人民日报海外版
2019年2月19日 星期二
责编：邱海峰 邮箱：hwbjjb@163.com

在全球17个最具吸引力的国际性商务区中，中国已占据三席，其中北京CBD进入前十位——

CBD，吸引外企显魅力

本报记者 **邱海峰**

外企总数连续两年超万家、跨国公司地区总部达到86家、围绕“国际化”制定3年行动计划——近期，北京商务中心区（CBD）在扩大开放方面释放了一系列重磅信息。

以北京CBD等为代表的中国CBD建设经历30多年快速发展，对外开放的广度和深度明显提升。目前，在全球17个最具吸引力的国际性商务区中，中国已占据三席，北京CBD更是跻身前十位。

中国开放的大门正越开越大。未来，CBD将在扩大开放中扮演什么样的角色？又将如何推动中国经济高质量发展？

入驻CBD外企总数不断上升

“北京CBD功能区外资企业总数已连续两年超万家，并且数量不断上升。”北京商务中心区管理委员会常务副主任郭亮向本报记者介绍。

去年7月，特斯拉宣布已在北京CBD设立全国第一家科技创新中心，主要负责包括电动汽车及零部件、电池、储能设备及信息技术的研究开发等。

特斯拉全球副总裁任宇翔表示：“中国是全球最大的新能源汽车市场，而北京是特斯拉进入中国的首站和总部，也是特斯拉在华最大的市场之一。随着未来中国业务的发展，特斯拉（北京）科技创新中心也会逐步扩大规模。”

相比特斯拉，普华永道则更早就来到北京CBD开启了在中国的发展之路。2004年12月21日，普华永道把亚太区最大的办公室搬到了北京CBD，在北京财富中心租用7个楼层共1.9万平方米。

普华永道相关负责人对本报记者说，CBD对企业有很强的吸引力。普华永道在朝阳区建立北方总部基地，过去几年还成功引进了普华永道亚太区精算中心，建立了注册会计师行业/会计师事务所的博士后工作站。“我们致力于帮助跨国企业在中国市场投资和发展，协助中国企业走出去，并培养会计师人才。”

根据北京CBD管委会数据，截至2018年12月，CBD功能区新注册外资企业681家，同比增加387家，增速超过130%；新设外资项目366个，新设项目引进合同外资14.62亿美元；外资企业实现税收596.57亿元，占CBD功能区总税收的43.93%。全年认定雷诺汽车、爱思开（中国）、宜人恒业3家跨国公司总部，引进穆迪、惠誉、标普等三大国际评级机构，功能区跨国公司地区总部达到86家，占朝阳区的70%、北京市的50%，税收贡献超过100亿元，外资企业依然是CBD功能区经济发展的重要支撑，北京CBD国际化程度不断提升。

业内人士指出，中国的CBD自20世纪80年代规划建设以来，发展呈现出良好态势。通过完备、先进的基础设施以及良好的文化氛围、便捷的交通、舒适的工作、持续优化的营商环境，CBD吸引了大量国际资本、技术和人才。

根据世界商务区联盟2017年发布的全球商务区吸引力报告，中国入选的商务区包括北京CBD、香港中环CBD和上海陆家嘴CBD，排名分别为第9名、第13名、第14名。

拉近外资企业与中方的距离

首都经济贸易大学日前发布的一份以北京、上海、广州等15个城市CBD为研究对象的CBD产业发展报告指出，CBD已成为所在城市营商环境最优区域。营造良好的营商环境，降低企业开办成本，促进创新创业，是增加外商直接投资、吸引国内外资本流入的关键因素。

郭亮介绍，针对总部企业再投资、新设业务、新建项目等经营和投资环节，北京CBD进行“一对一”精准服务，解决总部企业发展遇到的难题。针对外资企业集中的特点，北京CBD还与欧盟、英、美、日等外资企业商协会建立横向交流机制，依托跨国公司俱乐部、传媒产业商会、人事人才俱乐部等平台，促进政企交流，强化总部政策、外贸政策、服务业扩大开放政策等解读。

“2018年，我们成功举办了第19届北京CBD创新发展年会，8个国际城市与国际组织代表以及世界500强、跨国公司、国际知名研究机构代表参加活动，搭建了国际交往平台；同时，依托跨国公司俱乐部，举办跨国公司论坛，增进国际交往与政企交往。”郭亮说。

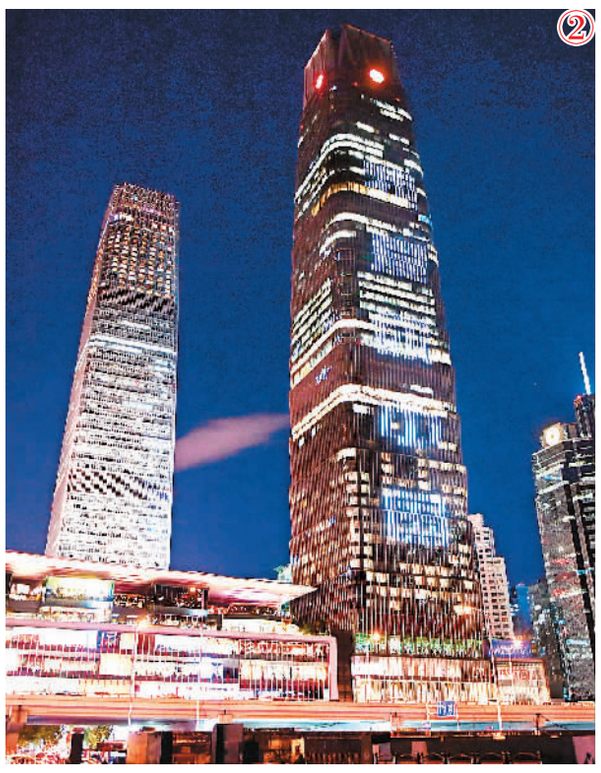
入驻北京CBD国贸一期的美国奥科宁克亚太区公司事务副总裁黄志湘对记者说：“在北京的国贸CBD商圈，每天发生着很多非常高端的国际交往，这也是北京CBD比其他商圈更突出之处。在这里，你经常会碰到一些政要、全球500强的CEO及世界明星，在会场、宴会厅、商场甚至餐厅，可能你旁边就是这样一位人物。这对我们政府关系和公共事务来说，是一个很好的便利。”

“CBD拉近了我们外企和中国政府的距离，我们能第一时间掌握经济信息、了解中国的社会脉动，继而清晰做出正确决策。”黄志湘表示。

良好的环境为吸引和留住人才提供了有力支撑。美国芝加哥卢普区商务联盟主席兼首席执行官迈克尔·爱德华兹认为：“对于任何具有竞争力的商务区而言，最重要的始终是能够吸引并留住人才。要实现这一关键目标，商务区需要具备多种品质，包括靠近市场、客户以及合作伙伴，提供优质、经济实惠的办公空间，创造具有吸引力的城市环境。”

普华永道负责人指出，公司受惠于北京市朝阳区政府推动的优秀人才“凤凰计划”、应届生落户、企业高端人才引进、高管个税返还等多项优惠政策。当前，普华永道在北京共有约4500名员工，每年还招聘500多名大学生入职，全国持有精算师牌照的专业人士中有很多在普华永道工作。

包括北京CBD在内，目前全国多地CBD都在吸引和留住人才上下功夫。深圳福田CBD设立专项资金支持企业留住核心人才，加大总部经营人才奖支持力度，企业高管可申请产业创新人才奖项目；长沙芙蓉CBD针对楼宇、驻楼企业、白领常态化开展培训、讲座等活动，让企业、白领更有归属感和凝聚力；广州天河CBD着力打造绿色CBD，实现公园、绿地、道路的生态化，推动写字楼通过绿色环保LEED国际认证，吸引了一大批外资企业、外籍人才……



图①：位于北京CBD美国特斯拉公司中国总部展示的电动汽车。 新华社记者 **罗晓光**摄

图②：北京国贸CBD商圈一瞥。 新华社记者 **张晨霖**摄

图③：北京CBD功能区外资企业总数已连续两年超万家。 **北京CBD管委会提供**

对标国际提高开放发展水平

专家指出，中国CBD建设经历30多年快速发展甚至超常规发展，经济增长速度和质量效益在城市经济中处于领先地位，对外开放的广度和深度明显提升。但与国际一流CBD相比，目前仍然存在一定差距。

中国社会科学院2018年发布的商务中心区蓝皮书显示，从发展趋势看，国内外CBD的产业发展正日益呈现生产科技化、管理智慧化、服务精细化、结构生态化、产业融合化和产品共享化的趋势特征。放眼国际，全球CBD的产业结构正在发生深刻变革，如伦敦金融城向金融科技转型、荷兰埃因霍温向创意产业转型、美国曼哈顿向科技创新产业转型、新加坡向深化金融服务转型等。

郭亮表示，北京CBD将紧抓新一轮改革开放机遇，对标世界前三（伦敦金融城、纽约曼哈顿、东京丸之内），积极推进国际一流的CBD建设，打造北京对外开放高地。今年北京CBD将围绕“国际化”开展各项工作，对标国际案例，制定《商务中心区建设三年行动计划（2019—2021年）》，争取用三年时间，构建起多层次多维度的国际交往空间格局。

“我们将积极引入成长性龙头企业和战略性新兴产业以及德勤、佳能等符合区域发展战略定位的跨国公司、国际组织等入驻，集中发展国际一流的现代服务业，推动楼宇经济高品质发展，促进区域产业结构持续优化升级。同时，提供精细化的企业服务，提升‘最后一公里’的服务能力和服务质量，建设CBD企业招商服务大厅，并专项对接国内外相关平台及资源，为企业经营提供更加专业、精准的服务。”郭亮说。

在普华永道看来，北京CBD正处于高速建设开发阶段，其高端服务业、创新型产业正在成为北京产业增长的重要驱动力。到2020年，北京CBD有望成为亚太地区经济运行控制中心之一，成为全球经济资源和各类生产要素的集散基地、现代服务业的集中发展基地和经济文化的国际交流基地。

从中国CBD的整体开放发展来看，中国社科院城市发展与环境研究所研究员单菁菁认为，借鉴国际相关经验，中国CBD的发展应聚焦关键领域，积极培育新经济增长点；立足更高层次，进一步深化服务业对外开放；对接国际标准，着力优化营商环境；完善激励机制，打造高端人才集聚高地；搭建多元平台，强化产业创新体系建设。通过多管齐下，全方位推动CBD产业转型升级，实现经济高质量发展。

提升CBD对外开放“含金量”

李大伟

●扩大高端服务业开放要充分发挥北京、上海、广州等核心城市作用，将相关CBD打造成为全球最高水平的高端服务业承载平台

国内外经验表明，中央商务区（CBD）是高端服务业的最主要载体和平台。与传统服务业和制造业相比，高端服务业呈现出明显的高智力、高效率、高位势、高收益的特征，对高效率知识流、信息流、资金流和人才流的要求十分迫切。CBD作为一个城市现代化的象征和功能核心，位于城市的黄金地带，具备最完善的交通、通信等现代化的基础设施和良好的工作环境，集聚了丰富的科技、文化和人才资源，对所在城市在全球城市经济网络中的地位和排名具有重要意义。目前全世界权威性最强的GaWC世界城市排名体系就将与CBD密切相关的高级生产者服务业发展水平作为城市等级最重要的参考指标。

我国CBD对外开放取得了巨大成就。长期以来，北京、上海、广州、深圳等一线城市的CBD凭借在交通条件、营商环境、产业基础上的综合优势，已经成为大型跨国公司设立地区总部的首选地以及会计、法律、营销等国际高水平专业服务业的主要汇聚地。据统计，北京CBD区域入驻外资企业超过1万家，占全市的近1/3；功能区跨国公司地区总部达到86家，占全市的一半；拥有国际金融机构百余家，占全市的70%，已经成为具有世界水准的国际会议目的地、外资机构进驻中国的首选地和信息国际传播的枢纽。上海陆家嘴CBD聚集了众多跨国公司地区总部以及贸易、投资和中介服务机构，其金融业总规模已经不亚于东京丸之内、伦敦金融城等世界一流CBD，成为我国最具影响力的世界级金融中心。在GaWC2018年最新的城市排名中，北京、上海分别上升至第四和第六位，分别超过了新加坡、巴黎和东京，这和两座城市CBD功能的不断提升是密不可分的。

我国经济高质量发展迫切需要进一步提升CBD对外开放水平。从宏观看，我国经济正在由传统的高速增长向高质量发展转变，迫切要求向研发、金融、专业服务、商务服务、贸易服务等全球价值链高附加值环节跃升。从微观看，我国大量企业正在由单纯的生产加工基地向具有较强国际化经营能力的跨国公司转型，对于上述各类高端服务的需求也将大幅度增长。高端服务业对于人才、营商环境、交通条件的要求非常高，必然会向粤港澳大湾区、长三角、环渤海经济圈的核心城市集聚。因此，我国扩大高端服务业开放既要进一步扩大市场准入、强化知识产权保护、深化商事制度改革，为高端服务业发展塑造良好的营商环境，也要充分发挥北京、上海、广州等核心城市作用，将相关CBD打造成为全球最高水平的高端服务业承载平台。

提升CBD对外开放水平需在多个层次同时发力。首先，在北京、上海、广州等核心CBD，进一步扩大金融、专业服务、贸易服务、科技服务、商务服务等行业的外资市场准入，并积极推动相关行业规则和国际通行规则接轨，将这些区域打造成为高端服务业开放高地。其次，在CBD地区进一步深化“放管服”改革，有效提升知识产权保护水平，加快运用区块链、大数据等先进技术推动公共信息存储、交换和共享，探索开展外汇资金集中运营管理、金融沙盒监管等体制机制创新，积极推进商业诚信体系建设，积极构建楼宇管理服务体系，为高端服务业企业塑造国际顶级的营商环境。再次，更好发挥政府作用，在住房、健康、养老等方面提供更多便利，积极引进国内外优质教育、医疗、文化等机构，有效提升城市生活品质，吸引高素质人才流入。此外，推进建筑设计精细化管理，有效提升城市绿化水平和土地利用效率，高标准优化城市规划方案，积极完善轨道交通、高速公路、地下快速环路等交通基础设施建设，大力发展绿色建筑，构建人与自然和谐共处的绿色城市格局。

（作者为中国宏观经济研究院对外经济研究所副研究员）

开放谈