

中国经济稳中有进态势依旧

本报记者 王俊岭



日前，中国采购经理指数（PMI）出炉。国家统计局发布的数据显示，11月份，中国制造业PMI为51.8%，中国非制造业商务活动指数为54.8%，二者分别比上月上升0.2和0.5个百分点。分析人士指出，两项最新关键指标延续向好态势，进一步反映出中国经济稳中有进风采依旧。如今，中国各类经济主体正更加关注发展的质量和效益，积极培育更新、更强的增长动能，以期实现含金量更高的增长。

关键指标持续向好

多位专家指出，中国制造业PMI指数自2016年10月份以来连续14个月保持在51%以上较高水平，11月份为今年以来的次高点，表明中国宏观经济平稳增长的特点更加明显。

国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河指出，数据反映出经济的三方面特征：一是供需两端均衡增长，市场活力进一步增强，企业采购意愿增强。二是产业结构调整持续推进，新旧动能加快转换，装备制造业、高技术制造业和消费品行业对经济增长的引领作用不断增强。三是随着供给侧结构性改革不断深化和全球经济回暖，进出口稳步增长，而同时价格涨势继续趋缓。

国航北京至布里斯班航线开通

本报北京12月10日电（记者严冰）中国国际航空股份有限公司北京至布里斯班航线首航仪式今天在北京举行。

中国航空集团公司副总经理侯绪伦在首航仪式上表示，北京—布里斯班航线是国航从中国直飞澳大利亚的第六条航线，布里斯班也成为国航继悉尼、墨尔本以后的第三个澳大利亚

通航点。这条航线的开通是国航不断拓展全球航线网络的又一举措，也是国航继续优化中澳航线网络的具体体现。该航线开通后，将为北京与昆士兰州的经贸交流、产业合作和旅游发展提供便利的交通服务。

北京至布里斯班航班号为CA795/796，每周四班，由空客330-200执飞。

36个项目落地武汉助推“全域旅游”

据新华社武汉12月10日电（记者董竟、廖君）10日举行的武汉旅游发展招商引资签约仪式上，数十家文旅企业共为武汉带来旅游项目36个，项目总规模达到1183亿元人民币，助力武汉旅游格局由“长江游”向“全域旅游”转变。

记者从签约现场了解到，这36个项目覆盖面广泛，包括挖掘利用当地自然资源的传统旅游项目，如位于新洲区的将军山龙岩景区、黄陂区的木兰冰雪旅游城，也包括依托深厚文

化底蕴的文化旅游项目，如汉绣博物馆、黄陵老镇，还包括旅游配套项目，如酒店建设和旅游营销。这些旅游项目覆盖全域旅游要素，将推进武汉旅游由“长江游”向“武汉游”发展。

突出高科技元素的现代文旅项目是此次签约的亮点。投资1亿元的华中电竞中心，希望通过电竞产业集聚拉动文化旅游业发展，VR虚拟智慧旅游体验项目投资约1.2亿元，试图将旅游业与现代技术手段相结合。

19城市成立康养产业城市联盟

据新华社成都12月10日电（记者胡旭）第三届中国康养产业发展论坛9日在四川攀枝花市开幕。期间，攀枝花、秦皇岛等19个主要与会城市一致倡议并发起成立康养产业城市联盟，合力推进康养产业快速健康发展。

攀枝花市市长王波表示，近年来，康养产业在全国各地蓬勃发展，但总体仍处在起步阶段，其内涵和外延、制度设计和发展路径、产业标准和业态模式等都还处在探索之中，面临政策碎片化、产业链不完整、专业人才匮乏等因素制约，亟须加强各方合作。

此次成立的康养产业城市联盟，

将为政策研讨、路径探索、标准制定、项目合作等搭建更加广泛密切的交流平台，促进政策、资金、项目、市场等康养产业要素在彼此间有序涌动、共建共享，实现优势互补、错位协同、发展共赢。

康养产业城市联盟发出三点倡议：一是建立务实交流合作机制，推动康养产业发展论坛、产业峰会和推介会等活动蓬勃开展；二是加快完善康养产业链条，积极探索康养产业发展新思路、新模式；三是充分发挥各城市优势，提升康养产品和服务供给质量，提高康养产业层次。



12月10日，安徽省合肥市第三十八中学的学生们走进中国科学院量子信息重点实验室，与科研人员零距离接触，了解固态量子、半导体量子芯片等相关量子方面的科学知识，感受科技魅力。图为学生在研究设备的实验原理。
熊伟摄（人民视觉）

与此同时，在消费升级的大趋势和“新零售”概念的推动下，批发零售、互联网软件信息技术服务、邮政快递、装卸搬运及仓储等行业业务总量也实现快速增长，相关领域商务活动指数明显高于服务业总体水平。

“今年以来，尽管投资、消费等需求端有所波动，但供给端则表现平稳，生产结构不断优化。其中，工业体系的质量和效益明显改善，高污染、高能耗产业有所收缩，而高端装备制造、高科技等新兴产业加速成长。这意味着，当前中国经济发展的质量和效益正在不断提高。”国家信息中心经济预测部宏观经济研究室主任牛犁在接受本报记者采访时说。

增长质量更受关注

除了宏观经济指标之外，作为微观经济主体的中国企业发展质量提升的案例也越来越多。

例如，随着工程建设要求的提高，超大直径盾构机得到了越来越多的应用。不久前，一台中国自主设计制造的超大直径泥水平衡盾构机在郑州中铁装备集团成功下线。这台集合了机械、电气、液压、传感、信息、力学研究等尖端技术的高精密工程机械，彻底打破了国外盾构厂商在此领域的垄断。

在数字经济领域，中国亦表现不俗。其中，百度积极与传统行业融合，积极进军自动驾驶汽车市场、线上医疗等领域；阿里巴巴则通过购买零售商店，以技术融合更好地管理库存并提高利润率。

中国人民大学国际货币研究所副所长向松祚在不久前举行的第四届地产全球化暨海外投资高峰论坛上指出，中国经济正从以往的重视增长速度根本转变为关注发展质量。他认为，未来结构调整、产

业整合、科技创新、消费升级等领域蕴含的投资机会非常多，而缩小在教育、金融、医疗、文化、农业等领域同发达国家的差距将成为中国经济的核心议题。

“中国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，是中共十九大报告做出的重要论断。这反映出，中国经济发展已经进入了由强调要素积累到注重提升全要素生产率的转变阶段。”牛犁说。

不会出现大起大落

拉美社报道称，在内需强劲和出口复苏的带动下，2017年前3个季度中国经济同比增长6.9%。这些数据9月以来让诸多国际机构备感振奋并纷纷调高中国经济增长预期。

民生证券首席经济学家邱晓华预计，中国经济增长未来将继续保持平稳，不会出现大起大落，而是进入以高质量发展为主要特征的新周期。高盛高华首席中国经济学家宋宇认为，中共十九大之后，中国宏观经济政策调整方向更加清晰。未来，中国将加快推进改革以化解过去高速增长阶段所累积的风险和负面外部因素，从而提高经济增长的质量和可持续性。

中国人民银行在2017年第三季度《中国货币政策执行报告》中指出，中国经济增长的潜力巨大，新型城镇化、服务业、高端制造业以及消费升级有很大的发展空间，经济韧性好、潜力足、回旋空间大的特质没有改变。

“需要看到，当前中国经济在地方债务、房地产市场等领域面临很多风险，这就要求我们的财政政策和货币政策继续保持好稳定性、适应性和渐进性。同时在此基础上继续深化改革、精准调控、编制规划，夯实高质量发展的基础。”牛犁说。



国际创新创业博览会在京举办

2017国际创新创业博览会日前在北京国家会议中心开幕。来自中国、德国、法国、瑞典、挪威等10多个国家和地区的440多家机构参展，同期举办19场系列论坛。图为江苏银行工作人员展示银行迎宾机器人功能。

春光摄（人民视觉）

中关村生命科学园三期规划发布

据新华社北京12月10日电（记者齐中熙）记者从中关村发展集团获悉，中关村生命科学园三期规划日前发布。三期将重点建设“健康、人才、科技金融、创研、智造”五大功能区，规划面积超过360万平方米。

中关村发展集团党委书记、总经理宣鸿表示，中关村生命科学园现已成为集生命科学研发、企业孵化、成果评价鉴定、生物技术项目展示发布、风险投资、国际交流、人员培训于一体的国际化高科技园区。目前，生命科学园一期、二期建成区内已聚集了超过400家生命科学及大健康相关领域的创新机构和企业，落户了7个国家重点工程中心和实验室，吸引了1万多名技术人员。

据中关村生命科学园公司负责人介绍，生命科学园三期将建设生命科学金融中心标志性建筑群，建设生命科学博物馆和国际会展中心，布局技术转移中心和国家级审评中心。目前，国家食药监总局三个审评中心和国家脑科学与类脑研究北方科学中心已在该区域选址建设。



学习制作“哈尼卡”

“哈尼卡”是达斡尔族特有的玩具纸偶。近年来，内蒙古呼伦贝尔市莫力达瓦达斡尔族自治旗为了保护“哈尼卡”等民族传统文化，施行《达斡尔民族民间传统文化保护条例》，培育民族文化产业。如今，“哈尼卡”凭借雅俗共赏的观赏性，成为一张特有的民族名片，被越来越多的人所喜爱。图为12月10日，游客在莫力达瓦达斡尔族自治旗的民俗体验馆学习制作“哈尼卡”。

本报记者 吴勇摄

楼市供求格局发生可喜变化

今年以来，围绕去年中央经济工作会议提出的“房住不炒”的发展理念，楼市供求格局发生可喜变化：房价涨幅明显缩小，去库存成效显著，投机炒房受到抑制，自住需求稳步释放。

12月8日召开的中央政治局会议提出，加快住房制度改革和长效机制建设。业内认为，随着金融、土地、财税、投资、立法等领域多项政策和制度推进，中国房地产市场将逐步形成“租购并举、多主体供给、多渠道保障”的新格局。

投机炒房受到遏制

今年以来，楼市调控政策严厉度与密集度超过了以往任何一年，且日趋精准化、精细化。中原地产目前统计，今年有50多个城市出台相关房地产调控政策措施超180次。

3月中旬，政府工作报告提出“遏制热点城市房价过快上涨”，此后，从北上广深等一线城市，到南京、杭州、厦门等热点二线城市，从合肥、武汉、成都等中西部城市，到环京、环沪、环深等一线城市的都市圈，“调控升级”成为“主旋律”。5月，楼市进入限购、限贷、限价、限售、限商等“5限”时代。6月开始，各地逐步调高房贷利率。9月以来，监管部门严查各类“消费贷”进入楼市。

目前，一线城市全部“认房又认贷”，非户籍人口购房门槛均提高至5年。多个城市限制离婚买房。珠海、保定个别地块限售延长至10年。

“去杠杆和限售是两大新武器”，深圳乾运

公司董事长张俊英说，去杠杆让癫狂的市场冷静下来，投资变成“鸡肋”。限售让资金易进难出，楼市基础夯实了。统计显示，一二线城市房价同比涨幅已连续10个月回落，但全国房地产开发投资、房企土地购置面积等核心指标依然保持平稳增长。

租购并举改变格局

“房子是用来住的、不是用来炒的”，写入十九大报告，这是一个重大的民生承诺，为今后房地产调控和改革确定了方位。”中国（海南）改革发展研究院院长迟福林说。

7月21日，住建部会同9部门印发《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》，选取了深圳、南京、杭州、成都、沈阳等12个城市，首批开展住房租赁试点。一批城市拍出只租不售地块，万科、华润、恒大、碧桂园等大型房企进入租赁市场，建设银行等金融机构推出租房贷款。

业者认为，如果将2002年到2016年房地产市场化改革归纳为全面市场化、土地招拍挂、推进金融化、房产投资化，那么2017年以后应该是房住不炒、租购并举、多主体供给、多渠道保障。

链家集团董事长左晖预计，未来中国租赁人口占比约1/3。“租购并举堪称一轮新房改”，365网实际控制人胡光辉分析，发展住房租赁市场，避免房地产过度金融化；推进租购同权，形成社会风气，避免市场大起大落。

新政探索逐步展开

记者梳理近期各项房地产改革政策发现，实现广大群众住有所居的新一轮政策举措和探索正逐步展开。

在金融方面，监管部门严查各类消费贷、首付贷流入楼市，推出了限贷措施、调整住房公积金的使用以及国家住房银行的探讨。

在住房供应方面，已经形成了商品房、保障房、共有产权住房、建立住房租赁市场等。住房建设方面，社会建房、企业建房、政府建房、合作社建房等实现多元化。

在立法方面，正在加快房地产税立法；在土地制度方面，要实现“三匹配”、村集体土地允许开发入市等。

住建部部长王蒙徽日前表示，住建部将综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段推进房地产长效机制的建立。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉强调，租赁房源大规模入市、削弱房地产金融属性、房地产税立法，都是具有全局意义的长效机制安排。随着各项改革推进，楼市有望步入稳定健康的轨道。

（据新华社南京12月10日电 记者邓华宁）

市场观察