

多主体介入 多渠道增信

## 住房租赁市场成了“香饽饽”

陈雯婷



## 由售转租一举多得

深圳市龙华新区润达圆庭小区里人来人往。与周边楼盘一样，小区房源均为新房；与周边楼盘不同的是，这里全是租客。这是11月初，中国建设银行携手招商局集团、华润置地、万科股份等地产龙头企业在深圳试点推出的CCB建融家园长租新房源源中的一部分。

据现场工作人员介绍，建行一直在探索解决房地产市场突出矛盾的办法。从供给侧结构性改革入手，借助金融手段，用市场化方式整合各方力量，吸引多元化的主体参与租赁市场，推动批量待售、在售房源由售转租，既能提升供给侧质量水平，又能改善租赁体验，还能解决房地产企业面临的困境，长期而言有利于培育租赁习惯，催生住房新业态。

中信银行、中国银行、工商银行等也先后进入住房租赁市场，多渠道提供资金支持。有专家表示，住房租赁市场介入主体的多元化既是响应国家号召，也是满足市场需求，大型金融机构的介入很可能重塑行业格局，未来租赁市场将会因此更加规范，信息也会更加透明。

除金融机构外，阿里巴巴通过线上租房平台，运用芝麻信用推广信用租房，介入住房租赁交易市场；京东旗下全资控股公司发挥大数据、身份认证

等互联网技术优势，介入住房租赁监管领域；银联则尝试搭建权威、可靠的住房租赁大数据平台，推动住房租赁平台建设。

## 信用管理直击“痛点”

长期以来，住房租赁市场存在许多“痛点”。由于市场透明度不高，房源真实性、品质难以得到保障；房东与租客间缺乏互信，房东随意涨价、见利毁约，租客损毁房屋、拖欠租金等现象十分普遍。有研究报告预测，至2030年中国租赁人口将达2.7亿，整体市场规模将达4.2万亿元，租客将逐渐成为中国最重要的住房主体之一，因此解决租客当下面临的问题迫在眉睫。

租赁市场金融机构的介入，使传统房东、租客的关系变得更加稳定。中国银联发挥其征信体系优势，建立租赁住房信用档案，用户凭借自身信用状况透支、预交房租，使房东、租客之间增加了一道保护屏障。

地方政府也利用互联网技术加强对住房租赁市场的管理，如广州推出的“阳光租房”平台，实现了产权校验、备案地址校验、人工校验等3种方式验证房源，让租赁信息更加可靠。住建部交易租赁和产权管理处处长沈悦表示，政府此举旨在强化住房租赁信用管理，引导出租房的规范经营，从而增强群众住房的安全感和稳定感。

## “租购同权”引导消费

十九大报告指出，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。“使住房租赁成为与住房销售并重的住房市场支柱，既是妥善解决过去住房体系失衡的现实要求，也是满足人民美好生活需要的民生工程。”评论人徐立凡表示。

“住房领域面临的一个突出问题是消费观念。”有评论人士指出，“附着在住房上面的养老、投资、公众资源分配及传统文化习惯等，都是影响人们住房消费观念的重要因素。但情况正在慢慢改变”。在住房领域开展共享经济的探索与实践，是培育租赁市场、引导住房消费新理念的有效方式。此前万科、招商、龙湖等地产企业都已经开始布局住房租赁市场。建行则试图通过打造建融家园品牌和平台，整合社会资源，实现共享与优化配置，提升资源使用效率，甚至盘活闲置住房。

“租购并举”“租购同权”等政策手段，则更加有利于推动住房消费新理念。自7月广州最早提出“租购同权”以来，很多城市纷纷跟进，租房者与购房者开始享有在子女入学、税收等方面同等的公共服务权益，这在很大程度上消解了部分被动购房者的购买动机。业内人士认为，租赁新政将逐渐引导人们从“居者有其屋”的观念，向“住有所居”进行转变。

代表走笔



范振喜

## 勇当贫困山区发展先行村

农业农村农民问题关系国计民生，是全党工作重中之重。习近平总书记在中共十九大报告中提出实施乡村振兴战略，要求坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，加快推进农业农村现代化。

十九大报告为农村的发展指明了新方向，注入了新动力。作为农村基层党员，我们深深地体会到：高举党建龙头，群众才有劲头；发展集体经济，群众才有盼头；实现共同富裕，群众才有甜头。30多年来，河北省滦平县周台子村艰苦创业，成为产业发展多元化、村庄建设城镇化、村民福利制度化、集中养老一体化、年终分红均等化、生态建设常态化的文明富裕新农村。今后，我们将以十九大精神为引领，按照村党委确定的“党建领村、产业强村、生态立村、文化兴村、福利安村、廉政铸村”的发展思路，再次掀起周台子村创业发展的热潮，真正实现产业发展、村庄美丽、村民致富，勇当引领贫困山区农村发展的先行村。

构筑坚强有力的新堡垒。中共十八大以来的伟大实践，充分证明了以习近平同志为核心的党中央，作出的重大决策是英明正确的，对全党和全国人民的领导是坚强有力的。我们要牢固树立“四个意识”，认真学习贯彻十九大会议精神。党政军民学，东西南北中，党是领导一切的，一定要进一步加强党的领导。在农村要进一步加强基层党组织建设，选出一个好的带头人，打造一个有凝聚力、战斗力的领导班子，培养一支高素质的党员队伍，才能带领群众脱贫致富奔小康。

树立务实清廉的新形象。一个有创造力、凝聚力、战斗力和号召力的党组织，必定是一个严要求、自律强、讲规矩的党组织。十八大以来，以习近平同志为核心的党中央坚持思想立党、理论强党和制度治党有机统一，扎实推动全面从严治党向纵深发展，向基层延伸。对基层组织，只要下决心严抓、严管、严责，就一定能够严出成效，让那些软、弱、散的支部一步一步地强大起来。基层党组织要注重宣传教育，组织引导，发动群众主动创业。贫穷不可怕，只要我们能够直面贫穷，敢于向贫穷挑战，就能拼出好日子，干出好日子。要“撸起袖子加油干”“扑下身子抓落实”，这样才能脱贫致富奔小康。

发展绿色生态的新产业。十九大报告指出，巩固和完善农村基本经营制度，深化农村土地制度改革，完善承包地“三权”分置制度。保持土地承包关系稳定并长久不变，第二轮土地承包到期后再延长三十年。这些农村改革制度上的创新，为农村发展、农民增收提供了较大的发展空间。周台子村利用流转后的土地资源，投资建起了智能温室、日光温室，又先后建起了玉兰菜、奶油草莓、油牡丹、金银花、软枣猕猴桃、灯笼果、高钙果等农业产区，建立了百花园、高科技花卉交易市场；在农业园区内建设休闲采摘大棚、林木示范园，形成以传统文化与现代精品农业为主题的生产、观光娱乐产业园。周台子村2011年3月被国家农业部、国家旅游局确定为全国首批百家休闲农业和乡村旅游示范点，2016年被评为中国美丽休闲乡村。

培育职业全能的新农民。只有培育新型农民，才能带动提升农业农村的全方面发展。因此，注重农村文化建设，提升农民素质，使其有技能、懂经营、会管理，是助推农村各项事业发展的基础。十几年来，我们对文化工作常抓不懈，连续用力，使得文化阵地建设功能齐全，文化组织和队伍建设规模不断壮大，文化活动开展得丰富多彩，干部群众文化素质显著提高。2014年，周台子村被中组部、农业部确定为全国农村实用人才培训基地，并以此为依托发展以培养农民整体素质为特色的教育培训产业，现已初具规模，并取得可喜成效。

（作者范振喜，满族，1985年4月入党，1987年至今任河北省承德市滦平县周台子村党委书记。30年来，带领全村群众一起把“穷、散、乱”的山区特困村建设成“全国贫困山区社会主义新农村建设的典范”，受到国家级、省部级表彰34次，当选为中共十六大、十七大、十八大、十九大代表。

本报记者 卫庶整理

作者肖像 张武昌绘

栏目邮箱：hwbdbzb@163.com

## “阳光运动”迎新年



12月12日，浙江省长兴县中心幼儿园举行“阳光运动迎新年”活动，迎接即将到来的2018年。图为孩子们和家长参加趣味接力活动。

新华社记者 徐 昱摄

## 甘肃敦煌：精彩冬季大漠游

进入冬季的丝绸之路国际旅游名城甘肃敦煌天气晴好，游客往来不绝。据敦煌市旅游局统计，截至11月底，敦煌市今年旅游接待人数和旅游收入分别达到861.38万人次、87.36亿元，分别增长23.8%和32.8%。

图为12月12日，游客骑骆驼畅游冬季鸣沙山。

王斌银摄（人民视觉）



## 非洲博士的中医梦

于梦江 蔡凌跃

作为首个获得中医博士学位、博士后证书的外国人，来自非洲的迪亚拉到中国学医、行医已有33年。除了在医院坐诊，他坚守乡村行医17年，为村民治疗艾滋病、麻风病等疑难杂症；后来他扎根中国西南地区，长年致力于培养乡村医生，至今已培养出村医5000多名。

日前，“第二届世界华人文明交流互鉴经典案例评选”结果在北京揭晓，“非洲博士迪亚拉的中医梦”获评为海外友人特别贡献经典案例。迪亚拉表示，他只是做了自己应该做的。“每一个医生都肩负着救死扶伤的责任，不分国籍、民族和职位，哪里生命有需要你就应该去到哪里。”

## 不远万里求学中国

迪亚拉于1964年出生在非洲马里共和国一个西医世家，从小就对学医产生了浓厚的兴趣。1984年，迪亚拉以优异的成绩毕业于马里医学院全科专业，并获得了到中国留学的机会。到了中国北京，迪亚拉决定放弃学习西医的机会，改学中医。“我认为既然来到了中国，就应该学习有中国特色的东西。中医自成体系，博大精深。”迪亚拉说。他先在北京学了一年半的中文，随后经人介绍来到广州中医药大学开始系统性学习中医。

当时班上有8个外籍留学生，最后只剩下两个，迪亚拉是其中一个。为了学习医学古文，迪亚拉把

能够和医学古文或者和中医挂钩的工具书几乎都买了。买回来后天天翻，天天背，还整天跟在一个班里成绩最好的同学后面，不懂就问。

迪亚拉研究生时期读的是临床医学，边读书边跟随老师出门诊。但刚开始每周连续5天都无人问津。迪亚拉并没气馁，他利用周末时间跟随老师去佛山和肇庆等地义诊，积累了很多实战经验。认同迪亚拉的病人也越来越多。

研究生毕业后，迪亚拉成功通过了成都中医药大学考试，开始自费读博，并在1994年顺利成为首位外籍中医博士。2015年，迪亚拉在湖南中医药大学获得博士后证书，成为我国首位外籍中医博士后。

## 立志扎根偏远乡村

受父亲的影响，迪亚拉从就业伊始便树立起要当一个医生的信念。从2001年开始，迪亚拉作为志愿者来到云南省红河哈尼族彝族自治州，这是他第一次深入走进中国偏远的乡村，他才发现那里乡村医疗条件很差。

迪亚拉深感一己之力太渺小，要培训更多的乡村医生才行。乡村医生都来自偏远山村，迪亚拉的培训课不仅包揽了学员们的所有费用，培训结束后，他还会赠送体温计、听诊器、血压表，甚至还有白大褂、医书、药品和一些文具，方便他们回村

看病。

坚守乡村行医17年，迪亚拉走访了无数的乡村，先后培养了村医5000多名。为了方便继续开展公益事业，迪亚拉更是举家在云南定居了下来。如今，红河哈尼族彝族自治州6个老少边穷县，90%的村委会都有了自己的乡村医生。

## 免费治疗打动岳母

迪亚拉来中国不仅学会了中医技艺，还收获了爱情。他在成都读博士期间认识了后来的太太杨梅，并于1997年完婚。谈起自己的岳父岳母，迪亚拉说，“最开始他们是反对自己女儿嫁给一个黑人的，后来我锲而不舍地上门去拜访，并为我岳母免费看病，他们最终被我打动了。”如今迪亚拉跟岳父岳母关系很融洽。

谈及为何钟情于中医，迪亚拉说，中医非常独特，蕴含着中国的传统文化和哲学，也最符合自己的理念。行医多年，迪亚拉也有自己的原则。“爱病人如同爱自己。一切以治好病人为宗旨，不以牟利为目的。”谈及未来，迪亚拉说在非洲推动中医的发展是自己努力的方向。他计划把在非洲学过中医的人联合起来，成立一个集科研、教育、医疗于一体的诊疗中心，像在中国培养乡村医生一样，在非洲开展培训。

（据《广州日报》）