

# 拆违建 台湾“软硬兼施”

本报记者 柴逸扉

“轰隆隆”“铛铛”，伴随着此起彼伏的响声，怪手们（台湾网友对挖掘机的俗称）挥动“手臂”，铲除着大楼楼顶的各类“铁皮钢架”。这样的声音都不会让台北、新北两市的民众感到陌生；当地的违章建筑拆除大队又上街来“拆违”了。

自去年以来，台湾频传有关违建内发生火灾并造成重大伤亡的消息，因此台湾各地开展了大力度的违建拆除工作。据统计，去年全台违建拆除量达4.35万件，创历史新高。其中，台北市和新北市共拆除了3万多件，占绝大多数。

说实话，拆违工作既要顺利完成，又要做好善后事宜、不让民众抱怨，这着实需要下工夫。对于台湾来说，他们是如何做到“软硬兼施”的呢？记者对此进行了走访调查。

## 违建影响市容埋下安全隐患

不少人对于台北的老城区有这样印象：许多房子的楼顶布满加盖的建筑物，红的、绿的、蓝的，各色铁皮光怪陆离。这些后添加的违建与整栋楼的风格不符，影响观感，看起来觉得这里的城市“很落后”。

比起市容上的影响，加盖楼层更是充满安全隐患。按照规定，这些加盖在楼顶的“铁皮屋”都属于违章建筑。但房主们却全然不顾，有的为了更多地“收租”，还特别在“铁皮屋”里打隔间，用易燃的廉价木板分成几平方米的区块租给租户。比如前不久在新北市中和区拆除的违建，就是楼顶上被隔成17间套房的双层“铁皮屋”；房东每月赚着15万元（新台币，下同）的黑心钱，完全不顾安全隐患。

去年底，新北市发生故意纵火事件，酿成群租房内9死2伤的惨剧；台北市发生分租套房火灾，房客李磊因电磁炉使用不当酿灾，致1人丧生。此后，各种铁皮屋内的火灾也时有耳闻，大小伤亡不断。

## 拆违须露手段也讲方式方法

违建的问题很顽固，数量多、调查取证难、当地议员关说和行政部门人手有限，都给拆违带来了很大困难。那么，台湾是如何着手处理的呢？

通过走访了解，台北和新北都表示拆违要运用“强制力”，首先会发布公告要房东限期自行拆除，否则将由行政部门强制拆除。目前，两地都推出了各式拆违的“专案”，要求“即报即拆”。

可是，拆除过程中如果房东和租户不配合怎么办？假如行动过于粗暴，有可能造成行政部门与民众的冲突，酿成“群体性事件”。

对于这种情况，两市都很有一套。台北市表示，负责拆违的建管处会和里长、警察一起处置。请警察先将房东和租户强行带至安全区域，拆除完毕后，会通知他们自行清理废弃物，整个过程将全程录像，做好取证工作。

而新北市工务局则表示，如果租户强行不搬离，他们将直接启用怪手等设备，掀开一块屋顶或墙面作为警示。这种情况下，租户通常会妥协，提出能否宽限时间来搬离；拆除大队便会就此停止作业，让租户自行收拾离开。“房子有了缺口就不好再住下去了，所以房客就不会拖着不走了。”

如果遇上拒不配合、并请黑道来闹事的屋主怎么应对？新北市拆除大队大队长冯兆麟说，遇到霸道的屋主，他们会和警方一同前往强拆，而排定的日期也是保密到家。“强拆当天都是清晨集合拂晓出击，才能顺利拆除‘钉子户’。”

## 积极沟通做好安排解决困难

通常来说，住在违建群租房的租客大多是家庭条件较差的学生和低收入群体。拆了房子，他们的住宿问题如何解决？

对于这种情况，两地的工程部门都会请当地社会局来协助，了解租客的收入情况，看是否为低收入或中低收入群体，及时发放补助。对于住宿有困难者，当地行政部门不会强行把他们赶出家门、流落街头，会给予他们一定的搬迁时间，同时协助安排住宿点；例如有的房客会暂时被安排到旅馆居住，一些年长的低收入者则可以被安排到安养院，做人性的处理。

比如新北市拆除树林区三龙街的一处违建出租房



前，社工访问了其中10户，发现10户里有8位是独居老人，便帮助他们进行安置。此前，新北市板桥区一处违建在清理前夕，新北市政府社会局由救助科会同板桥社福中心社工专程前往关切访问住户，并依照社会救助法发放急难救助金，共发放12户27万元。

总之，两地行政部门表示，违建不符合法律规定也造成安全隐患，拆除是必须进行的。但是这个过程中，一定会照顾民众的实际需求，帮助做好过渡期的安排，解决实际困难。



▲▲ 新北市的拆迁大队正在进行违建拆除工作。  
（资料图片） 陈正兴摄

香港中通社澳门电（记者肖龙）中国内地纪录片《厉害了，我的国》5月8日在澳门大学首映。中央政府驻澳门联络办公室副主任薛晓峰、澳门特区政府社会文化司司长办公室主任叶炳权、澳门大学校长宋永华、澳门日报社社长陆波等出席了首映仪式。

纪录片《厉害了，我的国》由中央电视台、中国电影股份有限公司联合出品，全长约90分钟，全面展示了中国近年在科技、航天及工业等多方面的建设成就。

该片导演卫铁表示，这部电影的真正作者其实是千千万万为祖国繁荣富强、为了中华民族伟大复兴付出了辛勤汗水的中国人，而电影的制作团队只是有幸记录而已。

卫铁称，电影开场的第一个故事——港珠澳大桥合龙，呈现的成就与澳门人今天的生活乃至未来的发展紧密相关。这表明祖国的建设需要澳门，而祖国的发展也会成就每一个中国人，包括澳门同胞。

澳门大学事务长彭执中表示，澳门大学一直重视爱国主义教育，重视培养学生的国家情怀。他相信影片带来的震撼与感动，将更激发起澳门大学师生的民族使命感和自豪感。

有观看的大学生认为，澳门本地居民或许较少了解国家政策和国情，影片有助增强居民对国家的归属感。

据了解，《厉害了，我的国》随后将在澳门永乐戏院包场放映，之后在澳广视、澳亚卫视、莲花卫视、澳门有线电视等澳门各电视台陆续播放。

## 纪录片《厉害了，我的国》澳门首映

## 香港西九龙站有望出售全国高铁网络车票

据新华社香港电（记者周雪婷）香港特区政府运输及房屋局（简称“运房局”）日前表示，广深港高铁香港段开通后，香港铁路有限公司（简称“港铁”）将发售来往香港及内地共18个站点的跨境车票。港铁公司正与内地高铁有关部门协商，让乘客能够在香港购买到内地高铁网络的车票。

港铁发言人表示，港铁将发售以香港西九龙站为起点或终点的高铁车票，其中包括4趟短途及14趟长途列车将抵达的站点。对于这18个站点外的内地高铁网络车票，公司目前正与内地高铁有关部门讨论，在西九龙站售票大堂里设立内地高铁运营售票柜位，将来乘客可一次性地购买跨境段及内地段车票。但出售内地段车票的高铁部门将收取手续费，详情有待双方进一步确认。

根据此前公布的安排，香港发车的广深港高铁短途列车可抵达4个站点：深圳福田站、深圳北站、虎门站及广州南站；长途列车可直达14个城市：北京、上海、昆明、桂林、贵阳、石家庄、郑州、武汉、长沙、杭州、南昌、福州、厦门及汕头。

## 共享单车落地香港一周年

# 运动休闲成主打方向

曾平 龙曼

全球共享经济发展近年风生水起，其代表之一的共享单车日渐出现在各个城市的大街小巷。共享单车落地香港至今已有一年有余，期间运营竞争先抢占市场，违规停放等投诉此起彼伏。面对种种困难与可能的机遇，共享单车在香港的普及之路逐渐显现出适应本地的特色。

去年4月，本地的首间共享单车公司Gobee.bike率先落地，至9月，来自新加坡的oBike也登陆香港，而在年底，内地共享单车两大龙头之一的ofo也在12月落地。截至目前，香港共有6家主要的共享单车运营商，呈现多元化的市场格局。

纵然市场角逐者众多，但共享单车在香港的应用之路并非一帆风顺。在寸土寸金、核心区没有单车道规划的香港，共享单车面临一定客观限制，而人们的使用习惯、违规停放是否能被有效规范也是影响共享单车在港普及的要素。

在过去一年，单车被扔进河里的新闻屡见不鲜。本地公司Gobee.bike创办人拉斐尔·科恩就曾经为此向媒体表示“对香港失望”。

香港中文大学商学院决策科学与企业经济学系教授杜志挺表示，共享单车最大的问题是缺乏有效规范。本地公司HobaBike创办人宋贤邦表示，该公司每月要花费20万港元来处理单车乱停放的问题。他建议特区政府采用发



牌制度，向能够处理好停放问题的企业发放牌照，没有牌照的企业不应继续运营。

香港科技园行政总裁黄克强、投资主管黄贤敏均表示，共享单车在香港的发展与内地相比还没成熟，仍有差距。黄克强认为香港多山的地理环境让骑车变得困难，常年炎热的气候也不适合户外骑车。黄贤敏认为，港人本身没有骑车代步的习惯，市场空间和地理空间均有限。

尽管共享单车在本地市场的适应困难重重，但也并非完全没有机遇。与内地流行以共享单车出行代步不同，运动休闲成为共享单车在香港的主打方向。宋贤邦指出，公司现有用户中，骑单车用于运动休闲的大概占到七成。事实上，香港的大围、沙田

一带均设有单车道，每到周末都不乏穿戴专业设备骑车运动的人。该地区附近也已存在不少提供单车出租服务的传统店铺。

至于共享单车在香港是否值得商家“烧钱”以及用户数据能否转化为实质价值，杜志挺认为，共享单车不是一个“赢家全拿”的平台，加上收集数据的受限，利用数据得出的分析结果价值也是有限。宋贤邦认为，共享单车应该着力于提供服务而非收集数据，这样才可能有一个可持续发展的商业模式。

不过杜志挺相信，如果香港的共享单车在规范之后价格依然合理，同时无论是休闲运动还是交通出行都达到便利程度时，用户的体验会有改善，共享单车的前景也会走向正面。

## 行摄香江



中国人民解放军驻香港部队新军营日前举行“军营开放日”活动，香港新界北区48所中小学师生代表、家长共计400多人参与。活动中，驻港部队官兵为香港市民进行了军乐队、拳术、枪械团体操等精彩表演，学生们过足了军事瘾。这是驻港部队首次与周边中小学校集中开展专项军事生活体验活动。

▲ 香港青少年和驻港部队官兵合影留念。  
► 香港青少年体验枪械射击训练。

（资料照片）

