人民日报 海外版
2017年4月15日 星期六
责编：齐 欣 邮箱：andy-new@163.com

雄安新区智慧城市建设 海归聪明才智尽情施展

骆孟成

（题图来源：新华社）

城市地下遍布管廊，地上出行方式多样、秩序井然。人们通过高速的信息通道工作、生活……未来的雄安新区或许就是这幅场景。崭新的生产、生活、生态三大发展空间让每一个人浮想联翩。

在规划建设雄安新区要突出的7个重点任务中，建设绿色新城，建成国际一流、绿色、现代、智慧城市被放在首位。海归在这个智慧城市的建设中，将如何发挥自身优势，推动项目落地实施呢？

基础设施先行先做

白纸绘蓝图，平地起高楼。

一张白纸，可以说是对当前雄安新区现状的概括。欧美同学会常务理事、海归创业学院导师、东南亚和南亚分会副秘书长兼秘书长王金宝提到，“新区可以以全新的方式设计、规划建设，这不同于以往先建城市再将智慧城市的理念加进去的做法。”千人计划特聘专家毛鸿钧专注于环境治理，他说：“中国以前没有以环境保护为导向建设城市的经验，这次雄安新区建设将绿色提到新的高度，所以参与其中一定会有机遇，但同样也是巨大的挑战。”

在北京的城市发展过程中，“大城市病”成了令人头疼的问题。

从国际经验看，解决“大城市病”问题基本都是采取“跳出去”另建新城的办法。千人计划特聘专家、欧美同学会常务理事、乐辰科技（北京）有限公司董事长薛杨说：“美国首都华盛顿旁边的费尔法克斯郡，就是‘跳出去’建新城的例子，如今那里是高新创业和投资机构聚集的创新高地。”

从我国经验看，改革开放以来，通过建设深圳经济特区和上海浦东新区，有力推动了珠三角、长三角的发展。王金宝指出，建设深圳经济特区和上海浦东新区后，有效拉动了周边地区的经济发展。

那么，如何将这些国际与国内的经验高效合理地运用在雄安新区的建设中呢？

这不是一个“复制——粘贴”的简单过程。雄安新区不会简单复制深圳和浦东，而是要开创国家新区和城市发展的全新模式。

一些改革举措要在这里先行先试，在深水区中取得可复制、可推广的经验。王金宝一直在从事智慧城市建设方面的工作。“在城市基础设施建设的过程中，一定要避免‘马路拉链’的情况出现。”王金宝说，“之前在做智慧城市的时候，经常会出现需要挖开马路铺设电缆的情况。这种既费时又费力的做法消耗了太多的人力物力。如果提前规划，通盘考虑，这种情况是完全可以避免的。”

环境保护是海归关注的问题

毛鸿钧一直在从事环境治理方面的工作，在河北省带领PM2.5防治小组攻克环境保护方面的难题。“在智慧城市建设方面，海归也想把在国外看到、学到的城市规划用到雄安新区建设上来。比如北欧的一些国家，绿色出行是大部分人的选择。所以，居住区和办公区设计的距离不是太远，这就节省了出行时间，同时也减少了排放。”毛鸿钧说，“北京现在的情况是，大型的CBD、商业圈都很集中，很多人要从很远的地方通勤来单位工作。”

王金宝回国后从事智慧城市建设多年。他在工作中发现，在冬季河北省部分城市的空气湿度能够达到80%以上，这就给雾霾的形成提供了条件。“不仅如此，由于居民居住分散，且大都依靠燃煤采暖，从而导致了很多污染物的排放。”

“政府针对这种状况也想了很多办法。”王金宝说，“在河北建设了一些地源热泵，同时，鼓励农民使用电来取暖。但地源热泵在极端寒冷的情况下，工作效率会降低甚至不工作；而电价相比烧煤的价格来说，要高出很多，即使政府有补贴，也是杯水车薪。”

惠及百姓是最终目的

如何让百姓有“获得感”呢？前段时间“逃离北上广计划”获得了很多人的共鸣。我们不禁反思，城市的建设难道没有新的道路可以选了吗？

答案当然是否定的。雄安新区的智慧城市建设带来了新的思路。毛鸿钧举了现实中的一个例子，北京建设的CBD等商圈，白天人们从各处汇集而来上班，晚上下班后空无一人。“这无疑增加了百姓的交通成本。”毛鸿钧说，“交通拥堵，空气污染，环境压抑，这让人的幸福感大打折扣。”

海归想要在新区的智慧城市建设中积极参与，施展才华，就必须把惠及百姓摆在首位。

“累了，我们该放弃吗？”这是无数留在大城市打拼的人不断问自己的问题。这也让智慧城市建设有了更深层次的意义——提升百姓的幸福感。

智慧城市建设是个复杂的、巨大的系统工程。在这里也将为海归们提供更广阔的发展空间，让他们挥洒智慧，实现个人价值。

智慧城市建设要靠真才实干

齐 心

一张白纸，究竟能绘出多美的图画？雄安新区将会给我们答案。

但这个答案的呈现不能等、靠、要。海归看到新区建设方向后，要敢于尝试，勇于在改革创新的深水区先行先试。

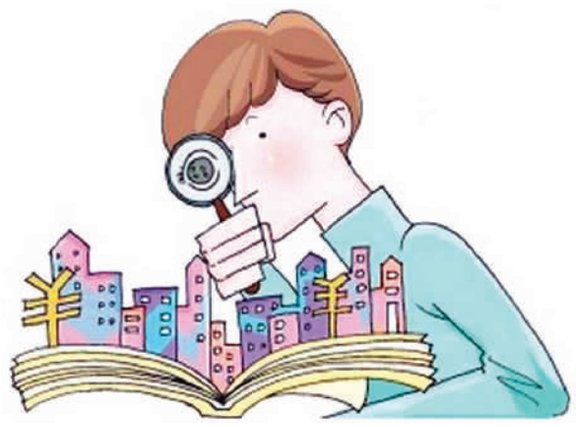
创业创新不能畏手畏脚，真才实干才是硬道理。雄安新区的智慧城市建设为海归提供了广阔的发展空间。从医疗健康到城市管理、交通运行，无不需要创新来支撑。

等、靠、要是得不到建设的胜利成果的。雄安新区的改革创新需要一批“吃螃蟹的人”，需要一批冲锋陷阵的人。建设智慧城市的最终目的是要让百姓得到更多实惠，从而走出一条中国特色的城市建设的新路。海归既要看到雄安新区智慧城市建设的巨大机遇，也要脚踏实地，用自己的真才实干投身其中，在这个舞台上尽情挥洒聪明才智，在智慧城市的建设中留下自己的足迹。

近日，一则招租启事火了。“出租半张床，租金650元，限定女生……”“90后”衢州姑娘王樱辞去在泰国的工作，回国后招租半张床的位置。海归回国后，免不了为住宿问题操心，绝大多数海归选择租房。那么，租房时需要注意什么呢？

海归回国租房住

王金铭



租房需要提前做准备

大部分海归回国后，工作地点并不在家乡，所以需要考虑租房。在租房前，先要确定工作地点，然后根据工作地点选择租房地点。

张蕴豪毕业于英国莱斯特大学，刚回国时，在上海一家在线教育机构做课程顾问。“我认为，在开始工作前，肯定得先解决住宿问题。回国前，因为还没确定好回国后去哪里工作，所以也没有提前找房子。回国后拿到单位的录用通知才着手解决住宿问题。”张蕴豪回忆说，“因为刚回国，不了解情况，我先在网上寻找房源，通过中介推荐和带我去看房，终于在上班前把房子的问题解决了，这样工作起来没了后顾之忧。”

淦喻成从美国留学回来找房子也没费什么劲。他说：“回国之前，我就询问在北京工作的同学，有没有人找合租的舍友。碰巧有个同学租的三居室空出了一个房间，我就搬过去住了。过程很顺利。”

租房有担心也有温馨

租房当然要精打细算，租金、押金、水电费用等各方面因素都要考虑在内。但因海归刚回国，不了解国内的情况，免不了有些担心。

现在多数年轻人出于房租和安全的考虑，会与同伴合租房子，相互照应。多蓝从美国回国后与三男一女合租，男生中还有一个是韩国人。她说：“我平时工作比较忙，希望找干净、东西少的人合租，而男生在这方面比较符合我的条件。而且与男生合租还有一个好处，家里的东西坏了，都是男生修理。大家都是同龄人，所以偶尔也会一起喝酒吃饭，相处得很愉快。”

淦喻成现在租的是两居室平房，房顶有漏水的问题。“一下大雨，屋里就会漏水，我们只好把盆子放在地上接雨水。这让我想起了杜甫的《茅屋为秋风所破歌》，真是感同身受啊！还好，北京很少下大雨。”淦喻成笑着说，“这里离我工作的地方非常近，而且比较安静，不会有邻居的吵闹声，因此，尽管下雨有时会漏，但还是忍了。”

张蕴豪在租房子时了解到，国内很多出租的房子都要求押一付三或者是预付半年的租金。“因为我当时工作还不太稳定，随时可能会跳槽，如果工作地点换了，那么肯定要换房子。我就担心退订金太麻烦或者是退不回来。当时中介带我看房子的时候，我把自己的情况和顾虑跟房东夫妇说了，他们非常理解，同意我一月一交房费。”张蕴豪笑着告诉笔者，“我还是比较幸运的。”

不仅在租金方面给他行了方便，和善的房东还让张蕴豪有了家的感觉。“我的房东是一对年过六旬的夫妇，他们把家里的一间卧室出租。卫生间和厨房都是公用的。房子布置得温馨、舒适，有种住在家里的感觉。”

是否买房还要再考虑

现在，张蕴豪回到了家乡安徽省马鞍山市工作，打算在家乡扎根。谈起买房，张蕴豪认为现在还不着急。“我想凭自己的能力去打拼、建造一个家。现在我刚开始工作，主要把重心放在工作上，先要有经济基础。当然，我也一直在关注着房地产信息，为以后买房做准备。”

由于房价、环境、压力等多方面原因，有些海归目前没有在大城市买房的打算。多蓝说，“我从来没有觉得买房是一件必须做的事情。考虑到我的工作，今后是否会留在北京发展还都不确定，所以我暂时不考虑买房。”

除了考虑到个人今后的发展，海归在买房时也会考虑家人的意见。“我目前没有资格在北京买房，而且短时间内也买不起。以后我有可能会在新疆买房定居，我经常去那里，比较熟悉。那里买房的压力相对较小，最重要的是那里环境好，蓝天白云，很美。当然了，在做这个决定之前，我会听取我的家人和未来的另一半的意见，最后做出一个合适的选择。”淦喻成笑着告诉笔者。

图为淦喻成在租住的房子内。

在今天的创业大军中，有着许多海归的身影。他们中的许多人选择离开自己的家乡到外地寻求发展。那么，对于曾经的海外学子、现在的海归来说，在出国与离乡的过程中，“乡愁”一词会有什么不同的含义？这些在异乡打拼的海归又会给“乡愁”添加什么不同的理解呢？

海归的乡愁

贾程琪

国内国外 乡愁不减

无论是身处异国还是他乡，乡愁都是海归割舍不掉的情感。

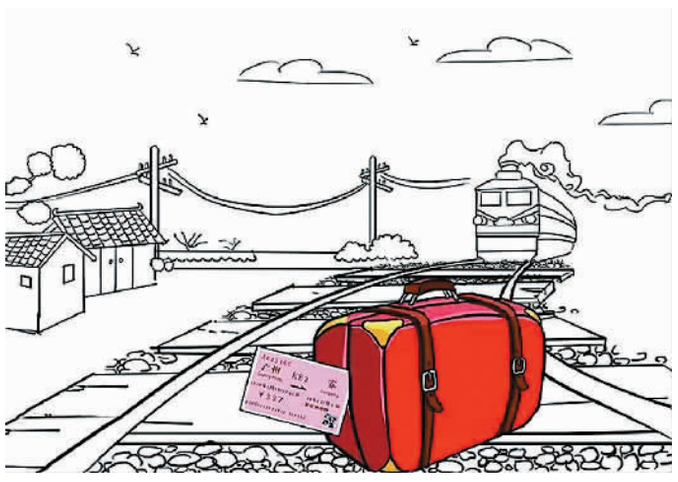
周宇翔曾在美国留学，回国后在上海进行工业物联网创业。周宇翔认为，乡愁是在新的环境里对故乡的人和事物的思念之情。而海归体会过的乡愁的内涵却要更宽泛一些。周宇翔说，我算是经历过对家乡的思念和对祖国的思念这两个“乡愁”阶段的。出国学习时，乡愁是对祖国的思念，对应的是国内的生活，不局限于某个城市或地区；回国后在家乡以外的地方创业，乡愁是地域性的，比较思念家人、儿时的玩伴和故乡的菜。

廖星现在北京做科技与文化融合相关的创业工作。他坦言，在国外的时候，对于“乡愁”一词有着很深的感悟。“在国外时，我常常思念家乡，尤其是到了节假日，会非常想念家人和朋友们。”廖星说，“现在在国内，我对乡愁的感悟又有所不同。小时候，我随父母走过很多地方，所以故乡对我来说，就是家和父母生活的地方，它是我无论到哪里打拼，心中都会有的一个牵挂。”

乡愁里的新味道

随着时代的变化，乡愁在海归的心中，也被赋予了一些新的含义。

周宇翔表示：“大多数海归在某种意义上都可以说是经历过‘漂泊’的。我曾经在四川读寄宿制学校，然后去美国读大学，后来在香港工作了几年，现在又来到上海创业。实际上待过的每个地方都可以说是我的一个故乡，因为那里都有我怀恋的人和事。”他认为，随着社会的发展，故乡变成了一个相对的概念，乡愁所对应的地方也不仅仅是“出生和长大的地方”了。



周宇翔说：“我是四川人。在四川时，宜宾就是我的故乡；在上海时，四川就是我的故乡；在国外时，中国就是我的故乡。所以对我来说，故乡的定义是相对的，它的范围可大可小。我生活过的每一个地方都影响了我，都代表了我人生不同阶段的不同经历，我对它们都有很深的感情和思念。”

苏雨寒（化名）曾在加拿大留学，回国后正在从事与文化相关的创业工作。谈到对乡愁的理解，苏雨寒说：“有人说现代的年轻人是处在不断的迁徙中的，我很认同这个说法。为了学习，我选择了出国；为了更好的发展，我努力寻找适合的城市落脚。在不断变换生活地点的过程中，乡愁对于我的意义也慢慢地改变了。我开始在不同的地方寻求归属感，而不仅仅是把情感寄托在我长大的那个地方。我觉得这是人们为了适应现代社会而做出的改变，是一种适应环境的方式。”

怀揣乡愁寻发展

乡愁虽折磨人，但很多年轻的海归还是会选择带着对故乡的牵挂，离乡寻求更好的发展。

谈及思乡与归乡，廖星谈了很多自己的经历和感悟。“现在很多海归都面临这样的选择，到底是回到家乡发展，方便照顾亲人，还是到大城市打拼，谋求更广阔的天地。这是一个很现实的问题，因为很多行业在中小型城市的发展远比不上大城市。当这二者不能兼得的时候，最重要的是找准自我定位，找到适合自己的发展方向。”廖星说，“其实从父母的角度来讲，他们也会希望自己的孩子能顺从内心的想法，有更好的发展。随着社会的发展和科技的进步，人们之间的沟通越来越方便，只要有心，距离并不是一个不可逾越的障碍。”

周宇翔也认为，乡愁早已不像从前那样带给人极大的羁绊了。“现在见面越来越方便。拿我来说，我的父母在四川，下午买张机票就可以来上海和我一起吃晚餐了。我有个朋友在做高端养老类的项目，我相信未来会有很多更专业、更科学的机构来照顾父母。这样一来，即使我不在他们身边，也会很放心。另外，在外打拼的同时，如果能和家中父母进行充分的沟通，那么，对故乡的牵挂和乡愁也就没那么折磨人了。”

（本版图片除署名外均来源于网络）