台湾青年创业那些事之五

客厅里不放电视 申请要提交履历

台北“共生公寓”为何人气爆棚

本报记者 **张 盼**

“房子是租来的，生活不是。”台北“玖楼”共生公寓网站上的这句话，像是年轻人的某种宣言。当越来越多年轻人抱怨台北高租金下不够理想的居住条件时，台湾大学建筑与城乡研究所毕业的潘信荣与几名校内外伙伴，组成平均年龄仅有25岁的团队，在去年共同创办了“玖楼”共生公寓，如今在台北已有12处租屋。

图为“玖楼”共生公寓内聚会场景。 （照片由受访者提供）

重装老屋 打造社群

潘信荣向记者介绍，共生公寓的概念由西方共居住宅演变而来，在欧洲丹麦、瑞典、荷兰等国，为了帮职场妈妈分担育儿工作，发展出好朋友一起住的模式。而随着社会老龄化，有些长者也居住在一起并共同找看护。

潘信荣由此思考通过共居分摊租金，并强化社群概念的居住方式。“‘玖楼’共生公寓的位置都在市中心，每一处就是一户的房屋，大概有三四个房间，房龄已有四五十年，我们通过设计重装提升老屋品质，再替房东把房间分租出去。”

“我们不只是改造空间，也管理整个租屋的流程。从找寻空屋，与屋主谈妥条件签约、装修空间开始，再到通过‘玖楼’网站寻找理想租户并进行住处协调，都是由我们负责到底。” 潘信荣说。

台北同类型的共生公寓还有角隅、共生实验室、102共生空间等，规模都不算大。“玖楼”源自潘信荣和几个合住的朋友改造自己的生活空间，为回应更多年轻人的居住诉求，逐渐由1处租屋扩大到12处，并尝试建立起共同生活的制度与文化。

服务房客 营造空间

“每处共生公寓的发展依据其空间特性和所在区位，没有共同的定位。”潘信荣说，有些在学校附近，房客主要是学生，就会办一些读书会。有些厨房是开放式的，跟客厅连在一起，就会有一些共同煮饭的活动。

潘信荣说，“空间希望让不同室友有不同发挥”。有些房客会演奏乐器，就会办有音乐性质的活动，还经常组织放电影。“有个房客是旅行作家，就把客厅变成他新书的小型发表会，有很多人过来玩。”

“12处空间倒有一处共同点，就是客厅不放电视，只会有沙发和桌椅。”潘信荣笑了起来，有些卧室不放桌子，房客如果要看书或工作，就一定要走出来到公共空间。“希望以这样的细节设计加强房客的交流，并且通过不定期的聚会活动，把空间变成年轻人的社区。不只是某一处的房客交流，‘玖楼’不同地方的房客及他们的朋友，都能实现串联。”

就读于台湾云林科技大学的谢涵亦，利用暑假时间在台北实习，借以体验当地生活，也曾在“玖楼”小住。“这里的室友见到我会热情地打招呼，我开始与很多不同背景的人接触、对谈，开始打开我的感官去体味台北这座城市。”她坦言，很多人说台北资源很多，我来之后也深深地体会到这点，但更可贵的是在“玖楼”看到很多资源整合与交流，“让你会感觉这里并不像从小印象中那个冷漠的台北”。

租期灵活 价格可议

“房东通常不愿意接受不满一年的短租，有些房客便被租屋市场排除在外，只能选择住酒店或旅馆。‘玖楼’正好能满足他们的需求，在提供短期住宿空间外，也创造与当地人交流的生活圈。”潘信荣说。

短期交换生、访问学者、外派来台工作者等，都在“玖楼”找到了归宿。潘信荣坦言，短期租客愿意支付较高的租金，能帮助他达成分摊长住者租金的目的。“我们提供给长租年轻人的租金低于市价，而且价格可以协调。如果能为共生公寓贡献特长，帮助美化整理空间，就能享受更优惠的租金。”

“如今我们的60名住户中多数选择长租，台湾人占七八成，也有一些欧美房客。”潘信荣说，因为房间抢手，不少人排队等候，申请者需要提交履历，证明能丰富提升“玖楼”生态，才有机会看房入住。

在潘信荣看来，房屋分散管理的成本较高，而且主流公寓三四个房间的格局，不大符合尚未成家年轻人的空间需求，为了更贴近年轻人所习惯的生活空间，目前正考虑向承租改装整栋公寓的目标迈进，并将公共与私人空间在楼层上做适度区隔，让空间使用更加多元舒适。

（本报台北12月29日电）

台湾自嗨个什么劲？

言 浩

日本负责对台湾交流事务的民间机构“公益财团法人交流协会”，宣布将于明年1月1日起更名为“公益财团法人日本台湾交流协会”。该会表示，今后将扮演日台间的桥梁，尽心竭力使日台关系更上层楼云云。连台湾主管对外事务部门也兴奋起来。

但是中国外交部已郑重发言：“坚决反对任何制造‘两个中国和一中一台’的企图，对日方在台湾问题上采取消极举措表示强烈不满。”并敦促日方“坚持一个中国原则，妥善处理涉台问题，不要向台湾当局和国际社会发出错误信息，不要给中日关系制造新的干扰。”

有人将这个改名称的事，引申为自圣多美和普林西比与台湾断交后，日本对台湾的雪中送炭，表达善意，对此表示感激涕零，说它是台湾一次“外交”大突破，开始了摆脱“一中原则”的首部曲。

但是实际上真的有什么突破吗？日本虽然将其驻台单位加上“台湾”二字，但是台湾驻日机构的名称和所受的待遇长年来依旧如故。有评论者分析，交流会加上台湾二字，只是日本应台湾社会的“内需”，做给台湾人看的政治举动；可能为蔡当局带来加分的效果，日本政府无大改变，对台关系基本上仍然奉行“一中原则”。

有很多国家在台湾设立代表处，主要都在处理经济文化方面的事务，他们使用的名称有的是“XX驻台湾代表处”，机构的性质和日本原来的那个“公益财团法人交流协会”并无差别，该协会如今在名称上加上“日本”、“台湾”，它的工作并无变更，此举为何又扯上了日台两方的“外交突破”呢？更有人担心，如果台湾一厢情愿地都把这件改名称的事，当成日本赐给台湾当局的恩典，蔡政权是否又该想出点子来报答恩公？

（作者曾任联合晚报主笔）

台岛夜话 华夏经纬网 联合刊登

香港工展会明年赴京推介

新华社香港电（记者**战艳**）明年是香港回归祖国20周年，香港中华厂商联合会将推出一系列庆祝活动，其中，运行半个多世纪的香港工展会明年将巡回到北京举行。

香港中华厂商联合会会长李秀恒12月28日表示，2017年6月27日至7月2日，香港工展会将在全国农业展览馆举行。工展会已成为伴随香港人成长的一个活动，它能在北京举行有特别的意义，也借此突显香港工业多年来的成就。

据悉，香港工展会自2004年起已在内地不同城市巡回举行，但从未踏足北京。

此外，香港品牌发展局与香港中华厂商联合会明年将联手呈现“‘喜·爱香港’品牌聚京城”活动，在香港和北京两地举办“喜·爱香港”品牌展、“香港品牌发展论坛2017”等，推广香港品牌集体形象。

工展会由香港中华厂商联合会于1938年创办，以宣扬香港制造的工业产品、推动工商业发展及拓展对外贸易。每届工展会都会以大型户外展销会的形式展览并销售来自内地、香港及海外的工业产品。

由张艺谋执导的电影《长城》近日在香港举行首映礼。图为张艺谋（右）与演员刘德华一同出席。 新华社记者 **吕小炜**摄

经澳门中转货物通关手续简化

据新华社澳门电（记者**刘畅**）12月28日，经澳门海关签发首份“中转确认书”后，一批由泰国曼谷启运、经澳门中转至珠海横琴的泰国原产水果顺利通关至内地。这个被形象地称为“中转易”的通关计划，让更多流向内地的进口货物实现了快捷通关。

据了解，这批货物为原产泰国的山竹，共49箱合计442公斤，属于中国-东盟自由贸易协定项下的货物。依照中国海关总署规定，经澳门中转的自贸协定项下的货物，由澳门海关审查后签发“中转确认书”，证明货物未在澳门加工，其进口到内地时，便可依法申请享受相关关税优惠。

今年5月，澳门海关与海关总署签订《关于自由贸易协定项下经澳门中转货物原产地管理的合作备忘录》，进一步简化了经澳门中转货物的单证提交要求，将澳门海关签发中转确认书的范围，由《海峡两岸经济合作框架协议》扩展至所有内地已实施的优惠贸易协定，并可通过“中转确认书”电子签发系统进行网上申请和签发，随后打印纸质单证进行通关，借以简化处理和提升效率。

港铁新线通车主打“无人驾驶”

据新华社香港12月28日电（记者**董方奇**）港铁南港岛线12月28日正式通车。这条线路贯穿了港岛南北，将地铁服务覆盖到了港岛南区。值得一提的是，中国首条四级全自动（GOA4）无人驾驶地铁也在此线路上正式投入运营。

南港岛线全长约7公里，最高时速可达80公里，沟通了原先港岛线金钟站和港岛南区海怡半岛站，途径海洋公园、黄竹坑、利东三站。全线列车最大特点是无驾驶，增加列车两端开放式空间，让乘客享受特别的乘坐体验。

新列车由中车长客股份公司研发制造，是中国首个GOA4级全自动无人驾驶地铁车辆。

28日5时55分，港铁南港岛线的首班列车从海怡半岛发车，众多希望见证历史的香港市民早早来到地铁站外。其中，家住粉岭的黄先生为了体验全自动无人驾驶列车，更是凌晨1时便从家出发在站外排队。

地铁站开闸之后，等候已久的市民纷纷涌入列车，约100人有幸成为南港岛线的首班乘客。

记者看到，与以往上车后先找座位的情况不同，南港岛线的乘客上车后大部分都会走向车头或者车尾，对全自动无人驾驶的列车一探究竟。

带着孩子一起来乘坐南港岛线的张女士表示，这是他们第一次乘坐无人驾驶的地铁，孩子对没有驾驶室的列车非常好奇。她还说，虽然是无人驾驶的列车，但是整趟列车运行平稳，坐在车内很有安全感。

高科技的应用也为南港岛线的沿线居民带来了许多便利。家住港岛鸭脷洲的戴先生说，南港岛线的开通大大缩短了他的上班时间，以前从家里到金钟需要至少30分钟，现在坐南港岛线仅要11分钟。

与戴先生一样获得便利的市民有很多。家住海怡半岛的李先生说，南港岛线的开通将大大缓解香港仔隧道的通行压力，对于港岛南区的居民都是福音。

记者发现，由于乘坐南港岛线的乘客大多是家住港岛南区的“上班族”，所以上午8时之后，除了始发站海怡半岛外，其他站台就只有少量乘客能够挤上列车。

乘客曾先生说，虽然南港岛线的列车平均3分钟就有一辆，但是列车只有3节车厢的设计恐怕在未来无法满足港岛南区居民的出行需求，尤其是上下班高峰时期。他希望港铁公司能做好准备，应对未来可能会出现的拥挤现象。

除了为港岛南区的居民提供便利的上下班交通外，港岛南区的开通也将促进港岛南区旅游业的发展。其中，专门开设站点的海洋公园便是获益者之一。

据记者观察，28日上午11时之后，在海洋公园站下车的游客，尤其是“小游客”便逐渐增多。以往游客前往海洋公园需要在金钟站换乘巴士，再经过约30分钟车程才能抵达。现在从金钟到达海洋公园只需换乘1站地铁，耗时仅3分钟。

此外，来自港岛南区的一些传统文化旅游项目也可能随着南港岛线的开通而兴起。据香港岛南区议会主席朱庆虹介绍，南区本身拥有丰富的文化旅游资源，包括为纪念文学家萧红而建的雕塑“飞鸟三十一”、传统渔民文化、洪圣爷诞日等，都将是未来南区旅游项目的重点推介对象。

朱庆虹预计，港铁南港岛线的开通将为南区的部分旅游项目带来20%的游客年增长量，她也希望南港岛线能在未来成为南区市民展现自身独特魅力的“文化路线”。

12月29日，浙江省义乌市首届品牌直销年货会在义乌国际博览中心开幕。本届年货会专设台湾展馆，其中台湾凤梨酥、地瓜酥、黑芝麻糕、大虾等农副产品大受欢迎。图为顾客正在采购台湾年货。 **龚献明**摄（人民视觉）