

日喀则：将建喜马拉雅登山产业带

麦 埭

2015年西藏体育产业研修班暨体育产业研讨会在拉萨举行。主办方自治区体育局特邀中国地质大学副教授李元、中国国际露营大会执行主席李守文、世界著名探险家金飞豹等知名人士及区内七地市教育局(体育局)负责人和西藏各旅行社、户外俱乐部人士参加了会议,就西藏自治区体育产业发展建言献策。

建设户外运动大区

自治区体育局副局长、西藏登山学校校长尼玛次仁介绍:“为了积极响应自治区政府关于加快发展西藏体育产业促进体育消费的实施意见精神,将我区打造成喜马拉雅登山文化中心,全区七地市分管体育工作的负责人齐聚拉萨,进行西藏体育产业研修班学习。在学习期间,我们邀请区内外的体育产业研究专家共商西藏体育产业发展大计。明年开始我们将落实‘十三五’规划项目,大力布局西藏体育产业发展,建立基地,培养户外运动人才。拿西藏登山学校来说,在5—10年内我们计划招收国际学生,从体育产业到体育人才培养,打响西藏户外登山这个品牌。”

尼玛次仁介绍,根据《西藏自治区人民政府关于加快发展西藏体育产业促进体育消费的实施意见》,西藏将突出“圣地西藏户外天堂”主题,深入挖掘西藏独特的山峰、森林、草地、河流、湖泊、冰川等自然资源,积极开发

户外运动项目,推进全国户外运动大区建设。

将建骑行驿站路线

在研讨会上,日喀则教体局负责人杨广军介绍,日喀则将利用丰富的山峰资源,尤其是将世界最高峰珠穆朗玛峰作为日喀则高山户外运动的名片。

“日喀则将配合自治区体育局建设新的体育产业项目,如日喀则户外运动基地建设,318国道骑行驿站路线建设等。结合日喀则各县自身实际,在萨嘎建户外营地,在吉隆建徒步项目基地,在拉孜建自驾游营地,利用山峰资源,做好高山户外运动登山产业,把日喀则建设成为以登山为主的喜马拉雅登山产业带,并完善由此衍生出的服务产业。放宽市场准入条件,鼓励内地有实力的、有经验的体育企业来日喀则投资体育产业,在保证生态环境良好、游客人身安全的前提下,鼓励企业挖掘、制定新颖的体育旅游线路。”杨广军在接受采访时说道。



链接

探险家把脉西藏体育产业发展

“举个简单例子,大部分骑行来拉萨的驴友都走国道318线,这条路也是目前最热门的骑行线路。但是一路上吃住都不太方便,有的路段住宿便宜,有的路段住宿又贵得吓人,有的路段没地方住,有的路段只能住到老百姓家里。所以318线蕴藏的体育产业商机潜力无限。”世界知名探险家金飞豹以自己走遍世界100多个国家和地区的户外经历为户外产业发展把脉。

“西藏对于探险者来说具有非凡的吸引力,其特色就是户外,户外资源可以说是世界第一,随便一个户外运动项目都是世界最高。按照国际探险组织公示的数据,人均收入一年达到1万美元,户外运动就会有一个井喷的发展。所以按照我国经济发展的速度,户外运动爱好者会越来越多。西藏就是户外运动爱好者的朝圣地,驴友到这里能找到身体的体验和心灵的回归。发展户外产业,西藏要做的事情很多。网上可以找到西藏最美的10条徒步路线,但是西藏这么丰富的资源,打造出100条最美徒步路线,50座最美攀登山峰都绰绰有余。我从事户外探险20多年,感觉尼泊尔的户外产业发展做得非常好,西藏可以借鉴。”金飞豹说。(据《西藏商报》)



11月9日起,北京市正式实施不动产登记统一登记制度。有业内人士分析,此次不动产登记制度的正式实施,长远意义大于短期意义,旨在理顺各种不动产的权属关系,也是后续住房长效机制建立的基础工作,将会为未来房地产税的铺开奠定基础,但对于房价的影响不大。

今年3月份《不动产登记暂行条例》正式实施,推动了各地区建立不动产登记制度,实施不动产登记工作。《不动产登记暂行条例》实施后,在徐州颁发了我国第一本不动产权证书,四川泸县、山东青岛、重庆长寿区同时作为试点进行不动产统一登记。由此可以看出,北京不是我国第一个实施不动产登记制度的地区,当然由于北京是首都,其不动产登记制度的实施还是引起了公众的广泛关注。

不过,舆论关注有个误区,他们将不动产登记制度仅仅与房产税征收“对接”起来,这其实是向市场传递错误信号。

首先,不动产登记的对象不仅仅是房产,还有土地资产、森林资产等;其次,不动产登记制度实施的主要目的是理顺各种不动产的权属关系。这是建立市场经济体制的基础。

其次市场经济体制中最核心的因素是产权、价格和法治。交易双方对交易的产品必须拥有所有权,交易才能顺利进行,否则拿人家的东西交易,就是盗窃行为,是非法交易。交易产生价格,于是产生了最基本的供求规律,根据供求关系产生价格调控机制。市场交易还必须要有规则,按照规则办事,这就是法治。建立不动产登记制度,就是对公民财产权属的法律确认,是从法律角度保护公民财产的根本举措。

最后,不动产登记制度可以建立公开透明的资产管理信息,借此可以推进反腐以及为房产税开征铺路等,这在经济学上称为正外部效应。

从上述分析来看,保护公民财产权的意义远远大于缴纳一些房产税;对国家来说,推进市场经济体制改革,让市场在资源配置中起决定性作用的意义也远远大于征收一些房产税。但是,目前社会对不动产登记制度的这一重要意义还认识不足,导致产生抵触情绪。

当然,其中也有一些利益群体作梗,特别是持有多套房产的人,故意片面放大不动产登记与房产税的关系,向市场释放错误信号。地方政府官员作为利益群体之一,不主动推进这项工作,一定程度上也影响了不动产登记制度改革的速度。国土资源部不动产登记局公布的数据显示,截至2015年3月,全国300多个地市、2800多个县市中,只有50个左右的地市完成了不动产登记职责整合,而县市级仅有4%完成了职责整合。

所以应当认识到,实行不动产登记制度是为了保护公民的合法财产权、推进市场经济体制改革,这才是政策的初衷。

(据中国经济网)

「不动产登记」解读应适宜

李 宁



成都高新区携手“欧洽会”

抢占“一带一路”制高点

贾振成

华彩十年,“欧洽会”硕果累累

2002年,“欧洽会”首次在中国北京举办,4年后,经过公开申报、认真筛选、综合评定等程序,“欧洽会”会址改在了成都高新区,并就此落地生根。

至今“欧洽会”已在中国成功举办10届,累计有2550多家欧洲企业和4700多家中方企业参会,举行22800多场次配对洽谈,签约及达成意向性合作协议1625项,成为欧盟成员国参与最多、欧方企业参与最广泛、中欧交流规模最大的投资、贸易和技术创新合作盛会之一。

10年间,“欧洽会”从最初的商贸合作,扩展到如今的创新创业、产业转移等多领域合作,成都与欧洲之间的合作可谓硕果累累。

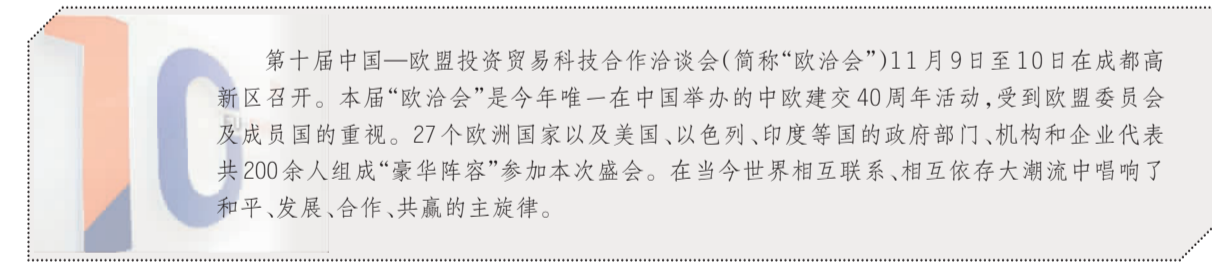
促成多个中欧政府间合作项目——成都顺利开通至伦敦、法兰克福的直航,布拉格直航正在积极筹备;与波兰罗兹开通“蓉欧快铁”;与丹麦霍森市结成“友城”;中一丹新能源环保研发中心、德国史太白转移中心“龙星项目”等一批项目落户;中捷通用航空产业集群合作成果不断深化;捷克驻成都总领事馆于今年9月开馆;中法合建的蒙彼利埃小学落户成都高新区,成都与蒙彼利埃的友城关系进一步深化。

引进50余家欧洲机构和企业——奥地利联邦商会、比利时—中国经贸委员会、中国德国商会、中国法国工商会、荷兰贸易促进会、波兰罗兹省及罗兹市政府驻成都代表处、法国蒙彼利埃大区驻成都代表处、丹麦霍森市政府代表处、法国巴黎大区成都代表处、欧洲直升机公司、芬兰叠拓信息技术有限公司、德国科德宝过滤技术中国公司、法国苏伊士环境集团、法国翠耀公司等50余家欧洲机构和企业落户成都高新区。

促成一大批中欧企业合作项目——成都高新区阜特科技、泰格微波、奥泰医疗、硅宝科技、英泰力、希盟泰克、先导化合物等中方科技型企业,与欧方签署联合开发、技术转移、成果转化、投资等合作项目40余个,涉及金额5亿元,带动产业效益20亿元,有效提升了中欧科技型中小企业的创新能力和国际竞争力。

推动成都优质企业“走出去”——2012年4月,成都地奥与荷兰SU生物医药公司合作开发的地奥心血康国际化项目,获欧盟上市许可,实现我国首个中成药以药品身份登陆欧盟药品市场的突破。2013年4月,奥泰医疗自主研发、制造的Centauri 1.5T超导磁共振医学成像系统成功在立陶宛实现装机,成为欧盟市场首台中国造1.5T超导磁共振。

其中,最重要的成果之一,就是“中欧技术商务合作平



第十届中国—欧盟投资贸易科技合作洽谈会(简称“欧洽会”)11月9日至10日在成都高新区召开。本届“欧洽会”是今年唯一在中国举办的中欧建交40周年活动,受到欧盟委员会及成员国的重视。27个欧洲国家以及美国、以色列、印度等国的政府部门、机构和企业代表共200余人组成“豪华阵容”参加本次盛会。在当今世界相互联系、相互依存大潮流中唱响了和平、发展、合作、共赢的主旋律。

台”的搭建。作为经常性交流合作平台,该平台是经欧盟“亚洲投资计划”批准,于2006年由成都高新区管委会、欧盟项目创新中心、英国、德国、意大利、芬兰等欧盟机构合作伙伴共同搭建,旨在促进中欧技术、贸易、投资等领域交流与合作,覆盖西部十省、直辖市的中欧技术交流、经贸合作和投资促进的重要平台。

顺势而为,抢占中欧战略制高点

近10年来,中欧不断深化合作,“中国向西看,欧洲向东看”已经形成令全球瞩目的新的地缘政治经济格局,深刻地影响着全球经济发展。

本届“欧洽会”上,欧盟“地平线2020计划”与中国“一带一路”、“大众创业、万众创新”战略及“十三五”规划相交汇,创新创业成为与会各方关注的焦点。参会各方在投资贸易、创新集群建设以及电子信息、生物医药、新能源和环保等项目合作方面取得积极成果。

欧盟驻使团副大使卡门·卡诺表示:“中欧建交40年来,欧盟已成为中国最大的贸易合作伙伴,未来的40年,中欧间的依存关系将只增不减。而在中欧的合作中,创新被提上越来越重要的位置,双方在科研与创新两大板块中有很多合作项目准备签署。”她认为,欧盟“地平线2020计划”与中国“双创”战略不谋而合,中欧双方在创新领域存在广泛的合作空间。

“远方的朋友宛如天上的星辰,距离遥远却交相辉映。”在第四届中欧创新集群合作对接会上,成都高新区管委会主任范毅说:“今后将不断加强同欧洲各国的合作交流,不断提升欧洽会、中欧技术商务合作平台等对欧合作载体的覆盖面和影响力,促进各类产业、投资、合作、交流等顺利开展,抢占新丝绸之路经济带制高点。”

截至目前,成都高新区已与28个欧盟成员国近60个相关机构建立了广泛的合作关系。在成都高新区主动融入国家“一带一路”战略,推进国家自主创新示范区建设的过程中,办好“欧洽会”、深化与欧洲的交流合作,全方位推

动国际化发展,成为重要的战略支撑点。

走向全球,喜迎国际化发展新机遇

受全球产业转移和产业要素配置全球化程度加深双重因素推动,成都高新区积极搭建国际化合作与交流平台,在10年对欧合作中,特别是通过“欧洽会”的平台,目前已成功引进来自英国、法国、德国、意大利等国家的53家机构、企业入驻,与欧盟28个欧盟成员国的近60个机构建立广泛合作关系。

作为“东道主”的成都高新区,无疑是“近水楼台先得月”。通过第十届“欧洽会”的举办,不仅向参会各方展示了其国际化、现代化发展成果,而且通过多个会议议程,全方位展示了其未来发展计划,引起欧洲多个国家和机构的关注。此外,还有300多个企业与欧方150家企业围绕航空航天、生物医药、机械制造、新能源及环保、电子信息等领域开展“一对一”配对洽谈,累计洽谈场次逾800场,达成初步合作意向160余个。

在本届“欧洽会”上,范毅表示,成都高新区继续提升



图为第十届欧洽会项目配对洽谈会现场