

图为行人从雷生春大楼旁经过。这座有80年历史的建筑，历经4年“活化”，于2012年成为保持原有风貌的香港浸会大学中医药学院——雷生春堂。新华社记者 李鹏摄

在香港，有近1500座历史建筑隐匿在摩天高楼间，记录着城市的香江风云，也承载着一段段曲折离奇的过往。如何在寸土寸金的香港留住历史建筑与世代回忆，成为城市后代与规划者永恒不变的话题。正如此，香港的“活化历史建筑伙伴计划”应运而生，而伫立在湾仔街头近百年的蓝屋，以相同的历史空间，迎其焕然一新的对新世代的馈赠。

香港

历史建筑唤醒城市记忆

陈瑶 柴逸扉

留屋留人 保存生活文化

建筑是城市的肌理，青砖灰瓦各有故事。今年9月，活化完毕的蓝屋完成招租，满载回忆的老房子即将涌入新的故事。

超过80年历史的蓝屋建筑群位于湾仔石水渠街，由蓝屋、黄屋、橙屋及毗邻空地组成，建于上世纪20至50年代。蓝屋建筑以砖木结构为主，为现时香港仅存有阳台的唐楼，它的外墙、木楼梯和铁栏露台已成为湾仔的标志。

这样一座饱经战争洗礼和历史风霜的建筑，在飞速发展的城市生活中面临被拆除、重建的命运。不过，2007年香港特区政府施政报告提出的“活化历史建筑伙伴计划”，为蓝屋的留存与城市的建设找到平衡点，也令蓝屋成为该计划中唯一一座“留屋留人”的活化建筑。

作为唐楼文化的展示馆，蓝屋建筑群的活化最大程度地保留了唐楼的建筑结构和原居民的生活状态。参与蓝屋建筑群活化保育计划的建筑师黄耀介绍，昔日蓝屋不设独立厨卫，居民要晚晚“倒夜香”；复修后所有单位加设独立厨卫，方便居民生活。不过，对于划有“倒夜香”印记的木梯级就被保留了下来，作为单独展示单位为公众重现昔日的唐楼生活。除此之外，建筑群增设了升降机，并仿造公屋走廊的功效，架设连接桥，连接各建筑群内的居民，以营造唐楼和睦共融的邻里氛围。

蓝屋从2009年被特区发展局列为第二批活化的历史建筑物名单，于2012年获香港特区立法会拨款7540万港元以活化有关项目，并将项目命名为“WE蓝屋”。

2013年，时任特区政府政务司司长的林郑月娥启动了最终活化工程。历时7年，一个保有历史样貌与时代气息的多元社区，开始了它新的故事。

民间倡导 传递生活价值

在迄今特区政府推出的四期“活化历史建筑伙伴计划”中，蓝屋建筑群算是活化历史建筑中的异数。若是来到蓝屋建筑群，人们会发现这里一面居所一面故事馆，有家长里短的生活气息也有赞叹连连的观光赏玩。当中自然少不了民间机构的努力。

据发展局活化历史建筑伙伴计划的伙伴团体“WE蓝屋”介绍，之前四期计划中，有的活化项目改建为人均千元消费的餐厅，有的活化为小型精品酒店，有的则是青年旅馆或文化馆，只有蓝屋是将原来的居民留了下来，并配有故事馆与文化馆为公众观赏蓝屋建筑，重温唐楼文化。目前，蓝屋建筑群内共有32个单位，除了预留一两间功能性办公室之外，部分单位作为糖水铺、素食店、香港故事馆等社会企业面向公众，剩下20个单位则供原居民继续居住及对外招租。

“WE”代表我们参与，“蓝”是喜乐与创意的表达方式。“WE蓝屋”的发起机构之一——圣雅各布福群会湾仔文化保育及活动计划主任周希旋说，作为一项社会创新项目，“WE蓝屋”未来将以社会企业而非牟利方式运营，整个计划共有五个主要项目，包括香港故事馆、好邻居计划、原居民参与、社会企业项目及小区经济互助公所。“我们希望能在改善居民的生活质量的同时，保育多元生活模式，将历史建筑和生活价值传递给下一代。”

唐楼情怀，特别是邻里中的信任文化，成就了今日

的香港。周希旋认为，蓝屋建筑群的价值并不仅仅在建筑这一载体，它本身蕴藏着丰富的小区历史及民间回忆，而其对多元用途的包容性，亦是港式唐楼的典范，多年来承载着草根阶层的生活文化。尤其是它散发的旧小区的邻里互助精神，更是唐楼生活的活写照。

政府发力 体现人文关怀

近半个世纪前，香港的《古物及古迹条例》生效，这座城市中的历史建筑第一次受到系统性保护；十年前，香港特区政府《施政报告》（2007年到2008年）宣布一系列加强文物保护的措施，包括“活化历史建筑伙伴计划”；如今，“活化历史建筑伙伴计划”已启动第五期项目，香港已经建立了完善的历史建筑评级系统，按照古建筑的历史价值、建筑价值、稀有性、保存状况、群组价值和社会价值等因素，对每一处文物古迹评级分类。

截至2017年8月底，香港共赢得17项由联合国教科文组织颁发的“亚太区文物古迹保护奖”。

香港特区政府古物咨询委员会主席林筱鲁介绍，他亲身体会着香港社会在古建保育上的不断进步，看到越来越多“懂保育、懂运营、懂历史”的社会团体参与到古建保育的工作中。“特区政府也是摸着石头过河。1881、雷春生、饶宗颐文化馆，这些以往完成的活化项目受到好评也好，受到称赞也罢，都让我们反思如何做得更好。”

五十年的时光，香港在古建保育方面的工作渐渐加足马力：从2007年至今，特区政府先后预留24亿港元用作历史建筑保育，其中包括对活化历史建筑项目的资助。政府不仅承担古建筑的部分维修费用，象征性收取租金、拨款资助运营开支，还会关注活化后的建筑是否能将历史价值充分展现，在人文关怀上更行一步。

澳门特区行政会近日举行新闻发布会公布，已完成讨论《修改陆路跨境客运规章》行政法规草案，容许当局向营运者发牌，提供预约形式的跨境轻型客车服务。

行政会发言人梁庆庭表示，鉴于《陆路跨境客运》行政法规及其核准的《陆路跨境客运规章》沿用至今已超过13年，为配合澳门社会及陆路跨境客运的发展以及未来港珠澳大桥通车后的跨境交错需求，特区政府认为有需要适时对规章进行修订。为此，特制订《修改陆路跨境客运规章》行政法规草案。

据介绍，澳门现时有4间公司经营跨境客运服务，但按照目前有关法规，只能提供重型客车的客运服务，而跨境轻型客车服务则处于空白状态。

草案建议，将申请陆路跨境客运准照的服务分为“定期服务”及“非定期服务”。提供“定期服务”的车辆类型须为重型客车，“非定期服务”的车辆类型须为预约形式的轻型客车服务。

此外，提供轻型客车服务者须预先经所涉地区主管部门许可，并遵守澳门特区与该地区协定的经营条件，获交通事务局发给陆路跨境客运业务准照的实体方可从事相关业务；而交通事务局将发出的准照卷宗送治安警察局、海关、消防局及旅游局签署意见。

交通事务局局长林衍新表示，新法规主要是为配合大桥通车后的跨境客运服务，完善市民及旅客服务需求而制订。待法规公布后，特区政府将与相关地区主管部门商讨，再定出牌照配额。

澳门修法容许跨境轻型客车服务

(龙士有)



图为开进珠海横琴的一辆澳门车。卢静怡摄

行摄港岛



图为陪伴港人成长的百年电车穿梭在港岛老街。电车是香港最有特色的交通工具，开动时发出“叮叮”声，故被港人称为“叮叮”车。中新社记者 洪少葵摄



图为陪伴港人成长的百年交通工具天星小轮穿梭于维多利亚湾。中新社记者 洪少葵摄

从“遇见大陆”到“看见台湾”

——你来我往三十载

翻开一本发黄但整洁的笔记本，里面是密密麻麻用铅笔和圆珠笔书写的笔记，都是大陆各个地方的人文地理和风景名胜典故，页边角处贴着标签，标注着大陆城市的名字：广州、济南、沈阳、成都……

这是68岁的台湾老导游陈胜泰第一本“大陆行记”。从1988年带队到大陆探亲旅游开始，近30年来他带队台湾游客到大陆去过约400次，“大陆比较知名的景点没有我没去过的”。

1987年，台湾当局开放部分民众赴大陆探亲，两岸长达30多年的隔绝状态被打破。从寻亲之旅开始，越来越多台湾同胞跨过海峡，“遇见”神往已久的大陆。

陈胜泰对第一次到大陆的情景念念不忘。1988年初，他带领34位老兵经由香港到达广州，自己专门走了一个小时找到了黄花岗。

“以前在书上、电视上见过的景点竟然都在眼前了，那种激动没法形容。”陈胜泰的眼睛开始泛红湿润。

2008年两岸关系迈入和平发展轨道，两岸交流开启崭新局面。随着两岸“三通”的实现和大陆居民赴台旅游开放，大陆同胞终于有了游历祖国宝岛、看见美丽台湾的机会，两岸人员往来由此呈现出双向化的繁荣景象。

相比受中老年游客青睐的团队游，两岸越来越多的年轻人选择个人游。今年“十一”长假期间，27岁的北京姑娘刘丽颖独自来台旅行，9天时间走过台北、高雄、台中、台南、花蓮等地，漫步阿里山、泛舟日月潭、嬉游垦丁海岸，一路美好行程和所见所感都被她用心记录下来。

“这是我第一次来台湾，向往已久。这里风景很美，衣食住行都很便捷，文化同根同源，更重要的是人都很热诚。”刘丽颖说。

在台湾旅行中有一点让刘丽颖很是惊讶：很多地方都可以用大陆的移动支付工具，也有不少优惠活动，有些商户还主动邀请陆客使用大陆的支付平台。走进台北民生西路附近的宁夏夜市，抬头可见一栋建筑上的广告牌闪烁着“支付宝”字样。在这条长约400米的夜市里，约有1/4的商户都在其摊位前摆上了支付宝的支付二维码。

“大陆游客一直以来都是来我们这里最多的，我们使用支付宝也是为了适应陆客的消费习惯，确实用了之后吸引了不少陆客。”在宁夏夜市营业十多年的摊主林女士告诉记者。但她也注意到，去年开始，陆客数量比往年少了很多。

自2016年民进党当局上台以来，大陆游客骤减，



图为陈胜泰与他的两岸导游记录。新华社记者 张钟凯摄

台湾观光产业一改之前八年的连年上涨趋势，入境游客人数和旅游收入双降，花莲、日月潭、阿里山等“重灾区”生意掉了一半以上，许多旅馆、游览车不得不挂牌求售。

往年“十一”长假期间，花莲计程车司机黄伟业在七星潭、太鲁阁运送陆客，一天最多能赚1万元新台币。“现在能挣5000块就不错了。”他无奈地对记者说。

台湾旅游业资深人士李奇岳认为，两岸关系陷入僵局造成大陆民众来台意愿降低，改善两岸关系不只是对台湾观光产业好，台湾百业都会因此受益。

三十载两岸交流，同胞跨越海峡，你来我往，人潮络绎。数据显示，截至2016年底，两岸人员往来累计近1.17亿人次，其中台湾同胞来大陆逾9340万人次，大陆居民赴台逾2395万人次。两岸同胞不希望交流大门被人为变窄，期望彼此越走越近、越走越亲。

当了近40年导游的陈胜泰如今是旅行社的大陆部执行长，负责培训年轻导游接待大陆旅行团。谈及退休以后的生活，他说：“那时候，我要带着老婆再去大陆转转，去看看我的大陆朋友和亲人们。”

新华社台北电（记者张钟凯、刘刚）