



近日，在江西省赣州市章贡区东外街道办事处管角上社区居委会，实行货币补偿安置的桔红T街周边地块118户棚户区居民提前签订了协议——他们即将告别棚户区，住上新楼房。

住在安置点两层别墅式的新房内，村民刘思明感慨万千：“盼了多年的新房梦终于实现了！”

如今，赣州市城市棚户区改造正在如火如荼进行，而在赣南广袤农村，土坯房也已难觅踪影。近年来，赣州市以改善民生作为执政理念，扎实推进城市棚户区、农村危旧土坯房改造，改善群众的居住条件和提升发展能力，目前已完成城市棚户区改造1.56万户，有60多万户农户告别了土坯房，住进了宽敞的砖混结构房；2015年下半年又启动了中心城区9个地块的棚户区改造，掀起了新一轮城区棚户区改造热潮。

赣州 城市棚户区 农村土坯房 改造提速

卢晓炜 涂家福

3年时间再“改”2200户

住房的好坏是老百姓是否过上好日子的标志之一。

赣州市把棚户区改造当作民心工程、德政工程。从2011年到今年上半年，赣州已实施中心城区棚户区改造30个地块，面积约61.8万平方米，让近6000户住房困难群众告别了棚户区。但由于历史原因，在一些县城特别是赣州老城区，棚户区还大量存在。房屋老旧破烂、基础设施损毁、安全隐患大，棚户区改造迫在眉睫。

今年下半年，江西省委常委、赣州市委书记李炳军到任赣州后，多次深入赣州市中心城区棚户区调研，明确要求加快棚改步伐，着力改善城市居民的居住条件。赣州市掀起了新一轮的棚改高潮，决定从今年起，中心城区用3年时间全面推进棚户区改造，并明确今年完成9个地块，约2200余户、建筑面积约25万平方米的改造目标。

市民黄湘怀的房子已经有30多年的历史。她说，房子夏天太热冬天太冷，房屋墙面已经开裂，下雨天总是漏水。签完棚改协议后，黄湘怀开心地说：“今年棚改政策太好了，让我们可尽快搬离老旧危房，圆新房梦想。”

今年的棚改工作启动两个多月以来，棚改工作人员放弃节假日，加班加点奋战在棚改一线，获得了棚户区居民的大力支持。

在棚改中，按照货币化补偿安置优先的原则，赣州市结合实际情况，评估出了河套老城区2015年国有私房征收货币补偿基准价格；借鉴南昌市西湖区棚改预签约模式，提出了国有私房提前签订货币补偿协议鼓励办法；出台了无证房和“住改非”认定处理办法，使棚改工作真正惠民利民。

截至11月15日，赣州市中心城区棚户区改造9个

地块已全面启动。其中解放、南外、赣江等3个街道办事处所涉8个地块，共完成了2000户的入户宣传工作，入户宣传率达100%；完成调查登记1766户，达88%；完成协议签订1381户，完成搬迁弃房1347户，占签约数的97.5%。

土坯房改造开辟扶贫新途径

赣州是欠发达地区，2011年前，还有大量农村困难群众住在危旧土坯房里。

在党中央、国务院的深切关怀下，赣南等原中央苏区振兴发展上升为国家战略并得到高效实施，赣州以农村危旧土坯房改造为突破口，着力改善农村居民的住房条件。

在宁都县小布镇大土楼村，70岁的李细秀说，她家几代人都住在一栋不到50平方米的危旧土坯房里，夏天怕雨、冬天怕冷。如今在政府的帮助下住上了混凝土的新房，自己做梦都没想到。

赣州市农村危旧土坯房改造开辟了扶贫攻坚新途径。2012年，赣州以前所未有的力度，一次性全面改善了10万多户贫困农民居住条件。2012年至2015年，赣州在全市11个扶贫开发片区县安排34.06万户改造对象。3年来，这一改造工程让近8万特困农户、30多万特困农民切身感受到了党和国家的关爱。

在农村危旧土坯房改造中，赣州市始终践行为民惠民宗旨。实行水泥每吨260元、砌砖每块0.27元限价供应。2012年至2014年，仅此两项就

分别为农民节省建房成本5.12亿元和1.2亿元。此外，建筑行业拉动了全市内需增长，促进了农民务工增收。2012年至2014年，全市投入资金793.8亿元，其中国家、省补助49.06亿元，市、县财政配套32.82亿元，农村危旧土坯房改造带动装饰、装修、家电、家具、纺织等相关产业的发展，拉动内需1587.6亿元。

“十二五”期间，农村危旧土坯房改造工作在赣州市快速推进，一个个美丽家园、幸福乡村在赣南大地崛起。仅2012年7月以来，赣州市维修和新建改造危旧土坯房就达44.82万户，263万贫困农民告别了透风漏雨的危旧土坯房，住上了安全放心房。

安居方能乐业。在改善群众住房的同时，赣州市还投入大量资金改善群众居住环境，加强基础设施建设，大力进行改路、改水、改电等。仅2012年以来，赣州市就整合投入民生类财政资金达800亿元，民生类支出占财政总支出近六成，年均增幅达23%。改造7900公里农村公路，解决了278.4万农村人口安全饮水问题；完成41.39万户低电压治理，解决7.6万户山区群众用上电、18.65万户农民看电视难的问题……

从破败不堪的棚户区到时尚现代的花园小区，从居无定所到住有所居，从透风漏雨的危旧土坯房到宽敞舒适的新楼房……赣南老百姓通过改房圆了安居梦，幸福感与日俱增。



东南亚直通赣州港首航成功

赣南告别进出口货物须经沿海口岸转运的历史

杨晓安

11月27日上午，装载着泰国产橡胶木方的5辆集装箱货车徐徐驶入赣州进境木材国检监管区（赣州港）。这5个集装箱由泰国南部经过马来西亚檳城港、中国盐田港等海港，使用海铁联运的方式顺利抵达。

这是东南亚直通赣州港的首航，标志着内陆赣南从此告别进出口货物必须经沿海口岸转运的历史，将进一步促进赣南对外贸易、增强赣州企业参与全球竞争的能力。

赣州港项目位于南康区，于去年3月启动、10月正式开工，用了不到3个月时间就建成了230亩核心功能区，基本具备一般沿海口岸的全部功能。今年1月19日，赣州港正式运营。这次东南亚直航赣州港，是中远集团运用全球网络优势，打造泰国南部至赣州港海铁多式联运直通航线的首航，也是赣州港的首张“目的港”提单，是赣州参与国家“一带一路”战略的重要成果。

据了解，传统模式下，赣州的进口货物需经珠三角口岸清关拆箱后，用卡车运送至赣州或集装箱转关至赣州，再返回口岸；出口货物，则需要从珠三角口岸渡柜至赣州装箱后，返回口岸出口，进出口业务综合成本较高。而赣州港及多式联运模式开通后，进口货物将以集装箱直达赣州港，同时赣州港的进口集装箱能提供给出口货物使用，不仅方便了企业，还大大降低了综合物流成本和仓储成本，是当今内陆地区国际贸易运输方式的发展方向。

东南亚直通赣州港的开通，也为南康家具产业再次腾飞带来了新的发展机遇。南康家具协会会长、江西维平创业家具实业有限公司董事长刘维平说：“东南亚直航赣州港成功，不仅大大节省了木材进口的综合成本，而且还推动我们企业走出去和国际市场接轨，为企业顺利转型升级、提升综合竞争力、做强做大提供了新的平台。”

你我都来健步走



“健康中国跟党走”暨中国第二届“全民健步日”低碳有氧健步行活动，近日在赣州鄱阳台历史文化街区启动。来自赣州市志愿者联合会、赣州章贡救援队、赣南医学院等13个方队近500名健步爱好者，冒着细雨从四贤坊出发，沿着古城墙，途经西河大桥、章江北大道、飞龙大桥等处，到达终点赣州市青少年活动中心，总长6.5公里。（潘庆坤摄影报道）

赣南资讯

赣南将设产业扶贫信贷通

本报电（钟和）从江西省扶贫部门了解到，江西省“十三五”期间将打好三大扶贫攻坚战，计划5年培训50万名贫困生，并在赣南等原中央苏区和特困片区58个县设立“产业扶贫信贷通”，支持贫困村建立“选准一项优势主导产业、设立一笔贷款风险金、组建一个合作组织、落实一种帮扶机制”的“四位一体”产业扶贫新模式。

据悉，“十三五”期间，江西省财政将对25个贫困县进一步加大产业扶贫投入力度，并新增安排资金支持58个县以外的产业扶贫。资金使用上瞄准贫困村和贫困户。对贫困户尤其是缺乏劳动能力的贫困户，结合土地山林流转、租赁或入股，探索扶贫资金出资折股到户的资产受益方式。

赣州特色馆登陆京东商城

本报电（刘珊伊）近日，由江西省赣州市人民政府、京东集团主办的“京东商城赣州特色馆开馆启动仪式暨京东集团农村电商发展战略主题分享”在赣州举行。

据悉，今年7月，京东集团与赣州市人民政府签订协议，在农业农村电子商务领域开展战略合作，通过京东地方特色馆，进一步促进工业产品下乡和农产品进城。京东商城赣州特色馆由赣州市海博农业有限公司运营，通过“SOP”销售模式，发掘赣州地方特色产品，主营赣州本土特色农产品，打造赣州特色品牌，推动赣州农业经济转型升级。

陈石湖水利风景区晋升国家级

本报电（兰国榕）近日，水利部公布了全国第十五批国家水利风景区，瑞金陈石湖水利风景区榜上有名。这也是继赣州三江水利风景区、宁都赣江源水利风景区、会昌汉仙湖水利风景区之后，赣州市第四家国家水利风景区。

陈石湖水利风景区位于瑞金市东部，面积为51.37平方公里，以罗汉岩景区、日东水库、陈石水库三个部分为依托，融合湖、潭、谷岩、峰为一体。

赣州获进出口银行信贷支持

本报电（杨峰华）近日，赣州市人民政府和中国进出口银行江西省分行签署《“十三五”期间深化战略合作备忘录》。根据约定，未来5年，中国进出口银行将向赣州提供500亿元的信贷支持。

根据《备忘录》约定，中国进出口银行将与赣州在进出口、“走出去”及重大项目基础设施建设等方面，开展更高层次、更宽领域的信贷支持与合作，未来5年将向赣州提供500亿元的信贷支持，到2020年，实现贷款余额达200亿元，并将80%以上的信贷投放资金用于支持制造业、物流业等实体经济发展，助推赣州“主攻工业、三年翻番”目标的实现。

赣南资讯