台当局“新南向”沦为“新难向”

本报记者 **柴逸扉**

据台媒报道，台“金管会”日前公布2018年第一季度数据，台湾本地银行境外获利达151亿元（新台币，下同），其中在大陆和香港获益88亿元，“新南向”18个国家仅28.3亿元。岛内舆论认为，这意味着台当局鼓吹的“新南向”在金融领域败阵。

其实，又何止是金融领域如此，“新南向”口号提出两年多来，尽管民进党当局忙着鼓吹、忙着砸钱，其各项行动收效甚微甚至陷入困顿、折戟沉沙。

台商难获益

根据台“金管会”数据，2018年第一季度，台湾本地银行在“新南向”18国获益28.3亿元，扣掉在新加坡获利的9亿元，剩余17国仅为19.3亿元。相较之下，这些银行在大陆和香港的获益是“新南向”国家的数倍之多。

获益微小的同时，不少台湾金融机构进军东南亚国家时不断折戟。今年4月，台湾金融企业国泰金控收购加拿大丰业银行马来西亚子行失败；早些时日，台湾中信金控收购苏格兰皇家银行马来西亚子行也破局。

除了金融，在投资领域，继岛内五轻搬迁印度尼西亚计划因成本过高终止后，台湾中油公司的印度产业园区投资项目也正面临多个挑战，落地难度大；在贸易领域，台湾化妆品出售至印尼时，曾遭遇缺少认证而被当地商店拒绝摆上货架的情形，损失不小。

“新南向”本是台当局寄望在经济上和大陆分庭抗礼的手段，但事实上，近2年来台商赴大陆投资的规模不但没降低，反而超越以往。与此同时数据显示，2017年大陆台商投资利益汇回岛内也达1015亿元，较最近几年的平均值350亿元暴增近3倍，创历年新高。

问题一大堆

民进党当局费力鼓吹“新南向”，可台商们却仍奋力“西进”，这是为何？“新南向”的障碍和“西进大陆”的优势，不言自喻。

厦门大学台湾研究中心副主任唐永红表示，对台商来说，大陆市场的优势在规模统一且庞大，各种配套设施和产业链成熟，市场相对稳定值得投资；如果前进东南亚，由于台湾不是东盟自贸区成员，面对不同的国家会有不同税率。“如果台湾迟迟无法和东盟签订自由贸易协定（FTA），尽管东南亚市场潜力可期，但没有FTA加持，台湾将无法充分发挥自身的经贸实力。”

在大陆执业的台湾籍律师黄致杰也指出，台商想前进东南亚，主要是看好当地的土地和劳动力成本比大陆便宜。但要注意的是，东南亚有些地方的水电供应不足，有些地方政策执行力也相对不足，有些地方整体状况不太稳定。尤其是司法审判，有些地方容易受到有力人士伸黑手操控。“反观大陆，全面依法治国正在落实，司法体系不断完善。”

“比起东南亚（新加坡除外），大陆很大的一个优势在于讲中文。同时，大陆推出‘惠及台胞31条措施’，其中包括扩大两岸金融开放与合作，使台湾金融业商机大增。”台“立法委员”郭正亮指出，“31条”的推出让台湾金融机构和金融从业者更方便地登陆发展；反观“新南向”地区，许多国家的法规对金融业要求苛刻，不利于台资机构落地。

前景很茫然

针对“新南向”过程中出现的诸多困难，民进党当局并未采取实质性举措，比如与“新南向”国家的投资保障协议、双边FTA等，为台商扫清法规、关税、纠纷等方面的障碍。台商们在投资过程中只好单兵作战。

这中间，民进党当局该做的不做，没有实际意义的事情乱做。例如为了弥补陆客减少后的台湾观光人数，当局花钱请“新南向”国家的民众赴台旅游，同时给予免签待遇。人数上补齐了，但是消费收入掉了一大截。

台“交通部观光局”日前公布，去年台湾全年观光外汇收入为3749亿元，比前年的4322亿元大幅减少13.3%；更比先前最高的4589亿元少了18.3%。虚高的观光人数只是“打肿脸充胖子”，浪费纳税人的血汗钱。

不止如此，今年台湾地区“新南向”政策预算编列71.9亿元，较上年度大幅增加61.6%。同时，民进党当局还要求台湾的农业金库成立“国际金融业务分行”，将近7000亿元资金投入“新南向”国家的开发援助，却毫无计划内容，甚至没有评估办法与监督机制。

台湾《联合报》因此评论称，“新南向”政策的盲动，正把台湾人民推向未知的风险。

香港推住宅空置税

促新住房上市 治地产商『捂盘』

新华社香港电（记者**李滨彬、苏晓**）香港特区政府日前公布6项房屋政策新措施。其中，特区政府将向空置的一手私人住宅单位征收“额外差饷”。市场人士认为，特区政府此举释放了积极信号，对香港抑制房价有一定作用，但不会导致短期供应大增和楼价明显回调。

据了解，香港近年已落成但仍未售出的一手私人住宅单位数目持续上升，由2013年3月底约4000套增加至2018年3月底约9000套。在目前房屋供应短缺情况下，特区政府需要推出有效措施，促使开发商加快一手私人住宅单位的供应。

特区政府的该项《差饷条例》修订建议，将要求获发占用许可证达12个月或以上的一手私人住宅的业主（主要为开发商）每年向政府申报住宅使用情况。如果这些住宅在12个月内有超过6个月并未作居住或出租用途，便被视为空置住宅，有关业主须缴付“额外差饷”。

彭博亚洲经济学家陈世渊表示，目前香港地产商大概有9000套空置房，占每年新房供应的一半。地产商“捂盘”，不仅推高了房价，也让刚需群体无房可买，是操纵房地产市场的重要手段之一。对空置房征税，可以促使开发商释放空置房，增加市场房屋供应，提高房屋利用效率，对缓解香港住房供需矛盾、抑制房价有一定作用。

作为地产业界人士，利嘉阁地产总裁廖伟强认为，有关措施并非针对大型新盘，而是针对一些大单位、特色户或洋房为主的物业。他认为，此举对香港整体市场影响有限，不会导致楼价出现明显回调的情况。

“额外差饷”将由特区政府差饷物业估价署按年征收，金额为每套住宅应课差饷租值（即假设该住宅以某个指定日期的估价出租可得的年租金）的两倍。

工银国际首席经济学家程实认为，单从空置税来看，或不能完全解决开发商囤积物业的问题，不会导致短期供应大增。

华大证券首席宏观经济学家杨玉川也持相似观点，他分析，以香港近年每年5%—10%的楼价升幅来看，空置税的影响不会太大，开发商或者买家都不难消化。由于香港楼市供应不足、空置率不高，预计政策不会大幅改变楼市供求，可能会令供应小幅增加，对宏观经济影响不大。

与此同时，程实认为落实空置税，反映政府对高房价的关注，预期政府会推出更多配套政策，从长远增加房屋供应。这可缓解市民对楼价上升的预期，有助压抑房地产泡沫。

“空置税更大意义上来讲，是一个政府希望地产商加快推盘的信号，也是政府对市民希望压抑楼价心理的回应。”杨玉川说。

香港推出终身年金计划

本报香港7月5日电（记者**张庆波**）香港年金公司5日宣布，正式推出一项名为“香港年金计划”的终身年金计划，65岁或以上香港永久性居民可于7月19日起的三周内登记认购，全港20家零售银行的约700间指定分行均可受理。据了解，该计划是一种保险产品，以市场机制和稳健商业原则运作，受保人一次性缴付保费后，即可自下个月份起享有保证定额的收入，按月支付，直至终身。

香港特区政府财政司司长陈茂在启动仪式上说，“退休是使钱的游戏”，香港人的人均寿命越来越长，需要为长远开支做好准备。香港年金计划为退休人士提供了一项新的理财选择，可以帮助他们将部分积蓄转换成可靠、稳定的定期收入，安心地享受退休生活。

他透露，自年金计划去年公布以来，公众反应积极。若计划获市民超额认购，香港年金公司将把首次发行额度由目前的100亿港元提升一倍至200亿港元。

香港年金公司主席、香港金融管理局总裁陈德霖表示，金融管理局会全力支持和配合香港年金计划，除了提供所需资本，也将做好保费的投资管理工作，为该计划的财务可行性和可持续性提供坚实的基础。

香港公布第五期活化历史建筑获选名单

本报香港7月5日电（记者**陈然**）香港特区政府发展局5日公布第五期“活化历史建筑伙伴计划”评审结果，中环旧域多利军营罗拔时楼、粉岭联和市场、元朗前流浮山警署及屯门前哥顿军营等4个由非牟利机构提交的方案获选，陆续展开活化工程。

4幢历史建筑将分别活化为罗拔时楼开心艺展中心、联和市场—城乡生活馆、前流浮山警署—香港导盲犬学苑及屯门心灵绿洲。特区政府将拨款3.65亿港元资助其活化及修复工程，并投入约1800万港元资助4个项目的初期营运开支。

发展局局长黄伟纶会见传媒时表示，发展局自2008年推出计划起，致力与非牟利机构合作保存、活化、善用历史建筑，为其注入新的生命力，令市民有机会参观和欣赏具文物价值的旧建筑，并通过活化项目重建旧社区、创造就业机会、刺激区内经济等。

据介绍，计划10年来已推出19个活化项目。截至2018年5月底，9个已投入营运的项目共接待460余万人次到访，其中5个项目更摘取联合国教科文组织颁授的“亚太区文化遗产保护奖”。本期4个项目预计于2022至2023年间陆续开放，可提供超过120个全职或兼职职位。

近日，第七届海峡两岸青年舞蹈嘉年华开幕式暨海峡两岸青少年优秀舞蹈展演在福建省福州市举行。

该活动由福建省文联、福建省舞蹈家协会主办，近千名两岸青少年舞者参加。图为台湾台中市文华高级中等学校学生在表演群舞《荔枝红了》。

新华社记者 **宋为伟**摄

宝岛商品亮相津门

7月5日，第十一届津台投资合作洽谈会暨2018年天津·台湾商品博览会在天津梅江会展中心拉开帷幕。本届展会设立4大展馆和纺织区、美食食品区、农特产品区等十个主题专区，共有600余家企业参展。展会将持续到7月8日。

图为众多天津市民在选购台湾食品。 **刘东岳**摄（**人民视觉**）

与祖国内地同进步共发展

芦 樵

香江漫笔

近日，由香港青年社团领袖、青年专业人士、大学生等组成的香港各界青年代表访问团，以“国家发展战略与香港青年机遇”为主题，乘坐高铁先后到深圳、武汉、北京等地参观访问。与此同时，随着暑期来临，不少内地企业机构也开始越来越多地活跃着香港实习生的身影。

近些年，随着内地发展成就愈加耀眼，到内地已经成为香港很多年轻人离家闯荡的选择。一位正在北京创业的“80后”香港青年曾投书媒体感慨：当年他的父辈为了追求更大发展空间，不得不远涉重洋，而今天的香港年轻人只要在祖国内地就可以实现梦想。回看这些年在内地发展的香港青年，有的创业半年取得了不小的成就，还有的初出茅庐就参与国家重大科技立项……

对于后来者而言，一个个先行者的成功故事毫无疑问是他们到内地发展的巨大激励。

今年3月，一场在北京举办的香港青年座谈会上，顺丰创始人王卫回顾自己的创业经验，认为最重要的一点是保持积极的心态。他说，即使是在经营最困难的时候，他对内地发展的乐观态度也没有动摇。

的确，长期以来，在香港总有极少数人对内地采取排斥的态度。他们片面夸大内地社会问题，却有意忽视内地发展成就。内地幅员辽阔，人口众多，各地区发展情况不尽相同。但大凡在内地求学、实习、就业或创业有所成的香港青年，皆能看到蓬勃发展是内地主流，并可在其中寻找机遇，实现自己的目标。

现今，中央出台的便利港澳同胞在内地发展的政策越来越多，措施越来越细。香港青年赴内地交流、实习的规模越来越大，仅香港特区政府2018年至2019年的“青年内地交流资助计划”及“青年内地实习资助计划”就将惠及1.9万名港青。这些都是香港青年深入了解内地、亲身感受国家发展脉搏的绝佳机会。他们喜欢北京繁华时尚的商务区，也钟爱历史悠久的古城墙；他们感叹深圳地铁早高峰的人潮，也惊讶无处不在的共享经济；他们看到内地“90后”同样个性鲜明、视野开阔，乐观开朗、昂扬向上……

香港青年和内地青年相互交流学习，在国家快速发展的背景下，香港青年会与内地青年一道同进步，成长之路将会越走越宽。