

■ 季节因素主导 ■ 食品价格“升温”

CPI“摸高”

无碍全年物价走势

本报北京2月18日电（记者邱海峰）国家统计局今天公布的数据显示，1月份全国居民消费价格总水平（CPI）同比上涨1.8%，涨幅比去年12月份扩大0.2个百分点，达到近5个月来的新高。专家指出，1月份CPI涨幅扩大主要是受大范围寒潮天气、春节因素影响，预计今年全年物价不会出现大涨。

2016年开年CPI同比上涨创下5个月新高，环比上涨0.5%，涨幅较大。对此，国家统计局城市司高级统计师余秋梅解释称，强寒潮天气影响了鲜菜、鲜果的生产和运输，再加上春节临近，市场需求增加，这促使了蔬菜和肉类价格的上涨；寒假、春运期间，出行人数增加，交通和旅游价格上涨明显。

此外，服务价格上涨进一步推升了CPI上行。余秋梅说，从同比看，1月份CPI涨幅扩大，主要原因是部分分类价格涨幅有所扩大。其中，受劳动力成本上涨影响，部分服务价格涨幅较高，家政服务、美发、衣着洗涤保养、美容等价格分别上涨7.4%、



5.5%、4.0%和3.1%。

专家指出，年尾商家的促销、消费者的活跃以及商业银行信贷投放的增加，也对消费市场有积极的作用。

1月份CPI涨幅扩大，物价是否会持续升势？对此，多位专家予以否定。

“物价走势将随季节因素波动，今年上半年CPI可能出现上升，但幅度有限。”交通银行首席

经济学家连平认为，在当前宏观经济大背景下，物价涨幅将总体保持低位运行，不会出现明显的通胀压力，CPI也不会跌入负增长区间，整体保持低通胀状态的概率较大。

国家信息中心经济预测部主任祝宝良补充道，一二月份CPI可能会相对较高，这主要是受春节的节日效应的影响。“春节过后，居民对服务的需求也许会有所下

降，从而促使服务项目的价格降低，使CPI相对回落、趋于平稳。”

恒生银行高级经济师姚少华预计今年消费物价通胀为1.5%；申万宏源认为，CPI短期波动对全年影响有限，维持2016年CPI为1.7%的判断；交银施罗德也预计2016年CPI为1.7%。

物价低位平稳运行，为政策调控与改革提供了足够空间。中国人民银行近期发布2015年第四季度中国货币政策执行报告指出，下一步将继续实施稳健的货币政策，保持松紧适度，适时预调微调，做好与供给侧结构性改革相适应的总需求管理。另外，人民银行等八部委日前印发《关于金融支持工业稳增长调结构增效益的若干意见》提出，将从加强货币信贷政策支持、营造良好的货币金融环境等多个角度，支持工业转型升级、降成本与增效益。



河北邯郸：“码”上找工作



2月18日，河北省邯郸市市委和邯郸市中小企业公共服务平台联合举办“我的家在邯郸”大型系列人才招聘会，现场200多家企业，提供5000余个工作岗位。众多参会企业的招聘信息生成二维码，求职者扫描二维码就能查看该企业的详细招聘信息。郝群英摄（人民图片）

北京西城最大棚改项目启动



2月18日，在北京市西城区白纸坊地区重点棚户区改造项目预签点，居民们一早就拿着相关手续排起长队。据悉，白纸坊重点棚改项目总占地29公顷，总建筑面积26.54万平方米，涉及居民5600余户。本报记者 徐 焯摄

南京：中外游客逛灯市



2月17日，随着元宵节临近，南京市众多市民和中外游客来到夫子庙逛灯市，购买民间灯彩艺人扎制的花灯以及用传统手工艺制作的“叠元宵”，迎接佳节的到来。苏 阳摄（人民图片）

香港运输及房屋局局长：政府无意放宽对楼市调控

据新华社香港2月18日电 香港特区政府运输及房屋局局长张炳良18日表示，私人住宅楼价有下调迹象，但政府无意放宽对楼市的调控。

特区立法会18日继续辩论《施政报告》致谢议案，张炳良在发言时表示，房屋是香港当前首要的民生问题，亦是本届政府施政的重中之重。

他表示，政府推出的多轮需求管理措施

（俗称“辣招”）有助于抑制楼市亢奋。虽然近期私人楼价和租金有明显下调的迹象，但房屋供求仍然失衡，因此政府现阶段无意“减辣”或“撤招”。但他同时表示，政府会继续密切监察楼市动向和外围形势的变化。

张炳良还表示，经过努力，香港在公营房屋建设方面已逐年取得稳步进展，但也需要承认，目前的建屋量和速度仍落后于实际需求。

西藏跳出“电力洼地” 初步实现用电人口基本覆盖

据新华社拉萨2月18日电（记者刘洪明）“十二五”时期，西藏能源建设驶入“快车道”，逐步形成以水电为主，油和可再生能源互补的可持续发展综合能源体系，曾长期缺电的西藏高原，电力供给能力大幅提升。

国家电网西藏电力有限公司董事长刘晓明介绍，“十二五”是西藏电力发展步入

历史上最快、最好的时期，电网建设投资达273亿元，是“十一五”的4倍。

西藏自治区发改委副主任、能源局局长任京东说，截至2015年底，西藏发电装机容量和发电量分别达229.4万千瓦、42.2亿千瓦时，较2010年末分别增长136%、75%，初步实现用电人口基本覆盖。西藏全社会用电量44.8亿千瓦时，5年间增长97.5%。

日前，央行、住建部、财政部共同决定，自今年2月21日起，将职工住房公积金账户存款利率，由现行按照归集时间执行活期和3个月存款基准利率，调整为统一按一年期定期存款基准利率执行。如果说这是解决楼市当前问题的最新药方，那么春节前发布的《国务院关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》则更像是一套“系统性解决方案”。专家指出，中国房地产发展的瓶颈在于供需失衡、区域失衡等结构性矛盾，未来的新型城镇化不仅是让农民形式上“进城”，更是让人们切实享受到高质量的城市生活。

【“双高”并存制约发展】

“在近期相关政策的带动下，部分经济发展较好、产业基础扎实、人口净流入的城市，房地产市场开始出现明显回暖势头。但仍有一些地区早期出让的建设用地量过大，无力纾解高库存。政策本身对这些城市的房地产市场提振效果较弱，楼市仍处于下降通道中。”亚豪机构市场总监郭毅对楼市分化格局的描述，代表了很多业内人士的判断。

一边是“高房价”的火焰，一边是“高库存”的冰山。中国指数研究院最近发布的百城房价指数显示，2016年1月份全国60个城市房价环比上涨、39个下跌、1个持平，尽管环比下跌城市的数量有所减少，但跌幅超过1%的城市数量则有所扩大。相比之下，北京、上海、广州、深圳、天津、武汉、杭州等热点城市的上涨态势却并无太大变化。

上海财经大学中国公共财政研究院执行院长刘小川在接受本报记者采访时指出，楼市“双高”并存让一线城市的房产持续升值、三四线居民则资产缩水，不同群体贫富差距加大的同时，各种要素进一步向大城市聚集；另一方面，特大城市与广大中小城镇和农村地区的经济发展差距也在短期内有所增大。与此同时，由于各级政府财力仍受制于土地出让收入，“双高”并存在客观上也会加大不同地方政府的财力差距，进而影响一些职能的发挥。

【更多城市需练“内功”】

那么，这种巨大的差距应该如何缩小呢？

《意见》提供了不少有益的思路。例如，在政策制度上，要促进有能力在城镇稳定就业和生活的农业转移人口举家进城落户，并与城镇居民享有同等权利，同时推进城镇基本公共服务常住人口全覆盖。再如，在区域布局上，则要提升县城和重点镇基础设施水平，开展特大镇功能设置试点，培育发展一批中小城市，同时大力推动形成东北地区、中原地区、长江中游、成渝地区、关中等城市群。

值得关注的是，《意见》还格外重视城镇化“质量”对非城镇人口的吸引力，针对加快城镇棚户区、城中村和危房改造、城市综合交通网络建设、城市地下管网改造工程、海绵城市及智慧城市建设、提升公共服务水平等方面如何练好“内功”均提出了具体方案，以期让市民在一线城市之外也能享受到优质的城市生活。

在国务院发展研究中心宏观经济研究部研究员张立群看来，这些政策为“十三五”期间的新型城镇化建设作出全面部署，也表明了相关工作亟待加强。他认为，为了让人们生活、工作环境提高而更好地发挥才能，无论城市硬件的建设还是城市产业化发展水平都需要同步提高，这样一个联动过程所带来的各个方面需求增长也将非常大。

【护航经济转型升级】

“需要看到，我们推进新型城镇化建设的本意并不在于救楼市，更不应该为部分开发商盲目决策的市场行为买单，而是政府做好自己的事，即为更多人、更多地区提供更均等、更优质的公共服务。这些事情无论有没有楼市库存，政府都会做。”刘小川表示，当前中小城市库存的确很大，其住房空置本质上是一种资源浪费。因此，中小城市只有在教育、医疗、养老、社会和自然环境等方面全面提升，才能聚集人气，让更多不愿忍受大城市“高门槛”的人才在市场规律的作用下前来定居。

公共服务补短板，投资质量亦提升。资料显示，尽管我国城镇化率已从1978年的17.92%提升到如今的56.1%，但与发达国家相比，这一水平还明显偏低。所以，也有不少分析人士据此指出，新型城镇化过程中所衍生的学校、医院、交通、地下管网、文化设施等投资需求将在客观上对当前经济形成一种强大的正面推动力，不仅为经济升级、提质增效、区域均衡发展等等赢得更充裕的时间和空间，而且将让人民群众有更多获得感。

新型城镇化有助于楼市“调结构”

公共服务补短板 中小城市增“引力”

本报记者 王俊岭

市场观察

工信部与海洋局签署协议

共促海洋经济发展

据新华社北京2月18日电（记者华晔迪）工业和信息化部、国家海洋局18日签署合作协议，双方约定将在海洋矿产资源开发、海水综合利用等领域紧密合作，共同致力于提高我国船舶和海洋工程装备供给质量和水平，着力培育新的经济增长点。这标志着我国工业和海洋领域合作进入全面深化新阶段。

工信部是装备制造业行业管理部门，海洋局是海洋事务主管部门，双方分别从产、需角度出发加强合作，是国家力量的强强联合，有利于海洋装备供给侧和需求侧在更宽领域、更深层次上有效对接。