澳大利亚侨商林彤

越奋斗越幸运的青春逐梦人

本报记者 贾平凡

商界传奇

这是一个年轻创业者成长的故事。

下个月, 林彤生日将至。对中国人而 言,而立之年,成家立业,意气奋发,是一 个人真正成熟的开始。在此种意义上,她无 疑是同龄人中的"人生赢家"。

身为澳大利亚墨尔本最大的华人控股专 业项目管理公司的执行董事, 林彤性格标签 相当醒目:年轻有为,是她留给多数人的第 一印象;亲和友善,她立志成为中澳交流的 桥梁;坚韧自强,东北姑娘骨子里的霸气果 敢与生俱来; 笃定自信, 面对未来她毫不怯 场,欲以砖石为笔,书写美丽人生。



立足中澳 创业创新

木山项目管理公司,是目前澳大利亚 墨尔本最大的华人控股专业项目管理公 司。截至2017年12月底,该公司管理着60 亿澳元体量项目,累计管理项目总体量80 亿澳元。而林彤正是这家公司的执行董事。

然而, 创业伊始, 林彤公司的主攻方 向并不是项目管理,而是建筑设计。但工 作中, 林彤团队发现, 华人对大型建筑项 目的运营缺乏系统管理经验, 文化和地域 差异让很多开发商很难在澳大利亚顺利完 成项目。商机出现了!

机不可失,时不我待。林彤和合伙人 果断创立木山项目管理公司,并邀请有经 验的当地人加入。事实证明,华人开发商 对项目管理需求巨大,因此公司发展迅 速,项目管理金额也从几千万澳元,迅速 提升到几十亿澳元。

骄人的业绩背后是林彤团队不断钻研 的创新精神。"在澳洲,近几年因为劳动 力短缺,建筑周期长,建筑造价逐步上 已有几年项目管理经验的林彤发 现,预制模块房能有效解决这一问题。因 此, 林彤一直不放弃研究模块化房屋在澳

澳大利亚模块房市场前景广阔。然 很多中资企业因不能顺利进入澳洲而 无法分享这个蛋糕。随着"一带一路"建 设的推进,中国技术和产能输出的趋势变 得越发明显,如何打通这个环节呢?

林彤想到了自己的母校, 最终, 她成

功说服皇家墨尔本理工大学建筑学院负 责人,与木山合作成立了模块化房屋联 合实验室,帮助中资企业高效合规地进 入澳洲市场。"谁掌握这个技术和方法, 谁就掌握了进入澳洲模块化房屋市场的 通行证", 林彤的创意引起了不少中国建 筑企业的兴趣, 橄榄枝不断抛来。

2016年,木山项目管理公司被澳大 利亚维州政府选为优秀企业代表出访中 国北京、天津等城市, 洽谈合作。同 年,在澳大利亚贸易和投资部长的带领 下,与澳大利亚联邦政府和州政府的高 级官员及澳大利亚企业代表一同参加 "澳大利亚周·中国"。政府的支持为木 山的发展添薪加火。

家风濡染 结缘建筑

去年, 爷爷辞世让林彤悲痛万分。爷 爷不仅是陪伴她成长的至亲, 更是她从事 建筑行业的启蒙老师。

"爷爷是中国最早一批建筑监理,他从 一个泥瓦匠成长为一个建筑设计师,是我 年幼时最崇拜的人。"立志成为一个像爷爷 一样的人,是她少年时代的梦想,

提及印象最深的建筑, 林彤不假思索 地说是大连宾馆。"我出生的地方离那里 很近, 爷爷经常晚上带我去附近散步, 给 我讲这栋建筑的历史。在童年记忆中,大 连宾馆特别宏伟,像一个城堡,因为上世 纪90年代中国的建筑大多是平房,但大 连宾馆却是文艺复兴时期欧式建筑风 格。"林彤说,长大后,虽然去过世界各

地看了各式各样的建筑,包括真正的城 堡,但大连宾馆却在她人生中有着不可替

正是在耳濡目染的环境中, 林彤对建 筑产生了特别的亲近感,结缘建筑成了一 件自然而然的事情。

久居海外, 乡思百转, 建筑也成了林 彤寄托对故乡思念的载体。"中国传统建筑 的美学和构造原理常常令我着迷,因为它 不用任何粘合剂, 却可以呈现出一种雅致 庄重的美感,木制建筑的榫卯结构真是世 界建筑文明的瑰宝。"憧憬未来,林彤说, 希望以后可以在澳洲建一座四合院一样的 中式建筑, 慰藉夜深人静时常常泛上心头

给公司起中文名"木山"是林彤斟酌 良久的结果:"木山有三层意思,一是木头 和山石是两种最基础的建筑材料,木制结 构是传统中国建筑,石头则代表西方建 筑,汇通古今中外是我们的终极追求;二 是木山寓意我们从最基础理解客户需求, 运用中西方前人的智慧将设计、建造和管 理融为一体; 三我为自己的华人身份感到 自豪,在澳洲做好一家华人企业是我们的

负笈游学 勇敢逐梦

12年前,还是高中生的林彤,离开故 乡辽宁大连,只身到澳大利亚墨尔本负笈 游学。十数年寒窗苦读,她成绩优异,目 前已是澳大利亚皇家墨尔本理工大学模块 化房屋研究在读博士。

提及留学生涯, 林彤最自豪的是两次 "叛逆"经历,那都是她选择的人生坚持。

第一次"叛逆"经历是在留学专业 选择上,父母建议她学会计或者金融等商 科专业,担心她吃不了学建筑的苦,但倔 强的林彤报志愿时却全填了建筑相关专 业。最终,她如愿被皇家墨尔本理工大学 建筑设计专业录取, 离成为建筑设计师的

"读建筑设计专业真的很辛苦,但自己 选的路再苦也要走下去。"林彤不后悔当初 选择,也很感激父母的开明和包容。

第二次"叛逆"经历发生在大三下半 学期。林彤在学习了两年半的建筑设计专 业后,毅然决定转学建筑工程专业。因为 她利用课余时间在一家地产销售公司实 习,逐渐了解到终端客户的真实需求,并 发现了自己在建筑项目管理方面的天赋。 比起第一次选专业时的理想主义,这次选 择, 林彤更加务实理性。

"当时最大的压力是升学。"林彤坦 言,皇家墨尔本理工大学建筑工程专业每 年仅有50%的学生可以顺利升到下一年。但 不服输的她选择再一次挑战自己。经过不 懈努力,在大学毕业时,她以优异成绩顺 利获得皇家墨尔本理工大学建筑设计文 凭,并以第一荣誉的成绩获得了建筑工程 管理的荣誉学位。

如今,身兼木山项目管理公司和木山 建筑设计公司的执行董事, 林彤非常庆幸 自己当年的坚持,双学科背景让她在建筑 行业如鱼得水。更重要的是,明白了坚持 和奋斗的意义,她在社交平台上写道:"越 努力,越幸运,没有什么是偶然。"

商论语丝

华商看中国发展

在习近平总书记的带领下, 中国正沿着 适合自身发展的道路前进。中国改革开放40 年的成就足以说明, 中国的政治体制是最适 合中国发展的正确道路。世界上没有标准的 政治体制模式, 我们不能照搬西方, 中国人 最了解中国需要什么,中国人有能力、有智 慧办好自己的事。

美国华源国际责任有限公司总裁

新时代的中国政治、经济更加稳定,中 国进一步深化改革开放, 推动实现中华民族 伟大复兴的中国梦, 实现人们对美好生活的 向往,推动"一带一路"建设,这些都给华 商带来很大的发展机会

-泰国正大集团资深董事长 谢国民

改革开放40年,中国取得的经济发展和 社会进步是当今世界的一个奇迹: 从经济特 区的成功试验, 到全国范围内持续几十年的 高速经济增长; 从简单的来料加工制造基 地, 到现在的全球电商中心、物流中心和高 科技研发中心, 中国的经济腾飞是世界有目

-泰山体育美国总裁 彭寿臣

华商谈经商之道

世界上没有不劳而获的东西, 只要你目 标坚定,尽自己能力做好,先苦后甜,就能

有自信心,有自悟性,有宽大的心胸。 所有问题就好像纠缠在一起的线, 如果真的 乱成一团, 你只是需要花更多时间来解开 它, 天下没有解不开的结。

-印度尼西亚 GPI 集团董事长 许锦祥

必须明确地知道怎样定位自己的品牌; 树立品牌非短期行为, 企业要有长期发展规 划;要注重信誉,一个成功品牌的决定性因 素在于其信誉的权威性; 产品质量十分重 要,但质量不是品牌成功的唯一因素;要始 终坚持走品牌经营的模式,只做价值链中最 有价值的事,专注于研发和品牌营销;对于 一个全球品牌而言,品牌是没有国界的,创 立品牌非一日之功, 需要数十年不懈努力。

一美国环球集团总裁 朱瑞凯

当我对一件事情进行判断时, 不光要看 这件事情的现在, 还要看到它的明天, 要有 清晰的思路。一个人的学习能力,对于判断 能力有很大帮助。另外, 我比较自信, 我认 为可以做的事,我会冲破种种困难,不达目

-日本太阳升集团董事长 吕 娟

市场犹如装满大石块的铁桶, 看起来 满,其实石块间有许多缝隙可以装沙子,沙 子装满了还可以灌水。

一菲律宾航空公司董事长 陈永栽

商机商讯

许又声会见菲华青商会访华团

近日,中共中央统战部副部长、 国务院侨办主任许又声会见了菲律宾 菲华青商会访华团,寄语青年一代华 商积极融入当地社会,为推动中菲合 作交流再添华彩。

菲律宾菲华青商会成立于2015 年,现有会员300余人,均为来自菲律 宾各行各业的青年华商。

(来源:广西壮族自治区侨务办公

意普拉托华商会举行换届庆典

近日, 意大利普拉托华商会第8届 换届庆典暨庆祝华商会成立21周年、 新一届会长团就职典礼大会在普拉托 市隆重举行。

庆典大会在庄严的中意两国国歌 中拉开序幕,大会总结了21年来普拉 托华商会所走过的历程, 审议通过了

第8届会长团工作纲要,确立了拥抱新 时代、再塑华商新形象的商会发展总 目标,顺利完成了新老会长团交替和 会议议程。大会选举产生了普拉托华 商会第8届理事会、监事会主要负责 人。周荣景当选为新一届会长。

(来源:中新网)

湘侨商联合会2018年年会举行

日前,湖南省侨商联合会2018年 年会在永州举行。市委常委、统战部 长石艳萍致欢迎辞。期间,湖南省侨 商联合会部分企业与双牌县达成战略 合作,将在特色小镇、医疗养生、生 态旅游、养老服务等项目上深化合作。

湖南省侨商联合会是湖南引资引

智的重要平台,目前已有会员单位200 多家, 遍布全球几十个国家和地区, 投资兴业触角不断延伸。自成立以 来,湖南省侨商会引资规模过百亿, 成为推动省市经济发展的一支重要生

(来源:永州新闻网)

冀外办访澳大利亚国际商会

近日,河北省承德市外办主任闫 洋赴北京访问了澳大利亚国际商会。

澳大利亚国际商会首席执行官麦 克·果先生表示将对承德市在澳、新开 拓友城给予大力协助。

双方表示将进一步加强在教育、经济 方面交流与合作,通过澳大利亚国际商会 的桥梁纽带作用,推动承德与澳大利亚、 新西兰适宜城市建立友好关系。 (来源:中国侨网)

吴玲军:青田侨商的慈善之路

1997年,吴玲军移民巴西,背井离乡到海 外创业,来自浙江青田农村的他,没有资金, 只能白手起家。因为语言不通,连房子都租不 到,后来靠着青田同乡的帮助,才安下家来。 乡亲们赊货给他卖,吴玲军才开始了巴西的创

艰难创业 天道酬勤

吴玲军在巴西从事的第一份工作,就是沿 街兜售商品,也就是巴西华人常说的"提包生

"提包"是指拉上装满货物的小拖车,到商 业不发达的街区,沿街向住家和店家推销商 品。这种提包生意,沐风栉雨,异常辛苦,不 仅要克服腼腆,还时常遇到货物因没有发票, 而被警察和税务稽察没收充公。但是,作为一 个新移民,他别无选择,只能在辛苦和危险中 累积生存和创业的原始本钱。

两年下来,吴玲军有了一点小小的资本。 1999年他在廿五街租下一间店面,经营起了服 装小生意。2001年,吴玲军在服装经营中发 现,服装成本不高,但进货价格不低,如果能 从事服装加工生意,将很有发展前途。于是他 按市面上流行的服装款式,自己采购布料,选 择数家技术好收费低的服装加工厂,加工生产 服装,再批发给店家。由于他生产的服装价廉 物美,不仅受到圣保罗各店家的欢迎,还远销 巴西全国各地。

2007年, 吴玲军凭借敏锐的眼光, 看到了 圣保罗布拉斯商业区未来的发展商机。他来到 当时还少有华人涉足的服装街, 开设了自己品 牌的服装公司,同时,毅然结束了加工生产服 装的代加工业务,转而从事时尚高档服装进口

贸易。他聘请巴西专业服 装设计师,根据当地市场 流行的款式设计服装,然 后在中国下订单加工生 产。随着一个接一个货柜 的精美服装源源不断进口 到巴西,再批发到全国各 地服装店家,他的服装公 司也成为了华人服装业的

知名品牌。 如今,布拉斯服装商 业区店铺林立, 车水马 龙。就在这片黄金地段, 吴玲军几年前购地建造的 办公大楼,已竣工启用。 这座面积1300平方米的五 层商业楼,为他未来事业 更快更大地拓展,奠定了 良好基础。



情系乡梓 关爱侨胞

吴玲军初享安居乐业时, 就热心帮助有困 难的侨胞。每当新侨语言不通,或遇到种种困 难时,他都伸出温暖的手,亲自为他们当翻 译,或陪他们到领事馆办理证件。

2016年,吴玲军接过青田慈善会会长重担 后, 更感责任重大。他知道, 众人拾柴火焰 高。要想使慈善工作发扬光大,能惠及更多的 需求者,就要吸收更多有志之士参与慈善会工 作。在他的带领下,巴西青田慈善会成员不断 增加,从以前的50多位,很快发展到300多位。

2016年年底,巴西青田慈善会向家乡青田 捐款30多万元人民币,用于修善学校,捐助敬



图为圣保罗州议会向吴玲军(右一)颁发贡献奖。 资料图片

老院等。此外,还多次捐助家乡的癌症侨胞以

及生活贫困的侨眷,受到了青田县政府的表彰。 前年,圣保罗发生了红房子商城火灾事

件,巴西青田慈善会联合巴西青田同乡总会, 共捐款100多万巴币,使158家受灾中的青田籍 华商受益,解决了火灾后的生活之需和燃眉之

2018年3月17日,47岁的青田籍侨胞陈素 康突然病故, 其妻子陈苏燕因无钱交水费电费 被停电断水, 生活一度陷入极度贫困之中。吴 玲军得知后,看望慰问了陈苏燕和她的一对儿 女,随后巴西青田慈善会联合巴西青田同乡总 会,一起向陈苏燕捐款4万巴币。

巴西青田慈善会还有很长的路要走, 吴玲 军表示,情系乡梓和关爱旅居巴西的侨胞,是 我们义无反顾的责任。

(来源:中国侨网)