

# 品质芙蓉“秀”出国际范儿

## ——湖南长沙市芙蓉区创新发展纪实

廖臻智



高楼林立的长沙芙蓉CBD区域。

“洞庭波涌连天雪，长岛人歌动地诗。我欲因之梦寥廓，芙蓉国里尽朝晖。”“芙蓉国”是湖南省的代称，芙蓉区地处湖南省省会长沙市核心城区，今天的芙蓉区是省会长沙的政治、金融与商贸中心，区内街市繁华，大型市场和特色街市星罗棋布，社会消费品零售总额历年居湖南省县区第一，有着“三湘第一区”的美誉，犹如芙蓉盛开的花蕊，芳香四溢，受人关注。

2016年9月，长沙市第十三次党代会提出“建设国家中心城市、实现基本现代化”的发展目标，要求以国家中心城市的理念、标准规划建设品质长沙，把城市建设的要求提升到了更高水准。在建设国家中心城市、打造品质长沙的征程中，芙蓉区一直在行动，展示着“三湘第一区”的格局与担当。

从湖南第一高楼长沙国金中心，到高端品牌、传播时代“潮”气息的五一广场，从蜿蜒秀美、沉淀千年古城底蕴的浏阳河畔，到隆平高科技园演绎成今天的“中国种业硅谷”……“要把芙蓉区建设成具有国际品质和湖湘文化特色的精品区。”芙蓉区委书记于新凡表示，近几年来，芙蓉区举全区之

一栋栋摩天大厦在芙蓉CBD拔地而起，芙蓉CBD已成为长沙商务楼宇最密集、总部企业最集中、投资强度最高的产业高地。仅CBD核心区内，133栋商务楼宇鳞次栉比，重点楼宇登记企业4900余家，聚集了

贴、科技创新补贴等，其中区内企业围绕重点发展的产业和产业链展开转型升级、二次开发，按照实际投资额的不同可分获5万元至30万元不等的补贴。

### 民生导向 精准服务幸福芙蓉

“国际品质”不仅仅是指经济的发展程度要达到国际水平，而且城市的管理水平、居民的生活品质也要是一流的。

近年来，芙蓉区积极构筑15分钟文化圈、医疗圈、健身圈、科普圈，实现普惠于民。浏阳风光带、隆平文化园等一批公共文化活动空间相继建成。文化站、图书馆等一批基层文化设施实现全覆盖，弦歌处处，遍布城乡，让文化的血脉加速流淌。同时，加快社区卫生服务中心改造升级，扎实推进东片综合性医院建设，探索完善家庭医生制度，满足群众多样化健康需求。

区政府还不断增强公共财政的反哺功能，推动社会保障利民。这些幸福指标都将成为芙蓉人的生活实景：通过全面推进公共就业服务均等化和就业援助普惠化建设，培育创新一批创业带动就业示范基地，1.6万城镇人口有望捧上热饭碗；全面实施救助兜底，低保标准由人均450元上调至550元；加大慈善救助力度，为低保家庭子女就学提供学费补助，为60岁以上低保人员提供生活补贴，为低保家庭成员去世后提供丧葬补贴，向全区所有低保对象发放节日补贴，全方位兜底保障困难群众的基本生活。

“现在不管走到哪，新景新风处处入目。”在芙蓉区朝阳街道朝阳社区，居民戴建平乐呵呵地指着朝阳后街说，坑洼的路面变得平坦开阔，下水管网置换一新；街心街角处，绿化景观、健身器材营造出小公园，彰显城市文化的雕塑随处可见。曾经的朝阳街被戏称为“朝阳沟”，2011年长沙最大的旧城改造项目在此建成，居民告别老旧棚屋住进花园式的高楼大厦。蝶变的，不仅仅是朝阳街。从2016年开始，芙蓉区陆续启动社区提质提档，在全市率先展开对辖区内所有社区的改造，重点建设车站北路等10个精品社区，着重打造走马

楼、荷晏两个示范社区的同时，深挖文化基底、弘扬产业优势、打造服务品牌，更多温馨家园将绽放街巷。

“以包容共享提升群众的获得感，用精准服务增强百姓的幸福感！”深谙这一道理的芙蓉人，在前进的路上不断以民生为导向，构筑民生发展新坐标，“惠民生”工程拨动的和美音符飘入千家万户，成为和谐家园最生动的乐章。

芙蓉区是长沙的老城区，这里曾是抗战的主战场，在“文夕大火”和历次“长沙会战”中沦为焦土，是二战期间损毁最严重的城市之一。如今，浏阳河两岸，产业生长之美、城市生态之美、家园生活之美竞相绽放。芙蓉，正用全新的实践与探索，诠释品质城区的题中之义。

### 转型创新 打造“中国种业硅谷”

超级杂交水稻是湖南科技、湖南农业的一张世界级名片。在芙蓉区东部，一座以杂交水稻之父袁隆平院士命名的农业高新技术园区正在崛起。这里聚集了国家杂交水稻工程技

术研究中心、中国科学院亚热带农业生态研究所、湖南农业大学、湖南农业科学院、湖南机电职业技术学院等30多家科研院所，是我国农业领域科研能力最强、科技成果最集中的基地之一。

在2016年度国家科技奖励大会上，湖南12个项目获奖，其中，芙蓉区隆平高科技园有关单位主持完成的“辣椒骨干亲本创制与新品种选育”“黑茶提质增效关键技术创新与产业化应用”等4个项目均获国家科技进步二等奖，占全省获奖项目的三成。

隆平高科技园立志打造“中国种业硅谷”。此次获奖的4个项目集中在农业、种业、轻纺领域，科研成果均在园区就地转化。该园创新发展的篇章，也由此写下浓墨重彩的一笔。

行走在隆平高科技园，你会感慨它的袖珍：规划面积18平方公里、实际可供开发土地面积不足3平方公里。同时你也会感动于它的力量：园区以仅占全市1.5%的工业用地，创造了5%的规模效益。

发展的奇迹源于科技创新！“学习上海漕河泾，向空中要土地，向科技要效益，打造高端、高新、高效的‘千亿园区’。”隆平高科技园勾勒的发展路径务实而清晰。



景色宜人的浏阳河西岸风光带。

力，凝全民之心，聚全民之智，创新高效推进城市建设，全面提升城市品质品位，用“品质芙蓉”引领“品质长沙”。

蓝图已经绘就，大步向前，品质芙蓉正在领“秀”国际风范。

### 冲破“天花板” 发展现代服务业

芙蓉区是长沙的核心地带，也是中心城区面积最小的行政区，区内国际总部、驻长沙机构云集，这是优势也是挑战。存量土地已经到了“天花板”，发展已经到了冲破藩篱、深度转型的阶段。

面对用地“天花板”的局限，靠卖地吃饭显然不现实，芙蓉区依靠楼宇经济发展现代服务业，走出了一条可持续发展的创新之路。

正在建设中的长沙国金中心就是芙蓉区打造现代高端产业的一个缩影。452米，这是已经封顶的长沙国金中心的高度，也是湖南目前单体建筑的第一高度。

正是这样一座厚积薄发的城市综合体，在吸引世界目光的同时，打造区域性产业引擎的轮廓也日渐清晰：中心有望在今年年底开业运营，这里不仅将集聚国际五星级酒店、甲级办公楼，更将吸纳近400家国内外顶级品牌入驻，其中近百家是首次进驻长沙。

站在前所未有的大都会高度之上，远眺麓山，峰峦叠翠气象万千；俯瞰湘江，百舸争流尽收眼底；环顾四周，塔吊林立，机声轰鸣。与长沙国金中心相呼应，世茂广场、泰贞国际金融中心的建设气势如虹，它们沿着芙蓉CBD内五一大道矗立，未来更将引领长沙金融和商贸“国际门户”。

世界500强企业办事机构21家；金融业机构区域性总部60余家。现代金融、酒店会展、高档餐饮、文化创意等“总部大腕”在此群雄逐鹿，绘就优美的经济上行线。

楼宇经济是芙蓉区的重要经济形态。近十年来，芙蓉区积极引导新建楼宇向CBD聚集，形成了以五一大道、芙蓉路、韶山路三条城市主干道两厢为主体的三大楼宇经济带。

2016年1至10月，芙蓉CBD核心区每平方公里实现固定资产投资34.8亿多元、社会消费品零售总额66.5亿多元，楼宇经济已成为区域经济的重要支撑。芙蓉区以仅仅42.8平方公里的土地，聚集了212栋商务楼宇，总建筑面积超过595万平方米，楼宇经济税收贡献率突破60%。

机遇永远垂青有准备的区域。产业项目引擎加速轰鸣的背后，是政策之手释放的强大推动力。

“帮企业解决实际难题，为项目提供全面服务，为楼宇引进更多优质产业。”2017年3月，以此为服务宗旨的“楼长制”在芙蓉问世，31名县级干部成为31栋重点楼宇的“楼长”。今后“楼长”和其相关服务团队，将通过走访、调研、现场办公等形式，及时了解重点楼宇和楼内企业的生产经营状况，准确掌握和梳理其发展中存在的困难和问题，迅速协调、及时排忧解难。芙蓉区委副书记、区长周春晖表示：“要真正做到心中有楼、政策进楼、服务上楼、企业满楼，营造全力支持楼宇经济发展的氛围、推动楼宇经济工作的落地。”

一系列《关于促进产业发展的扶持办法》出台，从现代服务业到工业，从科技到文化体育产业，扶持的产业对象精准明晰，所设举措包括给予办公用房补贴、产业发展贡献补



由“稻粒”组成的隆平水稻博物馆，全面展示了袁隆平院士的卓越成就。



弦歌处处，遍布城乡。“15分钟公共文化服务圈”的打造，让文化的血脉在芙蓉加速流淌。



东风党建文化墙。