

【明年经济怎么干】④

综合施策 让炒房者知难而退

本报记者 王俊岭



“房子是用来住的、不是用来炒的。”最近一段时间里，中央经济工作会议对中国房地产市场...

炒房不利实体经济

国务院发展研究中心市场经济研究所研究员任兴洲指出，炒房容易使价格短期内暴涨，引发恐慌性购房，形成“房价—地价”轮番上涨的局面。

在任兴洲看来，一些炒房者短期内获得高额收益还将造成不良的示范效应，引导更多资本“脱实入虚”，对实体经济形成“挤出效应”。

上海财经大学经济学院经济学系主任金煜在接受本报记者采访时指出，从短期和局部来看，供求决定价格，“低买高卖”可以为交易者带来差额受益。

“实际上，炒房者的预期一般是：热点城市生产率高、财富多，大量外来转移人口将持续迁入。但实际上这个预期一定能实现吗？”

热点城市楼市降温

事实上，在促进房屋回归居住属性方面，各地已经开始出招。国家统计局最新数据显示，15个一线和热点二线城市房地产市场已经出现降温。

“炒作大行其道，市场就容易失灵，这时政府的作为就显得十分重要。就明年来看，中国的房地产调控政策将呈现三大特点：一是加大热点地区住宅土地供应。

在中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞看来，中央经济工作会议的相关论述意味着决策层进一步明晰了中国房地产市场的定位，强调房地产发展的首要目标是实现“住有所居”。

防控风险健康发展

专家指出，中央经济工作会议提出“综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制”。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉表示，长效机制建设应当是多方面的：在金融方面，既要为普通购房需求提供支持，也要严格控制投资投机性购买者的杠杆水平。

“需要看到，我们房地产市场平稳健康发展是有基础、有潜力的。”金煜说，中国正处于城镇化中期，城镇化相对于工业化水平而言还比较低。



经济转型需政企凝聚共识

政府和企业一定要在转型方面凝聚共识，认识到早转型早主动，晚转型就被动。政府和企业不要留恋过去的发展模式和产业。

——北京科技大学经济管理学院金融工程系主任刘澄指出

“一带一路”强调共同利益

把“一带一路”仅仅看作是中国对外援助的看法并不准确。中国非常愿意承担国际责任，也准备了大量的资金。

——上海市世界经济学会会长张劭文说

网约车新政需考虑两个问题

京沪网约车新政细则“本地人本地车”出台，实施起来的话，有两个问题需要网约车公司和政府考虑。首先，市场的供给量肯定会变小，公共交通应该跟上。

——中国政法大学传播法研究中心副主任朱巍认为 (董宇曦辑)

资讯快递

4项约束性指标考核水利发展

本报北京12月23日电(记者潘旭涛)近日，国家发展改革委、水利部、住房城乡建设部3部门联合印发了《水利改革发展“十三五”规划》。

水利部规划计划司司长汪安南表示，“十三五”期间将把节水作为约束性指标纳入政绩考核，强化水资源承载力刚性约束和水资源安全风险监测预警。

2020年 中国体育旅游消费将过万亿

据新华社北京12月23日电(记者齐中熙)到2020年，中国将建成100个具有重要影响力的体育旅游目的地，100个国家级体育旅游示范基地。

记者23日从国家旅游局获悉，国家旅游局、国家体育总局共同印发了《关于大力发展体育旅游的指导意见》。

据驴妈妈旅游网统计，随着人们强身健体意识的增强以及对体育赛事热情的高涨，体育旅游市场正在逐年扩大。

特色音乐小镇助力扶贫攻坚



近年来，河北省武强县周窝镇依托周窝音乐小镇、周窝西洋乐器制造等特色文化资源，让村民通过参与发展旅游产业脱贫增收。

新华社记者 朱旭东摄



苏州举办 工业机器人 虚拟仿真大赛

12月23日，工业机器人虚拟仿真大赛总决赛在江苏苏州举办，来自黑龙江、江苏、广西、湖北等地10所高校的20名选手参赛。

图为参赛选手在比赛结束后和机器人互动。 新华社记者 季春鹏摄

商务部新闻发言人指出

中国对美出口将下滑言之过早

本报记者 邱海峰

12月23日，商务部召开例行新闻发布会，新闻发言人沈丹阳通报了商务工作相关情况，并就国内外密切关注的中美经贸、中韩与中澳自贸协定实施一年成绩及明年对外投资情况等作出回应。

中美贸易投资有更好前景

关于中国对美国出口下降的问题，沈丹阳指出，今年以来，受国际经济形势影响，中国对美国贸易额略有下降，但是下降不多，如果剔除汇率因素，基本上是持平的。

中美经贸合作内容已从单一的贸易扩展到几乎所有的经济合作领域，比如目前双方在投资领域的合作总体上看就比较顺畅。

“中美经贸合作能取得今天这样的成就和规模，根本原因是中美经贸合作互利共赢的本质在发挥作用。所以我们相信随着世界经济的复苏，中美两国贸易和投资合作应该还会有更好的发展前景。

两个自贸协定带来巨大商机

据商务部介绍，中韩、中澳自贸协定实施一年来，产业界和消费者广泛受益。在推动双边经贸发展方面的成果已经逐步显现。

对中国出口也有一部分产品大幅度增长，主要是优质农产品、保健品等消费类产品；第二，服务贸易增长迅速。

沈丹阳指出，中韩自贸协定的实施对促进双边经贸往来发挥积极作用。首先，中国继续成为韩国最大的贸易伙伴、最大的出口市场、最大的进口来源国。

沈丹阳表示，根据中韩、中澳自贸协定降税安排，明年1月1日将实施第三轮产品的降税，部分自韩国、澳大利亚进口商品和部分出口韩国、澳大利亚商品的关税税率将按自贸协定中承诺的减让比例再次降低。

子及橙汁、虾蟹鲍鱼等海鲜都将享受更加优惠的税率。部分服装、鞋类、水产以及机电出口企业也将更加受惠于这两个协定。

明年对外投资会继续增长

谈及明年对外投资，沈丹阳指出，中国对外投资的大趋势不会改变，所以明年的对外投资应该还是一个增长的趋势。

“当然，最近有一些大家关注的事情，特别是监管部门在密切关注近期在房地产、酒店、影城、娱乐业、体育俱乐部等领域出现的一些非理性对外投资的倾向，以及大额非主业投资、有限合伙企业对外投资、‘母小子大’、‘快设快出’等类型对外投资中存在风险隐患，所以我们建议有关企业在这方面审慎决策。”