本报记者 李



天气入冬,楼市是"猫冬"还是会"逆袭"? 日前,住房城乡建设部、国土资源部、中国人民银 行召开部分省市房地产工作座谈会,强调楼市调控 "不喘气,不歇脚"。这次会议也被视为明年房地产 市场调控的定调。专家分析,未来中国楼市调控不 会松劲,调控举措也将注重从供给端发力,防范化 解风险,建立长效机制。

热点城市趋理性

"坚持调控目标不动摇、力度不放松,不能有 任何'喘口气、歇歇脚'念头,保持调控政策的连 续性稳定性。"座谈会明确强调的这一点,可谓又 为稳定房地产市场注入一剂"强心针"

事实上,前期的房地产调控举措和效果已是有 目共睹。据国家统计局最新发布的10月70个大中 城市住宅销售价格统计数据,15个热点城市新建商 品住宅价格走势总体平稳,其中9个城市新建商品 住宅价格下降,降幅在0.1至0.3个百分点之间;一 二三线城市房价同比涨幅均继续回落。

中国社会科学院11月23日发布的2017年11月 《住房市场发展月度分析报告》显示, 热点城市房 地产市场正逐步向理性回归。作为楼市风向标的北 京、上海等城市, 在经历了下跌与观望之后, 房价

再度继续下跌。同时越来越多的城市房价加入到停 涨或微跌的行列。报告指出,这些表明市场已经作 出了方向性选择,并预计房价的停涨或短期调整将 由一二线城市逐步向三四线城市扩展,但多数城市 不存在大跌的可能性。

北京科技大学管理学院经济贸易系主任何维 达向本报记者分析, 前期楼市调控起到了一定的 作用,例如可以观察到有一线城市二手房价格回 落,二三线城市房价也呈现总体平稳的状态。从 目前的政策走向来看,调控不放松、建立长效机 制是趋势。

供给满足多层次

值得注意的是,本次座谈会重点强调,要完善 住房供给和保障体系,有效调整供给结构,即通过 增加土地和房屋供应来调节供需关系。

对此,会议提出的具体举措包括大力发展住房 租赁市场;加大对新市民的公租房保障力度;因地 制宜发展共有产权住房;继续推进城镇棚户区改 造;加强城乡统筹和区域协调,统筹规划城镇空间 布局,推动城乡一体化建设,提高中小城市、县城 和小城镇的教育、医疗等基本公共服务均等化水 平,加快农业转移人口市民化,支持农民工返乡创

多位专家表示,会议把当前中国楼市中供应 端的结构问题作了较好的总结,对改革给予了更 明确的指导。何维达说,从供给侧的角度增加住 房供应,一大重点是实现多元化的供给,比如提 供经济适用房、共有产权房等,以此满足不同层次

深圳市房地产研究中心研究员李宇嘉则认为,

住房供给端改革还要盘活存量。除了新增具有保障 属性的租赁住房外,还要通过棚改、旧住宅区改 造、危房改造、住区更新等形式,将功能缺失或不 全的存量住房改造为适应新时代居住功能需求的住 房,实现住房供应与公共服务配套供应同步跟进, 多渠道保障新市民对于官居住房的需求。

人人民的教员

投机炒作严打击

切实防范化解房地产风险也是座谈会强调的另 一个重点。

会议强调,保持调控政策的连续性、稳定性, 把稳定房地产市场、化解泡沫风险作为重中之重, 引导好市场预期,防止出现大起大落。同时,会议 还在加强金融管理,平衡好房地产业与其他行业的 资金配置,防止资金违规流入房地产;大力整顿规 范市场秩序,坚决打击投机炒作,净化市场环境等 方面提出意见。

事实上,上半年以来,相关政策已经陆续出台 实施中。以金融管理为例,中国证券投资基金业协 会发布的《证券期货经营机构私募资产管理计划备 案管理规范第4号》,就对私募资产管理计划投资 热点城市普通住宅地产项目、向房地产开发企业提 供融资用于支付土地出让价款或补充流动资金等5 种行为进行规范。

何维达认为,当前要防范的房地产风险,一是 防止房地产价格出现断崖式下跌; 二是政策调整过 激可能导致的违规现象; 三是资金过多流向房地产 等。这就需要各级政府、央行、银监会等共同发 力,保持政策的平稳性、有效性,严格管控风险。 而当前正在多方并举的组合措施,都将助力中国搭 建房地产长效机制。



阜阳文博会举行

日前, 第三届安徽省剪纸艺术节暨第二届阜阳文博会在该市 体育中心开幕。本届展会以"创意美化生活"为主题,来自全省 及江苏、江西、福建、河南等地的500多家文化企业、近千名民 间艺术家参展参评,展示产品涉及民间工艺、娱乐、影视创作、 书画摄影、特色文化用品、特色文化旅游产品、特色文化美食 等,活动现场吸引众多参观者前来参观。图为一名女青年展示一 王 彪摄 (人民视觉)

部分消费品进口关税将降低

平均税率由 17.3%降至 7.7%

本报北京11月24日电(记者吴秋余)记者从财政部关税司获 悉,经国务院关税税则委员会审议通过,并报国务院批准,自12 月1日起,我国将对部分消费品进口关税进行调整。

根据国务院要求,自2015年以来,为满足居民消费升级需 要,合理增加与人民生活密切相关的一般消费品进口,我国已陆 续降低了部分服装、箱包、鞋靴、特色食品和药品等消费品的进 口关税。在此前降税的基础上,本次进一步降低消费品进口关 税,范围涵盖食品、保健品、药品、日化用品、衣着鞋帽、家用 设备、文化娱乐、日杂百货等各类消费品,共涉及187个8位税 号, 平均税率由17.3%降至7.7%。

河北首开东南亚集装箱航线

据新华社石家庄11月24日电 (记者**闫起磊**)记者从河北省港口集 团获悉,近日,秦皇岛港开通了"菲 律宾达沃—秦皇岛"进口水果直航航 线。据悉,这是河北省目前唯一可以 直达东南亚的集装箱航线。该航线的 开通开辟了华北、东北地区连接外界 的"海上通途",对秦皇岛市、河北 省,乃至中国北方地区外向型经济发

展具有重大的积极意义。

据介绍,该航线是秦皇岛与东南 亚的首条直达航线,由菲律宾达沃港 直接到秦皇岛港, 返程时经由秦皇岛 到青岛、上海、宁波、福州、蛇口、 印尼雅加达、泗水再抵达达沃,每周 一班。该航线由4条2500TEU(标准 集装箱)船舶运行,每条船舶有500 个冷藏集装箱舱位。

金华花卉苗木交易会将举行

本报电(金建洪)第十五届中国 (金华) 花卉苗木交易会组委会11月 23日上午在浙江省金华市召开新闻发 布会,宣布第十五届中国(金华)花 卉苗木交易会暨中国园林生态发展论 坛将于12月16-18日在浙江金华澧浦 花木城举行。本次大会将围绕"绿满 中国、花开万家——园艺让生活更美 好"这一主题,聚焦园林"生态"与 "发展"的核心话题,举办系列会 议、论坛等活动。

本届大会由中国花卉协会绿化观

赏苗木分会、中国花卉协会茶花分会共 同主办,由中国园林网、金华澧浦花木 城承办,人民日报《民生周刊》杂志社、 浙江省花卉协会等九家单位协办。

作为已连续举办了14届的全国知 花卉苗木展会,中国(金华)花卉 苗木交易会一直备受业内关注,有力 推动了金华花卉苗木产业发展。作为 浙江省第二大花卉苗木基地,金华全 市已形成30万亩生产基地、600多个 种类、50亿元年产值的产业格局,成 为中国花木主产区之一。

丽水莲都莲子铺出致富路

本报电(留健、柳晓云)在浙江 省丽水市莲都区,"莲花经济"成了 许多美丽乡村一道亮丽的风景。据不 完全统计, 今年当地白莲盛开期间, 接待游客数达到7万多人次,旅游观 光收入超过了500万元,而且这一业 态发展势头颇为良好。

丽水有"莲城"之称, 所产莲子 其因色白、粒大、脆绵、品质好,而 闻名全国。过去,种白莲就只有一种 产出,那就是晒干卖莲子。现在,莲 子摇身一变,从种质资源的开发,到

深加工技术的配套,将荷花"吃干榨 尽":像荷叶可制成荷叶茶,实心莲 可开发莲子酒,莲蓬保鲜论个卖…… 以白莲为原料,还有莲子醋、莲子 糕、莲子酥,综合效益大大提升。种 莲的同时,以品莲、赏莲、颂莲为主 题开发旅游功能,也让莲农受益。

如今, 莲都白莲还搭上了互联网 的"顺风车", 依托电商线上销售以 及线下体验店,既拓宽了销售渠道, 又借势进一步打响品牌知名度和影响



11月24日,"京藏牵手·筑梦尼木"顺义—尼木文化展在北京传统文化艺术 中心开幕。展览为期7天,展示西藏尼木县的历史文化、雪域风光、民俗风情 等。尼木县是顺义区对口支援县,此次活动旨在搭建京藏两地交流平台,展示 尼木特色产品及文化,促进产业发展,带动地区脱贫。图为一名手工艺人在展 览现场印制经幡。 新华社记者 罗晓光摄



11月24日是陈玉芳老人101岁生日。四川眉山彭山区老年大学文艺宣传队联手当地银行和电力系统的志愿者,以送文化下乡的方式,通过唱歌 跳舞和诵读,将全面实现小康、一个都不能少的十九大精神,送到百岁老人陈玉芳的家,并为老人送上鲜花。边看节目边鼓掌的陈玉芳老人表示, 有党的好政策,争取活过110岁,享受美好幸福生活。图为百岁老人陈玉芳的晚辈正在与她玩自拍。 刘树军摄(人民视觉)

中关村发布AI行动计划

未来3年带动相关产业规模将超5000亿元

本报记者 王昊男

11月24日,首届中关村前沿科技创新大 赛闭幕式在中关村展示中心举办。大赛历时50 天,7个领域21场路演,共评选出14个优质项 目。在活动现场,正式发布了《中关村人工智 能产业培育行动计划(2017-2020年)》政策 解读,提出未来3年中关村在人工智能领域产 业规模超过500亿元,对相关产业带动规模将 超过5000亿元,初步形成具有国际竞争力和技 术主导权的人工智能产业集群。

据介绍,该《行动计划》是全国首个地方 性支持促进人工智能产业发展的政策,是中关 村积极落实国家战略、抢占前沿科技制高点的 一个重要举措。该《行动计划》结合中关村人 工智能产业发展的特点和产业基础,将人工智 能产业概括为人工智能芯片及传感器,操作系 统和基础软件, 计算机视觉、语音识别、自然 语言处理、生物特征识别、新型人机交互、自 主决策控制等核心算法,细分行业应用及系统 集成等领域。

据中关村管委会主任翟立新表示, 当前, 人工智能产业快速发展,世界各国和国际巨头 企业纷纷布局, 我国的人工智能产业正处于高 速发展的机遇期。中关村发展人工智能产业的 基础和优势明显,目前已经形成国内最大、最 有实力的人工智能创新集群。中关村拥有全国 一半以上的人工智能骨干研究单位和一批知名 专家、团队;拥有人工智能企业约250家,专 利申请数累计7800余项,企业和专利申请数均 位列全国第一;全国42.9%的人工智能创业公 司也来自中关村,商汤科技、寒武纪、地平线 等均已成为我国各个细分领域的创新企业,百 度被国际公认为人工智能综合实力最强的企业

据了解,该《行动计划》提出了"5566" 重点任务布局,即着力突破五类关键核心技 术、建设五大开放创新平台、开展六项行业应 用示范、实施六类政策,全力构建全球顶尖的

其中, 五类关键核心技术包括: 一是人工 智能芯片及传感器技术研发,包括神经网络处 理器等专用处理器芯片以及光电传感器、图像 传感器、激光雷达、力学传感器等关键技术; 二是人工智能操作系统和基础软件,包括通用 操作系统、开源软硬件系统、中间件、编译库

等底层技术以及云端核心架构等; 三是人工智 能核心算法,包括计算机视觉、语音识别、自 然语言处理、生物特征识别、新型人机交互、 自主决策控制等算法和新算法以及生物特征识 别相关算法技术;四是人工智能应用及系统集 成技术, 主要指人工智能与制造、教育、环 境、交通、商业、医疗、公共安全等行业深度 融合发展所需的相关技术; 五是人工智能基础 理论及前沿技术研究,包括深度学习、强化学 习、脑认知与类脑计算等前沿技术和基础理论 研究等。

据了解,目前北京市以中关村为主要载 体,已走在人工智能产业发展的前沿。在深度 学习、专用芯片、计算机视觉、语音识别和自然 语言处理、无人驾驶、智能机器人等产业各个环 节均聚集了一批全国乃至全球领军企业,已经 形成国内最大、最有影响力的人工智能创新集 群,初步形成国际领先的人工智能生态体系。







