

EB-5计划到期 新法草案出炉

美国投资移民将首迎涨价？

本报记者 严瑜

美国联邦投资移民签证计划（EB-5）于12月11日届满。在一片争论声中，新草拟的《美国就业创造及投资促进改革法案》日前出炉。在这份草案中，投资金额上涨、投资地区界定更为严格等调整引发关注。事实上，在此之前，相关猜测已流传甚久。EB-5是否真将迎来首次涨价？作为最主要的申请者，中国投资者将面临怎样的影响，又该如何应对？记者连线多位移民领域专家进行解读。

中国申请人数井喷

美国EB-5投资移民计划启动于1990年，每年提供1万个签证名额，为有经济实力并有意获取美国绿卡的外国人提供移民的快速通道。

在美国所有移民类别中，EB-5计划申请核准时间最短，资格条件限制最少，性价比相对较高，近年来颇受外国投资者，尤其是中国投资者的青睐。

“其实，EB-5计划启动之后相当长的一段时间里，每年都有大量的剩余名额。2011年，美国移民局就仅收到3800份申请。”美国大成芝加哥律师事务所律师黄正东受理过大量移民案件，他告诉本报记者，这种局面随着近一两年中国投资者的到来发生了急剧改变。“2014年，移民局首次收到超过1万份的EB-5申请，2015年也是一样，这其中超过85%的申请者为中国。”

《华尔街日报》此前也有报道指出，在获批的EB-5计划中，来自中国的投资者人数一度是第二大来源地韩国的19倍。

这种情况在今年进一步凸显。“有些像井喷。”在接受本报记者采访时，汇加顾问集团中国区总经理司诺这样形容今年国内申请EB-5的人数之多。以她的公司为例，今年受理的申请这一计划的客户人数达到去年和前两年同期的总和。

除了考虑拓展生意、提高生活质量以及孩子教育水平等因素外，担心EB-5计划在今年12月到期后涨价是国内申请人数大幅上升的一个重要原因。“很多申请者都想赶在涨价之前赶紧递交申请。”司诺说。

6月，两名美国国会议员曾提出议案，要求将EB-5计划的投资金额门槛提高。而在此之前，这一项目可能涨价的消息就已流传一段时间。

新法涨价几成定局

“EB-5计划在投资金额方面可能涨价已经成为共识。”长期从事美国移民事务的（上海）刘和王律师事务所创始合伙人刘南平向记者介绍，在新草拟的法案中，最主要的一个变化就是如之前坊间所传，将“目标就业区”地区项目的投资门槛提高至80万美元。

而现时的EB-5计划要求的是，投资者只要在国家认可的“目标就业区”，即低人口密度地区和高失业地区投资50万美元，或在任何地区投资100万美元，并至少创造10个就业机会，就可以在两年后和配偶及21岁以下的子女获得美国绿卡。

“如果草案通过，这将是美国第一次提高EB-5项目的投资额度。”黄正东指出，相比其他的传统移民国家，美国投资移民计划的金额要求其实相对较低，而此前投资移民中心的急剧增长带来了就业人数信息虚假、投资资金来源不明等问题，这些因素都促使美国政府此次有意提高EB-5计划的门槛。

EB-5计划涨价几成定局，受冲击最大的无疑是该计划最主要的申请者——中国投资者。

司诺告诉记者，9日新法草案刚刚公布，不少打算申请EB-5的客户纷纷打来咨询电话。“有些客户根据经济情况可能会选择放弃申请，有些则将持观望状态，之大部分都会先暂停申请。”

涨价之外，草案中还有一些变动同样可能对中国投资者带来影响。例如，“目标就业区”的限定将更为严格，将更加鼓励对农业地区及高失业地区的投资并在名额的分配上有所体现。

“此前，EB-5计划的投资项目大部分都是地产类项目，由于过去的法案对‘目标就业区’限定非常宽泛，因此投资者可以选择一些位于纽约中心地区等繁华地段的投资项目，风险较小。但是之后，随着法案限定更加严苛，投资者可能不得不选择位于真正偏远地区的项目，不然就得投入更多的资金。”司诺分析称。

据《华尔街日报》报道，一些国会议员曾提出批评，认为有地产商滥用EB-5计划吸引资金，在美国繁华市区兴建豪华大楼，有违该计划旨在为国内偏远地区创造就业机会的初衷。如今看来，美国政府打算回归设计EB-5计划的最初目标。这对于中国投资者来说，意味着将面临更大的投资风险。

项目选择还需谨慎

分析普遍认为，和加拿大、澳大利亚、新西兰等传统移民国家一样，美国投资移民政策日渐收紧，

将成为未来一段时间内的整体趋势。“EB-5项目门槛的提高，正是美国移民政策收紧的一个表象。”刘南平说。

在这样的背景下，中国投资者该如何应对？

在司诺看来，随着涨价及其他限定条款的出现，EB-5项目风险加大，投资者认真甄选投资项目就显得更为重要。“区别于普通投资，美国的EB-5投资移民项目存在两方面风险，一个是投资资金是否可以在5年后顺利回笼，另一个是投资者能否顺利拿到绿卡。在这种情况下，一定要选择合适、稳妥的投资项目。”

根据业内分析，在选择EB-5计划的投资项目时，就业创造、还款、开发商、投资者权益和合规性是5个重要参考指标。

刘南平则认为，对于真正有意赴美投资发展的中国申请者来说，一方面应该早做准备，宜早不宜迟，另一方面还需要综合考证自身业务在海外是否具有拓展潜力，“例如国内的一些民企负责人，往往希望在移民之后还可以拓展海外生意。这些申请者应该提前考量，自身产品是否确实拥有海外市场，不要想当然地做决定。”

“目前看来，EB-5项目的1万个名额不会减少，相关规定也不会出现不可思议的变化。”黄正东持相对乐观的态度。他认为，只要EB-5项目仍然存在，中国投资者占据多数名额的状况短期内估计不会改变。“申请者只要严格按照新法规的要求认真准备、递交材料，一样可以实现投资移民的目的。”



在延续着传统部族文明的尼日利亚，“酋长”是一种文化符号，也是一种对个人能力的肯定，在部族中是受人尊敬的存在。近日，两位华人获封“酋长”，让华人“酋长”这个群体再次受到关注。

日前，中铁建中土尼日利亚有限公司的总经理李庆勇被伊柯洛杜市土王萧托比授予“博巴索纳”酋长称号。“博巴索纳”在当地的约鲁巴语中意为“皇家建筑师”。这项殊荣是为了表彰李庆勇对当地交通事业的贡献。伊柯洛杜市位置偏远，沼泽丛生，欠发达的交通一直困扰着该市的发展。土王萧托比曾感叹：“这里需要一条带我们出去的路。”而随着李庆勇和他所在的中铁建中土尼日利亚有限公司的到来，一条现代化的公路改变了伊柯洛杜市的命运。除了修路，李庆勇还带领企业积极参与公益，主动承担社会责任，与当地人民建立了深厚的感情。

李庆勇加冕后不久，在尼日利亚阿比亚州的乌土鲁，刘金泉也在土王伊比的家中加冕



“博巴索纳”酋长李庆勇在加冕仪式上发表讲话。图片来源：新华网

成为“恩库努祖”酋长。这个头衔与他对于当地数字电视技术发展的贡献是分不开的。尼日利亚的电视市场曾是有钱人的“游戏场”，一家独大，垄断横行。刘金泉带领的四达时代集团公司自2010年进入尼日利亚以来，专注于数字电视平台的开发，广建信号基站，打破了此前电视播出市场的垄断“病态”，推进了尼日利亚电视的普及化，因此被当地人尊为“拥有先进技术的酋长”。

如果说这两位都是酋长中的“新人”，那胡介国可以算是尼日利亚华人酋长中的老前辈了。今年67岁的胡介国曾是尼日利亚的华人移民“第一人”。1987年，从经营酒店起步，胡介国逐渐在尼日利亚站稳脚跟。1999年，他开始斥资为当地建设学校，这一举动触动了当地人，胡介国被推选为“酋长”。当时的推选让胡介国十分惊讶，也成为他决心担起荣誉和责任的契机。如今，胡介国已经是尼日利亚共和国总统府顾问、尼日利亚金门集团董事长和中非民间商会副会长。多年来，他帮助中国企业在尼日利亚“落地”，也积极促进两国企业的技术交流与发展，以实际行动搭建了中尼两国交流的桥梁。

华人「酋长」的异国担当

丛雅清

华裔青少年来华寻根



12月9日，来自马来西亚和印尼的50余名华裔青少年赴广西柳州开展为期15天的寻根之旅。活动期间，他们将学习书法、茶艺、民族舞蹈以及儒家文化，并与当地学生进行交流。此次活动是2015年海外华裔青少年“中国寻根之旅”夏令营活动的一部分。图为华裔青少年集体玩自拍。

中新社记者 黄威摄

华人移民服务机构年会召开

据中新社广州12月8日电（记者蔡敏婕）国际华人移民服务机构联合会年度会议8日在广州举办，这是年度会议首次在中国内地举办，来自美国等国家和地区近50名代表参会。

据悉，本届年会主题为“全球化视角下的华侨移民服务”，与会专家就当前“从人口结构变化到华侨移民所面临的语言和文化障碍”、“创办小型企业”等各方关心的话题展开交流。中国国务院侨办外事司司长王晓萍在会上表示，加强与该联合会的交流，对推动海外华社长期“团结互助、共荣发展”有着重要意义。

据中新社济南12月8日电（李欣）来自马来西亚、菲律宾、泰国、新加坡等21个国家和地区59个侨团的130余位侨领日前在山东参加2015年山东海外华侨华人友好社团大会，共研“一带一路”新机遇下，海外华侨华人的优势和发展。

“中国未来市场的商机将从南方转移到京津冀、环渤海经济圈、中国西部等地区，这些地区将是东盟企业新的关注区。”中国—东盟商务协会马来西亚委员会主席林玉唐认为，东盟华侨华人企业借助“一带一路”的优势，一定能在与中国的合作上取得最大的合作双赢利益。

海外侨领共研「一带一路」

12月9日，“世界中国烹饪联合会”正式更名为“世界中餐业联合会”，将进一步推动中餐国际化发展战略，推动中餐走向世界。作为全球中餐业的重要组成部分，欧洲华人餐饮业一直不断探索，迎来了自己的转型时代。

抱团取暖 共享优质资源

据不完全统计，目前海外华人餐馆超过40万家，在欧洲更是“遍地开花”。不过，欧洲多数华人餐馆为家庭作坊式的传统经营模式，“单枪匹马”，呈碎片化发展。

在当前经济持续低迷、市场趋向饱和、竞争压力加剧的背景下，联合华人餐饮企业，以联盟的方式进行统一的协调管理，将有助于增强华人餐馆的抗风险能力，提高中餐业的整体水平。

据欧洲当地媒体报道，荷兰华人企业家集团近日开始正式运营工作，目前已有40多家大型中餐快餐企业加盟。

在荷兰企业家集团的成立仪式上，公司董事会成员表示，集团的成立，意在促进欧洲华人餐饮从碎片化的个体经营模式向



图为海外一家中餐馆内景。来源：网易

欧洲华人餐饮 转型各有招数

尹玥

组织化规模化发展，帮助欧洲华人餐饮业实现抱团取暖，共享优势资源。

而在此之前，法国也已成立法国亚洲餐饮联合总会，致力于在当地提升亚洲餐饮业的形象，帮助从业者提高从业素质，改进菜品质量，提升竞争力。

多元发展 延伸产业链条

事实上，华人餐饮不只做中餐，还可以通过自我改良，“混搭”他国餐饮特色。近年来，欧洲华人餐饮业正逐步摆脱单一发展模式，实现多元化延伸，形成自己的发展特色。

法国亚洲餐饮联合总会会长孙和平从业几十年，他的餐厅既包括日本寿司店，也有泰餐厅和中餐点心店。经验表明，“混搭”中餐往往更容易受到欧洲当地民众的欢迎。2014年法国版的《米其林红色指南》中收录了11家中餐馆，其中有多家都是同时以中餐和泰餐著称的。

除了在服务顾客的餐厅上出花样之外，欧洲华人餐饮业在

餐饮供应链环节也发展得越来越好。

“由华人创办的著名亚洲美食品牌‘大发’公司致力于亚洲传统美食的挖掘与精选，其亚洲餐已进驻老佛爷百货公司等商场，成为代表着品质和服务的著名亚洲美食品牌。”欧洲资深媒体人鲁佳在接受本报采访时说。

此外，华人企业利鑫公司致力于日本食品批发，通过全球化的采购平台，向顾客提供低价、优质的食品及餐饮相关产品，客户遍布法国及其他欧洲各国。

提升档次 重服务重质量

“华人餐饮业转型升级已箭在弦上，不能像以往一样只打价格战。想要持续发展，还是得提升档次、打造品牌。”鲁佳表示。

不同于之前华人餐馆多以价格低廉招徕生意，现在很多新开业的欧洲中餐馆都选在了较为繁华的地段，以菜品和服务质量取胜。

在法国，于2014年底开业的“厉家菜”位于巴黎最好的地段——巴黎总统府大街，它主打中国宫廷菜，价格也是中高档水平。在伦敦，一些高档的中餐厅提供高品质的菜肴，其创新的菜式以及常换常新的菜单，在华人餐饮业中脱颖而出，赢得了西方食客的信赖和喜爱。

在提升档次之外，重质量、重服务也是欧洲华人餐饮业发展的重心所在。据英国媒体调查，在经济形势不佳的情况下依然经营良好的风味餐厅，都是有几十年历史的老餐馆。

“除了新开的比较高档的餐馆，一些老字号也因为菜品口碑好而长盛不衰。说到底，无论经济形势如何，只要质量高、服务好，就能够实现长久发展。”鲁佳说。



图为“厉家菜”招牌菜式“京味龙虾”。资料图片