探访长租公寓

本报记者　李　婕

事件新闻

近期，部分一线城市房租上涨明显，长租公寓也被推至风口浪尖。作为中国住房租赁市场发展的新业态，长租公寓问题到底出在哪？它和上涨的房租之间有多大关联？租购并举究竟如何进行？围绕这些问题，本报记者进行了采访。

长租公寓啥模样

——主打品牌和品质，价格相对更高，近年政策利好多

对于许多在一线城市工作的年轻人来说，长租公寓并不陌生。“如果你需要长期租房，又对房屋内部装修、设施和环境卫生有一定要求，希望找到真实有保障的房源，长租公寓是相对省心的选择。”在北京工作3年的小王对本报记者说。

长租公寓没有明确的定义，它一般是指租客从房地产或经纪公司租赁经过一定装修改造的房屋，无需直接和房东接触，租期一般以一年居多。除房屋本身外，公寓还提供保洁、维修、安保等附加服务。目前市场上既有像万科、龙湖这种通过自建、收购等方式持有房源对外出租的；也有像自如、相寓、蛋壳公寓这种通过长期租赁或受托管理等方式获取房源再行转租的。与普通租房相比，长租公寓主打的是品牌和品质，价格也相应更高一些。

长租公寓在中国的兴起，还只是近几年的事情。小王记得2015年毕业那会儿，长租公寓品牌一下变成了更受青睐的选择。“以前听过不少黑中介和黑房东的遭遇，租客的权益常常得不到保障，而在长租公寓品牌这儿，你至少能对租住房屋的软硬件有一个合理期待。”小王说。

打破中国租房市场长久以来的C2C（房东对租户）模式，对房屋加以装修改造，抓住年轻租房群体的需求，不少长租公寓品牌实现了前期的快速发展。例如，链家旗下品牌自如称，经过5年的发展，已拥有自如房屋40万间，8栋自如寓，服务北京、上海、深圳、杭州、南京超过100万客户。

这背后是市场租赁需求的支撑。我爱我家集团研究院统计显示，今年前7个月，北京租房租赁市场交易总量同比增长14.4%；另有数据显示，1-5月“90后”租房客群在北京地区全部租客中的占比近三成，“以租代购”正成为越来越多年轻人的选择。“在北京两三年了，房价太高，一直都是租房住。”就职于某网络公司的蒋女士说。

“租购并举”的住房制度也为住房租赁市场带来政策利好。2017年7月，九部委联合印发《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》，要求人口净流入的大中城市发展住房租赁业务，并选取广州、深圳等12个城市开展试点。反映最灵敏的是企业，除早已开展长租公寓业务的万科和链家等知名房企外，仅今年3月，就有6家全国排名前50的房企宣布进军长租公寓市场。此外互联网公司和小型中介机构等，也纷纷入驻长租公寓市场。

对房租上涨影响几何

——原本定价就较高，抢房源一定程度上抬高了租价

近期房租的快速上涨，将长租公寓推到了风口浪尖。

即将面临换房的档口，小王明显感受到，房租涨得更多了。2015年在北京国贸附近两居室价格是4500元，到去年同地段两居室价格是6600，而今年在有的平台上价格近8000元。从普通租房改造为长租公寓，再叠加房价的普遍上涨，价差表现尤为明显。

北京各区域租客亲历的涨价，在各机构的数据中也有体现。例如，链家旗下贝壳研究院报告显示，前7月，北京租金指数同比上涨10.7%；诸葛找房数据则显示7月房租同比上涨超20%；中国社科院财经战略研究院住房大数据项目组数据显示，7月北京房租中位数为6590元/套。上涨的房租直接体现在居民消费支出中。据北京市统计局数据，2018年上半年，北京市居民人均居住支出7140元，同比增长22.1%。

房租为什么涨得这么快？

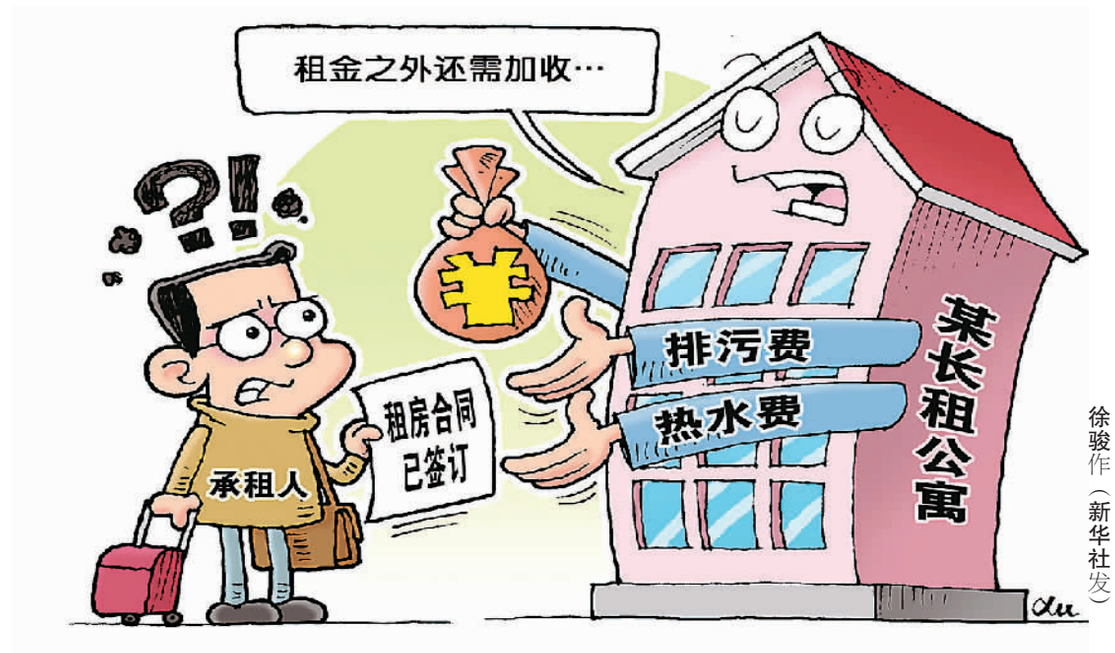
价格涨落，先要看看供求关系。

拿北京来说，有机构测算，北京住房租赁人口约800万人，目前租赁房源量约为350万间，即使把亲友合租考虑进去，也面临着一定的租赁缺口。中国社科院财经战略研究院住房大数据项目组组长邹琳华对本报记者指出，在住房租赁市场不断规范化，对城中村、地下室和群租空间加以整治的情况下，住房供给相对减少，而租赁需求稳定甚至上升，供需关系就相对紧张。

更多矛头指向了长租公寓的资本哄抬和房源抢占。

自如、万科等机构的数据显示，长租公寓行业占整个房屋租赁市场的比例不足5%。专家指出，虽然长租公寓占比有限，但在中介机构垄断房源信息的情况下，市场交易也会受到明显影响。

采访中，多位房屋中介向记者透露，一线城市房屋是存量市场，房源总数有限，在竞争激烈的情况下，中介往往会通过抬高租金来抢房源，还可能诱导房主抬价或者形成“竞价”。特别是在资本大量介入长租公寓市场的情况下，机构之间“跑马圈地”现象突出。以某品牌公寓为例，其2016年开始布局全国，目前管理房量已从当年年底的1.3万间增至目前的13万间。最近的官方调查也显示，个别中介还存在从金融机构融资抢房源以及使用“租房贷”等行为，不仅抬高了租价，还埋下了金融风险。



徐骏作（新华社发）

长租公寓何处去

——既严查乱序违规也增加房屋供应，房住不炒，房租也不能炒

如今，房租已经占到小王每月税后收入的30%。“我对房屋的内部条件、地理位置等有一定的要求，对房租价格也有相应的预期，但如果房租占比上涨到不合理的地步，我就只能考虑往外搬，甚至离开北京。”小王说。对于在一线城市生活的年轻人来说，房租是否在适度区间事关生存的基础；而对城市来说，这也关系到人才的去留。

针对房租问题，有关部门已有行动。

既严查短期问题——

近日，北京市住建委联合市银监局、市金融局、市税务局等部门集中约谈自如、相寓、蛋壳公寓等主要住房租赁企业负责人。约谈会明确要求住房租赁企业：不得利用银行贷款等融资渠道获取的资金恶性竞争抢占房源；不得以高于市场水平的租金或哄抬租金抢占房源；不得通过提高租金诱导房东提前解除租赁合同等方式抢占房源。

随后，不少住房租赁企业承诺不涨租金并将存量房源投向市场。其中自如承诺在未来三个月保证收出房两端价格稳定，供给平稳，全国九城续约房源涨幅不超过5%。

也增加长期供给——

北京市住建委日前消息，为加大租赁住房的供应，近期将加快推进5000套公租房供应和分配。预计年底前还有几个大项目近万套房源将启动分配，以满足公租房各类保障群体的需求。

中共十九大报告指出，坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。在邹琳华看来，租购并举，一方面要规范市场秩序，保护租客的合法权益，包括禁止随意驱赶租客、让租客平等享受公共服务等；另一方面，要增加租赁房屋供给，逐步解决供需矛盾。既盘活存量，也开拓增量。

其中，通过多种渠道切实增加租赁住房供应是关键之举。专家指出，可以利用集体建设用地建设租赁住房、鼓励职工宿舍的建设、对闲置低效用房进行盘活等。其次，既要鼓励长租公寓的有序发展，通过机构化运营提供高品质标准化产品，有效保障租客权益；也要建立租赁信息发布平台，监督租赁交易双方行为，提高透明性与安全性。一句话，房住不炒，房租也不能炒。

北京市海淀区人民法院公告　杨秋、杨夏：原告梁春英与你二人、杨春、韩玉霞、韩军遗嘱继承纠纷一案，本院已受理。原告梁春英提出如下诉讼请求：请求判令被继承人杨应辰拥有的坐落于北京市海淀区学院路37号418住宅楼3单元506号房屋由原告梁春英继承所有；杨春、杨夏、杨秋、韩玉霞、韩军配合办理过户手续。此案将依法适用普通程序审理，由本院审判员孙婉仪担任审判长，与两名随机产生的人民陪审员依法组成合议庭，书记员孟盼盼担任法庭记录。现依法向你们公告送达起诉书副本、应诉通知书、开庭传票、证据材料等诉讼材料。自公告之日起经过3个月即视为送达，公告期满后30日内为答辩期，你们应当自应诉通知书送达之日起30日内向本院提交证据，在举证期限内不提交的，视为放弃举证权利。本院定于举证期满后的第3日上午9时30分（遇节假日顺延）在北京市海淀区人民法院（本院）东2-18法庭开庭审理，逾期本院将依法缺席判决。

北京市西城区人民法院公告　张晓虹：本院受理原告李毛毛诉李保和、张晓虹继承纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票、证据、合议庭组成人员通知书。原告李毛毛的诉讼请求：1.请求法院依法判令原告继承张东森在北京市西城区复兴门外大街13号楼912号房产中所享有的二分之一份额（根据2007年8月5日张东森公证遗嘱）；2.请求法院判令诉讼费、公告费由被告张晓虹承担。自公告之日起满3个月，即视为送达。提出答辩状和举证期限为公告期满后的30日内，并定于举证期满后的次日上午9时（遇法定节假日顺延）在本院北区三层第10法庭开庭审理本案，逾期不到庭，本院将依法缺席审理并作出裁判。

北京市高级人民法院公告　SLC-RUS公司：本院对（2017）京民终456号上诉人天津市东方先科石油机械有限公司与被上诉人玖天国际货运代理有限公司、原审被告SLC-RUS公司、原审被告中俄天成（北京）石油技术有限公司货运代理合同纠纷、保证合同纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达（2017）京民终456号民事判决书。自公告之日起3个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达。本判决为终审判决。

中华人民共和国北京市朝阳区人民法院公告　EPHRAM POLYCARP：本院受理原告蔡冬梅诉你离婚纠纷一案，现已审理终结。本院依法作出（2016）京0105民初61642号民事判决书，限你自公告之日起3个月内来本院领取该判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后30日内向本院递交上诉状并按对方当事人的人数提出副本，上诉于北京市第三中级人民法院。

中华人民共和国北京市朝阳区人民法院公告　Risa Teratani（林纱）：本院受理（2016）京0105民初26765号原告北京市高通律师事务所诉被告Risa Teratani（林纱）诉讼，仲裁，人民调解代理合同纠纷一案，现依法向你公告送达民事起诉状副本、开庭传票，应诉通知书，举证通知书。自公告发出之日起3个月视为送达。提出答辩状的时限为送达期满后的30日内。本院将于答辩期满后第1个工作日上午9时（如遇法定节假日顺延）在中华人民共和国北京市朝阳区人民法院民事审判第四庭（中华人民共和国北京市朝阳区华威北里甲14号）开庭审理，逾期将依法缺席判决。

北京市东城区人民法院公告　牟瑶：本院受理原告于骏峰诉被告廉亚平、廉凤平共有物分割纠纷一案，因本院依法指定你为被告廉凤平在本案中的法定代理人，现依法向你公告送达（2016）京0101民初22326号民事判决书。自公告之日起3个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后30日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于北京市第二中级人民法院。逾期未上诉的，本判决即发生法律效力。

北京市朝阳区人民法院公告　陈冰、中建融丰（北京）投资担保有限公司、北京睿和兴业典当行有限公司、北京鑫富天宏典当有限责任公司、北京美邦亚联房地产有限公司：本院受理原告北京旭辉昭阳投资有限公司诉被告陈冰、中建融丰（北京）投资担保有限公司、北京睿和兴业典当行有限公司、北京鑫富天宏典当有限责任公司、北京美邦亚联房地产有限公司民间借贷纠纷一案，现依法向你们公告送达起诉书副本、开庭传票，限你们自公告之日起三个月内来本院业运村人民法庭应诉，逾期则视为送达。提出答辩状的期限为公告送达期满后三十日内。本院定于答辩期满后的第三日上午九时（遇节假日顺延），在本院业运村人民法庭二层第四法庭公开开庭审理此案，逾期本院将依法缺席判决。

辽宁省大连市西岗区人民法院公告　松下裕一：原告赵海炼诉你离婚后财产纠纷一案已审理终结。现依法向你公告送达（2015）西民初字第03022号民事判决书。自公告之日起90日内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内向本院递交上诉状及副本，上诉于大连市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

北京市朝阳区人民法院公告　Ahmed hosni mohamed Osman Osman：本院受理原告郑欣诉被告Ahmed hosni mohamed Osman Osman离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票及原告提交的证据。自公告之日起经过3个月即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的30日内。举证期限为公告期满后的30日内。本案定于2018年12月25日上午9时30分在本院奥运村法庭第一法庭公开开庭审理，逾期本院将依法缺席判决。

北京市朝阳区人民法院公告　佟立容：本院受理原告周永新诉被告佟立容房屋买卖合同纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票及原告提交的证据。自公告之日起经过3个月即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的30日内。举证期限为公告期满后的30日内。本案定于2018年12月24日上午9时30分在本院奥运村法庭第一法庭公开开庭审理，逾期本院将依法缺席判决。

福建省沙县人民法院公告　VO THI PHUONG THAO（武氏芳草）：本院受理原告余常垚与你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本（原告要求：判令原告与被告离婚）、开庭传票、应诉通知书及举证通知书、合议庭组成人员通知书、证据材料。自公告之日起3个月即视为送达。答辩和举证的期限均为公告送达期满后30日内。定于答辩期满后第3日9时（节假日顺延）在本院第五法庭公开开庭审理，逾期将依法缺席判决。

重庆市北碚区人民法院公告　阮祝玲（NGUYEN CHUCLINH 越南国籍，C1294392）：原告杨心强诉你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、权利义务告知书、合议庭组成人员通知书以及开庭传票。自公告之日起经过三个月即视为送达，提出答辩和举证的期限均为公告送达期满30日，并定于举证期满第3日9时30分（节假日顺延）在本院第4法庭公开审理此案，逾期将依法判决。

福建省沙县人民法院公告　LE THI ANH（黎氏映）：本院受理原告王承吉诉LE THI ANH（黎氏映）离婚纠纷一案，已审理终结。现依法向你公告送达（2017）闽0427民初428号民事判决书。判决内容：准予王承吉与黎氏映离婚。限你自公告之日起3个月内来本院领取判决书，逾期即视为送达。如不服本判决，可在公告期满后30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于福建省三明市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

北京市房山区人民法院公告　玛丽安娜-维拉-蕾娃：原告夏阳阳诉你离婚纠纷一案，已审理终结。现依法向你公告送达（2018）京0111民初4899号民事判决书。自本公告发出之日起三个月内来中华人民共和国北京市房山区人民法院窦店法庭领取民事判决书，逾期即视为送达。如不服本判决，可在公告期满之日起30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于中华人民共和国北京市第二中级人民法院。逾期未上诉的，本判决即发生法律效力。

广西壮族自治区桂林市叠彩区人民法院公告　Falceanu Dan：本院受理原告周佳滢诉你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达（2015）叠民初字第773号起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票等。自公告之日起经过90日视为送达。答辩和举证期限均为公告送达期满后30日内，并定于2019年1月15日上午9时，在本院二楼二号法庭公开开庭审理。逾期将依法缺席审理。

广西壮族自治区防城港市防城区人民法院公告　黄家声（香港）：本院受理原告龚秀珍诉你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达（2017）桂0603民初1487号案件民事起诉状副本、开庭传票、应诉通知书、举证通知书、证据，自公告发出之日起经过3个月即视为送达。提出答辩状期限和举证期限均为公告期满后30日内。本案定于举证期满后第3日上午8时30分（节假日顺延）在本院第六审判庭开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

福建省龙岩市中级人民法院公告　陈威雄、林日健：本院受理原告龙岩市永定区永鑫融资担保有限公司与被告德泓（福建）光电科技有限公司、沈清全、王勤荣、你们追偿权纠纷一案已审理终结。现依法向你们公告送达（2017）闽08民初174号民事判决书。自公告之日起3个月内来本院领取民事判决书，逾期视为送达。如不服判决，可在公告期满后30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于福建省高级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

山东省烟台市芝罘区人民法院公告　李成训：本院受理原告李琳诉你离婚纠纷一案，已经审理终结。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条的规定，向你公告送达本院（2018）鲁0602民初1459号民事判决书。自本公告发出之日起经过九十日即视为送达。如不服本判决，可自判决书送达之日起30日内向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于山东省烟台市中级人民法院。

河北省三河市人民法院公告　常原忠弘：本院受理原告尹顺仙诉你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、司法公开告知书、诉讼权利义务告知书、廉政监督卡及开庭传票。自公告之日起经过三个月，即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告期满后的30日内。并定于举证期满后第3日上午09时00分（遇法定节假日顺延）在本院燕郊人民法庭公开开庭审理，逾期依法缺席判决。

广西壮族自治区宁明县人民法院公告　TIN QUOC TRAN：本院受理原告黄永萍诉你离婚纠纷一案，原告请求：判决原、被告离婚。现依法向你公告送达（2015）宁民初字第608号案件民事起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自公告之日起90日视为送达，答辩和举证期限为公告期满后30日内，并于2018年12月28日上午9时30分在本院第2审判庭公开审理，逾期依法缺席审理。

中华人民共和国广东省广州市海珠区人民法院公告　（2018）粤0105民初9424号　张振洲（CHANG CHEN-CHOU）：本院受理原告招商银行股份有限公司信用卡中心诉被告张振洲（CHANG CHEN-CHOU）信用卡纠纷一案，因被告张振洲（CHANG CHEN-CHOU）（男，1968年2月25日出生，住台南市，证件号码R122107183）下落不明，无法送达，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十七、二百六十八条之规定，现依法向你公告送达起诉书副本、应诉通知书、举证须知、诉讼权利义务告知书、证据材料、开庭传票、廉政监督卡。限你自公告之日起90日内来本院领取上述文件，逾期即视为送达。提出答辩状的期限为公告期满后的30日内。举证期限为答辩期满后的30日内。开庭时间定为举证期满后的2019年1月31日8时45分，地点为本院审判庭第30法庭，如届时你未到庭参加诉讼，本院将依法缺席审判。特此公告。

北京市海淀区人民法院公告　国玉置业有限公司（英文名：KWOK YUK LAND & REALTY COMPANY LIMITED）：本院受理原告北京西山美墅物业管理有限公司诉你物业服务合同纠纷一案，已审理终结。判决：一、国玉置业有限公司于本判决生效后七日内给付北京西山美墅物业管理有限公司自二〇〇六年十一月九日至二〇一二年七月三十日期间的物业服务费四万八千七百八十元零八角；二、驳回北京西山美墅物业管理有限公司其他诉讼请求。现依法向你公告送达（2018）京0108民初4673号民事判决书。自公告之日起三个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后三十日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于北京市第一中级人民法院。逾期未上诉的，本判决即发生法律效力。

北京市昌平区人民法院公告　刘少丹（Shaodan LIU）：本院受理原告闫霄俊起诉你离婚纠纷一案已经审理终结。现依法向你公告送达（2016）京0114民初11497号民事判决书，判决如下：一、原告闫霄俊与被告刘少丹离婚；二、婚生子刘伊凡由原告闫霄俊抚养，被告刘少丹每月支付抚养费人民币3000元，自本判决生效后的当月起执行至刘伊凡年满十八周岁止；三、驳回原告闫霄俊的其他诉讼请求。自公告之日起3个月内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在公告期满后30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于北京市第一中级人民法院。逾期未上诉的，本判决即发生法律效力。

中华人民共和国北京市西城区人民法院公告　HULL INDUSTRIAL GROUP CO., LTD：本院受理原告中国石油技术开发公司诉你公司合同纠纷一案，原告诉讼请求如下：1.要求被告向原告返还预付款2692752.39元；2.要求被告向原告支付利息损失（以2692752.39元为基数，按照中国人民银行同期贷款利率，从2016年1月5日计算至被告实际返还预付款之日）；3.诉讼费由被告承担。案号为（2016）京0102民初32578号，现依法向你公司公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、证据、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自公告之日起经过3个月即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限分别为公告送达期满后30日，并定于2018年12月10日（星期一）9时在本院北区第三十法庭开庭审理。逾期将依法缺席裁判。

北京市东城区人民法院公告　付鹏飞：本院受理原告曾宏艳诉被告北京富恒房地产开发有限公司及第三人付鹏飞房屋拆迁安置补偿合同纠纷一案，现依法向第三人付鹏飞公告送达起诉状副本、应诉通知书及开庭传票。自公告之日起，经过3个月即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限为公告期满后30日内，并定于公告期满后次日上午9时00分（遇法定节假日顺延）在本院26法庭开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

北京市东城区人民法院公告　（2017）京0101民初5868号　BACK HYO WOON（白孝云）：本院受理原告武继东诉你合同纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书及开庭传票。自本公告之日起满3个月即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限为公告期满后的30日内。并定于答辩期满后的第3日9时（遇法定节假日顺延）在本院（南区）第十一法庭公开开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

中华人民共和国广西壮族自治区桂林市叠彩区人民法院公告　黄氏金禄：本院受理原告申桂华诉你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状、举证通知书、应诉通知书及开庭传票。自公告之日起经过3个月即视为送达。提出答辩状和举证的期限均在公告送达期满次日起30日内，并定于举证期限届满后第3日9时（遇法定节假日顺延）在本院2楼4号法庭公开开庭审理本案，逾期将依法缺席裁判。

中华人民共和国广西壮族自治区桂林市叠彩区人民法院公告　FIGUEROA HECTOR：本院受理原告付蔚诉你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状、举证通知书、应诉通知书及开庭传票。自公告之日起经过3个月即视为送达。提出答辩状和举证的期限均在公告送达期满次日起30日内，并定于举证期限届满后第3日9时（遇法定节假日顺延）在本院2楼4号法庭公开开庭审理本案，逾期将依法缺席裁判。

北京市朝阳区人民法院公告　LIU QIAN（中文名：刘倩）：本院受理原告刘险峰、LIU QIAN（中文名：刘倩）与被告张砚村、刘红继承纠纷一案，现已经审理终结。现依法向你公告送达本院（2017）京0105民初8711号民事判决书。限你自公告之日起3个月内来本院奥运村法庭涉外法庭领取判决书，逾期即视为送达。如不服本判决，可在公告期满后30日内向本院递交上诉状及副本，上诉于北京市第三中级人民法院。逾期本判决书即发生法律效力。

重庆市北碚区人民法院公告　YUSHI JIANG：原告冯娟诉你离婚纠纷一案，已审理终结。现依法向你公告送达（2018）渝0109民初561号民事判决书。自公告之日起3个月内来本院领取民事判决书，逾期本判决视为送达。如不服本判决，可在公告期满后30日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于重庆市第一中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

河北省石家庄市裕华区人民法院公告　DENNIS MARTIN SLOAT：本院受理原告闫杰（身份证号132425197706021666）诉你（DENNIS MARTIN SLOAT身份证件号429678823）离婚纠纷一案，依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票、合议庭成员组成通知书。自本公告发出之日起满3个月即视为送达。提出答辩状和举证的期限为公告送达期满30日内，并定于举证期满后的第3日上午9时（遇节假日顺延）在本院第十三审判庭公开开庭审理，逾期将依法缺席审理。

山东省烟台市莱山区人民法院公告　烟台车居室内空气检测治理有限公司、吕其瑜：本院受理姜玉兰诉你们股东资格确认纠纷一案，现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、开庭传票、告知审判庭组成人员通知书。原告诉称：1.请求法院依法确认原告非被告公司股东；2.诉讼费由被告承担。自公告之日起经过三个月即视为送达。提出答辩状和举证期限为公告期满后15日内，并于举证期满后第3日8时30分（节假日顺延）在本院第四审判庭开庭审理，逾期依法缺席判决。

山东省烟台市芝罘区人民法院公告　（2018）鲁0602民初3540号　刘磊：本院受理原告迟丞诚诉你离婚纠纷一案，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、合议庭组成人员通知书及开庭传票。自公告之日起三个月视为送达。提出答辩状和举证期限为公告期满后的三十日内。并定于举证期满后的第四日上午九时（遇节假日顺延）在本院B区四楼23法庭公开开庭审理，逾期将依法缺席判决。

贵州省贵阳市中级人民法院公告　（2018）黔01协外认1　EDDIE LAI（中文名：黎文辉）：本院受理的申请人朱莎申请承认加拿大魁北克省蒙特利尔辖区高等法院500-12-333830-176号离婚判决一案，本院现依法向你公告送达申请书副本，公告之日起经过三个月即视为送达。

北京市西城区人民法院公告　周友恩：本院受理原告周承乐诉被告史伯英、史胜丽、史嘉妹、李俶卿、史维斌、史维莉、史维泰、史维康、周友恩、周友蕊、周友惠、周秀莉十二人继承纠纷一案，诉讼请求：1.请求依法判令原告继承北京市西城区（原宣武区）粉房琉璃街61号房屋拆迁款的十六分之一份额即256.25万元；2.请求判令被告承担本案诉讼费、公告费。现依法向你公告送达开庭传票、合议庭组成人员通知书。自公告之日起满三个月即视为送达。本院定于举证期满后2018年12月20日9时（遇法定节假日顺延）在本院南区第14号法庭公开开庭审理此案，逾期将依法缺席裁判。

山东省济南市市中区人民法院公告　（2018）鲁0103民初4872号　刘海燕、王贵缘：本院受理原告王在侠、傅充兰诉你们法定继承纠纷一案，现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、当事人诉讼权利和义务、案件审理及执行期限相关法律规定、风险告知书及证据等诉讼材料、合议庭组成人员通知书、开庭传票及证据等诉讼材料。自发出公告之日起经过3个月，即视为送达。提出答辩状和举证的期限分别为公告送达期满后的30日和60日内，并定于举证期满后的第3日上午9时0分（遇法定节假日顺延），在本院第二十二审判庭公开开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

法院公告咨询电话：010-64849575

地铁十九号线一期工程平安里站房屋征收项目公告

根据《北京市西城区人民政府房屋征收决定》（西政房征字[2018]第1号），地铁十九号线一期工程平安里站房屋征收项目由依法选定的北京仁达房地产评估有限公司作为项目评估机构，负责被征收房屋的评估工作。

请下列被征收人（公房承租人）或其委托代理人；被征收人（公房承租人）已故的，其相关权利人，自本公告登报之日起60日内，持房屋所有权证、房屋租赁合同、委托手续、户口簿及本人身份证等其他证明材料领取分户的评估报告，逾期即视为送达。如对评估报告结果有异议可按照关于印发《北京市国有土地上房屋征收评估暂行办法》的通知（京建法[2016]19号）有关规定办理。

仁达征估字[2018]第201801112002788号-5-16，张富华（已故），北京市西城区赵登禹路82-84号；仁达征估字[2018]第201801112002788号-4-31，产权单位：北京市西城区房屋土地经营管理中心新街口管理所（承租人：刘德水），北京市西城区育德胡同53号；仁达征估字[2018]第201801112002788号-6-31，产权单位：北京市西城区房屋土地经营管理中心新街口管理所（承租人：喻蓓），北京市西城区赵登禹路76号；仁达征估字[2018]第201801112002788号-6-8，产权单位：北京市西城区房屋土地经营管理中心新街口管理所（承租人：郗景香），北京市西城区赵登禹路68号；仁达征估字[2018]第201801112002788号-2-35，产权单位：北京市西城区房屋土地经营管理中心新街口管理所（承租人：段永东），北京市西城区赵登禹路183号；仁达征估字[2018]第201801112002788号-6-21，陈桂玉、黄桂二人共有，北京市西城区赵登禹路甲70号；仁达征估字[2018]第201801112002788号-4-22，石青铭、石金铭、石金荣、张逸云、张铁城、张秀兰、张杰、张霞、张莉九人共同共有，北京市西城区育德胡同53号。

办公地点：北京市西城区赵登禹路80号（地铁十九号线一期工程平安里站房屋征收办公室）

北京市西城区人民政府房屋征收办公室

送达公告

上城区建国南苑28幢2单元503室房屋产权人沈湘云（亡）的相关权利人：

本单位受理的杭州市上城区住房和城市建设局提请对建国南苑28幢2单元503室房屋作出征收补偿决定一案，现已作出决定。特向你公告送达杭上政征补字（2018）第48号《杭州市上城区人民政府房屋征收补偿决定》，内容如下：

一、对被征收房屋实行产权调换。房屋征收部门提供杭州市上城区凤凰北苑17幢3单元602室，建筑面积106.04平方米，评估价值3350864元的住宅房屋一处，待产权人明确后与产权人进行产权调换，安置房屋与被征收房屋按新旧评估报告结算差价。

二、房屋征收部门对房屋装饰装修按评估公司评估的67467元进行补偿，并按相关规定标准发放搬家补助费及其他相关费用。上述全部款项待被征收房屋产权明确后，由产权人予以领取。

三、产权人的相关权利人须于本决定书送达之日起15日内搬迁腾交杭州市上城区建国南苑28幢2单元503室房屋，交房屋征收部门处置。

限你自公告之日起7日内，凭权利人的身份证明文书原件来杭州市上城区建国南路147号（小营街道办事处），领取该征收补偿决定，逾期则视为送达。如不服本决定，可在本征收补偿决定书送达之日起60日内向杭州市人民政府申请行政复议，或者在六个月内向人民法院提起行政诉讼。

杭州市上城区人民政府

2018年8月28日

宁波海事法院公告

（2017）浙72民初1400号

洛卡特有限公司（LOCAT SPA）、因特西船舶租赁有限公司（INTESA LEASING SPA）：本院受理原告舟山中天重工有限公司与被告洛卡特有限公司（LOCAT SPA）、因特西船舶租赁有限公司（INTESA LEASING SPA）船舶修理合同纠纷一案，因两被告无法通过其他方式送达，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第九十二条之规定，本院向洛卡特有限公司（LOCAT SPA）、因特西船舶租赁有限公司（INTESA LEASING SPA）公告送达应诉通知书、起诉状副本、开庭传票、民事裁定书、扣押船舶命令等法律文书。原告诉请判令两被告支付船舶靠泊等修理费用1214025美元及利息，并请求法院确认原告对“PRIMROSE”轮享有留置权。自本公告发出之日起，经过三个月，即视为送达，提出答辩状和举证的期限为公告期满后的三十日内。本院定于2019年1月10日9时15分于本院第五审判庭公开开庭审理。届时不到庭，本院将依法缺席审理。特此公告。

宁波海事法院

2018年8月20日