

京津沪等30个城市启动治理房地产乱象专项行动 不给楼市留炒作空间

本报记者 王俊岭

开发企业；四是打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺骗、误导购房人的虚假房地产广告。

《通知》要求，要广泛发动群众监督，畅通群众举报投诉渠道，对群众反映强烈、问题突出的典型案例要挂牌督办，及时公布查处结果，回应社会关切，着力构建房地产市场共治共管、共商共建共享的治理格局。

与此同时，国家发改委有关负责人在谈及如何使用外债问题时也指出，近两年，部分企业尤其是房地产、地方政府融资平台等企业外债发行规模有所增加。主管部门希望鼓励企业外债募集资金重点用于支持创新发展、绿色发展、新兴产业、高端制造业等。

“房住不炒”基调不变

“一方面，房地产市场牵动着建材、装修、家居、金融等诸多领域，对经济平稳健康发展来说举足轻重；另一方面，房地产也是重要的民生领域，关乎千家万户的生活，可谓牵涉面广、关注度高。最近一段时间，我国各地楼市也确实暴露出了不少问题和隐患。因此，相关主管部门及时针对市场乱象和积弊进行治理，是非常有必要的。”中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军在接受本报记者采访时说。

在业内人士看来，近期部分地区房地产市场的躁动与人才吸引政策有很大关系。数据显示，2018年前5个月有超过35个城市发布了40多次人才吸引政策。

中原地产首席分析师张大伟分析指出，目前大部分城市的人才政策是可以直接落户，降低了购房门槛，带来了房地产市场的上涨预期，增加了炒房客借助人才政策趁机炒作的机会。张大伟认为，吸引人才不能简单地变成吸引购房者。

实际上，在发现人才政策可能会给炒房者带

来可乘之机后，很多城市都进一步出台了细则，以进一步突出“房子是用来住的，不是用来炒的”这一基本定位。例如，长沙提出，在限购区域内个人购买的商品住房，须取得不动产权属证书满4年后方可上市交易；西安最新调控政策则要求，在住房限购区域内，暂停向企事业单位及其他机构销售商品住房和二手住房。

健康发展有利长远

不久前，中国社科院发布的《中国住房市场发展月度分析报告》显示，2018年1月至5月，全国各地出台房地产调控政策达159次。专家预计，下半年楼市调控将继续呈现收紧态势，调控精准性将进一步提高。

此次七部委治理楼市乱象既包括北京上海这类一线城市，也包括西安、宜昌等大量二三线城市。易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，这充分表明当前楼市调控没有放松迹象，各地政府也不应该懈怠，而是要积极行动起来，让楼市真正步入平稳发展态势。

“如今，中国对于房地产市场已经有了明确的定位，就是满足实际的居住需求，而不是投机炒作。在实践中，房地产市场中的种种乱象，推高了居民为了居住而购房或租房的成本，致使少部分群体获利，而供求关系扭曲、市场价格失真、市场预期混乱。住建部等多部委联手治理，就是剑指问题的源头，清除积弊，最终促进房地产市场健康发展。”赵锡军说。

与此同时，中国人民银行货币政策委员会日前在2018年第二季度例会上也再次强调了“稳健的货币政策保持中性”“管好货币供给总闸门”“优化融资结构和信贷结构”“提升金融服务实体经济能力”等政策基调。分析认为，这也释放了稳定房地产调控的信号。



投放智能浮标 助力海洋环保

6月29日，首批4座浮标式海洋环境在线监测系统在线监测系统在山东省烟台市近海海域投放并投入使用。该系统可以对海水浴场、海洋保护区、海洋牧场等功能海域的剖面海流、溶解氧、浊度、叶绿素、磷酸盐、总氮、总磷等参数进行不间断监测，并通过物联网技术实时传输，为环保、海洋渔业、旅游、气象等部门及时准确掌握海域环境变化提供在线监测和大数据服务。图为工作人员在施工船上对即将投放的浮标式海洋环境在线监测系统进行调试。

唐 克摄（新华社发）

上海自贸区进口铁矿石价格指数发布

本报上海6月29日电（记者沈文敏）为提升现代服务业经济发展水平，促进大宗商品现货市场健康发展和增强人民币铁矿石价格国际影响力，29日，中国（上海）自贸区进口铁矿石价格指数在上海发布。

中国（上海）自贸区进口铁矿石价格指数是一项以DAP（目的地交易）舟山人民币干吨不含税进口铁矿石现货价格为计价基础，参照浙江舟山港保税仓库作为标准交易仓库，结合国际铁矿石市场主流价格变化因素，按照预设数据逻辑模型和生成规则而形成的国际化指数，是目前中国衡量进口铁矿石情况的先行指标。

铁矿石是国家经济发展所必需的战略大宗商品之一。2017年，中国进口铁矿石10.75亿吨，占全球总进口量的近70%。然而，相较于巨大的贸易体量，中国在铁矿石定价方面仍然缺乏足够的的话语权。而中国（上海）自由贸易试验区为更好地服务于能源产品、基本工业原料和大宗农产品等国际经济贸易业务，亟需建立自己的国际化价格指数。

据悉，该指数是在中国（上海）自由贸易试验区管理委员会、上海市经济和信息化委员会、上海市商务委员会和上海市金融服务办公室指导下，由上海矿石国际交易中心有限公司、西本新干线股份有限公司和上海场外大宗商品衍生品协会联合发布的。



近日，住建部会同中宣部、公安部、银保监会等部委联合印发了《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》，决定于2018年7月初至12月底，在北京、上海、天津、深圳等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。对此，分析人士认为，此行动不仅针对部分地区房地产市场的升温苗头与长期积弊，更表明“房子是用来住的，不是用来炒的”这一定位不会发生改变。因此，任何幻想中国主动放松楼市调控、让炒作者有机可乘的想法都是不明智的。

七部委联手治理楼市乱象

俗话说：“没有规矩，不成方圆。”房地产市场事关经济平稳发展与民生福祉，扰不得、乱不得。

根据住建部等七部委联合印发的《通知》，本次专项行动主要包括四个方面：一是打击操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙；二是打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”；三是打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产

发电项目投运 农光互补光伏



6月29日，浙江侨乡青田30兆瓦农光互补光伏发电项目在丽水市青田县方山乡正式并网投运。该光伏发电项目前期共投资2.2亿元，由青田籍华侨投资建设。项目装机容量达30兆瓦，预计年发电量约为2700万千瓦时，所发电全部并入当地国家电网，对缓解当地电网供电压力将起到积极作用。与传统火电项目相比，该光伏发电项目每年可节约标准煤约8000吨，减少烟尘排放量约2800吨、二氧化碳排放量约22000吨。图为工作人员在检查农光互补光伏发电设备。

新华社记者 徐 昱摄

扶贫日标识有奖征集启动

本报北京6月29日电（记者赵鹏飞）记者日前从国务院扶贫办获悉，自7月1日起，“扶贫日标识（LOGO）有奖征集评选活动”启动，面向全社会公开征集评选扶贫日标识（LOGO）。

国务院扶贫办有关部门负责人表示，面向社会公开征集“扶贫日”标识，意义重大。通过征集评选活动，不但要产生和启用扶贫日（LOGO），更好地为打造“扶贫日”品牌服务，而且还要进一步提升全社会对我国扶贫事业的关注度，增强扶贫日系列活动的凝聚力和影响力。

和凝聚力，更好地调动全社会参与脱贫攻坚的积极性。

本次评选活动分报名投稿、资格审核、作品初评、网络公投、专家复评、终审公示、颁奖仪式七个步骤，将对获奖单位或个人进行适当奖励。报名投稿时间为7月1日至8月15日。凡有意愿参与活动的机构和单位，都可到国务院扶贫办门户网站按照要求报名投稿。

《检验检测机构诚信评价规范》发布

本报北京6月29日电（郭新峰、常量）国家市场监督管理总局、国家标准委日前发布公告，批准并发布《检验检测机构诚信评价规范》国家标准。

该标准由国家认证认可监督管理委员会、中标联检验检测认证集团、《中国城市报》社、国测联盟大数据科学研究

院、中国食品工业协会等历时三年研制而成，将于2018年10月1日正式实施。该标准填补了检验检测领域诚信体系建设国标缺失的空白，有利于对检验检测权力机构的监管与规范，是国家信用体系建设的重要内容之一。

无人超市见诚信

今年1月，天津中新生态城京东无人超市正式营业，利用物联网、人工智能、生物识别等多项技术，实现全程自助无人购物。超市运行半年以来，未发生一起逃单事件。图为6月29日，在天津中新生态城京东无人超市，顾客用手机扫码绑定相关账号。



新华社记者 李 然摄

亚洲户外用品及自行车展举行



6月28日，为期4天的2018亚洲户外用品展及亚洲自行车展在江苏南京国际博览中心开幕，国内外587个参展品牌集中亮相，全面展示户外、骑行领域全产业链技术与产品。图为参观者在展览现场进行骑行体验。

苏 阳摄（人民视觉）

库布其治沙模式走向世界

本报记者 寇江泽 刘 毅

在6月29日举办的库布其30年治沙成果总结暨服务“一带一路”绿色经济推进会上，中国林业科学院、中国治沙暨沙业学会、内蒙古农业大学联合发布《亿利库布其三十年治沙成果报告》。报告指出，库布其沙漠综合治理达910万亩，创造了5000多亿元生态财富，使10多万沙区民众受益。

报告显示，经过30年坚持不懈的治理，库布其沙漠沙尘天气由1988年的50多次减少到了2016年的1次；年降雨量由不足100毫米增长到400多毫米；生物多样性增长到530多种；植被覆盖率达到53%。

库布其沙漠是离北京最近的沙漠。中国环境科学研究院在会议上发布《库布其沙漠治理对京津冀大气质量影响评价研究报告》显示，根据研究团队对若干次典型沙尘过程进行的科学模拟分析，详实的数据说明，库布其治沙对降

低京津地区风沙灾害起到积极作用。“库布其模式的关键，是践行‘绿水青山就是金山银山’理念，党委政府政策性推动、企业产业化投资、社会和农牧民市场化参与、技术持续化创新。”联合国“地球卫士奖”获得者、亿利集团董事长王文彪表示。

联合国副秘书长、联合国环境署执行主任埃里克·索尔海姆，对库布其治沙给予高度评价。“库布其沙漠30年的治理是一个奇迹。在生态环境治理中发展经济，发展经济的同时让生态环境质量得以改善，既带来经济效益，也保护了环境，经济、文化和环境的目标同时实现。中国‘一带一路’倡议正在为越来越多国家创造共同发展的新机遇，如何帮助‘一带一路’沿线国家防治荒漠化，以治沙带动致富，世界期待着库布其模式做出更大贡献。”索尔海姆说。

我国荒漠化土地面积连续10多年持

续净减少，实现了由“沙进人退”到“绿进沙退”的历史性转变，成为全球防治荒漠化的典范。国家林业和草原局局长张建龙表示，我国已走出一条生态与经济并重、治沙与治穷共赢的防治荒漠化道路，亿利集团在库布其治沙行动所取得的成功，正是这一道路的成功实践。我国将继续坚持保护优先、科学修复、适度利用的方针，从保护沙区植被、坚持科学治沙、发展特色沙产业、持续改革创新、加强宣传引导、深化国际合作等6个方面强化措施，全面推进荒漠化防治工作，推广库布其治沙经验。

在这次会议上，还举行了库布其模式走向“一带一路”启动仪式，发布了库布其模式走向“一带一路”路线图，宣布共同组建工作组推动生态项目合作、联合开展培训等具体工作，并将进一步落实2017年启动的“一带一路”沙漠绿色经济创新中心相关工作。