

农业治“三高”改革有六招

本报记者 罗兰

当前，中国农业领域出现一种“三高”现象——高产量、高库存、高进口。专家分析，这种怪现象折射出农业结构存在一定的问题，供给侧结构性改革迫在眉睫。来自农业部的信息，今年我国将加大农业结构调整力度，重点从优化种养业结构、发展非农产业、优化农业布局、加强服务引导等方面寻求突破，全面提高农业素质，促进农民增收。



一边丰产一边进口

众所周知，中国是粮食生产大国，2015年全国粮食总产量为6.21亿吨，比2014年增长2.4%，已是“十二连增”。但一边是国内粮食连年丰收，另一边却是大量从国外进口粮食。

据统计，2015年前11个月进口粮食为1.13亿吨，与2014年同期相比增加27.3%，是有史以来第二次过“亿”。按照进口粮占比计算，当前国内每7斤粮食里即有1斤来自国外。

受进口粮食冲击，国产粮食只能积压在仓库，造成了库存高企。“现在玉米的库存可能是历史上的最高水平。”中央农村工作领导小组副组长、办公室主任陈锡文介绍，进口大麦、高粱、木薯等替代玉米，使得国内玉米销售受到冲击，出现滞销积压，这是中国粮食市场当前面临的突出问题。

除玉米外，很多农产品的库存也相当严重。据国家粮食局透露，目前我国粮食库存达到新高，各类粮油仓储企业储存的粮食数量之大前所未有，储存在露天和简易存储设施中的政策性粮食数量之多也前所未有。

美国农业部的报告显示，2015/2016市场年度，中国主粮库存规模居世界第一。

成本高企丧失优势

国产粮不敌进口粮，价格问题是主要原因之一。中国农业大学经济管理学院教授张正河对本报记者说，总体上看，当前粮食需求还是大于供给，所以要进口粮食弥补缺口。但具体分析，国产粮食生产成本低，价格高于进口粮食，很多农产品加工厂因此不愿意收购国产粮。

“从价格上讲，中国自己生产的玉米没有价格竞争优势，所以不得不都进了仓库，这导致现在中国玉米的库存可能是历史上的最高水平。”陈锡文称。此外，据了解，棉花、大豆、蔗糖等人工成本高的品种近年来都在大量进口。

据国家发改委数据，2014年我国玉米每亩现金成本是417元，综合成本是1064元；据美国农业部数据，同期美国玉米每亩折成人民币现金成本是393元，综合成本是697元。

如何从根本上扭转当前的困局？中央一号文件明确提出，要加大创新驱动力度，推进农业供给侧结构性改革，加快转变农业发展方式。专家指出，去库存、降成本、补短板，在供给侧进行结构性改革，才能有效缓解当前粮食产量、库存量、进口量“三量齐增”的局面。

优化结构调量增效

对于农业供给侧改革，中央农村工作会议提出，加快消化过大的农产品库存量，加快粮食加工转化；通过发展适度规模经营、减少化肥农药不合理使用、开展社会化服务等，降低生产成本，提高农业效益和竞争力；加强农业基础设施等农业供给的薄弱环节，增加市场紧缺农产品的生产。

中央农村工作领导小组办公室副主任韩俊认为，供给侧改革要抓好6个方面工作：一是调结构，调整优化农业的产品结构、生产结构和区域结构；二是提品质；三是促融合，促进农村一、二、三产业融合发展；四是去库存；五是降成本，着力降低农业的生产成本、流通成本、营销成本；六是补短板，大力加强制约农业发展的薄弱环节。

“我国农业生产要素组合能力不高，信息沟通差，市场意识不强。”张正河举例说，当市场对一种农产品需求大时，农民们一窝蜂地去种植，造成供大于求、价格下跌；于是农民们又一窝蜂地放弃这种农产品，改种其他市场短缺的产品，致使很多农产品价格波动大。

张正河认为，供给侧改革要根据市场调配供给，提高农民素质，培养有能力的农场主，提高农业竞争力，使中国农业走向经营规模化、生产过程科技化、高效化，农产品商品化、标准化的现代化农业道路。



●养老金入市吃上“定心丸”

《全国社会保障基金条例（草案）》提供了一个比较完备的法律支撑。有了这样一个条例，养老金入市的条件以及领域等就有了一套规范。如果我们能依照这一条例来执行，并且执行到位，社保基金条例的出台确实能给养老金入市吃上一颗“定心丸”。

——中国劳动学会副会长苏海南指出。

●开发区用地管理方式应转变

现行单一生产功能、产城分离的开发区用地管理方式，不仅增加了用地需求、降低了管理效率，也加大了配套设施建设、物流和运营成本。应推动开发区向城市综合功能转型，对于单一功能的开发区和产业聚集区，在符合规划的前提下，适当安排建设用于商品零售、住宿餐饮、商务金融、城镇住宅、文化休闲等建设，最大限度降低用地成本，提高企业和城市竞争力。

——国土资源部调控和监测司巡视员董祚说。

●美元或已阶段性见顶

美元已是强弩之末，历史经验显示，美联储加息之后，美元走弱是大概率事件。同时美元反转周期的到来，预示着美元或已阶段性见顶。此外，美国企业的利润已出现逐步下降趋势，经济基本面难以承受过高美元，美国出口行业也面临较大压力。

——瑞德证券亚洲公司首席经济学家沈建光表示。（邱海峰辑）

资讯快递

国家外汇管理局 不会走资本管制的“老路”

据新华社北京2月5日电（记者姜琳）中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长潘功胜日前表示，当前中国跨境资本流动风险总体可控，人民币汇率对一篮子货币保持了基本稳定，不存在持续贬值的基础。未来将在继续大力促进贸易投资便利化的同时，强化风险防控，打击外汇违法违规行，但不会走资本管制的“老路”。

“当前中国经济仍运行在合理区间内。”潘功胜说，在世界经济和贸易增速放缓、国际金融市场波动加剧的背景下，2015年中国经济保持6.9%的中高速增长是非常难得的。而且这一增速是在中国经济总量已超过10万亿美元的基础上实现的，在世界范围内仍属于较高水平。

金价创3个月来新高

据新华社上海2月5日电（记者王旺旺）2016年开年，国际原油大跌、全球股市大调整、不少国家汇率大动荡，而当不少风险资产都遭恐慌性抛售时，国际黄金却“挺身而出”：截至2月4日收盘，国际金价收盘于1157.5美元，创下3个月以来的新高，两个月内的涨幅超过9%。

专家指出，“避险+宽松”的双轮驱动因素还将继续推升金价，但投资人不宜盲目乐观，美元再加息、强势美元仍是制约今年黄金行情的主要因素，黄金行情更可能呈现宽幅波动局面。

去年12月国际金价围绕1060美元/盎司宽幅震荡1个月后，步入2016年以来逐步走高。受外盘影响带动，新年以来国内黄金价格升幅明显。截至2月4日收盘，国内现货黄金收于每克241.79元，而1月4日价格为每克224.79元。

104部直通车送新市民返乡



2月4日，正值立春，青岛迎来大规模的新市民返乡流。青岛交运集团黄岛公司开通了“新市民返乡直通车”，当天出动104部直通车，运送4500余名职工返乡，路线覆盖了省内聊城、济宁、德州等16个城市和省外河北、河南、江苏等3个地区的20余条线路。

张进刚摄（人民图片）

资讯快递



舟山港： 新年气象新

2月5日中午，美总三井中东线的“美总底特律”集装箱轮在宁波舟山港大浦口码头进行5381.75标准箱的装卸作业。来自海关的数据显示，该轮的单船卸箱量创下大浦口码头投产以来单船集装箱卸载量新纪录。2016年1月份，大浦口集装箱码头完成吞吐量81504.5标准箱，同比增长36.55%，新年生产开局良好。

姚峰 郑乔焕 陈胜男摄影报道（人民图片）

市场观察

中国房价猴年会否“蹿高”

暴涨暴跌难再现 自主需求可出手

本报记者 王俊岭

猴年钟声即将敲响，各方关注楼市走向。不久前，中国指数研究院发布的百城价格指数显示，1月份全国100个城市新建住宅平均价格为11026元/平方米，环比上涨0.42%，涨幅较上月收窄0.32个百分点；而同比则上涨4.37%，涨幅较上月扩大0.22个百分点。分析人士指出，在各项利好政策的“暖风频吹”之下，居民自住消费需求正在有序释放，但楼市库存高企、房价分化的格局却难以在短期内改变。

自住需求正在释放

按惯例，春节前通常是政策的“空窗期”，但本月初购房首付政策的调整却让不少人对猴年楼市的“去库存行情”充满期待。

根据央行和银监会的最新政策，在不实施“限购”措施的城市，居民家庭首次购买普通住房的商业性个人住房贷款，原则上最低首付比例为25%，各地可向下浮动5个百分点；对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房，最低首付比例调整为不低于30%。

记者简单算了一下，如果在不限购城市一套总房款200万元的房子，那么首付款将从50万元降低至40万元；而首套房贷未结清的人如果想买这套房子，首付则可从80万元降至60万元。

中国民生银行首席研究员温彬表示，去年“3.30新政”以及“9.30新政”

在化解楼市去库存上起到了一定的作用，但同时楼市有所分化，一线城市的交易量开始活跃，房价也上涨较快，而三四线城市的房价却依然低迷。他认为，在很多人春节回乡探亲的时候降低房贷门槛，有利于促进自住型需求的释放。

分化格局暂难打破

尽管自住型需求不断释放，但各地楼市却依旧“冰火两重天”。统计显示，过去的一年中，北京、上海、深圳、南京等热点城市均有较大涨幅，其中深圳更是以44.98%的年度涨幅傲视全国；相比之下，福州、三亚、呼和浩特等地的房价相比去年同期则明显收跌。

北京市社科院经济研究所所长杨松在接受本报记者采访时说，楼市分化很大一部分原因在于不少三四线城市房地产开发过快，造成其房价在“概念”“蓝图”的支撑下跟风上涨，但事实上这些地方所能提供的就业机会、发展空间、公共服务等内在供给却并没有与房价相匹配，如今房价下跌是一种理性回归。

“同样是房子，为何在三四线城市的售价就和一二线城市有天壤之别呢？这背后反映的是不同地区房屋可替代性较差。不久前，芬兰坦佩雷大学专门就欧洲二线城市的发展发布了一份报告，其中反映出很多西方国家重视二三线城市发展的理念，这很值得我们借鉴。如果在中国做强一批二三线城市，其对一线城市的替代性就会提高，一线城市‘高

房价’与三四线城市‘高库存’并存的问题就会相应缓解，房地产市场会更加健康。”杨松分析。

投机炒作三思而后行

各地房价冷暖不一，市场各方对于猴年楼市的表现也是预测迥异。上海易居房地产研究院副院长杨红旭表示，2016年政策面保持宽松已成定局，二三线城市的市场很可能出现弱复苏，一线和部分强二线城市则仍将保持较强态势。相比之下，同策咨询研究部总监张宏伟则认为，大多数大中城市仍然面临较大的去库存压力，楼市基本面并没有实质性改变，未来楼市仍然会面临阶段性调整。

“2016年楼市整体会以稳为主、略有下降，不会暴涨暴跌。由于中国目前仍然处于降息通道之中，贷款成本将会徘徊在低位，因此对于自住型刚需来说，可以考虑在今年下半年适时出手，但对于投机炒房者而言就要三思而后行了。”杨松表示。

杨松进一步分析指出，尽管房屋具有商品属性，但由于对百姓的生活质量影响很大，因此其不同于一般商品。

近年来，一方面政府加大了对“保障房”“廉租房”的建设和供应力度，刚需问题有所缓解；另一方面，社会也意识到了房地产畸形发展对经济的危害，而且客观上中国整体房价仍处于较高水平，因此继续炒作获利的空间已经不大。