9月7日，由南宁威宁集团投资建设、由深圳天健集团负责管理运营的南宁五象山庄正式对外营业，喜迎前来参加第十三届中国—东盟博览会和中国—东盟商务与投资峰会的各国嘉宾

近年来，在广西南宁的土地市场上，天健商务大厦、天健国际公馆、天健世纪花园、天健领航大厦、天健西班牙小镇……如雨后春笋，皆成长于深圳的天健集团，登陆八桂热土，显得沉稳含蓄，在用一个个产品说话，不仅给南宁带来了“深圳效率”，也带来了“深圳质量”。

天健集团：向现代化的城市综合运营商迈进

“一带一路”拓市场，投资开发有所为

9月7日，天健集团董事长辛杰（右三）参加广西南宁五象山庄开业庆典剪彩仪式

众所周知，对于房地产来说，全国上下可供开发的地方有很多，需要天健集团开发的地方也很多，天健为什么选择广西？为什么选择南宁？

调研了解到，天健集团进入南宁，首先是缘分。1979年—1982年，天健集团前身，中国人民解放军基建工程兵302团承担了南宁吴圩机场战备工程，这是天健集团与南宁的第一次交集。那个时候，天健人就在南宁洒下了青春的汗水，播下了友谊的种子。天健来这里开疆拓土，就是缘分的传承，就是历史的渊源。

其次，是广西的“得天独厚”。铺开地图，仔细审视，你就会发现这里背靠大西南，毗邻粤港澳，通衢东南亚，是我国唯一与东盟既有陆地接壤又有海上通道的省区。从这里“南下”，对接的是东南亚；“东进”，融入的是粤港澳；“西联”，携手的是大西南。以壮乡为支点，大有可为。

同时，广西是有机衔接“一带一路”的重要门户。通过这里，就有机会联通全球6成人口，参与生产全球30%的GDP，这是任何有眼光的企业家都不会错过的兵家必争之地。投资这里，就是投资东盟商机的未来；布局这里，就是抢占“一带一路”的先机。

日前，广西塔岚大酒店进驻南宁空港新区天健领航大厦签约仪式在南宁举行。谈及南宁“新会展”和“空港片区”这两大板块，南宁天健房地产开发有限公司总经理李武雄说：“南宁江南区具有巨大的发展潜力，因为有空港片区作为经济支撑，而新会展面向东盟，服务于东盟，随着城市的发展和会展的扩大，这为江南区板块以后的发展奠定了良好基础，形成了大的商贸基地，也将会给南宁的市民带来诸多优惠和便利。”

“江南区是南宁第三大人口的区域，也曾经是一个老的工业区。”李武雄表示，目前江南区从老工业区变为新的物流商贸区域，不仅有发展潜力，还有人口有业态，这些都决定了江南区会有好的发展前景。

天健领航大厦外立面效果图

天健质量，不要“将就”要“讲究”

近年来，全国排名前二十的房企已有80%进入南宁，加上原本扎根南宁的房企，可以说目前已经形成了群雄逐鹿的局面，天健有什么优势从中占据一席之位呢？

“这么多房企来南宁发展，说明大家的眼光差不多，共识高度一致。从市场土地出让的规范化和南宁包容性来看，良好规范的市场是企业深耕发展的最佳选择。这就说明，来南宁市场符合大家的偏爱，爱上了就会持续发展，更多企业扎根就必然带来更多的良性竞争。”

说到天健的优势，天健集团董事长辛杰非常自豪：30多年来，“天健标准”高于行业标准；天健质量，不要“将就”要“讲究”。国际质量管理大师约瑟夫·朱兰有一个著名论断：“21世纪是质量的世纪，质量将成为和平占有市场最有效的武器，成为社会发展的强大驱动力。”事实也证明，标准倒逼质量，标准越高，往往意味着质量越强、品牌越响、信誉越好。

1999年通车的深圳滨海大道，历时十多载，未出现任何泛油、下沉、破损等现象，已成深圳乃至全国道路质量的典范之作。2011年投入运营的深圳布吉污水处理厂是全国第一座大规模、全地下、具有标志性意义的污水处理厂，开创了深圳市乃至全国污水处理厂建设的多个“第一”，采用了一系列国内领先的先进工艺和创新技术。天健集团荣获2015年度深圳市市长质量奖（提名奖），开启卓越发展的新时代。30多年来，天健集团始终持之以恒为客户提供超满意的产品，“天健质量”有力赢得了超过300个国内外奖项。

辛杰坚信，深圳孕育的“天健质量”必然会成为制胜市场的法宝，在广西、在南宁必然会创造一个个经得起历史检验、赢得口碑的好项目。

目前，天健集团在南宁的青秀区、江南区和兴宁区都有项目，那么未来开发项目的重心会放在哪里呢？李武雄认为，天健还是会优先在已有自身项目的区域发展，但是不排除在其他区域发展的可能性。

南宁天健房地产开发有限公司总经理李武雄（前排右）出席领航大厦酒店入驻签约仪式

天行健，君子以自强不息

天健西班牙小镇园林效果图

随着房地产行业进入“白银时代”，房企利用已有行业基础和资源积累促进企业战略转型已为业内共识，未来天健在南宁甚至广西会有什么愿景？

辛杰认为，房地产行业已经告别黄金时代，房企需要探索产业转型升级。天健的“十三五”发展战略就是，牢固树立“创新、协调、绿色、共享、开放”五大发展理念，建筑施工、地产开发、城市服务三项产业横向协同、纵向一体化，构筑“传统产业升级转型平台、优质资源整合平台、新兴业务发展平台”三大平台。具体来说，天健将在“互联网+”、大金融、大健康、大服务等多个领域探索新的模式，力求优化产品竞争力和融资成本，延伸产业链，深度满足用户需求。

实际上，天健集团始终把“造就高素质的员工队伍，持续创造价值，成为令人尊敬的城市综合运营商”这一企业愿景作为努力方向。不过，要做到“令人尊敬”并不容易，天健集团始终把恪守厚德、诚信、卓越的理念放在首位，通过自身不断发展壮大，与利益相关方的良性互动，勇承企业社会责任，在建设宜居、宜行、生态、环保、智慧城市，为城市提供绿色、经济、适用的建筑产品和城市服务方面多有贡献，赢得人们的信任和尊重。

2012年12月12日，由天健集团参与援建的平果县那荣小学教职工宿舍以及图书室在革命老区百色市平果县落成。这是天健集团肩负社会责任的具体体现。天健集团不仅是一个商业性企业，也是一个富有社会责任心的企业，那荣小学援建项目只是天健集团公益事业中的其中一个。而未来，天健集团将投入更多的财力和精力回馈社会，做社会的良心企业，更好地服务广西的发展。

目前，天健集团在南宁江南区有两个项目，分别是天健西班牙小镇和天健领航大厦。这两个项目，都以铸造精品为目标。李武雄表示，以高定位来做项目，是对购房者负责。从产品的定位、设计、施工质量、到后期物业服务，都要保持高端理念。

太阳每天都是新的。天健集团的事业在广西也将展开新的篇章。

（胡颖华　胡宁华）

广西地税、工商：改革深耕助力地方发展

开展“银税互动”支持诚信纳税

近年来，广西区地税局积极探索推动纳税信用体系建设和应用，努力在全社会树立守信激励和失信惩戒的纳税信用价值导向。特别是从2012年2月开始，广西地税局、国税局联合中国银行广西分行在全区范围内推广了“税贷通”纳税信用融资服务业务，帮助小微企业缓解融资难、负担重问题，推广至今取得了一定成效。

据统计，今年上半年，广西签约的16家银行业金融机构已经逐步开展“银税互动”的项目实施，目前已有11家银行业金融机构针对本项目推出了“诚税贷”、“税贷通”、“税易贷”、“税贷易”、“小企税贷通”、“税银通”等11种金融产品，在地、国税务机关的支持与配合下，为诚信纳税人提供无抵押贷款服务，受惠企业主要包括中小企业，同时也惠及大企业，极大支持了企业的发展，产生了较好的社会反响。

广西地税工作人员在指导纳税人网上申报

2015年，广西“银税互动”合作惠及企业284户，发放884笔，融资金额达9.66亿元，解决就业人数6480人。2015年10月20日，时任广西自治区党委常委，自治区政府常务副主席唐仁健在对银税互动工作的批示中给予了充分的肯定，称这是服务广西经济社会发展的创新之举、利民之举。

广西资源税改革全面启动

广西地税局局长关礼深入资源重点地区调研资源税改革进展情况

在资源税全面改革启动后的首个纳税申报日，广西钦州市钦州港经济技术开发区地税局成功为纳税人钦州市钦南区犀牛脚镇建华石场开具了广西资源税改革后第一张税票，计税销售额110484元，缴纳资源税5524.20元。广西资源税全面改革首张税票成功开具，标志着资源税全面改革在广西顺利平稳落地。

广西地税局全力以赴做好资源税全面改革各项准备工作，确保了资源税全面改革在广西顺利推行。

精心部署，强化落实。广西地税局第一时间成立了全面推进资源税改革督促落实领导小组，及时制定资源税全面改革具体的任务书、时间表、路线图。同时，组织精干力量，搭建专业团队，建立健全联席会议制度，为改革提供全面的组织保障。

强化协作，齐力推进。广西地税局联合广西财政厅下发《关于开展全面推进资源税改革调研的通知》，对各级财政、地税部门进行了职责分工，形成了推进改革的整体合力。

深入一线，摸清底数。广西地税局领导亲自率有关业务部门负责人，深入资源型企业生产一线，及时对各地资源开采企业进行全面调查，为税率测算以及换算比、折算率测定打下坚实的基础。

抢抓进度，重点突破。将税负测算作为资源税全面改革的关键节和突破点，广西地税局分别于5月底、6月底前将广西第一批、第二批资源品目的税率、折算比、换算率等具体建议，按程序报送自治区人民政府和财政部、国家税务总局。目前，上报的第一批品目配套政策建议已得到财政部、国家税务总局的同意批复。

下一步，广西地税局将进一步做好征管系统的升级完善，保障资源税从价计征后税收征管系统的顺利运行；积极开展资源税全面改革政策宣传解读，为涉矿企业提供“一对一”政策解读和办税辅导；强化跟踪，开展政策效应分析，确保资源税全面改革工作落实到位，不增加企业总体负担。

广西商事制度改革见实效

日前，广西防城港市红树林农牧海产有限公司要进行变更增资，总经理吴月涛把申请材料上午送到市工商局服务窗口，当天下午就领到了变更增资后的新营业执照。“以往，变更增资手续，法定时间是15日办结，承诺6天办结，现在实际办结只用半天。”广西防城港市工商局企业注册登记分局局长王巧宁说。商事制度改革后，审批权限下放，审批效率加快，大大节省了企业办事时间。

9月8日，广西壮族自治区人大常委会副主任高雄（前排中）、自治区工商局局长张虹（前排右）、南宁市副市长伍娟（前排左）共同启动广西工商系统“诚信经营 放心消费”宣传月活动。**杨彪** 摄

广西把商事制度改革作为促进政府职能转变的“突破口”，从工商登记便利化入手，在“放管服”上实施一系列改革，如广西工商局取消、下放、转移、整合、暂不执行权力事项305项，精简比例为41.38%，打破了主体准入“玻璃门”；广西地税国税部门通过推进联合办税、推行网上税务局简化预缴申报、完善后续管理等措施，做到“无缝隙”服务小型微利企业，有效激发了市场活力。2015年，广西新增市场主体比全国平均增长率高出24%。今年上半年，广西平均每天诞生1116个市场主体。截至6月底，广西全区实有各类企业56.4万户，比去年同期增长31.3%。产业结构持续优化，第三产业新登记企业占新登记企业总数的83.86%，其中软件和信息技术服务业的新登记企业同比增长41%。

今年，广西还将再取消、下放和调整行政审批事项200项以上，清理规范行政审批中介服务事项150项以上。自治区主席陈武表示，广西要按照国务院推进“放管服”改革的要求，紧紧扭住转变政府职能这个“牛鼻子”，以更有力的举措推进简政放权。

2015年，广西在全国率先实施“三证合一”改革，首个以地方政府规章形式出台《广西企业住所和经营场所登记管理办法》，创新推出“全城通就近办”登记模式，推行电子营业执照，拆解主体准入“连环锁”，优化了营商环境。今年1月至5月，广西地税系统将国家小微企业减半征收企业所得税的优惠政策覆盖到辖下67123户小型微利企业，累计减免企业所得税约3500万元。广西还实施“一址多照”、“一照多址”和“住改商”等改革，各地涌现了一批创客空间、电商、创客工场等新兴业态，助推了产业转型升级，带动了就业创业。

今年7月底，广西全部市县公布了权力清单和责任清单，加快推进投资负面清单管理试点。在集中审批方面，各地探索成立行政审批局，大力推行“一个公章管审批”，深化“一个窗口”受理、“一站式”审批改革，加快流程再造，积极推进“互联网+政务服务”，进一步提高办事效率，而且今年内还要实现个体工商户的营业执照和税务证“两证合一”。

自治区党委书记彭清华表示，广西要打好“放管服”的“组合拳”，实行行政审批首问负责制，推广重大项目审批代办制，大力推进外商投资管理体制改革，主动为企业提供精细化服务，让企业放心投资、放手发展。

广西还制定了6项事中事后监管制度，首创市场监管“天眼工程”，创新大数据监管，建立了以信息公示和信用监管为核心的新型监管模式。广西工商局局长张虹说，目前，广西企业信用信息公示系统汇集了240多万户市场主体的信息，浏览次数已超8亿人次，查询市场主体信息3.7亿次，主动公示年度报告和即时信息的市场主体超过125万户，列入经营异常名录和标注经营异常状态市场主体97.8万户；广西“双随机”抽查企业4.6万户，列入经营异常名录企业6736户，初步形成了“一处违法、处处受限”的信用监管格局。

（朱文慧　胡颖华　胡宁华）

广告专版　电　话：65369288　传　真：85991765　E-mail：hwbch@vip.sina.com　海外联络与合作部：65369399　65369413　65369398