



规划擘画远景 城建奋力前行

珠江之滨崛起希望之城

杨成规

“广州是广东省省会、国家历史文化名城，我国重要的中心城市、国际商贸中心和综合交通枢纽。”今年2月，国务院正式批复《广州市城市总体规划（2011—2020年）》，明确了广州最新的城市定位。由“华南中心城市”升格为“国家重要的中心城市”，这座活力之都擘画的蓝图可谓精彩。

描绘一个城市的未来，必须看一看它的定位和布局。8月4日，中共广州市委十届九次全会将研究部署广州规划建设管理工作。蓝图之下的壮志雄心，汇聚成下一步发展的强劲动力。

方向与努力同等重要。一座希望之城，正向我们走来。

黄金三角区

规划创机遇

广州“一江两岸三带”战略统领珠江沿岸重点功能区，推进经济带、创新带、景观带融合发展，整体提升城市功能布局和环境品质。“黄金三角区”作为“中十公里—现代广州”的核心区段，是“一江两岸三带”融合发展的代表区域。

珠江两岸绘新景

去年底，广州“十三五”规划纲要正式对外发布。在这一战略布局中，建设国际航运枢纽、国际航空枢纽、国际科技创新枢纽“三大战略枢纽”，明确了广州优化城市发展的空间布局，可谓“十三五”发展的重中之重。与此同时，优化提升珠江经济带、创新带和景观带的“一江两岸三带”，打造珠江新城、国际金融城和琶洲互联网创新集聚区融合发展的“黄金三角区”，也让人眼前一亮。

穿城而过的珠江是广州特色山水城市结构的重要组成部分，也是城市功能布局的核心纽带。广州的魅力、活力、集聚力和辐射力，与珠江密不可分。据广州市国土资源和规划委员会相关负责人介绍，广州将以珠江为脉络，形成网络空间结构；重点建设三大战略枢纽，优化提升“一江两岸三带”，形成“多点支撑”的发展格局。

沿珠江水系前后航道的中心城区通过规划引领集聚高端要素，加强历史城区传统风貌保护，打造国际创新枢纽；沿珠江水系狮子洋—莲花山水道区域打造国际航运枢纽；沿珠江水系流溪河—北江区域立足空港经济区、广州北站地区，建设国际航空枢纽；沿珠江水系增

江—东江区域依托广州开发区、增城开发区和东部交通枢纽，形成以产品研发、技术创新为特色的生产性服务业和高新技术产业东部集聚带，建设广州东部山水新城。

据了解，在“一江两岸三带”的整体规划中，广州近期将重点打造中段3个“十公里”精品岸线。其中，“西十公里”是“近代广州”，以中西合璧为特点，展现城市变迁的花园式滨水长廊，见证了广州千年商都的辉煌发展；“中十公里”是“现代广州”，以现代多元为特点，凸显大都市文化魅力和创新集聚特色的岭南水岸；“东十公里”是“未来广州”，以生态低碳为特点，展现活力与开放的现代化港城，通过自然保育、生态修复营造广州未来的都市田园活力。

作为“中十公里—现代广州”的核心区段，由珠江新城、广州国际金融城、琶洲组成“黄金三角区”，是“一江两岸三带”融合发展的代表区域。据介绍，黄金三角区总用地规模约30平方公里，重点发展金融、总部办公、会展博览、互联网等创新业态，推进世界级总部金融创新产业的集聚发展，成为广州最具活力、动力和魅力的经济引擎。

城市管理谋创新

如果说城市规划与建设是夯实“硬件”，那么，城市管理水平则是一个城市“软件”的升级。在硬件的强力支撑下，广州的城市管理擦亮了自己的特色。

以广州隧道墙面清洗为例。广州城区隧道多，车流量大，尾气容易积聚在隧道墙面上形成污染。而机械化清洗隧道墙面，对于国内城市管理系统来说，是一个全新的课题。

据广州市城市管理委员会相关负责人介绍，广州就隧道数量、地点、内部结构和车流量等信息，进行“隧道摸查”，建立“清洗数据库”。在作业封路时，广州“全市联动”，提前24小时通过广州电台、羊城交通台、广州城管委微博等媒体，向市民发布信息，减少对市民出行的影响。为不影响交通，作业时间经常安排在深夜12时至凌晨5时。

目前，对于城区约52公里、21万平方米车行隧道墙面和总长49公里的城区高架路隔音墙，广州市已实现了机械化清洗保洁全覆盖。

如果说墙面清洗是考验城市协调联动的管理，那么，广州白云区石井街的“特色文化街区”则为城市管理加入了文化温情的创新力量。据介绍，石井街以各村深厚的历史文化为背景，打造“一村一亮点，一社区一特色”的管理模式，为城市注入文化元素和人文内涵。

在马岗村，由企业参与计划注入1亿多资金，打造品质高端的“欧陆风情街”，探索建立“城中村”更新改造试验模式。在不大拆大建的情况下，对出租屋内部和外部环境进行改造，既为居民创造靓丽的居住环境，又带动了周边产业的转型升级。

城市环境卫生、街道容貌景观、垃圾分类处理、综合执法体系……城市管理的内涵，丰富而多样。对于广州来说，城市管理最终是以“人”的获得感作为落脚点，就像《广州市城市总体规划》说的那样，“不断完善城市管理和公共服务，把城市建设成为人与人、人与自然和谐共处的美丽家园。”

珠江新城

珠江新城按照国际一流CBD的目标，重点发展总部经济，规划用地660公顷。1993年，第一个珠江新城规划《广州新城市中心区——珠江新城规划》出台，2003年，《珠江新城规划检讨》出台。在实施过程中，珠江新城先后开展了6次规划深化和国际竞赛，从景观、交通、地下空间等专题对原有规划进行检讨和深化完善。新城市中轴线上形成40万平方米的绿化广场，39万平方米的地下空间（含公共交通、市政设施、地下车库、商业等）。海心沙承接亚运会开闭幕式，珠江新城已成为广州单位土地GDP产出最高的片区。

琶洲

琶洲位于珠江新城东南部，广交会展馆所在地，面积10.4平方公里，四面环水，自西向东分为4个区，包括西区、中1区、中2区和东区。琶洲西区面积2.1平方公里，功能定位为创新集聚区。其中互联网创新集聚区30公顷用地，吸引了阿里巴巴、腾讯、复星等一批龙头企业进驻，呈现出产业集聚效应。规划注重提供高品质的公共服务和提升市政基础设施水平，配套商业、酒店、公寓、休闲等多样性设施。

广州国际金融城

广州国际金融城通过临江大道东延线，连接临港商务区，聚焦“一江两岸三带”东部发展。金融城总用地面积约8平方公里，起步区用地面积1.32平方公里。金融城起步区规划打造立足广州、依托珠三角、面向东南亚的金融集聚区，具有岭南特色的中央活力区，国际一流的生态理想城。

管廊城建正前行

在《广州市城市总体规划（2011—2020年）》中，“完善城市基础设施体系”扮演着重要的角色。目前，广州交通基础设施、地下综合管廊等城市建设正在如火如荼地开展。

据广州市住房和城乡建设委员会相关负责人介绍，“十三五”期间，围绕“国家重要中心城市”定位，广州在市政路桥建设领域，将进一步完善城市综合交通网络，提升城市道路网络密度，构建广州安全、便捷、高效、绿色的综合交通基础设施体系。

具有“城市良心”之称的地下综合管廊建设，在这座城市也实现了新的突破。广州按照国际先进水平，规划统筹地上空间和地下综合管廊建设。

以沿轨道交通十一号线地下综合管廊项目为例。广州中心城区环线管廊与地下轨道“主环线”地铁十一号线同路

线敷设，环绕中心城区，连接广州主要供水厂、污水净化厂和数十个大型商业综合体、大型交通枢纽。项目建成后，将贯通广州中心城区地下管线“生命线”，实现广州中心城区供电和供水的综合平衡和远程调度，具有全国推广示范意义。

据悉，广州已全面启动地下管线普查工作，完善管线信息大数据，搭建全市统一的地下管线综合信息管理平台，实现信息资源的共建共享、实时更新。作为2016年中央财政支持地下综合管廊试点城市之一，广州在高标准的设计下，正通过“摸清家底”、“智能管理”等方式，打造国际一流管廊的“广州模式”。到2020年，广州将建设300公里地下综合管廊，提高城市综合承载力，提升城市品质。

