

“11月5日至10日，马拉松赛将携带花旗参礼盒、美容再生产品、人参皂甙精华等产品参加在上海国际会展中心举行的中国国际进口博览会。公司展位7-1A-12，欢迎朋友们光临指导。”近日，来自美国威斯康辛州的花旗参农场主姜铭涛在朋友圈发布了这样一条信息，配图是公司在博览会上的展位、公司产品及商标。

“希望能借此机会提高本公司品牌在中国市场的认知度。”在接受本报记者采访时，姜铭涛表示，“这次展览会是由威斯康辛州农业厅推荐给我们的，目前展位已基本就绪。”

1996年，在加拿大获得生理学博士学位的姜铭涛来到美国威斯康辛州。2010年，他开始在有“美国花旗参之都”美誉的马拉松种植花

2014年，胡峰在塔吉克斯坦注册成立了自己的旅行社。他同时还担任塔吉克斯坦华侨华人联合会秘书长。“在‘一带一路’倡议的政策东风下，来自中国的商务考察团越来越多，我们接待过很多的商务旅行团。自驾游、骑行等特色旅游项目也在增多。”胡峰表示，“希望能够与中国大陆的旅行社直接对接，以旅游为桥梁，增强两国民众的友谊，为促进中塔两国民心相通贡献自己的力量。”

胡峰正精心布置着自己的展台，他将通过播放视频、发放宣传彩页、赠送礼品、招募塔吉克斯坦留学生展示民族服装等方式，向中国旅游者展示塔吉克斯坦的风土人情。“11月，让我们相约上海。”胡峰笑着说。

在参与中国国际进口博览会的境外企业

彭丽媛会见塞尔维亚总统夫人

新华社北京10月29日电（记者白洁）国家主席习近平夫人彭丽媛29日在钓鱼台国宾馆会见塞尔维亚总统夫人塔玛拉。

彭丽媛请塔玛拉转达习近平主席对武契奇总统的亲切问候和良好祝愿。彭丽媛表示，2016年我陪同习近平主席对塞尔维亚进行国事访问，深切感受到塞政府和

人民对中国的友好情谊，至今难忘。当前，中塞关系很好，两国人民彼此怀有深厚的友谊。我们要加强人文交流，增进相互了解，推动中塞关系实现更大、更长远发展。

彭丽媛赞赏塔玛拉扶助社会弱势群体和维护儿童权益方面所做工作，强调中国高度重视妇女儿童事业，我作为联合国教科文组织促进女童和妇女教育特使，愿

同塞方分享中国有关成功经验，共同致力于促进国际儿童和妇女教育事业。

塔玛拉请彭丽媛转达武契奇总统致习近平主席的亲切问候，表示塞尔维亚人民感谢中国长期给予的宝贵支持和帮助，十分珍视塞中友谊。塞尔维亚坚定致力于发展对华关系，愿做中国真诚的朋友和伙伴。

相约首届进口博览会

海外华商 开心而来

本报记者 李嘉宝

旗参，并从事相关衍生产品的生产。据他介绍，公司已经在北京、重庆开设两家分公司，并在上海某在线购物平台销售产品。“公司正在以美国市场为基础，逐步向亚洲市场拓展。这次博览会是一个很好的机会。”姜铭涛说，“希望能将这里纯净、天然的花旗参带给国内的消费者。”

最近，来自塔吉克斯坦的胡峰也在为参与中国国际进口博览会奔忙。作为塔吉克斯坦丝绸之路青年旅行社的总经理，胡峰报名了此次博览会文化和旅游板块的展览。

“塔吉克斯坦是我们的邻国，也是‘一带一路’向西延伸的重要一站。但是国内的旅游者对这里了解相对较少。”胡峰告诉本报记者，“这次博览会是将塔吉克斯坦展示给中国旅游市场的一个大好机会，我毫不犹豫地报名参加了。”

中，活跃着海外华商企业的身影。他们敏锐地捕捉到祖（籍）国进一步扩大开放的政策信号，并积极参与其中，贡献力量，共享红利。

美国全球创新联盟主席辛洪军表示，“中国国际进口博览会将打造开放合作、互惠发展的新型国际公共平台，世界将共享新时代中国的发展成果。据我了解，身边的多位华裔企业家朋友都报名参展，很多美国本土公司也报名参加了。”

“在俄罗斯一些机场，中文广告随处可见。商场里还有中文标示和中国导购员。俄罗斯的面粉、鱼子酱、巧克力等深受中国消费者的欢迎。作为生活在海外的华侨华人，我们能直观感受到，中国是一个巨大的消费市场。”俄罗斯华侨华人青年联合会会长吴昊介绍说，“正逢改革开放40周年，中国举办这次国际进口博览会，将为海外华商带来更多的商机。”

技能人才队伍建设添蓝图

本报北京10月29日电（记者李婕）近日，人力资源和社会保障部印发《技能人才队伍建设实施方案（2018—2020年）》，提出要在未来3年全面加强技能人才培养、评价、选拔、使用、激励等工作，借机借势借力推动技能人才工作取得新的突破、再上新台阶。

据了解，方案描绘了2018—2020年技能人才队伍建设的蓝图，重点举措涵盖加强技能人才激励保障、大规模开展职业技能培训、大力

发展技工教育、深化技能人才评价制度改革、推动职业技能竞赛发展和加大技能扶贫工作力度等六大方面共25条。

人社部有关负责人指出，目前，全国技能劳动者1.65亿人，仅占就业人员总量的21.3%；高技能人才4791万人，仅占技能劳动者总数的29%。未来十年内，我国技能劳动者需求将继续保持不断增长的趋势，加强技能人才队伍建设、建设人才强国任重道远。

“侨韵北京”书画展开展

本报北京10月29日电（梁嘉琦）29日，由北京市侨联主办，北京龙泉今子书画院、北京市华侨事业基金会承办的“盛世美图·侨韵北京——庆祝改革开放40周年”书画展在国家游泳中心（水立方）开展。

开幕式上，印尼归侨、北京工业大学教授邱银福代表此次入展作者发言。他说，作为一名印尼归侨，自己经历了改革，也参与了改革，更受益于改革。今后，自己要一如既往地做改革开放的坚定支持者、参与者、贡献者，为

实现中华民族伟大复兴的中国梦而不懈奋斗。

北京市侨联党组书记赵宏生在致辞中说，举办这次展览必将有助于海内外侨界更好地了解一个发展中的中国，也必将坚定侨界为新时代改革开放事业贡献力量的决心。

据了解，自活动开展以来，共征集到150多幅书画作品。此次在水立方展出的100余幅精品力作，从不同角度展示了改革开放和社会主义现代化建设新时期的辉煌成果，深刻诠释了广大归侨侨眷对祖国的那份赤子之心。

西部金融中心30人论坛举行

本报电（清荣）以“全球视野下的西部金融中心建设与文化金融发展”为主题的2018天府金融论坛——文化金融峰会暨中国西部金融中心30人论坛，日前在四川成都举办。来自全球300余名国际知名金融机构、国内外文化产业的领军人物和国内外的知名学者齐聚一堂，共商金融发展，为成都建设世界文化名城、西

部金融中心、西部文创中心建言献策。

本次论坛由西南财经大学、成都市青羊区人民政府主办，旨在立足国家西部金融中心、世界文化名城建设等战略发展目标，共同探讨加大金融对文化产业的支撑和促进作用、增强金融服务实体经济的能力等问题，努力为四川的金融、文创产业发展增添动力。

糯香螺美引客来



近日，广西柳州市融水苗族自治县拱洞乡举办糯香泉水螺美食文化节，通过“田螺姑娘”评选和品香螺等活动，吸引了众多游人参与。图为一名参赛选手在展示才艺。

龙涛摄（人民视觉）



日前，第七届山东文博会枣庄分会场暨枣庄市文化产业博览交易会于枣庄市台儿庄古城举行。本次展会融入国际元素、非遗文化、民族风情，众多国内外文创产品、非遗作品等文化精品集中亮相。图为市民在欣赏俄罗斯套娃。

刘明祥摄（人民视觉）

文化精品亮相枣庄

“房住不炒”不动摇

本报记者 王俊岭



国家统计局近日公布的数据显示，今年前三季度，我国一二三线城市商品住宅销售价格平均涨幅比去年同期有所回落，各地楼市调控持续加码成效显现。然而，

面对经济转型时期外部不确定性增强与经济下行压力增大，不乏呼吁各地“放松房地产调控以提振经济”的声音。对此，分析人士指出，中国房地产政策坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”这一基本定位不会出现动摇。楼市调控措施，不是虚张声势的“花架子”，而是促进房地产市场健康发展、帮助实体经济不断壮大、提升民众生活质量与获得感的真功夫。

市场逐渐回归理性

从数据来看，全国各地楼市在持续调控之下逐步回归理性态势明显。据初步测算，今年9月份，4个一线城市新建商品住宅销售价格由上个月上涨0.3%转为下降0.1%；31个二线城市与35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格涨幅比此前一个月均有所回落。从今年前三季度平均来看，一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格涨幅皆比去年同期有明显回落。

“2018年9月全国百城库存数据出现上涨，说明供给规模较大，而市场去化效果一般。库存走势也使得房企营销压力增大，进而会更加依赖以价换量的策略。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，房地产库存规模增加，一定程度上解决了当前城市库存不足和缺货的状态，同时也增加了购房者议价的空间。

对于房地产市场的降温，市场人士普遍认为在意料之中。交通银行金融研究中心资深研究员夏丹表示，当前房地产调控时间和强度持续深化，9月房价环比涨幅明显收窄，意味着市场预期发生了转变。恒丰银行研究院宏观经济研究中心主任蔡浩分析，在融资收紧、偿债压力增加、项目去化率下降的情况下，房地产企业四季度或选择以价换量，以保证现金流周转和完成年度销售目标。

分类调控不会放松

总体上看，正是在“房住不炒”的定位之下，各地继续坚持房地产市场调控目标不动摇、力度不放松，落实地方调控主体责任，因地制宜、精准施策，才有了房地产市场趋于理性、平稳、健康的难得态势。

“今年以来，房地产调控总体上是很有成效的。我们抑制了房价的非理性上涨，同时，调控政策对开发商和中介的影响较大，资金链紧张迫使房企不敢再盲目扩张。”北京科技大学经济贸易系主任何维达说。

值得注意的是，《中共住房城乡建设部党组关于巡视整改进展情况的通报》中释放了有价值的最新信号。《通报》指出，住建部坚决落实“坚持房子是用来住的，不是用来炒的定位”，加大分类调控、精准施策力度，加快推进住房制度建设。同时，保持调控政策连续性稳定性，落实地方主体责任，促进房地产市场平稳运行。

“房地产调控政策的初衷，就是让房屋回归居住属性。因此，面对经济下行压力，我们应该保持政策的定力和连续性，既不能放松房地产调控，让房地产调控半途而废、前功尽弃；也不宜盲目加大调控，突然增加相关企业、银行和购房者的额外压力。”何维达说。

加速建立长效机制

面对房地产市场投机炒作对实体经济的危害，有必要在需求侧与供给侧管理同时发力。有关专家建议，应加快建立和完善房地产市场平稳健康发展长效机制，推进形成租购并举的住房制度。

苏宁金融研究院宏观经济研究中心主任黄志龙表示，楼市长效机制的内容包括金融、财税、投资、土地、立法等多方面。长期来看，金融领域的长效机制建设设立住房银行，支持租赁市场的发展；财税政策的重点是完善交易环节的各种税收，例如推出房地产税；投资政策的重点要发展多元化的投资主体；土地政策可以重点发力集体土地用于租赁市场发展，形成租售并举的市场格局；立法方面，包括研究推出住房法、房地产税法等。

何维达表示，探索建立房地产调控的长效机制，除了适当运用货币政策和财政政策之外，还应注重三方面问题：一是加强供给侧改革，调整住房结构，增加经济适用房供给；二是有序推出房地产税，提升非自住房屋作为资产的持有成本，同时注重引导好市场预期；三是新城建设或者开发区规划应该多参照日本、新加坡等国经验，推动上班与居住“就近解决”，避免上下班人口大迁移，从而缓解房地产调控压力。