

文旅惠民 共享红利

宝鸡打造全域旅游新干线

田捷 李春光

陕西省宝鸡市一方面深入开发具有地方特色、体现时代风貌的文旅产品,带动全域旅游的飞速发展;另一方面策划开展一系列文化惠民和旅游惠民活动,使广大群众享受真正的实惠,真正做到“人人可参与、周周有优惠”,打造了一条“文化+旅游+扶贫”的全域旅游新干线。

提升景区内涵
做火宝鸡旅游

与其说是吃遍一条琳琅满目的小吃街,不如说是领略了一番绵延千年的西府文化。这是海内外游客在参观宝鸡市西府老街之后的最大感受。代表“西府文化”的脸谱、泥塑像从博物馆中走出的展品,而酒肆醋坊等风味小吃更能让人留下最真切的回味和体验。

其实,距离宝鸡主城区3公里的“西府老街”只是一个新建的景区,过去充其量只是毗邻宝鸡的农家院,城里人很少到这里来。去年5月景区免费开放后,成为市民休闲娱乐的新场所,被誉为宝鸡的城市形象会客厅,这一成功的蜕变主要原因就在于“旅游”与“文化”的融合。

宝鸡市副市长李瑛介绍当地旅游发展特色时说道:发展优质旅游,就是要推动“旅游”与“文化”深度融合,形成大产业大市场,优化旅游供给体系,进一步整合“吃、住、行、游、购、娱”和“文、商、养、学、闲、情、奇”等旅游要素,完善旅游产业结构、产品结构、产业链条。

近年来,宝鸡市充分挖掘地域文化内涵,讲好宝鸡故事,推动旅游和文化深度融合,打造了“周秦文化寻根游、法门佛骨圣地游、秦岭太白生态游、西府乡村民俗游、浪漫都市休闲游”多项品牌旅游线路,2017年接待游客7986.5万人次,实现旅游综合收入579.6亿元,分别增长25.1%和31.8%。

为了让广大群众共享旅游发展的红利,宝鸡市大力开展旅游惠民,组织全市54家涉旅单位向社会免费发放“宝鸡旅游惠民优惠册”5万册;开展了乘高铁游宝鸡、百



关山草原清晨之美

万元景区门票大抢购、旅游景区门票向特定人群减免等优惠活动,旅游企业向社会让利达5000多万元。

旅游不仅是人民生活水平提高的表现,也是山区困难群众致富的金钥匙。近年来,宝鸡市借助乡村旅游,探索“旅游+扶贫”的新模式,给108个村10789户建立了旅游扶贫档案,协调指导66个村编制了旅游发展规划。一个大水川景区就带动了6000多名群众脱贫致富。如今,旅游产业已经作为宝鸡脱贫攻坚新引擎,带动贫困人口走上稳定脱贫的希望之路。

厚植地方志根
讲好宝鸡故事

宝鸡市市长惠进才在政府工作报告中指出,传承历史文脉,挖掘文化内涵,以文强旅、以旅兴文,持续增强文化旅游影响力和支撑力。



陇县社火欢天喜地过大年

说起地方志,人们自然会想起浩瀚的史书、繁杂的考据和皓首穷经的学者,而宝鸡地方志却积极参与到推动宝鸡文旅产业的大潮中,以编纂通俗易懂、方便携带的“口袋书”普及本为主线,积极挖掘地情资源和地方志资源,先后组织编纂了《宝鸡名胜》等地情丛书30余部,为社会各界了解宝鸡提供了丰富的资料支撑。

不只宝鸡有全市的地方志,连村子也都有了各自的方志。位于宝鸡市渭河之滨的东岭村面积仅0.35平方公里,820多人。早先,村祖辈逃难至此,围滩造田。改革开放以后,东岭村走出一条村企合一、以企带村的特色体制,创造了中国西部村企经济的传奇。此前,连篇累牍的媒体报道、讴歌赞颂书刊,仍使东岭人觉得有一种“根文化”的不足。2017年12月底,中国名村志文化工程实施的《东岭村志》出版,成为展示东岭风采的历史教科书与文化名片。据东岭村村党委书记、村委会主任、东岭集团党委书记、董事长李黑记介绍:“短短几个月时间,《东岭村志》已经发送了1000多册,国内外、省内外来东岭、看东岭、到东岭洽谈商机、投资项目的朋友、客商多了起来,东岭村又焕发了新的生机。今后,我们将依靠村志中的文化底蕴,进一步加强旅游设施建设,吸引游客,促进人气,为‘看中国,来宝鸡’的国际化发展做出表率”。

保护文史大树
用活宝鸡文化

“看中国,来宝鸡”,这是今年宝鸡发布的城市推广语和形象标识。能有如此响亮的口号,主要得益于宝鸡厚重的文化底蕴。在宝鸡出土的青铜器何尊中有一句“宅兹中国”的铭文,这是“中国”这个词组第一次出现;周公在此制礼作乐使这里成为华夏文明史的重要标志;法门寺出土的佛舍利更是佛教界至高无上的圣物……

陕西比盈生态产业开发有限公司是中国现代农业创新的新模式,它以中国标准化农业为载体,探索打造中国最安全食品供应链系统,比盈公司整合美国、以色列、德国等国际顶尖农业技术,探索创新打造中国标准化功能性农业产业链综合服务平台。据比盈负责人介绍,陕西比盈生态注册资本5亿元,初具技术力量、文化底蕴和营销策划及品牌运营能力。

据了解,比盈以社会联盟独特发展模式,走生态化核桃发展道路,推广国际先进标准化技术,进行规模化、集约化、机械化核桃种植,最终使农民增产增收,通过企业联盟模式和资本控制型股份合作,统一技术,统一生产,统一销售,统一价格,统一财务。以物凌现代农业标准化研究所为技术依托,把中国农业标准化技术和中国最安全食品供应链系统植入有机富硒产品的研发、生产与营销的过程。

比盈共享平台作为理想中的大型全方位服务共享平台,因应共享经济浪潮而生,既能够满足用户精神层面的多元化诉求,又让供应商与需求上实现对接的经济价值,因而以金联共享平台为代表的服务平台未来势必会出现共享经济领域的一个航母级平台。

随着经济不断地发展,比盈集团推陈出新,革故鼎新,斥资打造共享粮食平台,让债事双方通过共享粮食享受到债事处理和消费金融等全方位服务,尝试解决一些金融难点。

据了解,在共享粮食平台的探索方案中,债务人将自己资产、债务打包通过平台注册,让债事双方通过平台消费、易货、贴现、提现、积分兑换等方式进行债务分解。同时,平台还可以出据银行保函、商业承兑汇票、信用证、票据等工具帮助企业融资。

铜川新区国地税
打造合作“立交桥”

巨睿东 高雯

2018年以来,铜川市新区国地税以深化征管体制改革为契机,围绕“服务深度融合、执法适度整合、信息高度聚合”,通力合作、取长补短,在税企共建、征管互动、执法协同、联合办税等方面取得了新进展,实现了新突破。

新区国地税局党支部多次深入企业,开展“双建双促”活动,通过建立非公企业联系点、示范点,签订税企党建协议书,支部书记联合讲党课等形式,实现税企双方在感情上相互感染、党性上相互约束、制度上相互监督,有效发挥党建对企业发展、税收工作的引领作用,增强凝聚力、助推生产力、提升服务力,共同为“服务新区发展、共建和谐税收”做贡献。

为顺应财税体制改革、整合财税资源、简化办事流程、改善征纳关系,新区国地税局及财政局第一时间入驻全省首家市级财税综合大厅,采用“一窗一人双机双系统”方式,推行国地税业务“一厅通办、一岗通办”,打造了一个平台服务社会、一套标准执法管理、一库数据共享共用”的服务模式,成功解决了纳税人办税“多头跑”、资料“多头报”、政策“多口径”等问题,实现了财政及国地税三方数据共享和三方合作共赢。

国地税联合推行“最多跑一次”,共同建立微信平台,联合举办“纳税人学堂”,联合开展税收宣传,通过设立咨询台、发放宣传资料、扫二维码等方式方法向纳税人广泛宣传税收政策。同时以优化营商环境、提升纳税人满意度为契机,创新宣传方式,以纸袋、纸杯和日历等日常用品为载体,将纳税人及社会公众关注的热点税收问题和税收小知识进行解答和宣传。

水氢机发展论坛举办

本报电(杨梦茹)世界外交官科技文化之旅——水氢产业全球化发展论坛日前在广州举办。来自“一带一路”沿线的希腊、白俄罗斯、阿尔巴尼亚等24个国家的大使及外交官们出席了论坛,共议中国广东合即得能源科技生产的水氢机在能源发展中的价值和地位。此外,各国代表还实地参观了水氢发电机、水氢充电站,体验了水氢轿车,深入了解水氢机及其应用成果。

尼泊尔驻华大使拉姆萨啦·苏希啦·库马尔在参观水氢机后表示,尼泊尔是一个缺少电力资源的国家,水氢机能够不受地域环境限制提供清洁电能,提高人民的生活品质。希腊驻华大使莱奥尼达斯·罗卡纳斯了解水氢技术后十分满意,积极和公司总裁沟通,表示希腊有丰富的船舶和港口资源,水氢技术在船舶运输领域的应用将是一个巨大的市场。

在应用领域上,水氢机几乎可以应用在任何有移动电力需求的领域,它可以为通讯基站、住宅、农庄、应急救援等提供可移动可持续的绿色电力,还可作为汽车、轮船等提供动力电源。目前,水氢机已经在多个应用领域取得了显著成效。水氢机作为一代能源高效转化装备,在“一带一路”建设和能源产业发展中具有非常重要的价值。

租购并举 住有所居

住房租赁市场提质增效的陕西方案

刘晓君 李玲燕

在陕西省面向“十三五”重大理论和现实问题研究项目《转型发展中陕西省公租房、棚改安置房和住房租赁市场与存量商品住房市场有效衔接研究》的资助下,针对陕西省住房租赁市场的培育与发展,西安建筑科技大学丝绸之路住房研究所研究团队历经两年时间跟踪调查陕西省10个地级市,赴杭州、深圳调研租赁住房试点城市的发展现状及模式,剖析陕西省住房租赁市场的现存问题及其原因;在明晰陕西省住房租赁市场运行机理及关键影响因素的基础上,设计了适宜陕西各地市的住房租赁市场发展模式与经营模式。

实地剖析:
陕西住房租赁市场亟待发展

至2016年底,陕西省城镇人均住房面积已达32.6平方米,住房发展由数量增长向质量提升转变,在住房过滤机制的作用下,存量房市场逐步扩大,住房租赁市场已进入初步发育、逐步成熟时期。然而,“十二五”期间,陕西省城镇住房租赁比率(含租赁型保障房及其他住房)下降明显,由2010年的23.1%降至2016年的16.07%,在全国各省排名中仅列11位,更与美、英、日、澳约35%的平均值相去甚远。当前,陕西省住房供给“重售轻租”的积弊仍然存在,多主体的住房租赁供应尚未形成;居民“重购轻租”的住房消费观念仍然普遍,住房租赁需求未得到有效释放。

经过实地调研与计量研究,发现造成以上现象的主要原因有:一是住房租赁市场缺乏有效的发展模式,致使租赁市场难以形成有效供给;二是市场主体

交易成本高,致使租赁市场运行效率低。因此,住房租赁市场尚未在房地产增量与存量市场互动中发挥合理配置资源、防范市场剧烈波动的作用,未能成为陕西省“五新”战略中共建新生活的重要抓手。

因城施策:
构建住房租赁市场发展模式

基于陕西省住房租赁市场的金融环境、社会环境、经济环境、政策环境及居民心理因素等的系统剖析,研究团队构建了住房租赁市场成熟度评价模型,提炼了陕西省住房租赁市场的关键影响因素:住房租金、房地产价格增长率、居民收入水平、流动人口占比、中介机构数量、出台相关政策数量、货币供给增长率、中长期贷款利率等。根据陕西省各地租赁住房市场的供求关系,研究团队因城施策,构建了不同的住房租赁市场发展模式:一是鼓励西安等人口净流入量较大的城市,在规范住房租赁市场秩序的同时,不断扩大、优化住房租赁市场供给,加快激发、释放住房租赁需求;二是鼓励其他人口流动平稳、较少的城市,在规范住房租赁市场秩序的基础上,积极引导住房租赁的合理消费。

基于存量商品住房市场与租赁住房市场的耦合机理,研究团队设计了房地产开发企业自持商品住房库存在实施租赁、住房租赁机构新建租赁住房实施租赁、住房租赁机构购买并改造闲散房源实施租赁、住房租赁机构长期租赁闲散房源实施租赁、个人托管闲置住房实施租赁等五种规模化经营模式,其中住房租赁机

构包括住房租赁专营机构、房地产开发企业、经纪企业、物业服务企业等多形式主体。

搭建平台:
有效破除住房租赁信息壁垒

住房租赁市场中承租双方之间、房屋中介与委托人之间存在的信息不对称是阻碍住房租赁市场的关键问题,搭建一个全面、真实、准确、合法的信息交换平台是实现住房租赁市场发展的重要抓手。在厘清住房租赁市场发展过程中政府机构、住房租赁机构、承租方及中介机构的利益关系、运作模式及其政策需求的基础上,研究团队调查研究了当前陕西省各地市已有的住房信息平台,并提出了陕西省住房租赁市场信息服务平台的构建思路:一是以政府现有的房地产交易、住房保障、不动产登记数据平台为核心,建立与公安、民政、公积金、社保、教育、金融等部门互联互通的住房租赁交易平台,切实解决租赁过程中的信息不对称、不全面问题,并提高搜寻效率;二是充分利用租赁平台积累的历史数据,以互联网技术、计算机科学与数据科学为实现手段,构建住房租赁市场预警指标体系,有利于政府实时把控市场秩序、预见可能的市场风险,引导市场健康发展;三是利用区块链技术应用,建设包含各类市场主体的诚信体系,依据交易过程中违规行为的实时记录,通过诚信档案信用评级调整租赁住房押金金额,与其他部门共同形成守信激励和失信惩戒联合机制。

(作者单位:西安建筑科技大学)