏自治区的医疗卫生机构总数达到1548个，医疗卫生机构床位数16787张，每千人口床位数为4.88张。卫生人员总数24018人，卫生技术人员19035人，每千人口卫生技术人员5.54人，每千人口执业（助理）医师2.41人，每千人口注册护士1.62人。覆盖区、市、县、乡、村五级的城乡医疗服务网络，在西藏自治区已经形成。

仅1天 北京创进口药品通关最快纪录

本报北京5月23日电（记者贺勇）仅1个工作日即完成通关备案手续，近日北京创造了中国进口药品获准上市到临床使用的最短时间记录。

去年6月20日，国务院常务会议提出有序加快境外已上市新药在境内上市审批，对治疗罕见病的药品和防治严重危及生命疾病的部分药品简化上市要求。北京市药监局创新机制和做法，为群众急需的抗癌药、疫苗提供优质便捷通关服务，确保群众用药安全及时。

据介绍，九价宫颈癌疫苗在国家药监局快速获批进口后，境外生产企业第一批6000盒疫苗立即运抵了北京天竺保税区，北京市药监局

马上监督指导境外生产企业在保税区关口增附中文说明书，监督指导企业按照有关要求完善购货合同、装箱单、出场检验报告等制式文件资料，仅1个工作日即完成通关备案手续，使第一支疫苗顺利在海南完成注射。

在位于北京顺义区的天竺保税区，设有北京市药监局分局和专门的药品通关窗口，24小时不间断服务，为抗癌药、罕见病药等临床急需境外药品实施快速通关。

北京市药监局克服了人员少任务重的困难，将原有的隔日分别办理通关备案和检验调整为全部工作日均可同时办理。针对群众急需的境外抗癌类新药特药，打破通关备案和检验常规，助推境外新药在国

内同步上市。

针对新批准进口的用于黑色素瘤、非小细胞肺癌、霍奇金淋巴瘤、膀胱癌等多种适应症的“广谱”抗癌药物帕博利珠单抗注射液（PD-1，俗称K药），及时解决了该药品急需进口，来不及对原产国生产线设备、流程进行调整，故而无法按照中国要求加贴追溯码的难题，允许产品进入保税区仓库后补充赋码，快速放行入市。

优质服务吸引了原在其它口岸通关进口的15种药品转移至北京天竺保税区通关。目前，北京进口通关药品品种达到87种，其中罕见病、抗癌用等新特药21个，预计2019年进口通关药品还将新增20个品种。

兖州民营经济扩量提质

本报兖州5月23日电（张美荣、梁超、蒋春艳）近年来，山东省济宁市兖州区坚持转变方式与优化结构并举，扩大总量与提升质量并重，进一步完善政策扶持，做优服务环境，推动创新创业，打造民营经济新优势，让民营经济发展根深叶茂。

围绕新旧动能转换，兖州区实施梯队企业培育工程，全力支持华勤集团、太阳纸业创建千亿级园区，“一企一策”助推经典重工、百盛生物、联诚集团、永华机械等骨干梯队企业晋档升级，打造一批行业“单打冠军”、“瞪羚”企业、“隐形冠军”。今年一季度，兖州区新开工5000万元以上产业项目21个，实施重点技改项目22个，完成投资12.2亿元。

围绕重点项目建设，兖州区列出单子，排出投资280亿元的40个重点项目进行集中攻坚，加快项目进展。目前40个重点项目中，在建项目达到26个，完成投资50亿元。一批大项目、好项目的落地建设，为兖州民营经济蓄积了新动能。

兖州区工业和信息化局副局长王磊介绍，兖州科创园作为兖州区双创孵化链条的重要组成部分，为科技型小微企业发展创造了良好的载体。目前，已有神泰电子、万辉新能源等7家科技含量高、市场前景好的小微企业入驻兖州科创园。

目前，兖州区民营经济总户数达到4.74万户，民营企业8186家，今年一季度，全区民营经济完成营业收入343亿元，上缴税金18亿元。



美食节品佳肴

5月23日，江苏省淮安信息学院举办“美食节”，彝族、布依族、苗族、土家族、侗族等多个民族的大学生，精心制作了土家族花甜粑、内蒙古科尔沁奶豆腐、藏族尕面片、回族蒸鸡等22种美食，吸引众多师生和社

会人士前来品尝。

王昊摄（人民视觉）

博览会参展商多

5月23日，2019中国义乌进口商品博览会在浙江义乌国际博览中心开幕。本届展会共设国际标准展位2012个，参展企业近1000家，参展商来自85个国家和地区，其中包括40个“一带一路”沿线国家和地区。图为墨西哥客商在展示当地咖啡。

龚献明摄（人民视觉）

