

# 关键数据给力 发展韧性凸现 中国经济向好趋势继续巩固

本报记者 王俊岭

日前,中国人民银行副行长易纲在美国华盛顿出席国际货币基金组织(IMF)和世界银行2016年秋季年会时表示,中国经济增速目前仍保持在6.5%至7%之间,就业情况良好,同时经济也呈现出多个积极变化。总体而言,中国经济比此前更加稳定。事实上,从近期中国经济运行最新数据和海内外机构学者的分析来看,中国经济企稳向好的趋势正在继续巩固,各界对中国经济接下来的表现也更加期待。



## 最新数据稳中有好

国庆节期间,国家统计局发布了最新一期的中国制造业采购经理指数(制造业PMI)和非制造业商务活动指数(非制造业PMI)。数据显示,9月份中国制造业PMI和非制造业PMI呈现为“一平一升”。其中,制造业PMI为50.4%,与上月持平,继续高于临界点;非制造业商务活动指数为53.7%,比上月小幅上升0.2个百分点,连续7个月保持在53.0%以上的景气区间。总体上看,这两项关键数据的表现可以用“稳中有好”来形容。

国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河表示,当前中国制造业运行主要呈现四个特点:一是生产保持平稳增长。生产指数连续两个月上升。在生产回暖的带动下,原材料购进价格指数升至近5个月来的高点。二是市场需求小幅波动,但仍延续扩张态势。新订单指数连续多月处于扩张区间,为近5个月来的次高点。三是高技术制造业和装备制造业继续保持较快增长。高技术制造业和装备制造业PMI分别高于制造业总体2.0和1.5个百分点。其中,医药制造业,汽车制造业,铁路、船舶、航空航天设备制造业,计算机通信及其他电子设备制造业等行业PMI均在52.0%以上。同时,本月高技术制造业和装备制造业新订单指数也均在53.0%以上。四是进出口双双回升,重回扩张区间。新出口订单指数重新升至临界点以上,进口指数为今年以来高点。

非制造业方面,邮政快递、零售、住宿、电信、互

联网软件、银行等行业商务活动指数处于55.0%以上的较高景气区间,业务总量呈现较快增长。不过,交通运输、餐饮、证券、社会服务等行业商务活动指数位于临界点以下,业务总量有所回落。

## 挑战同样不能忽视

在肯定成绩的同时,困难与挑战同样不能忽视。赵庆河表示,当前企业生产经营中的困难依然较多,去产能任务较重,制造业稳定增长的基础尚不牢固。赵庆河进一步分析指出,一方面,反映原材料价格和运输成本上涨的企业比重连续两个月增加,企业降成本压力依然较大;另一方面,制造业仍处于结构调整阶段,传统行业产能过剩尤为突出,去产能压力仍然较大。此外,非金属矿物制品业和黑色金属冶炼及压延加工业新订单指数的回落,也可能在未来对制造业整体生产造成一定影响。

在国务院参事汤敏看来,与几个月前相比,目前整个经济在缓慢向好,总体比较平稳。未来几个月,不管是制造业、非制造业还是中小企业都可能略有增长。不过也要看到,世界经济的情况并不是很好,而且中国经济也确实处在调整过程中,增长的恢复还不是很稳定,所以下一步还要继续努力。

对于中国经济当前的形势,多位专家表示,由于中国已经深度融入世界经济之中,因此全球经济低迷必然会对中国经济带来一定冲击。就国内而言,中国的改革已经进入深水期,解决深层次矛盾过程中不可避免地会遇到各种困难和挑战,但这本质上是“成长中的烦恼”。总体上看,中国经济“内需有空间,发展有韧

性,创新有手段,改革有定力”,其筑底企稳积极向好的势头不会改变。

## “看好中国”声音增强

值得注意的是,近一段时间以来中国经济释放的积极信号与中国政府陆续推出的各项扎实改革措施,也让“看好中国”的声音在海内外日渐增强。

本周,国际货币基金组织(IMF)在其发布的最新一期《世界经济展望》和《全球金融稳定报告》中,都对中国经济表现给予积极评价。IMF认为,中国政府最近的改革促进了更平衡的增长,同时让市场力量发挥了更大作用,中国经济和金融体系的抵御风险能力也因此获得提高。

《世界经济展望》进一步指出,随着中国加强社会安全网,推进服务业开放,中国经济转型有望继续稳步前行。该报告预计,随着中国人均收入持续增长,中国与发达国家收入水平差距在未来5年有望缩小7个百分点。“在国际经济体系中,中国的作用越来越重要。中国的自身发展对世界经济都将产生重要影响,特别是在贸易、大宗商品价格以及与世界日益紧密的金融纽带等方面。”IMF首席经济学家奥斯特费尔德说。

与此同时,世界银行行长金墉更加关注中国经济持续向好对减少全球贫困的意义。他表示,中国在过去20年到30年中已经帮助7亿人口脱离极端贫困,同时中国还通过出资等方式帮助多国脱贫。金墉说,如果没有中国的参与,世界银行在2030年消除极端贫困的目标难以实现。



## “一带一路”促进国企转型

当前国企“走出去”更多将产能和先进的装备制造带到目的地,极大推动了当地的工业化进程,且对“一带一路”沿线地区就业产生巨大的拉动作用。中国国企“走出去”的思路转变,还体现在从原先的单纯扩大生产规模到如今的产业结构调整和兼并重组。可以说,兼并重组将成为国企在海外的重要发展方向,国企将进入产业结构深度调整期。目前,国企的分散程度较高,“一带一路”建设将推动中国国企加快集成和升级的速度。

——中国企业研究院首席研究员李锦说

## “分享经济”前景值得期待

从企业角度看,发展仅仅依靠技术创新、制度创新、管理创新等单点创新已经无法满足“用户体验时代”的需求。因此,必须重构产业价值链,打破产业边界、组织边界、区域边界,才能形成全新的商业模式,催生出全新经济生态。如今,作为创新产物的分享经济发展十分迅速,在这种模式下,知识、技能快速变现的机制正在形成,将成为拉动全球经济的一大新动能。可以说,分享经济在中国的发展潜力巨大,发展前景值得期待。

——中国生产力学会创新推进委员会秘书长常义说

## “品质游”将成为出境游趋势

如今,大家选择的旅游目的地正在从著名的大城市向着更有文化内涵和生态更加良好的新目的地延伸,从热门国家向更多的中小国家延伸。其中,文化胜地、博物馆也吸引着越来越多的中国人。除了欧、美、澳、日、韩等仍然是观光旅游的重点外,一些“慢生活”的产品也正在成为部分中国出境游客的重要选择。所以,出境旅游中的品质旅游或将成为今后我国出境旅游发展的重要趋势。

——北京联合大学教授刘德谦表示

(吴博宁辑)

## 19城出台楼市调控新政

董建国

“金九银十”之际,国内多地接连出台楼市调控新政。9月30日到10月6日夜间,共计19城先后发布新的楼市调控政策。业内人士分析,这是新一轮调控收紧的开始,预计这股调控浪潮或将持续,“银十”成交量或将下滑。

记者梳理发现,国庆期间各地出台的楼市调控政策内容虽有异同,但核心内容都是限购限贷:

——限购。在本轮出台调控新政的十几座城市中,基本都涉及重启或扩大限购,其中合肥、南京限购政策比较严格,本地户籍限购第三套新房(限主力成交区域);苏州涉及的行政范围最大,下辖的吴江区、昆山市、太仓市也纳入了限购范围。

——限贷。梳理多地的调控政策,常见政策为提升二套房首付至四成或五成。其中,苏州力度较大,不但第三套禁贷,二套房首付(贷款未结清)也提升到了八成;北京则进一步扩大了二套房认定范围。

厦门大学管理学教授戴亦一认为,从某种程度上来说,这一轮市场的疯狂跟高杠杆效应密不可分。多地限购、土地政策以及限贷政策都是从供需两端去杠杆的典型措施。

业内分析认为,从各地集中出台的政策看,主要以二线城市为主,而且基本都是前期房价涨幅较高的城市。从出台政策的城市特点看,可以判断,未来还有多个城市会加入调控行列。

“预计后续还将有更多城市升级楼市调控政策,楼市政策拐点已经出现。”中原地产首席分析师张大伟认为,这一轮限购政策,对外地户籍的购房资格和信贷资格开始收紧,意味着房价的调控从过去的一线全面蔓延到二线城市。预计楼市持续高温的态势很可能从北京等一线城市开始降温。

一些业内人士认为,楼市后市成交量或将回落。“四季度成交下滑是大概率事件,今年在成色十足的‘金九’之后,‘银十’的成交量会有一个明显的下调。”张大伟预计,对于房价来说,由于前期地王项目集中入市,定价较高,市场价格仍处于上行阶段。政策收紧后,房价将处于相对稳定状态,预计涨幅或将收窄。

不过,一些分析人士认为,在一些楼市火爆的同时,一些城市仍然面临去库存的压力,仍有望出台宽松政策。

(新华社电)

## 9月外汇储备再降188亿美元

新华社北京10月7日电(记者姜琳)中国人民银行7日发布的数据显示,9月末,我国外汇储备余额31663.82亿美元,较8月再降187.85亿美元,为连续第三个月出现下降。

专家表示,人民币1日已正式加入SDR货币篮子。随着未来国际投资者配置

人民币资产的增加,将相应带来资本流入和人民币兑换需求,这与中国显著的贸易顺差一起,将产生规模可观的外汇供给,持续助力外汇储备和人民币汇率保持稳定。

另按SDR计值,9月末,我国外汇储备余额为2.27万亿SDR。

## 春城花市生意红火



国庆长假期间,云南昆明鲜花市场生意红火,玫瑰、蝴蝶兰、非洲菊、百合等鲜花供不应求。云南去年全省花卉种植面积达112.7万亩,鲜切花产量86.9亿支,占据国内70%以上市场份额。

图为10月7日,人们在昆明斗南花卉市场选购玫瑰。

新华社记者 蔺以光摄

## 河南叶县清洁能源绿荒山



10月7日,河南省叶县保安镇华山上块块光伏板好似蓝宝石,与金色的秋野、连绵的山川一起构成美丽的画卷。近年来,叶县大力发展环保绿色能源经济,生态环境大为改观。

古国凡 张译方摄

## 海外楼盘金秋来华揽生意

王俊岭 闫恺

近日,2016北京秋季房地产展示交易会暨秋季海外置业投资嘉年华在北京展览馆举行。500余个地产项目同台亮相,吸引了大量市民参观。此次秋季房展分为国内和国际展区。其中,海外楼盘则是展会的重头戏,有来自美国、加拿大、澳大利亚、西班牙、韩国、日本等近30个国家和地区的超过300个项目,包括普通住宅、公寓、别墅等类型,涉及投资、移民和留学等多个领域。

在众多海外楼盘项目中,美国是较受欢迎的目的地。“今年最热门的还是美国,这主要得益于美元比较坚挺。”一位企业负责人表示,投资美国房产的价格区间从20万到100万美元不等,相较于国内一线城市房价,还是有一定优势的。与此同时,部分购房者也看好美国房产的预期回报率,目前美国的总体房价仍没有回升到金融危机前的水平,仍有上涨空间。

在欧洲楼盘的项目里,南欧的西班牙、葡萄牙、塞浦路斯、希腊等国则受到了更多的关注。据了解,

这些国家针对国内经济低迷状况,纷纷推出吸引海外投资移民的优惠政策。例如,在西班牙或葡萄牙购置50万欧元的房产,即可办理全家移民手续,5年之后可以取得绿卡;而塞浦路斯和希腊的投资移民门槛更低,分别是30万欧元和25万欧元。

今年的展会上,除了欧美等传统的海外楼盘市场,东南亚国家的项目也呈现升温的态势。“东南亚有6亿人口,是一个充满活力的新兴市场。今年我们首次参展,就是看准了国内房地产市场升温很快!”据一位泰国楼盘项目的负责人介绍,随着“一带一路”战略的推进以及政府间合作的不断加深,越来越多的投资者开始考虑东南亚房产项目。据了解,相比于欧美动辄数百万的投资,东南亚部分楼盘项目相对便宜,仅需几十万元人民币,还可以分期付款。

同时,这位负责人也坦言,东南亚房产目前也仍存在一些瓶颈,主要在于这些国家并非移民国家,因

此在相关政策上仍有不少限制。目前,项目多以投资为主,相信未来随着政策的不断放宽,东南亚房产项目会更具有吸引力。

不过,面对众多可选项目和商家诱人的优惠措施,前来参展的市民则相对理性和谨慎。“今天主要是来看看,有一些感兴趣的项目,不过具体还需要回去仔细研究,也要跟孩子商量。”正为孩子留学美国做打算的吕女士表示。

另一位参会市民彭先生此次与妻子、女儿一起逛房展,目前也还没有明确的购房国家或项目。在被问及为何选择投资海外房产时,他说:“现在自己手中有一些闲散资金,所以开始考虑投资海外楼盘这个新渠道。”

业内人士指出,海外投资置业可以带来教育、文化、度假、分散风险等多方面独特回报,但在准备海外置业前,了解相关国家住宅市场的政策和供求关系亦十分必要。

市场观察