楼市平稳特征明显

本报记者　王俊岭

12月15日，国家统计局发布了2018年11月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。总体来看，11月份各地继续坚持因城因地制宜、精准施策，房地产市场整体保持稳定。业内人士指出，当前中国各地楼市涨幅总体放缓、价格回归理性，既体现出前期调控措施的成果，也反映出“房子是用来住的，不是用来炒的”已成为社会共识。未来，随着中国经济发展质量的提高，楼市平稳的特征有望长期持续，更好地服务经济发展与改善人民生活的实际需要。

热点城市趋于理性

国家统计局数据显示，11月份，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比微涨0.3%。其中，北京和上海分别上涨0.6%和0.5%，广州持平，深圳下降0.2%。二手住宅销售价格环比下降0.4%，降幅比上月扩大0.2个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降0.6%、0.1%、0.3%和0.2%。同时，31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨1.0%和0.3%，35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅比上月分别回落0.2和0.1个百分点。

与此同时，一二三线城市新建商品住宅销售价格同比累计平均涨幅比去年同期有所回落。从1至11月平均来看，一线城市新建商品住宅销售价格，涨幅比去年同期回落10.6个百分点；二手住宅销售价格同比上涨0.7%，涨幅比去年同期回落12.1个百分点。从1至11月份平均涨幅来看，二三线城市楼市表现与一线城市大体类似，只是三线城市二手住宅销售价格同比涨幅略有回升。

中原地产首席分析师张大伟表示，从预期看，二手房价格下调将是开始，二手房的拐点已经开始出现。58安居客房产研究院首席分析师张波指出，房地产调控继续“稳扎稳打”，房地产降温已成市场共识。“国家严控资金流向房地产领域，因此加快销售回款成为房企共识。在巨大的资金压力下，房企或进一步以价换量，加速销售资金回流。”张波说。

回归居住成为共识

北京责令涉嫌参与炒房哄抬房价的房地产中介门店停业整顿，武汉对新建商品房预售资金实行全程监管，西安严禁以“多次分批、分幢开盘”方式拖延新楼盘上市销售时间，海南要求省内购买的住房取得不动产权证满5年后方可转让……实际上，2018年以来，全国各地纷纷拿出有针对性的楼市政策，在保护居民正常居住需求的同时，进一步限制楼市投资和投机性需求的活动空间。

针对中国房地产市场长期以来存在的问题，中国发展研究基金会副理事长刘世锦指出，发展房地产的初心是满足人们住的需求，而在实际发展过程中出现偏差，有些地方将房地产当成投资、投机的对象。现在要把这种情况扭转过来，所以提出“房住不炒”。刘世锦强调，对于城市而言，如果房子炒得很厉害、房价炒得很高，城市的竞争力就会下降。

“近几年来，中国对于房地产市场的定位和调控方向是非常清晰的，‘房子是用来住的，不是用来炒的’也成为深入人心的社会共识。一方面，金融监管部门进行了精准的结构性管理，遏制楼市炒作和投机行为；另一方面，在相关政策的约束下，各地方政府也力求本地楼市平稳健康发展。与此同时，住房租赁市场快速发展，为房地产长效机制的建立打下基础。可以说，近段时间来各地楼市走稳就是这一系列工作获得初步成果的体现。”天津财经大学经济学院教授丛屹在接受本报记者采访时表示。

楼市将随经济健康发展

分析人士指出，从总体上看，楼市伴随中国经济持续健康发展的前景正越来越明朗。

日前，国家统计局新闻发言人毛盛勇表示，当前中国经济运行保持在合理区间，总体平稳、稳中有进的态势在持续发展。2019年房地产投资取决于很多因素，比如明年的调控政策，房价的走势，企业拿地的积极性等很多因素。“综合起来看，企业整体预期也还是比较稳定的。从最近几个月看，土地的成交略有放缓，明年房地产投资大体来讲还能够比较平稳，但是稳中略降的概率可能更高一点。”毛盛勇预计。

“我们要清醒地看到，前期楼市存在的投机炒作现象已经使其积累了不少金融风险。各级政府出台调控措施、促进房屋回归居住属性，就是为了促进楼市稳定健康发展，从而为稳增长创造环境。因此，目前的楼市调控不可能是一阵风，‘房住不炒’是要长期持续的政策基调。”丛屹预计，未来楼市总体平稳、波动降低将会是大概率事件。

事实上，宏观政策方面也不乏明确信号。日前，国家发改委新闻发言人孟玮在回应支持房地产企业发债问题时强调，国家发改委贯彻落实中央关于房地产调控决策部署的态度是坚决的、一贯的，在核准企业债券过程中将严格执行房地产调控的相关政策。目前，只支持有关棚户区改造、保障性住房、租赁住房等领域项目，并不支持商业地产项目。

海南冬交会订单创新高

2018中国（海南）国际热带农产品冬季交易会12月12日在海口开幕。记者16日从海南冬交会上获悉，此次展会共签订农产品订单总额772.37亿元，现场签约投资项目金额436.97亿元，均创历年新高。图为巴基斯坦客商在冬交会现场向观众推销产品。　新华社记者　杨冠宇摄

中央宣传部等15部委部署开展明年文化科技卫生“三下乡”活动

据新华社北京12月16日电　中央宣传部、中央文明办、国家发展改革委、教育部、科技部、司法部、农业农村部、文化和旅游部、国家卫生健康委、国家广电总局、国务院扶贫办、共青团中央、全国妇联、中国文联、中国科协日前联合下发通知，要求以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的十九大精神，广泛开展文化科技卫生“三下乡”活动，调动亿万农民的积极性、主动性、创造性，进一步动员社会各方力量积极参与新时代“三农”工作，营造全社会关注农业、关心农村、关爱农民的浓厚氛围，推动全面实施乡村振兴战略、打赢脱贫攻坚战、加快推进农业农村现代化。

通知强调，各地各部门要紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围，把开展“三下乡”活动作为推动实施乡村振兴战略、打赢脱贫攻坚战的有力抓手和具体举措，加强组织领导，加大投入力度，精心安排部署。要认真组织元旦春节期间的集中服务活动，让广大农民群众过一个欢乐喜庆祥和的节日。要加大“三下乡”活动的宣传报道力度，及时总结推广各地各有关方面的创新做法和鲜活经验，反映农村干部群众的新风貌新状态，在全社会大力营造良好氛围。

专家在京探讨新能源汽车发展

本报北京12月16日电（记者**聂传清**）由现代汽车文化中心发起的“现代汽车氢能技术与绿色未来”主题讲座15日在京拉开帷幕。

活动期间，韩国现代汽车氢燃料性能开发室性能测试组负责人宋尧仁和国际氢能燃料电池协会副秘书长王菊等，详细介绍了当前氢燃料领域的最新技术和中国市场氢燃料技术的发展动向。

宋尧仁围绕现代汽车新能源战略、氢能社会的展望等话题展开陈述，并以现代汽车全新一代氢燃料电池车NEXO为例作重点介绍。他表示，在现代汽车看来，氢燃料电池技术可谓迈向未来环保汽车社会的重要途径。现代汽车于2013年推出首次可以达到批量生产的途胜FCEV。未来，现代汽车还将进一步扩大氢燃料电池车的技术范围，将该技术从SUV延伸至轿车、卡车以及巴士等领域。预计到2025年，现代汽车新能源汽车车型将会扩展至38款。

王菊则从国际氢能燃料电池车动态、中国氢能燃料电池车现状及未来展望三个角度进行说明。她通过横向对比韩国、美国、欧盟、日本等在氢燃料电池汽车领域的进展、运营规模，表明氢能源在各国的战略布局中已居于重要地位。她认为，进入2018年以来，氢燃料电池汽车在中国市场获得的关注明显增加，各地区陆续出台了大量的扶植措施鼓励氢燃料电池车的发展，新能源汽车领域正在从单一路线向多线并进的趋势转变。

传承黄梅戏　非遗展魅力

近年来，江苏省淮安市盱眙县黄梅戏剧团演员经常到当地学校、乡村，免费为学生、黄梅戏爱好者授艺，为人们讲解黄梅戏的唱腔、动作、角色扮演要领等，让更多的人感受非遗戏曲的魅力。图为12月16日，盱眙县黄梅戏剧团演员孟庆梅（左前）辅导学生学习黄梅戏。　**周海军**摄（**新华社**发）

“河长制”确保洱海湖水清澈

本报电（**尚京云、艾桂菊**）近年来，云南省大理白族自治州在洱海保护行动中推行“河长制”，对河道的环境卫生、排放物、违章建筑、水源污染开展全面大整治，尤其是纪委监察机关的介入，压实主体责任，加大了对洱海保护治理力度，取得了实实在在的效果。

大理州委、州人民政府在全省率先发布《实施方案》，建立和完善了州级领导分块包干任“州级河长”，县市领导为“县级河长”，流域乡镇党政领导为“乡镇河长”，村两委班子为“村河长”，村民小组长为“组河长”，挂钩部门为协管单位的“五级河长制”管理责任体系。同时，聘请了1266名河道管理员、滩地协管员、垃圾收集员分区管理，开展日常河道沟渠清淤、村庄保洁、垃圾收集清运和湿地管护等工作，逐步在洱海流域建立起了纵向以入湖河道和沟渠为主线，横向以周边村庄、农田、湿地、库塘为对象，以流域乡镇、村委会行政辖区为单元格的责任划分体系，实现了岸上、水面、流域网格化管理的“河长制”全覆盖。推行“河长制”之后，洱海水变清了，洱海变得更美了。

从“红手印”到“红证书”再到“分红利”

凤阳小岗村有了新变化

本报记者　叶　子

1978年12月，安徽省凤阳县小岗村18位农民在土地承包责任书上按下鲜红手印，实施农业“大包干”，从此拉开了中国农村改革的序幕。如今，40年过去了，当年的农民们生活得如何？小岗村有了什么新面貌？近日，本报记者来到小岗村，目睹了“中国农村改革第一村”的新变化。

当年农民开起农家乐

踏上小岗村的友谊大道，造型整齐的两层小洋楼排列在两侧，各种店铺鳞次栉比。原来，村民们搬入新居后纷纷开启了“前店后宅”模式。今年75岁的严金昌是当年按下红手印的18位农民之一，如今，他开起“金昌食府”当起了老板，他家的餐馆就位于这条大道上。

据严金昌回忆，40年前，小岗村是有名的“生活靠救济，生产靠贷款，吃粮靠返销”的“三靠村”，大家都吃不饱肚子，他也曾到江苏等地逃荒要饭。“大包干”解放了农民的生产力，提高了农民的积极性，小岗村一年跨过温饱线，村民的日子一天天好起来。严金昌告诉记者，“我们的生活很好。现在吃不愁穿不愁，家家户户住小洋楼。”

当年农家变为新景点

“当年农家”是当年的“大包干”签字室所在地。40年过去了，这里成了小岗村的热门旅游景点，大家纷纷前来感受当年的环境，致敬中国人的创举，也汲取继续前行的力量。

旅游是小岗村产业发展的发力点之一。小岗村党委书记沈仁龙说：“我们清醒地认识到没有产业的支撑，小岗村的发展将成为无水之源、无本之木。”这些年，小岗村不仅大力发展旅游，还加大招商引资力度，启动了乡村赋能工程。

严宏昌现在忙起了经营网店，通过互联网售卖粉丝、黑豆等土特产。严宏昌告诉记者，网店的业务量每个月都在增加，村里挣得多的一个月能卖两三万元。

乡村振兴有了新盼头

在小岗村民家里，都有一本“红证书”，即农村集体土地确权登记证。小岗村民知道，这不是本压箱底的证书，它是可以抵押贷款的活资产，也是参与入股分红的新凭证。这源自凤阳县着力推进的“资源变资产、农民变股东、资金变股金”的“三变”改革。今年2月，小岗村民首次领到了人均350元的集体资产收益分红，实现了从40年前“户户分田包地”到40年后“人人持股分红”的转变，真正成为集体资产的主人。

今年3月出台的《小岗村乡村振兴实施方案》中，深化农村改革、实施产业兴农战略、完成小岗5A景区创建等目标一一在列。严金昌说，希望后辈要秉持敢想、敢干、敢为人先的小岗精神，要加油干，因为幸福都是奋斗出来的。

科技创新大赛比拼创意

12月15日，安徽省合肥市瑶海区举行青少年科技创新大赛，来自全区730多名中小学生参加了科技创意、科技发明、科学幻想绘画和科技实践活动等5个项目的比赛，在探究和竞技中培养创新精神和实践能力。图为选手在参加比赛。　**熊　伟**摄（**人民视觉**）