

资讯 快递

2月份
房价上涨城市增加涨幅扩大

据新华社北京3月18日电(记者王希)国家统计局18日发布的70个大中城市住宅销售价格统计数据显示,2月份房价环比上涨城市个数增加,涨幅继续扩大。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读房价数据时说,尽管2月份逢春节假期,绝大部分城市成交量有明显下降,但全国70个大中城市房价涨幅较上月仍有所扩大,且上涨的城市个数有所增加。

数据显示,2月份70个大中城市新建商品住宅价格环比上涨的城市有47个,比1月份增加9个;环比上涨的城市里,涨幅比上月扩大的城市有33个,比1月份增加10个;涨幅在1%以上的城市有10个,比1月份增加3个。

分城市看,2月份一、二、三线城市新建商品住宅价格环比平均都上涨,且涨幅分别比上月扩大0.5、0.1和0.1个百分点。城市间房价涨幅差距进一步加大。

同比价格方面,更多城市房价由降转升,且涨幅有所扩大。

开封举办春季汽车博览会



3月18日,为期3天的河南省开封市2016年春季汽车博览会在金明池广场开幕,数十家汽车参展经销商组成的汽车展区纷纷推出不同程度的优惠,并有新车在车展上精彩亮相,吸引着众多选购者的眼球。

李俊生摄(人民视觉)

青海

再投资八亿元修复三江源

据新华社西宁3月18日电(记者骆晓飞)记者18日从青海省三江源生态保护和建设办公室获悉,今年,青海省将继续加大三江源生态环境保护力度,计划完成投资8亿元,重点实施黑土滩综合治理、封山育林、建设养畜、农牧民转产培训等一批生态恢复性工程。

“今年,在工程实施上将有针对性地开展建设养畜、加大第三产业就业培训力度,着力提高项目区农牧民的收入水平。”青海省三江源生态保护和建设办公室主任李晓南说。

据介绍,自2014年1月青海三江源生态保护和建设二期工程启动以来,三江源生态保护工程已完成投资逾12亿元,实施了草原植被恢复、沙漠化治理、湿地保护和天然林保育等一批项目,取得良好成效。监测数据表明,三江源各类生态系统近两年保持稳步恢复趋势。

四川

农业担保公司签署首批项目

据新华社成都3月18日电(记者陈地)18日,四川省农业信贷担保公司在成都举行首批担保项目集中签约仪式,这标志着四川省农业担保体系建设跨出关键一步,同时将引导更多金融资本投向农业建设。

据悉,四川省农业信贷担保有限公司是经四川省人民政府批准,于去年12月底成立的国有控股的有限责任公司,承担农业政策性担保职责。四川省人民政府是公司的出资人,授权省财政厅履行国有资产出资人职责,安排财政资金注入资本金10亿元。公司成立两个多月来,已对接全省20多家金融机构,推动建立银担合作和风险分担机制。

在签约仪式现场,四川省农业信贷担保有限公司与12家银行、3家同业公司以及富顺县、西充县人民政府签订了战略合作协议,并与多家种粮大户和涉农企业签订了担保协议,签约正式担保和意向担保合同金额超过1.5亿元。

邢台“问诊把脉”助企业发展



日前,河北省邢台市桥东区国税局联合区地税局深入辖区企业开展调研,对企业纳税情况“问诊把脉”。调研期间,国税地税双方结合征管数据和现场掌握的情况,帮助企业认真分析原因,通过进一步协调企业融资,细化税收政策指导,全力支持企业扭亏为盈。

李红兴摄

所有行业只减不增 转型升级以减换增
全面营改增“靴子”终落地

本报记者 邱海峰

3月18日,国务院总理李克强主持召开国务院常务会议,部署全面推开营改增试点,进一步减轻企业税负。从今年5月1日起,将营改增试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业和生活服务业。预计今年营改增将减轻企业税负5000多亿元。在全面推开营改增试点的大幕即将拉开之际,外界还存在一些疑问,如全面推开营改增试点有哪些新看点?怎样实现所有行业税负只减不增?在不足两个月的时间里,财税部门还将采取哪些准备工作?对此,财政部有关部门作出了相关解答。

“双扩”呈现四大亮点

全面推开营改增试点,有哪些新的措施和改革内容?对此,财政部表示,全面推开营改增试点,基本内容是实行“双扩”,即扩大试点行业范围和将不动产纳入抵扣范围。

具体而言,有四大新亮点,一是将建筑业、房地产业、金融业、生活服务业4个行业纳入营改增试点范围,自此,现行营业税纳税人全部改征增值税。二是合理安排税率,在现行的17%、13%、11%、6%四档税率中,建筑业和房地产业适用11%税率,金融业和生活服务业适用6%税率。三是规模大。新增试点行业涉及纳税人近1000万户,是前期营改增试点纳税人总户数的近1.7倍,年营业税规模约1.9万亿,占原营业税总收入的比例约80%,减税规模的年化指标约为此前纳入试点行业减税规模的2倍。四是将不动产纳入抵扣范围。这一政策实施之后,无论是制造业、商业等原增值税一般纳税人,还是营改增试点纳税人,都可抵扣新增不动产所含增值税。

业内专家分析,全面推开营改增试点,覆盖面更广,意义更大。一是实现了增值税对货物和服务的全覆盖,基本消除了重复征税,有力地支持了服务业发展和制造业转型升级。二是将不动产纳入抵扣范围,比较完整地实现了规范的消费型增值税制度,有利于扩大企业投资,增强企业经营活力。三是进一步减轻企业税负,用短期财政收入的“减”换取持续发展势能的“增”,为经济保持中高速增长、迈向中

高端水平打下坚实基础。四是创造了更加公平、中性的税收环境,有效释放市场在经济活动中的作用和活力。

“轻装上阵”激发活力

营改增试点已经实施4年多,试点运行情况如何?数据显示,截至2015年底,全国营改增试点纳税人共计592万户,其中一般纳税人113万户,占19%,小规模纳税人479万户,占81%,累计实现减税6412亿元。

李克强总理在政府工作报告中提出,全面实施营改增,要确保所有行业税负只减不增。“只减不增”如何做到?在设计全

面推进营改增试点方案时,按照改革和稳增长两兼顾、两促进的原则,作出妥善安排。明确新增试点行业的原营业税优惠政策原则上予以延续,对老合同、老项目以及特定行业采取过渡性措施,确保全面推开营改增试点后,总体上实现所有行业全面减负、绝大部分企业税负有不同程度降低的政策效果。

营改增试点全面推开后,对前期试点行业和原增值税一般纳税人有何影响?对此,财政部有关部门回复,二者的总体税负会有所下降。将营改增试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业,并将所有企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围后,各类企业购买或租入上述项目所支付的增值税都可以抵扣。特别是将不动产纳入抵扣范围,减税规模较大、受益面较广,通过外购、租入、自建等方式新增不动产的企业都将因此受益,前期试点纳税人总体税负会因此下降。同时,原增值税一般纳税人可抵扣项目范围较前期试点进一步扩大,总体税负也会相应下降。

五项措施助力转换

目前距离5月1日已不足两个月时

三、2009年实现增值税转型改革

经国务院批准,自2009年1月1日起在全国实施增值税转型改革,所有增值税一般纳税人准予抵扣购进设备等固定资产所含的增值税。

四、2012年开始营改增试点

为了进一步完善增值税制,消除重复征税,促进经济结构优化,国务院决定自2012年1月1日起,率先在上海实施交通运输业和部分现代服务业营改增试点,此后,试点地区和行业范围逐步扩大,截至2015年底,营改增已覆盖“3+7”个行业,即交通运输、邮政、电信3大行业和研发技术、信息技术、文化创意、物流辅助、有形动产租赁、鉴证咨询、广播影视7个现代服务业。

五、2016年全面推开营改增试点

3月18日,国务院常务会议审议通过了全面推开营改增试点方案,明确自2016年5月1日起,全面推开营改增试点,将建筑业、房地产业、金融业、生活服务业纳入试点范围。(本报记者 邱海峰整理)

链接

中国增值税的沿革

一、1979年开始试点引入增值税制度

1979年我国引进增值税并在3个城市的5类货物中试点。1984年,国务院发布《中华人民共和国增值税条例(草案)》,标志着增值税作为一个法定的独立税种正式建立。

二、1994年建立覆盖所有货物的增值税制度

1993年,国务院发布了《中华人民共和国增值税暂行条例》,自1994年1月1日起施行,规定对所有货物和加工修理修配劳务统一征收增值税,而对其他劳务、不动产和无形资产征收营业税。

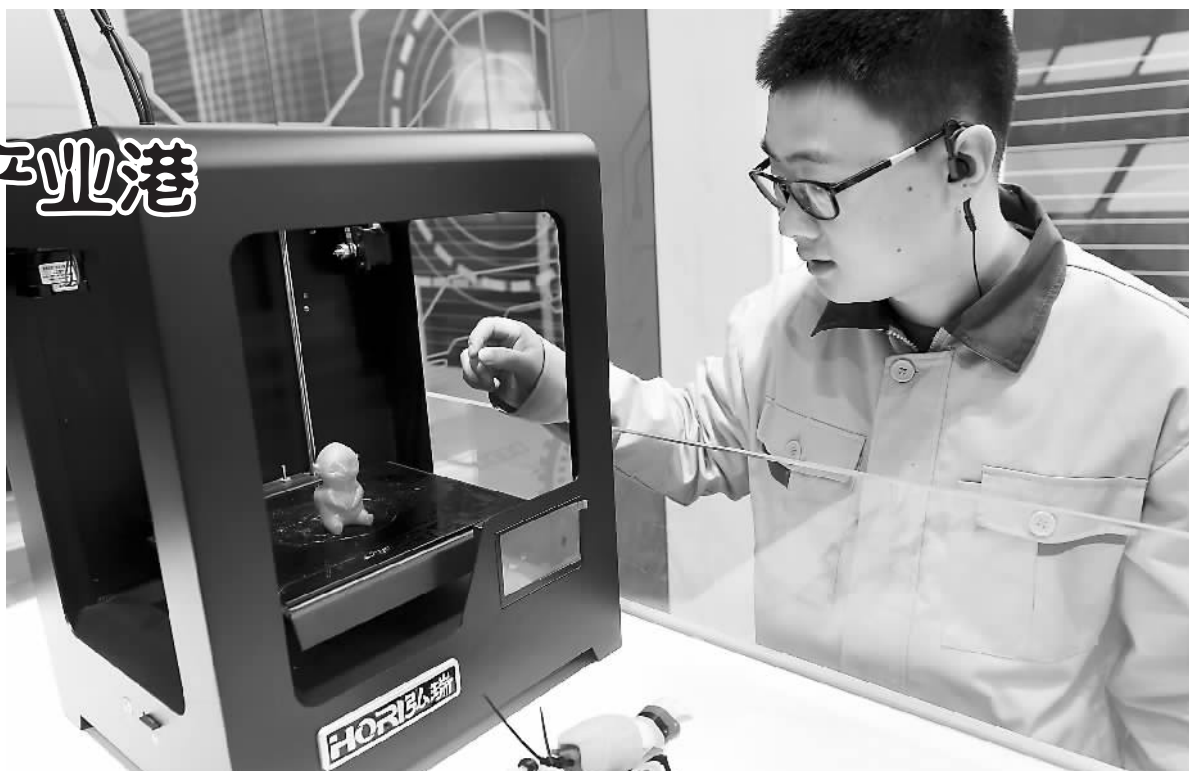
香河

打造高新机器人产业港

3月18日,河北省香河县机器人产业港的工作人员在演示北京汇天威科技有限公司的3D打印机。

为抢抓京津冀协同发展机遇,河北香河引进高新机器人企业落户,形成涵盖核心零配件、本体和系统集成商在内的机器人产业体系。2015年年底,北京宏远皓轩谐波传动科技有限公司数字化智能生产线建成投产,成为香河首家投产的机器人企业。据悉,该县已与25家生产机器人的企业签约,企业即将入驻香河县机器人产业港。

新华社记者 李晓果摄



中国“十三五”面临六大机遇

财经
问道

□ 辜胜阻



展望“十三五”,中国经济面临的机遇与挑战并存,潜力与压力共生,只要把握机遇,应对挑战,中国经济可以实现中高速增长、产业迈向中高端水平。

“十三五”时期,中国经济面临六大机遇。一是人口城镇化。从需求端

看,人口城镇化进程将创造巨大投资需求和消费需求,加速消费升级。从供给端看,在劳动年龄人口总量减少的情况下,人口城镇化对稳定劳动力供给和工资成本、培育现代产业工人队伍具有重要意义。二是经济服务化。消费升级将创造公共性服务、消费性服务和生产性服务的巨大发展空间。今后我国应努力发掘新的经济增长点,包括养老、医疗、卫生、旅游、文化、物流业、互联网相关产业等领域。三是发展绿色化。资源环境瓶颈压力加剧、新兴产业勃发、消费者环保意识增强都将创造绿色低碳经济机遇。四是产

业高端化。产业结构的水平要从低端、中端逐步走向中高端,对冲中国经济的下行压力。五是社会信息化。社会信息化是面对当前经济下行压力,突破发展瓶颈,转变经济发展方式,促进节能降耗减排,提升产业竞争力、产品竞争力的关键。六是经营国际化。未来5年,中国进口将达10万亿美元,出境旅游会超过5亿人次;未来10年,对外投资将超过1.25万亿美元。

对经济的信心来自于对发展问题和挑战的正确认识。忧患意识和危机意识是改革得以持续深入推进的根本动力。在看到中国经济面临众多机遇的同时,也要看到我们也面临诸多挑战。一是制造业和煤炭去产能任重道远。产能过剩浪费许多宝贵的资源,扭曲了资源配置机制,成为制约我国经济转型升级的巨大障碍。职工安置问题也是化解产能过剩中的一个重大挑战。二是房地产市场亟须大力去库存化。房地产市场的高库存是我国经济的潜在风险。房地产市场一头是金融,一头是实体经济。房地产市场的稳定事关我国经济发展和金融安全。三是实体经济成本居高不下。大量实体经济企业面临产品价格持续下跌和成本不断上

涨的双重压力,实体经济企业尤其是小微企业成本居高不下,高昂的成本挤占了企业狭窄的利润空间。四是企业和地方政府杠杆率偏高,金融潜在风险点多面广。截至2015年末,政府部门债务占GDP比重为56.5%,实体经济杠杆率为239.8%,全社会杠杆率为260.8%。同时,随着经济增速放缓,我国金融体系局部风险频繁暴露,相互影响,相互传染,要高度重视当前金融领域的各种风险点。五是农民工市民化和扶贫攻坚成社会经济最大短板。贫困是我国建成小康社会的最大短板。全面建成小康社会最艰巨最繁重的任务在农村,特别是在贫困地区。此外,在城镇化高速发展的进程中,2亿多农民工在实现了从农村到城市的地域转移、从农业到非农产业的职业转换,但并未真正实现从农民到市民的身份的转变。改变“半城镇化”的现状,实现农民工的市民化和整家迁移也是未来我国经济社会发展的一大挑战。六是环境需要大力去污染化,绿色发展任务艰巨。去除带毒有害的GDP增长,虽然短期内淘汰高污染、高耗能企业会对宏观经济产生下行压力,但从长期来看是必要的。

(作者为全国人大代表、著名经济学家)