

外围市场冲击不断 中国经济撑好舞台 “波动”难挡人民币国际魅力

本报记者 王俊岭



震荡中凸显真实价值

美联储加息态度转向暧昧、日本日经平均指数跌至16个月最低水平、德意志银行次级债券持有成本大增……在全球华人欢度农历猴年春节之际，国际市场却接二连三地迎来“冲击波”。

不过，与空头将在春节期间“突袭”人民币的传言相反，外围市场的大幅震荡反而让很多交易者再次看到了人民币的真实价值。数据显示，离岸人民币连续多个交易日呈上涨态势，2月8日—2月12日共计上涨704个基点。

“从大环境来看，尽管2015年很多市场指标都屡创新高，但事实上世界经济的恢复情况并不理想，依然没有从根本上走出2008年金融危机的阴霾，甚至呈现出不少金融危机前的特征。可以说，近期外围市场的大幅波动就是对这一现实的总体反映。”中国国际经济交流中心副研究员张焕波在分析近期国际金融形势时告诉本报记者。

中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军认为，目前全球经济处于一个比较复杂的状态，有些国家有一定复苏，但大部分国家复苏得并不是特别好，甚至有些国家还面临较大困难，因此各国出于自身考虑出台了不同的政策。这就导致全球投资者的心理状态很不稳定，市场资金的流动漫无目的，从而使得市场波动加大。

未来升值预期稳定

那么，国际市场波动在多大程度上影响了人民币呢？专家指出，前期人民币兑美元汇率的起落即是国际金融环境影响的一个生动写照，而如果从长期、宏观的角度来看，人民币作为国际上重要的储备和结算货币，其优势并不会因这种波动改变，反而可能更加凸显。

“一方面，中国经济在未来相当一段时间内仍会保持中高速增长；另一方面，海外以人民币计价的资产及其衍生品正在迅速丰富，投资渠道也将不断完善。因此，尽管短期外围市场波动确实会对人民币形成一定的贬值压力，但人民币国际化的优势依然明显，中长期升值预期稳定。”张焕波分析。

中国社科院金融研究所所长王国刚的观点与张焕波类似。他认为，人民币加入SDR（国际货币基金组织特别提款权）后，国际贸易、国际金融和其他国际经济活动中以人民币为标价货币和交易货币的空间大为提高；同时，以人民币标价的国际金融产品创新的步伐开始加快，境内中资机构在海外发行人民币证券（如债券、股票和其他证券）的可行程度大大增加。

对于“波动”，中国人民银行行长周小川日前也指出，相比其他国家货币，人民币汇率过去若干年的波动性几乎是全球最小的，这给国内国际市场造成人民币就应该特别稳的不切实际的预期。现在人民币汇率稍微波动一下，就

容易引发外界关于溢出效应的强烈反应。在周小川看来，过分渲染中国的溢出效应，确有不公平之处。

看趋势不宜过急

从宏观来看，人民币的舞台确实越来越大。环球同业银行金融电讯协会（SWIFT）的最新数据显示，2015年12月人民币稳居全球第五大支付货币宝座，在全球支付总量中占2.31%，市场份额较2015年11月的2.28%与10月份的1.92%继续提高。

而在微观上，人民币也正在成为一些国家打造金融中心的重要着力点。例如，卢森堡已从欧元区人民币国际化业务的中心成长为推进全球人民币投资的领先金融中心，其点心债发行量傲视欧洲。与此同时，阿联酋和卡塔尔等国也在很短时间内就跻身使用人民币支付最积

极的国家之列。

“从日元、马克等货币的经验来看，人民币国际化之路不可能一帆风顺。改革开放30多年来，中国从向世界提供商品转变为世界提供货币，人民币也将发展为多极货币体系中的重要组成部分，但这并非是要取代美元。所以，对于人民币国际化不宜求之过急、期望过高，既要客观分析其优势，也要理性看待其自身和内外环境的波动。”张焕波说。

多位专家指出，人民币魅力与日俱增的根本原因还是在于中国经济相对较好的表现和巨大的发展潜力。未来，随着创业创新、新型城镇化、制造业升级、全面深化改革等潜能的释放，人民币有望在中国新经济的支持下拥有更强的“磁场”。



节后招聘忙



2月14日，安徽省亳州市举行返乡农民工专场招聘会，近百家企业齐聚亳州人力资源市场，招揽人才，现场共提供近5000个岗位。据了解，从正月初七到正月十五，亳州市人社部门将在人力资源市场连续举办9场招聘会，涉及上万个岗位。图为求职者在招聘会上寻求适合自己的就业岗位。刘勤利摄（人民图片）

我国个人购房贷款增长持续加快

去年末贷款余额为14.18万亿元，全年增加2.66万亿元

据新华社北京电（记者刘铮）中国人民银行日前发布的数据显示，2015年末我国个人购房贷款余额比上年末增长23.2%，增速比上年末高5.7个百分点，比各项贷款增速高8.9个百分点。

央行统计显示，2015年末我国个人购房贷款余额为14.18万亿元，全年增加2.66万亿元，同比多增9368亿元。

在房产开发贷款方面，2015年末全国房产开发贷款余额为5.04万亿元，同比增长17.9%，增速比上年末低3.8个百分点。其中，保障性住房开发贷款余额为1.82万亿元，同比增长59.5%，增速比上年末高2.5个百分点。

在地产开发贷款方面，2015年末我国地产开发贷款余额1.52万亿元，同比增长

12.8%，增速比上年末低12.9个百分点。

综合起来，包括个人购房贷款、房产开发贷款、地产开发贷款等在内的房地产贷款，2015年末余额为21.01万亿元，同比增长21%，增速比上年末高2.1个百分点；全年增加3.59万亿元，同比多增8434亿元，增量占全年各项贷款增量的30.6%，比上年占比高2.5个百分点。

春节黄金周

全国快递业务量增长25%

据新华社北京2月14日电（记者赵文君）记者14日从国家邮政局获悉，2月6日至12日，全网快递业务总量超过1000万件，与去年同期相比增长约25%。其中，邮政EMS和顺丰承担全网业务量占比超过90%，与去年同期相比增加2个百分点，成为“春节模式”下的快递服务主力军。

据统计，春节7天，快递业务量呈现U形趋势，8日抵达低谷之后持续上升，12日业务量快速上升，12日当天快件量约290万件。

国家邮政局相关负责人介绍，随着快递“春节模式”的结束和西方情人节的到来，快递行业将迅速进入正常的生产状态，迎来新年第一个业务小高峰。

总投资近200亿元

20个项目落户天津滨海新区

据新华社天津2月14日电（记者毛振华）在自贸区建设、京津冀协同发展等战略机遇交汇下，天津滨海新区保持较强的投资吸引力。记者14日从该区政府获悉，爱国者数码机器人、宏大船舶核心技术制造研发等20个项目近日集中落户滨海新区。

据滨海新区相关负责人介绍，这次集中落户的20个项目涉及汽车零部件制造、融资租赁、商业保理、生物制药等多个领域，项目总投资近200亿元。

新区相关负责人认为，这些项目带动性强、附加值高，有助于促进滨海新区经济结构的转型升级。

争相炫耀地标性建筑

谨防陷入「资本黑洞」

本报记者 周小苑

别拿摩天大楼当城市名片

近年来，曾经在欧美风靡的摩天大楼建设热潮正在中国一二线城市甚至三四线城市掀起，楼层高度也不断被刷新。2015年，刚建成的上海中心大厦以632米的高度，成为全球排名第二高的建筑。2016年，随着660米高的深圳平安金融中心建成，上海中心大厦也将“退位”至世界第三。

摩天大楼林立是好事情吗？专家提醒，尽管中国在城市转型发展过程中，摩天大楼起到了十分重要的作用，但“高”不应成为追逐的根本，各地还是应该根据自身情况脚踏实地地进行城市建设，量力而行，别只是拿摩天大楼当作城市的名片。

连续八年蝉联冠军

近日，一则高楼协会发布的年度报告再次引起大众的关注。报告称，2015年全球共建成200米以上摩天大楼106座，是人类历史上新建成高楼最多的一年。其中，中国以建成62座的惊人纪录，连续第八年蝉联冠军，远超其他国家。而在全球新建高楼最多的城市里，印尼的雅加达以7座排在第一，紧随其后的就是中国城市南京、南宁、深圳，都是5座高楼。

在高楼协会发布这份报告的时候，中国还有300座高楼正在建设中，报告也认为尽管中国的房地产市场从2013年以来增速减缓，但盖楼的势头还在持续。据高楼协会的预测，2016年，最高的10座楼中有6座仍建在中国。

“去年全球60%的摩天大厦建在中国，对此数据我们应该感到忧虑。”经济学家宋清辉认为，中国各地兴建摩天大楼热潮，归根结底在于我们的政府对自身实力的不自信，迫切需要外界的赞扬和认可，就像有一些人喜欢通过奢侈品包装自己一样，好让自身显得与众不同。

地方政府背后做推手

的确，热衷建摩天大楼，是近年来中国房地产市场过热的表现之一，也是一个城市建立地标性建筑、表现地方政绩的手段。摩天大楼有可能成为城市“名片”，带动外来投资，进而带动区域性经济的发展。

“在市场经济环境下，中国的一些摩天大楼也是被逼或者催生出来的。”宋清辉指出，中国的服务业占比规模很大，而我国的土地资源十分有限，因此不得不向上要空间、要高度。

当前，中国经济增速下滑，从楼市政策基调来看，房地产仍是国民经济支柱性产业，尤其是地方债的压力，在很大程度上也依靠房地产行业化解。

“开发商根本不用担心回报问题，因为虽然摩天大楼的高度未必能带来高租金。但是由政府在后面做推手，开发商往往能够以极其低廉的价格拿到紧缺的土地资源，以及更加便捷的高额融资。”在宋清辉看来，这可能是摩天大楼热的深层次原因。

但宋清辉提醒，一旦摩天大楼高度超过400米以后，综合成本就会极速攀升，不但使其丧失实用价值，而且一旦发生消防问题，后果不堪设想，经济损失不可估量，很容易演变为城市经济的“资本黑洞”。此外，摩天大楼的维护费用和社会成本都很昂贵，一旦摩天大楼建成后没有足够的财力，综合成本将成几何级增加，因此一些中小城市更应该审慎建设带有炫耀性的超高建筑物。

做足前期准备工作

有人指出，世界最高大楼的开工建设与商业周期的剧烈波动高度相关，大楼的兴建通常都是经济衰退到来的前兆。这一后来被称为“劳伦斯魔咒”的恶性循环，中国经济是否会陷入此魔咒中呢？

“‘劳伦斯魔咒’并非放之四海而皆准。中国的一些城市完全具备建设摩天大楼的实力和能力。”宋清辉指出，经济学上并无一个判断经济发展衰退的模型，中国经济本身的增速在全球属于一枝独秀，即便是2016年中国GDP增长预计将放缓至6.5%—7%之间，但仍然是全球最高的，对全球经济贡献也是最大的。

宋清辉强调，盲目建设摩天大楼确实有可能会将中国经济拖向深渊，但是在建设之前做足前期准备工作，并进行充分的市场调研和项目总体策划，建设摩天大楼总体而言可能利大于弊。在国内不少成功转型的城市，核心CBD的迁移往往都是由摩天大楼推动的。

“在‘十三五’的开局之年，中央领导层会更加重视经济质量而非数字的改变。磨刀不误砍柴工。只要转型升级到位，供给侧改革获得实际成效，我们有信心看到中国经济在数年后再度实现高速增长。”宋清辉说。