中国3月份15个一线和热点二线城市新房价格同比涨幅全部回落。图为4月16日，购房者在杭州一家售楼中心观看楼房模型。
龙　巍摄（人民视觉）

热点聚焦

4月18日，国家统计局发布的70个大中城市住宅销售价格统计数据显示，3月份，15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格同比涨幅全部回落、6个城市环比价格下降；70个城市中一二线城市新建商品住宅价格同比涨幅持续回落，18个城市环比下降或涨幅回落，其他城市环比涨幅略升。对此，专家指出，当前，热点城市房价过快上涨的局面得到了一定抑制，房价有所趋稳，接下来，新一轮调控措施的影响还会显现。

热点城市房价走稳靠什么

本报记者　邱海峰

房价涨幅继续回落

3月份，热点城市房价同比涨幅全面回落。统计局数据显示，从同比看，3月份15个城市新建商品住宅价格涨幅均比上月回落，回落幅度在0.2至6.0个百分点之间。从环比看，6个城市新建商品住宅价格比上月下降，降幅在0.1至0.7个百分点之间；6个城市涨幅在0.5%以内。

70城房价方面，统计局城市司高级统计师刘建伟指出，从同比看，3月份70个城市中有24个城市新建商品住宅价格涨幅比上月回落，比2月份增加4个，回落城市中18个为一二线城市。一线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续6个月回落，二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续4个月回落，三线城市新建商品住宅价格同比涨幅略有扩大。

“从3月份数据可以看出，一二线城市房价涨幅有所放缓，热点城市房价过快上涨的局面得到了一定抑制，房价有所趋稳。这与此前一段时间楼市调控政策的实施密切相关，包括各地出台的‘限购’‘限贷’及相关的货币政策措施和金融监管措施。”中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军在接受本报记者采访时说。

新一轮调控见成效

“事实上，从去年9月30日以后，部分地区针对房价上涨较快的情况，相继出台了一些调控政策。今年3月份，有些地方房价又出现了反弹，为了抑制房价的过快上涨，防止炒房和防范风险，又进一步增加了一些调控措施。”统计局新闻发言人毛盛勇表示，因为新一轮调控措施是3月17日以后陆陆续续出台的，对于房价，还有其他房地产方面指标的影响，有可能在4月份乃至以后陆续会有所显现。

值得注意的是，被市场认为自3月17日开始实施最严楼市调控的北京，在调控效果方面已有所体现。据统计局调查了解，3月18日—31日，北京市新建商品住宅日均成交套数减少，二手住宅日均购房资格申请量下降，住宅交易三方合同成交笔数锐减。此外，亚豪机构统计数据显示，进入4月份之后，北京商品住宅成交量下滑尤其明显，4月1日—16日成交量环比减少66%，同比下滑79%。

“从效果上来看，新一轮调控措施会在抑制房价过快上涨方面起到积极作用，并有助于推动热点城市房价趋稳。”赵锡军表示，但同时应看到，目前的各类调控措施更多还是短期的，为了让住房回归居住属性，还需抓紧建立健全房地产市场平稳健康发展的长效机制。

去库存兼顾稳房价

在抑制房价过快上涨的同时，三四线城市房地产库存较多的问题也需解决，如何处理二者关系？国务院研究室副主任韩文秀此前指出，既要去库存，也要稳房价，这是总的要求。去库存在今年还需继续推进，努力取得更大的效果。同时，每一个城市要根据自己的情况，房价上涨比较多、上涨压力大的城市要切实担负起防止房价过快上涨的责任。

在兼顾去库存与稳房价方面，住房和城乡建设部与国土资源部日前就用地供应发布通知要求，各地对商品住房库存消化周期在36个月以上的，应停止供地；36-18个月的，要减少供地；12-6个月的，要增加供地；6个月以下的，不仅要显著增加供地，还要加快供地节奏。

“就房地产调控而言，无论是去库存还是稳房价，都需特别强调坚持‘房子是用来住的、不是用来炒的’的定位，分类调控、因城施策，落实地方政府的主体责任。除了用地供应，地方政府还需在金融、财税方面出台适当措施，严厉打击炒房行为，并对中介、市场交易进行有效的监管。同时，各地要加快房地产市场供给与需求方面信息系统的建设，将短期调控与长效机制建设相结合，为房地产市场平稳健康发展打下扎实基础。”赵锡军说。

乌鲁木齐至吐鲁番实现动车“公交化”

4月16日起，乌鲁木齐至吐鲁番动车“公交化”正式开行。这是新疆铁路年内第三次调整旅客列车运行图，将进一步推进铁路客运“快速化、公交化、便捷化”服务水平的提升，这对助推丝绸之路经济带建设具有重要的现实意义。图为4月18日，乌鲁木齐开往吐鲁番的D8834次列车车长在乌鲁木齐南站站台上迎接旅客上车。
张秀科摄（人民视觉）

侗绣：指尖上的“非遗”

在广西柳州市三江侗族自治县，侗绣一直是侗族妇女的背带、衣服、肚兜等服饰的装饰图案和标志，蕴含着深厚的民族风情，是侗族传统农耕文化的产物。侗绣于2009年被列入广西壮族自治区非物质文化遗产名录。图为4月17日，广西壮族自治区非物质文化遗产项目（侗绣）代表性传承人覃奶时清老人（中）给儿媳杨甜（右）、韦清花（左）讲解侗族刺绣图案的设计。　刘　峥摄（新华社发）

谷雨采茶正当时

今年4月20日是二十四节气中春季最后一个节气“谷雨”。民间有“清明见芽，谷雨见茶”的说法。谷雨时节，气候温暖湿润，小芽迅速长成鲜叶，是采茶制茶的大好时机。图为4月17日，采茶姑娘在“千年茶乡”——云南省昌宁县的生态茶园采摘茶叶。
字竟春摄（人民视觉）

银联卡全球发行超60亿张

据新华社上海4月18日电（记者**桑彤**）中国银联18日发布的《中国银行卡产业发展报告（2017）》显示，2016年银联网络转接交易金额达72.9万亿元。银行卡发卡和受理规模进一步扩大，银联卡全球发行累计超过60亿张，全球受理网络已延伸到160个国家和地区，覆盖逾4000万家商户和超220万台ATM，用卡增值服务不断丰富。

白宫重申中国未操纵汇率

据新华社华盛顿电（记者**高攀、江宇娟**）美国白宫发言人斯派塞4月17日重申，自美国总统特朗普上任以来，中国并未操纵汇率。

斯派塞当天在白宫例行新闻发布会上回答提问时说，美国财政部上周没有将中国列为“汇率操纵国”，部分是因为自特朗普上任以来中国并未操纵汇率，“这是事实”。

此前，特朗普在接受《华尔街日报》采访时已明确表示，中国不是“汇率操纵国”，改变了他竞选时在这一问题上的立场。国际货币基金组织和彼得森国际经济研究所等机构的研究都显示，中国过去两年并未“操纵汇率”，对中国“操纵汇率”的相关指控并不成立。

一季度对外投资超二百亿美元

本报北京4月18日电（记者**王珂**）商务部合作司负责人18日表示，今年一季度，我国境内投资者共对全球129个国家和地区的2170家境外企业进行了非金融类直接投资，累计实现投资205.4亿美元，同比下降48.8%。3月当月对外直接投资71.1亿美元，同比下降30.1%。

商务部合作司负责人指出，对“一带一路”沿线国家投资合作持续升温。一季度，我企业在“一带一路”沿线的43个国家有新增非金融类直接投资，合计29.5亿美元，占同期对外投资总额的14.4%，较去年同期上升5.4个百分点。在“一带一路”沿线的61个国家新签对外承包工程项目合同952份；完成营业额143.9亿美元，同比增长4.7%，占同期总额的49.2%，已经占据半壁江山。

消费“马车”拉动经济稳步走

本报记者　李　婕

国家统计局日前发布的数据显示，今年一季度国内生产总值同比增长6.9%，多项经济指标超出预期，中国经济稳中向好的发展态势明显。究竟是哪些力量拉动了经济增长？“今年一季度消费对经济增长的贡献达到77.2%。”统计局新闻发言人毛盛勇这样表示。在经济回升的支撑因素中，消费的拉动作用尤其显著。

消费成为“动力担当”

投资、出口和消费被认为是拉动经济增长的“三驾马车”。在经济转型调结构的背景下，“三驾马车”如何协调，也成为市场关注的焦点。从目前的表现来看，消费成为当仁不让的“动力担当”。

“消费的基础性作用增强。”毛盛勇说，“从需求的角度来看，消费仍然是最大的贡献力量。消费对经济增长的贡献一季度是77.2%，而且比上年同期提高了2.2个百分点。中国消费在加快发展，服务业也在加快发展，这是我们现在发展阶段的必然反映。”

据统计局数据，一季度，社会消费品零售总额85823亿元，同比增长10.0%。从单月来看，3月份消费实现10.9%的同比增长，不但逆转了1-2月增速回落的态势，还创下近15个月以来的高点。

亚洲开发银行近日发布的《2017年亚洲发展展望》报告指出，中国正在加快推进结构性改革，消费将继续成为2017年拉动中国经济增长的稳定器。

收入增长提供保障

那么消费增长的动力又在何处？

“收入增长了，消费增长就有前提和保障。”毛盛勇这样解释。

数据显示，一季度，全国居民人均可支配收入7184元，实际增长7.0%，收入增速比GDP增速高0.1个百分点。按常住地分，城镇居民人均可支配收入9986元，实际增长6.3%；农村居民人均可支配收入3880元，实际增长7.2%。

对此，中国贸促会研究院国际贸易研究部主任赵萍分析，目前中国正处于人均GDP在5000到10000美元的发展阶段。根据世界各国的消费发展基本规律，在这个阶段消费率将明显提升，消费对于GDP增量的贡献率将更加明显。从数据来看，最近5年来中国消费率呈现逐年上升的走势。

此外，赵萍指出，在经济结构调整的同时，政府更加关注“稳就业”和“稳收入”，更加注重居民经济收入与GDP的同步增长，这就为消费增长提供了更有力的物质支持。

升级态势越发明显

从整体来看，消费一端连着居民收入，一边拉动着经济增长；而从内部来分析，消费的升级趋势和模式与业态创新，也正成为中国经济中的新趋势。

阿里研究院近日发布的《品质消费指数报告》，通过大数据对居民的消费升级趋势进行了分析。报告数据显示，近5年，中国扫地机器人的销售金额增长超过30倍。

商务部市场运行司负责人表示，“居民消费加速升级，智能节能、绿色环保产品受到市场欢迎。”一季度限额以上单位体育娱乐用品和文化办公用品销售额同比分别增长17.3%和14.8%；建材、家具销售额分别增长14.8%和12.6%。重点零售企业智能电视销售量同比增速高于电视整体销售增速18.3个百分点。

“我国居民消费的结构升级步伐在加快。整体消费当中，服务消费的比重在提高，服务消费的增速在加快，有实物消费中的一些品质消费也在加快，所以说消费升级的态势明显。”毛盛勇说，大众创业万众创新蓬勃发展，也催生了很多新的消费模式和业态，带动了新兴消费的发展，也带动了新动能的成长。

4月18日，首届青岛赏花会在山东省青岛市中山公园开幕。青岛市内的中山公园、八大关、太平角等赏花地内的樱花、海棠、桃花、杜鹃、郁金香等竞相开放，吸引大批市民和游客前来赏花。　新华社记者　李　贺摄