

幸福岁月
在身边

◆ 陈长东
家住河南省南阳市卧龙区梅溪小区

居住在洁净亮丽的现代小区，生活在亮堂舒适的家里，我恍然若梦。

我家在中原边城南阳。城乡结合部的棚户区低矮破败、杂乱无章、生活设施简陋，吃水、取暖、如厕、洗澡等很不便，生活困难重重。经过几十年的风吹雨淋，老房屋存在着房顶漏雨、墙体裂缝等隐患，直接威胁生命财产安全。雪上加霜的是，棚户区毗邻梅溪河，这条有诗意美丽名字的河，据史料记载，源头有泉“汤谷”，水量很大可以行船。“明代的梅溪河两岸遍植梅花，河水潺潺，清波流远。但过去一个时期，由于缺乏保护，工厂排污，梅溪河成了死、污、臭河，一沟怪味，蚊蝇滋生。2000年夏天，一场暴雨突至，棚户区形成水涝，流进院，灌进屋，家里的鞋、盆、椅、凳等小物件四处漂浮，全家人只好往二楼抢拿东西，忙了整夜，仍毁损了不少。下水道污物上泛，几个星期臭不可闻。

为改善棚户区的生活条件，近年来，南阳市政府将棚户区改造列为重点工程加快推进，对棚户区居民实行满意的双向选择，以面积换面积或货币。建设过程中，严把工程招投标关、工程质量关，建立督查考核制度和公示制度，凡涉及居民利益的事情，均公开公示，对腐败行为加大预防和惩处，改造工程成为“良心工程”、“廉洁工程”。

改造建设工程告竣，去年我家终于搬进无比渴望的文明小区。按照以面积置换面积的原则，分到了一套大居室，融入心仪已久的现代生活。小区安装有电子监控和楼宇对讲系统，篮球场、健身广场、健身器材、凉亭等配套设施完善，一点儿也不逊色商品住宅区。更令人高兴的是，随着内河治理工程推进，梅溪河焕然一新，水清、岸绿、景美、功能健全、人水和谐的滨水长廊呈现在面前。

“知你冷暖，懂你悲欢/所有的艰难不再是辛酸/安居幸福的那些岁月/我永远都在你身边……”电视剧《安居》的主题歌，唱出了我们的心声。幸运的是，居住的辛酸永远离去，幸福的岁月，从此在身边。

鲁 钊整理



我家告别了棚户区

棚户区是指城市建成区范围内、平房密度大、使用年限久、房屋质量差、人均建筑面积小、基础设施配套不齐全、交通不便利、治安和消防隐患大、环境卫生脏乱差的区域及“城中村”。

棚户区改造是重大的民生工程和发展工程，是改善困难民众住房条件的重要方式。最近几年，中国棚户区改造累计开工3287万套，8000多万居民“出棚进楼”。通过“城中村”改造，约950万农民就地转化为市民，住进了配套完善的安置房小区。

中国政府承诺，2018年—2020年，再改造各类棚户区1500万套。住房和城乡建设部等有关部门将加大中央财政补助和金融、用地等支持，兑现改造约1亿人居住的城镇棚户区和城中村的承诺。

让我们听听棚改受益者的故事。

我今年60岁，家住胜利路星海融汇小区。没想到退休后能住上132平方米宽敞明亮的大房子，每天开心快乐地生活，尽享退休后的幸福时光。想想原来住的棚户区50多平方米的简陋砖混结构房子，更感到生活发生了翻天覆地的变化。

我原来住在大连有名的棚户区南大亭，位于胜利路西段，那里住着上千户居民。

上世纪90年代中期，我丈夫单位在那里买了几套房子，我家分到一套，50多平方米，孩子和我们两口子住，有时老人也过来住。4口人住着拥挤不说，那房子的质量实在不敢恭维。

那片房子是上世纪80年代初建的，共7层砖混结构，房子外墙外面挂了层大白粉。外表粗糙还别说，室内的条件特别差。卫生间是蹲便，自来水管是铁管子，多年使用后生了锈，用小锤敲敲就会掉渣。为了防止家里水管爆裂，每次家人出门，无论谁最后走，都得把屋里的总水阀关上。冬天暖气一点儿也不热，待在屋里得穿棉袄棉裤，看电视时得盖上小被子。整栋楼把边的两侧渗水，有的人家屋顶常年是黑的，长毛是常有的事。楼下空地雨天一脚泥，更谈不上有什么娱乐和健身设施啦。

我家在那个地方住了快20年。2009年，大连市政府开始改造南大亭棚户区，我们看到了改善居住条

宽敞明亮房子大

◆ 杨晓霞 家住辽宁省大连市星海融汇小区



件的希望。

经过几年过渡安置，2015年，我们上千户动迁户的新房终于交付。新房子位于星海融汇小区，是32层的大高楼。根据动迁政策，我家本

受到改革发展的红利，总得让回国的孩子回家有自己的屋子吧。我和老伴一商量，就多买了30多平方米。这样，我家就有了132平的大房子，3室1厅2卫。新房子一到手，我们马上装修。去年春节我们搬进了新家。两个孩子听说我们有了大房子，高兴坏了，相约回家，给我们暖房，全家六口人其乐融融地过了一个难忘的春节。

我的新房子位于5楼。之所以选择5层，是我平时看报纸，常看到某某高层住宅电梯损坏停运的新闻。我和老伴年岁渐老，住在5层不怕电梯坏。另外5层不挡光，视野特别开阔，眺望南边就是大连的白云山，向西是星海广场和海边。

新家楼下绿化也特别好，下了楼就走进了花园，健身器材应有尽有。这里位于市中心，离车站、医院和超市特别近，生活很方便。朋友到我家参观，都羡慕我们，说享受到了政府棚户区改造的好政策。

我们老两口都退休了，生活依然很丰富。我平时在客厅练习瑜伽，和在国外的女儿们视频聊天，没事玩玩自拍，生活过得充实而愉悦。老伴退休前是一所中专的校长，现在他终于有了自己的书房，或读书看报，或练习写毛笔字。有时，他向我展示他的书法作品，你别说，他的字还真写得有模有样了。

鲍文锋整理

告别“蜗居” 日子甜

◆ 朱国华
家住北京市昌平区南庭新苑小区

我在南苑老镇平房东新华社区东长街20号整整生活了61年，从出生到上学、参加工作，再到结婚生子，就没有离开过这里。祖孙三代人挤在一间13平方米的小房子里，进门就上炕，用现在的时髦话说，过的是“蜗居”生活。

生活这么多年，不敢添置大件，赶上过年过节一大家子凑齐了，连坐的地儿都成问题，马扎、水桶都派上用场。房屋一年四季阴暗潮湿，冬天自来水管冻住是经常的事，一天来回搬蜂窝煤就得七八趟，又脏又麻烦还不安全。夏天的时候下面下大雨，屋里下小雨，为了保住屋，门槛砌了一节又一节，大门还砍掉一大截，犹如生活在“蛤蟆坑”里。洗澡、上厕所更是麻烦事，没有单独的空间，实在太不方便了。

几十年来，我们最大的心愿就是棚改拆迁，改善生活环境。自打棚改拆迁的事定下来，我们全家觉得生活有盼头了。2014年，我家终于搬进了棚改安置房——南庭新苑小区，房子选在第8层，从此生活的变化简直就是翻天覆地。

住上新楼，心都亮堂了！两室一厅，厨房、卫生间全齐，58平方米，我和老伴住着太享福了，再也用不着从前的罪了。冬天有暖气，从外面一进屋热气直扑脸，穿个单衣就能过冬。做饭、烧水使上了天然气，环保又方便，不像原来洗个澡还要定日子。屋里置办了电视柜、大衣柜、写字台、茶几、花架……空间大了，我终于有机会亮亮自己的手艺了，自制了几个储物架，都是自己喜欢的款式，搁以前想都不敢想。

这3年，逢年过节一大家子人凑在一起吃饭、聊天，拥挤不堪的场面彻底成为历史！拆迁心不散，高楼隔不断邻里情。社区有“邻里节”，老街坊邻居在新家再次团聚，享受幸福生活。

本报记者 贺 勇整理



就地变成城里人

◆ 雷小森 家住江西南昌市湾里区招贤镇竹山村

变，想房子好一点儿、环境好一点儿、生活好一点儿。

2011年底，宣讲组来到我家，说要给我们建新房。政府承诺“拆一还一，就地还建”，按人均50平方米补足面积，超过部分以每平方米不足千元的优惠价卖给拆迁户。我寻思着划算啊，搬！没有半点犹豫，我鼓动大哥和二哥一起到镇里交了钥匙。

两年时间，眨眼就过。村里破

旧的老房子看不到了，一栋栋崭新的楼房建了起来。我每天都到附近溜达，想着能早日搬进去。2014年初，村里开始分房。我和家人商量后，东拼西凑，硬着头皮补交了20多万元，分到了两套房，还换得了一间沿街店面。

2015年，村里成立竹山物业公司，大伙觉得我憨厚又勤快，通过村里的民情理事会，推举我当物业主管。两年来，小区里建了篮球

场，搭了停车棚，有了幼儿园，文化活动中心免费对村民开放，老邻居一起下棋聊聊天，什么烦心事儿都没了。

如今，家里100多平方米的房子干净又敞亮，出门就有公园、超市、餐馆，生活相当便利。我们的村小学并入了城小，我家小孙子今年上了城区最好的小学。我赚着工资，收着房租，每月有5000多元收入。政府还给我们买了社保，养老不再犯愁，心里特别踏实。咱乡里人也过上了城里人的好日子。

要说还有什么新期望，那就是把身体养好，多享几年这样的好福气！

魏本貌 魏芸婧整理

