

香港观察

居所狭小无尊严 郊野有地不能用

香港讨论该不该牺牲“后花园”

本报记者 连锦添 陈然



米, 香港普通居民住房狭小, 人均仅十五六平方米, 不少人在笼屋栖身。(资料图片)

香港房屋又高又密, 一栋栋楼房就像一根根竹笋, 插在一切可以利用的地面上。普通居民住房狭小, 人均仅十五六平方米, 不少人在劏房、笼屋、迷你户将就凑合; 另一方面, 香港大量土地未开发, 被称为“后花园”的郊野公园, 各有不同景观和生态价值。鱼与熊掌不可兼得。如今住房成为香港民生的当务之急, 能不能拿郊野公园中小部分生态价值低的土地出来建房, 助低收入居民“上楼”? 答案是: 难。特区政府在改变土地用途时还遇上司法复核等阻力, 持续争论声中, 增加土地供应及房屋计划不时被搁置, 问题解决呈牛步化。

和床底全打上包厢、挤进书架。有几个香港特色的住房概念, 让记者印象很深。迷你户, 指超小户型, 单价并不便宜, 新楼每平方米要10多万港元, 却仍大受欢迎。开发商每次推出面积20平方米左右的迷你户便会被哄抢。听不少年轻人说, 他们只想拥有一间像酒店单人房大小的住所。劏房, 指一个住宅分割成几个小房间出租, 相当于内地的隔断房、群租房。据香港统计处今夏首度发表的报告, 全港有8.64万个劏房, 仅20万人居住, 人均约5.7平方米, 只比惩教署监狱囚舍的人均标准多27%! 笼屋, 又称床位寓所, 一个单位内有12伙或以上租户, 并共享厨房、厕所, 有的为保安计, 给自己的床位罩了铁丝网。

普通市民住房多逼仄

香港楼价高、房租贵。二手房每平方米一般要卖10万港元以上。在跑马地, 中原地产经纪张俊文向记者推介香港仔附近的小户型新盘, 实用面积25平方米, 要价490万港元。边上挂出的三房一厅, 月租要4万多港元。普通居民的房子有多逼仄? 七八十平方米, 会被羡慕地称为豪宅。香港人不轻易把客人带回家, 因为空间拥挤。有港人调侃: “我有两个梦想, 一是世界和平, 二是可以三边下床”。房子狭小, 练就了港人高超的空间利用技能。20平方米的小套间, 装修用料高档, 开放式厨房、厨具和窄到侧身而人的迷你卫生间, 一应俱全, 所有房门尽用推拉式, 边边角角、头顶、过道

客观说, 香港政府解决住房问题曾有成功做法。政府开发大量公共屋邨(公屋), 供低收入家庭申请, 廉价出租。还有一批政府资助的“居屋”, 由政府补贴地价后以优惠价卖给低收入者。这两项, 让大约46%的居民有了居所。然而房屋和土地的供需矛盾仍然巨大。其实, 香港不缺土地, 由于一向实行相当谨慎的用地政策, 仍有大量储备或闲置土地。在全港1100余平方公里的土地上, 有400余平方公里是郊野公园, 能不能拿出小部分给居民做居屋? 这个问题过去免谈; 绝对不行, 现在可以讨论, 但停留在讨论阶段。特区政府发展经济改善民生只要一涉及动用土地, 总会遭到一些团体及环保人士激烈的反对, 觅地建屋更是处处碰壁。这里面也涉及香港的制度。自港英时期开始, 政府就通过制定“法定图则”, 把土地划作不同用途的地带。法定可供住宅开发的储备越来越稀少, 郊野地区则禁止开发, 包括20多个郊野公园及一些特殊地块和海岸公园。近年填海造地几近停顿, 陆上荒地等业权分散, 一旦政府要收回发展, 必须咨询公众意见, 触发争议, 不断延宕。另一障碍是社会共识难建立。有些是市民、团体观点角度不同, 各说各理, 有些是政治力量刻意阻挠特区政府施政, 利用开发土地时的咨询及法定程序来阻挠项目。港珠澳大桥环评报告司法复核事件、新界东北开发计划、东大屿都会计划等, 或延误工期成本大增, 或修改计划甚至搁置发展。

觅地建房, 处处碰壁

香港房价超高、房子奇小的主要原因, 是可用于建房的土地严重短缺。由董建华牵头的“团结香港基金”近日发表研究报告显示, 1995年至2004年间香港已发展土地共增加7800公顷, 而近10年来, 这个数字却锐减至仅1100公顷。

还是做出稍微调整? 但发展局局长陈茂波回应, 在未来一年半任期内, 政府无意发展郊野公园用地。他直言, 梁振英的建议仅仅是提出一个方向, 促使各界进行健康讨论。在郊野公园的争议中, 有人支持适度开发, 不理解“郊野公园丝毫不能碰”, 他们认为用小部分公园土地不会危害自然环境, 无碍市民享用公园; 而眼见大批人住在挤迫或危房却不发展, 才违反常理。反对动用者则认为, 郊野公园是面向平民、全民共享概念的公共财产。内地都在强调城乡共生的概念, 很难理解为何香港要缩减自己的“后花园”。看来, 郊野公园暂时仍是土地开发的禁区, 但相关讨论正在深入。除了郊野公园, 人们还探讨增加建房用地到底有什么潜力可挖。

一是近岸填海。上月, 团体“帮港出声”建议, 在维港之外找地方适度填海。建筑师施家殷说, 填海不是“恶魔”, 新加坡及香港邻近的澳门, 一直透过填海大量增加土地。二是其他土地。本地专家赵令彬建议, 开发郊区废弃的农地、山地, 但应以保存景观为优先; 加快旧区重建; 将废弃工厂大厦重建改作商住。也有人认为, 不管开发陆地还是海上, 政府都应展示更强的协调能力。立法会议员郭伟强认为, 政府可扩大保育(生态保护)的补偿措施, 让保育人士成为支持政府的伙伴而非对立者。眼下, 特区政府正多管齐下, 增加不同类型的房屋供应。下一步, 看政府如何引导社会积极讨论、跳出既有框架, 来决定香港土地供应和房屋政策的走向。相信通过理性探讨, 多方设法, 积极作为, 香港一地难觅的困境可以得到缓解。

郊野地, 丝毫不能碰?

董建华曾痛心表示, “香港人住房无尊严”, 呼吁社会充分认识土地和房屋问题, 作出理性选择。团结香港基金日前发表的报告, 提出发展郊野公园、增加土地供应的建议。行政长官梁振英表示, 公众可探讨以“免地价”的方式在郊野公园内生态价值较低的地方建屋并卖给特定对象, 例如让青年人首次置业。前财政司司长梁锦松持同样态度, 他说: “究竟是想山明水秀但楼价贵绝全球,



居民住房紧张的同时, 香港仍有大量郊野公园尚未开发。(资料图片)

两岸大学研讨会在铭传大学举行

本报台北11月24日电(记者王连伟、孙立极)第10届海峡两岸名校两岸事务部门负责人研讨会, 今天在铭传大学桃园举行, 来自北京大学、清华大学、中国人民大学和台湾大学、台湾政治大学、台湾清华大学等两岸50多所知名大学的事务主管共聚一堂, 研讨如何鼓励学生善用两岸互补优势, 辅导学生创新创业以及建立两岸双联学制, 共同培养优秀人才。

据悉, 该研讨会由大陆发起, 主要目的为落实“两岸大学校长论坛”的各项倡议和成果而举办。首届研讨会于2006年由南京大学举办, 2008年第3届在四川大学举办时, 会上决议, 今后这个研讨会由两岸大学轮流举办。2009年第4届研讨会首次移师台北, 由台湾政治大学主办。

今年恰逢该研讨会的第10个年头, 与会的大陆35所大学中, 有29所是“985工程”大学, 国台办及两岸教育部门和台湾陆委会等相关人士出席了开幕式。

两岸青年创业论坛在京举办

本报电以“聚力青年创客, 共圆创业梦想”为主题的2015两岸青年创业论坛日前在北京举办。青年创业项目团队、创投企业代表、孵化器企业代表、创业发展园区代表等350余名嘉宾共聚一堂, 交流创业经验。

论坛上, 两岸嘉宾围绕“中关村创业大街运营经验分享, 如何搭建两岸创新体系平台”、“‘互联网+’时代的创新与发展”、“为何大陆是台湾创业者的冒险天堂”、“解密‘互联网+’创新的密码”等主题进行了深入的交流与思想的碰撞。

同日, 由中国台湾网与中国国际技术智力合作公司联手成立的“两岸青创服务中心”正式启动。中心将每年为台湾青年提供100名到大陆学习实习的机会, 还将共同组织两岸青年创业训练活动。

国家话剧院在台演出经典

本报台北11月23日电(记者王连伟、孙立极)为推广艺文展演, 促进两岸文化交流, “中国国家话剧院2015年台北演出季”11月25日将在台北华山文创园区登台亮相。这是记者从此间召开的新闻发布会上获悉的。

中国国家话剧院副院长史丽娜、中国国家话剧院对外合作中心主任李东更以及主要演员与台湾主办方时艺多媒体公司、广艺基金会人员共同出席了发布会。

据介绍, 此次“台北演出季”是“中国国家话剧院2015年演出季”的重要一站, 也是压轴站, 从11月25日至12月5日, 他们为台湾观众带来了由查明哲导演的《恋爱的犀牛》以及由王晓鹰导演的《红色》和《霸王别姬》等4部风格迥异的经典剧目。台北观众届时将会大饱眼福。



话剧海报 王连伟摄



台湾嘉义: 捕捞乌鱼制鱼子

初冬时节, 台湾嘉义县迎来乌鱼捕捞季, 渔民将捕获的雌性乌鱼开肚取出其卵巢, 洗干净后用食盐腌渍脱水去腥, 然后经过晾晒等程序即可制作成美味的乌鱼子。图为渔民对乌鱼进行开肚取卵加工。 吴景腾摄(新华社发)

台舆论: 绿营干扰经贸商谈 凸显“反中”心态

本报电 两岸货品贸易协议21日至23日在台北进行为期3天的商谈。针对一些绿营团体又到现场抗议, 台湾舆论认为, 这除了平添商谈的变数外, 也凸显绿营的“反中”心态至今未变。台湾《中央日报》(网络报)23日社论表示, 按照台湾经济主管部门委托“中经院”所作的研究分析, 假设台湾农产品(排除管制性农产品)关税调降, 大陆农产品关税全面调降, 双方签署经贸协议后, 台湾经济增长率将提高1.63%, 经济规模将增加64.05亿美元, 就业人数有望提高2.3%, 约25万人, 这对台湾当然有极大的正面效益。文章表示, 一些绿营团体却进行抗议, 声称经贸协议谈判“黑箱作业”, 扬言经贸协议一旦签署将势必冲击台湾产业的分配正

义并急增对大陆的经济依赖, 仔细探究, 这些抗议完全基于意识形态, 而非专业判断。文章说, 大陆是台湾中小型制造业极重要的外销市场, 经贸协议能降低关税因素的不利影响, 有助于巩固台湾中小企业在大陆的市场占有率, 提高其同类产品的竞争力。台湾中天新闻节目表示, 这一轮的经贸协议谈判传出一项重大进展, 就是两岸货物能“48小时内快速通关”, 对此, 反对阵营大肆抨击, 表示这代表大陆产品能够“不经检验”就进入台湾。但事实上, 两岸货物48小时快速通关, 是属于“海关程序”的谈判结果, 跟有关食品检疫的“食品安全检验与动植物防疫检疫措施”根本是不同的项目。这明明是台湾厂商争取权益, 怎么到了“反经贸”的抗议者口中, 又成了“出卖台湾”的一步? (李寒芳、吴齐海)

帐篷香水都超标 身体接触也中毒 台湾从严追查塑化剂

俞晓

4年前爆发的大规模食品添加剂塑化剂超标事件, 堪称台湾30年来最严重的食安危机。此后台湾社会对塑化剂的追查越趋严格, 相关研究也与时俱进。上月, 台湾“消费者文教基金会”(简称“消基会”)查出知名香水塑化剂超标, 23日, 台湾“行政院消费者保护处”(简称“消保处”)又公布市售儿童帐篷品质检测结果。在抽检的19件商品中, 有1件户外折叠防蚊帐篷检出塑化剂超标近130倍, 该产品被立即下架, 且民众可退换货。

男童生殖力低下 女童早熟

据台湾“消保处”副处长吴政学介绍, 儿童喜爱在帐篷里钻来钻去, 美国曾发生小孩头部遭帐篷夹到而勒伤的情况, 于是有许多家长对帐篷品质表示担心。“行政院消费者保护处”网站“你建议我检测”专区接到民众建议, 便派专人通过台北市、新北市经销商以及网购平台, 随机购买儿童帐篷, 针对耐燃性、化学性等品质项目进行检测。

台北荣总临床毒物与职业医学科主任杨振昌表示, 塑化剂内含有抗雄性素, 会导致男童生殖能力低下; 女童会早熟, 甚至引发乳癌。国内外多项研究指出, 塑化剂也会引发气喘。

杨振昌说, 虽然儿童帐篷只会让孩子接触, 并不会直接吃下肚, 但若接触后再进食, 多少难免会吸收到塑化剂。建议家长若接触这类制品, 要多嘱咐孩子勤洗手, 才能避免塑化剂的危害。这款帐篷的经销商PChome表示, 商品已于上周下架, 并接受民众凭发票或商品退换货。

增加乳癌等患病风险

10月底, 台湾“消基会”举行新闻发布会, 对外公布抽检的25件香水中, 发现有3件含有塑化剂DEHP, 其中“ANNA SUI洋娃娃淡香水”的DEHP含量超标, 建议立刻停止售卖。此前台湾对化妆品的检测主要针对重金属含量, 自从2011年大规模塑化剂超标事件在台爆发后, 台湾民众“谈塑化剂而色变”, 对这种增加材料柔软性或使之液化的添加剂忧虑加深。根据台湾“化妆品中禁止使用成分”中相关规定, 塑化剂DEHP成分不得添加于化妆品中, 其最终制品的总残存量也受严格限制。“消基会”建议业者追踪原因, 避免制造贩售含有塑化剂的产品。据“消基会”检验长凌永健介绍, 近来研究发现, 塑化剂因

类似女性荷尔蒙, 如果长期大量使用, 恐造成罹患乳癌、子宫内腺癌等女性荷尔蒙相关癌症的风险增加。

男性变中性 不育几率升高

对于男性而言, 塑化剂危害更大。凌永健补充道, 塑化剂恐抑制男性生殖能力, 男性会变得中性, 没办法“雄赳赳气昂昂”。此外, 也有可能引起肥胖、糖尿病等病症。

台湾成功大学教授李俊璋的研究团队近日证实, 塑化剂可影响男性生育。睾丸中的莱氏细胞分泌的特异蛋白INSL3, 有预防精子细胞凋零的功能, 且睾酮具有促使精子细胞成熟功能。而塑化剂进入成年男性体内, 会影响莱氏细胞正常功能, 并抑制睾酮分泌。当INSL3与睾酮都受到抑制时, 可能导致精液质量低下的情形。研究结果发现, 不育症成年男性体内塑化剂浓度约为对照组男性的1至2倍; 摄入量高者, 体内塑化剂浓度也相对较高。

李俊璋说, 分析成年男性塑化剂的主要来源, 可能有塑料袋及保鲜膜包装的冷熟食、塑胶及泡沫塑料杯冷饮、塑料瓶装运动饮料及茶类, 建议减少使用。



(资料图片)