

## 保持市场平稳健康 接轨对外扩大开放

# 海南商品房为啥全域限购

本报记者 叶子

限购之外，海南省还将严格限贷。非本省户籍居民家庭在海南省购买住房，申请商业性个人住房贷款首付款比例不得低于70%。

新规还明确，居民家庭或企事业单位、社会组织在海南省购买的住房，取得不动产权证满5年后方可转让。

目标是为了让房子回归居住属性，调整优化房地产区域结构、产品结构、租售结构，保持房地产市场平稳健康发展。

### 政策意义何在

“海南楼市限购政策升级的主要目的是落实‘房子是用来住的，不是用来炒的’的定位，避免由于自贸区、自由港的利好引起楼市疯狂炒作。”赵秀池在接受记者采访时表示。

近日，中央宣布在海南全岛建设自由贸易试验区，支持海南逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设，这使得海南房地产的关注度急剧上升，从全国各地赶来的购房者纷纷涌入。

刘品安认为，此时海南推出全域限购的政策是非常有必要的。“一方面，房价的可控性和稳定性是影响社会稳定的重要因素；另一方面，从海南经济协调发展角度来看，有利于基础设施、旅游业等各方面健康发展，从而与自贸区、自贸港建设接轨，是基于海南发展大计考虑下的新政措施。”

《通知》明确规定，建设用地供应向建设自由贸易试验区和中国特色自由贸易港亟须的基础设施、产业发展、社会发展、民生需求等倾斜，大幅减少直至停止供应外销商品住宅项目用地。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为，当前海南的政策逻辑很清晰，未来有保有压的政策思路很明显。赵秀池也认为，从宏观层面看，新政将会对海南自贸区、自贸港建设起到积极作用。作为中国经济特区的生动缩影，海南将以实际行动成为改革开放的重要窗口、试验平台、开拓者、实干家。

### 限购有何影响

如此严厉的限购措施超出预期，没买到房的人千方百计想办法买，而买到房的人则担心以后谁来接盘。北京市房地产法学会副会长兼秘书长赵秀池在接受记者采访时表示，新政会使海南楼市交易量减少，对平抑房价起到一定作用。

对于此前涌入海南的炒房资金和房地产库存，广东省社科院宏观经济研究所研究员刘品安告诉记者，去库存压力各个城市都有，这不是新政的主要影响，反而会促使海南房地产市场更加合理合规发展。在政府调控之外，相信市场能够调节好这些问题。

此外，据媒体报道，截至去年底，海南商品住宅库存去化期约11个月，比上年末减少12个月，因此全域限购对于海南房地产库存去化带来的压力并不大。

在限购之余，为缓解房价上涨给本地居民带来的住房压力，《通知》还提出，要做好住房保障和供应工作，通过建设公共租赁住房、共有产权住房、限售商品住房、租赁住房以及实施棚户区改造，妥善解决好本地居民基本住房需求问题。

海南省住建厅厅长霍巨燃称，此次新政出台的



## 数字公民安全解码芯片亮相

4月23日，数字公民安全解码芯片亮相首届数字中国建设成果展览会。该芯片由新大陆科技集团自主研发，与同期发布的数字公民安全码共成一套安全体系，以硬件的方式确保用户扫码安全，保护个人隐私。图为观众在展会上拍摄数字公民安全解码芯片。新华社记者 宋为伟摄

## 中国农业农村发展实现开门红

本报北京4月23日电（记者高云才）今年是实施乡村振兴战略的开局之年。一季度农业农村经济发展势头良好，第一产业增加值和农民收入增长实现了“开门红”。从农业农村部获悉，今年一季度，我国第一产业增加值达到8904亿元，同比增长3.2%；农村居民人均可支配收入达到4226元，实际增长6.8%，延续了“双增长”的势头，为乡村振兴战略开局起步奠定了良好基础。

## 中国对南非投资超250亿美元

据新华社北京4月23日电（许晨、张萌）中国驻南非大使林松添23日说，截至2017年末，中国对南非投资累计已超过250亿美元，为当地创造了数十万个就业岗位。2017年中南双边贸易额达391.7亿美元，较1998年建交时增长了26倍多。这是林松添在北京举行的中国企业对南非投资座谈会上透露的。

另据中非发展基金总裁石纪杨介绍，中非发展基金已累计对36个非洲国家、92个项目决策投资超过46亿美元，可带动中国企业对非投资近230亿美元。中非发展基金是我国面向非洲的股权基金。

## 京张高铁智能动车组 众创设计结果公布

本报北京4月23日电（记者严冰）记者从中国铁路总公司获悉，智能京张高铁工程建设稳步推进，相关技术研发应用取得阶段成果，集中介绍京张高铁智能化的《树起中国高铁新标杆》专题片和作为智能京张高铁重要配套设备的智能动车组众创设计结果，于4月23日在中国铁道科学研究院集团有限公司公布。

中国铁路总公司有关部门负责人介绍，建设智能京张高铁项目是铁路部门落实“绿色、共享、开放、廉洁”办奥理念，服务北京冬奥会、服务党和国家工作大局的重要举措，是中国铁路总公司贯彻落实党的十九大关于科技强国、交通强国的战略部署的具体行动，也是中国高铁从世界先进水平向世界领先水平迈进的标志性工程，具有重大的现实意义和深远的历史意义。

## DIY智慧银行 在重庆开放

日前，中国农业银行DIY智慧银行在重庆解放碑步行街建成开放。在这里客户可以自助享受到别样的金融科技服务，如利用AI技术量身定制金融产品、通过智能设备查询周边商圈信息和目的地导航等。

图为在重庆的中国农业银行DIY智慧银行，一名市民佩戴虚拟现实设备体验数字博物馆。

梁志强摄（新华社发）



## 第123届广交会第二期开幕

4月23日，第123届中国进出口商品交易会（广交会）第二期在广州开幕。本期展会将持续至4月27日，主要展出日用消费品类、礼品类、家居装饰品类等商品。图为外商在展馆里参观选购工艺品。新华社记者 卢汉欣摄



## 淮安国际食品博览会举办

近日，2018中国（淮安）国际食品博览会在江苏淮安开幕。280家境内外企业参展，其中通用磨坊、味好美等世界500强和国际食品100强企业28家，美国、德国、日本、韩国、瑞士、俄罗斯等18个国家及“一带一路”等国别（地区）展团组团参展，境外参展企业占40%左右。冯孔摄

## 布局“一带一路”收获多

施建 高翔文/图

日前，赴越南、柬埔寨等国家考察的南通精华制药集团药物研究院院长率领的专家组返回港，为今后的跨国药材采购、市场开拓、医疗对接做好了精心的准备。

江苏省南通市港闸区委、区政府积极出台鼓励政策，激励企业“走出去”，书记沈红星、区长曹金海带领相关职能部门多次深入重点企业调研，帮助他们布局“一带一路”沿线国家。如今，在南通市港闸区，像精华制药集团这样抢抓机遇的企业越来越多，还有不少企业早已是硕果累累。

### 出海学技航四海

德国汉堡近期将迎来一家中国企业——江苏政田重工。这家企业来自南通市港闸区，是国内唯一一家能够打包销售起重机械、锚绞机、舵机三大类甲板机械产品的供应和售后服务商。

从企业创立到跻身全球四大甲板机械产品供应商，江苏政田重工只用了12年时间。当时，通机股份与日本政田重工株式会社合资设立了江苏政田重工股份有限公司，用引进的政田技术制造销售船用甲板机械。他们又先后与日本三菱重工、斯洛伐克马塔德集团开展技术合作，引进吸收消化三菱重工的生产管理及全球售后服务体系，先后研发出一系列国内领先、国际先进的新型智能甲板设备产品，成功获得国内外授权专利30多项。

公司重视营销与服务网络的建设，在希腊成立了地中海公司，将“MASADA”品牌甲板机械与服务逐步推向全世界。通过十多年的品牌推广、信誉积累、质量提升、技术创新，受到越来越多船厂、船东、船舶中介、管理公司、设计院等客户的青睐，与国内外70多家大型船厂建立了长期稳定的合作关系。

去年，这家公司实现销售4亿多元人民币，上交税

收3000多万元人民币。今年一季度销售回升，全年可望实现超过20%的增长。

### 一顶帽子闯世界

南通富美服饰有限公司是国内帽饰设计制造的专业工厂，更因拥有国内规模最大的帽饰博物馆而在业界赫赫有名。

10年前，公司总经理孙建华开始收集与帽子有关的艺术品。从云贵高原、偏远少数民族地区，到英国、美国、法国、荷兰、日本、韩国等国家，搜集了5000多件以帽饰为主的收藏品。针对国际市场流行趋势，富美服饰及时进行转型发展，由生产制造为主转向品牌建设，其创立的旗下品牌公司“帽仕汇”在全国一线城市迅速拓展。

公司抢抓“一带一路”建设机遇，先是在意大利收购了高档帽饰品牌KEYONE，抢占国际高档帽饰市场。同时，以多个不同定位的品牌，主攻日本、韩国、美国和欧洲帽饰市场。

如今，富美服饰进入高质量发展新阶段，综合竞争力在国内同业名列前茅，去年实现销售4.2亿元，比上年上升14%，其中出口创汇4200万美元，较上年上升13%。

### “小众产业”解难题

江苏金冠停车产业公司把生意做到了美国、日本、韩国、新西兰、泰国等12个国家和地区。

“这是即将交付泰国的停车系统，我们正在进行耐压测试……”公司董事长朱志慧指着厂房外的一座停车设施介绍说，“立体停车系统虽然是个小众产业，但随着车辆的普及，市场容量巨大，我们的生意起步于国内，目前正不断向国外要增量。最近刚与新西兰签订了4套停车场系统，目前企业正在加紧生产……”



江苏政田船用甲板机械产品畅销“一带一路”沿线国家。



Dior帽饰设计师史蒂芬·琼斯在富美服饰参观交流。