

# 放下政治争拗 聚焦经济民生 香港“圆桌会议”直面发展难题

本报记者 尹世昌



人无远虑，必有近忧，经济体也是如此。当前香港经济发展平稳，失业率和通胀都保持较低水平，但土地稀缺等深层次矛盾，可能影响香港今后的经济民生。如何改善？香港民建联近日组织的圆桌会议上，来自社会各界的精英各抒己见，为香港如何解决土地等问题以及怎样利用好“一带一路”机遇提出建议。

## 缺地的连锁反应

在民建联主席李慧琼眼中，土地问题不仅影响改善民生，导致香港居民居住环境逼仄，年轻人买不起房子，长者缺少公众休憩场所，也影响经济发展。“租金占企业经营成本的比例不断攀升，土地问题已经影响到不同行业。”

土地问题与安老等民生问题交织在一起。香港安老事务委员会主席陈章明提供的数据，从一个侧面反映出香港的老龄化问题。他说，目前香港有百岁“人瑞”3000多人，20年后，这一数字可能会达到4万人。20年后，香港的劳动人口将小于非劳动人口，“吃饭的比做事的多”。应对老龄化，就要建养老院，土地也是一个重要的掣肘。

陈章明说，新界超过八成的农地已经被地产商收购，希望地产商不要“赚到尽”，而要顾及社会责任，投到地之后，拿出一比例修建安老设施。陈章明痛心地说，一个地区曾规划建养老院，但周边私楼业主都强烈反对。



## 土地问题需合力破解

土地难题如何破解？香港社会服务联会主席陈智思认为，商界、社会福利界不能只站在自己立场，需要各方利益相关者共同商讨，增加方案的认受性和可信性。

中原集团创始人施永青提出，政府已经为平抑楼价出了很多力，但有两个问题依然存在：一是房屋供应不足，二是房价受到投资因素影响而扭曲，与购买力脱节。他建议应该分辨三种不同需求，提供对应的房屋供应。首先是负担不起建筑费的人群，应当入住公屋，政府提供租金补贴；其次是负担得起建设费和地产商合理利润的人，应当由政府划拨土地，甄别符合资格后买楼。这种房子最大四五十平方米，不能出租，仅供自住；最后是高端市场，应当是自由市场，保持投资吸引力，让市民通过投资分享香港经济增长的好处。

李慧琼认为，土地问题没有单一的解决方法。中短期看，控制需求的方法是对的。长期看，需要社会各界共同商讨，比如是否能开发部分郊野公园，或者解决棕地（荒废或遭破坏的工农业用地）问题以及填海造地，又比如提升部分地区建筑密度。

“没有人希望郊野公园消失。但香港发展到今天，市民要明白，很多问题都是一个取舍选择的问题。”李慧琼坦言，任何公共政策都一定有人开心，有人受影响。没有政策是完美的，关键在于寻求平衡。政府应该跟不同的利益相关者早早沟通。环保团体也要想一想，是否一点点填海都不行？要解决问题，可能需要每一个利益相关者都让一步。这其中，政府的角色特别重要，政策要有科学的研究和数据支持，让市民容易接受。大众传媒应当把政策的本意准确介绍给市民。

## 传统产业要抬腿迈步

除了土地，还有很多问题困扰香港。李慧琼举例说，香港的优势产业，比如进出口、旅游，各自面对挑战。港币跟美元挂钩，近来商品价格相对上升，影响不少行业生意。香港经济转型不太成功，一方面传

统产业裹足不前，另一方面又没有培养出创新科技等新的优势产业。

香港的公营医疗服务长期存在医生短缺的问题。香港医学会会长史泰祖认为，医生资格考试合格率低是重要原因，应当检讨考试内容，增加考试次数。他反对非本地医生不经考试来港执业。“香港主权属于中国。英联邦医生现在来香港执业不用考试，我对此不敢认同。”

香港人口老化越来越严重，医疗服务供需矛盾会逐步凸显。史泰祖认为，香港专业医疗发达，基层医疗落后，这个大方向是错的。应当积极发展社区医疗、基层医疗、预防医疗，医院与社区合作，向基层医疗投放教育资源、配套设施，通过公私合作提升水平。

## 借“一带一路”东风

虽然问题很多，但与与会者对香港的前途充满信心。

香港智库“民主思路”召集人汤家骅说，香港处在海上丝绸之路的有利地位，占尽天时地利。香港至少有三个范畴存在优势，即监管、融资和纠纷解决，因为香港有良好的金融监管制度，是航运枢纽，是法治之区，完全可以利用这些长处，推动香港成为海上丝绸之路的国际投资中心以及文化输出站，将相关的制度和文化在“一带一路”沿线上的国家推广。“无论从国家角度，还是从香港利益出发，我们都应该全力参与推动‘一带一路’，抓住此良机推动经济发展。经济如果不振，民生也只能是镜花水月。”

李慧琼说，香港本身有“一国两制”的优势，拥有绝佳的地理位置，加上国家发展势头好，“一带一路”战略又带给香港新的发展机遇，可谓是“天时地利”。但是香港缺的是“人和”，尤其是政改期间，内部矛盾复杂，社会对立严重。“社会上持不同意见的朋友，虽然政治立场各异，但可以就如何发展经济、改善民生，坐下来谈，一起找出方向。希望各界放下政治争拗，聚焦讨论民生经济问题。”

# 台湾电商抢滩「双十一」

俞晓

## 台电商投身“全球狂欢”

“双十一”即指每年的11月11日，由于数字特征又被网友戏称为“光棍节”。2009年起，天猫、京东、苏宁易购等大型电子商务网站纷纷在该“节日”大规模打折促销，以此提升销售额。“双十一血拼”，由7年前淘宝商城5000万元的交易额，上升到去年天猫的571亿元，逐渐演变为中国互联网最大规模商业活动。

据报道，今年“双十一”有4万多商家参与，共计3万多个品牌及600多种商品。参与商家数量创历史新高，销售目标预计超过人民币800亿元。

作为“双十一”购物节的缔造者，阿里巴巴集团将今年这一天定为全球狂欢节，预计将有数亿人投身其中。台湾商家纷纷响应，主要分为两部分。其一是将商品销售到大陆市场的店家，包括进驻天猫国际台湾馆的业者。另有电商主要瞄准台湾消费市场，在“双十一”同样推出促销活动。

## 阿里积极推销岛内特产

作为全球最大的电商购物节，今年“双十一”有许多特点，包括升级为全球狂欢节，设置土豪专场，推出台湾米首卖以及在北京“水立方”推出仿照央视春晚的“双十一春晚”，与全球“剁手党”共庆狂欢夜。此外，还会向消费者发放约1亿个红包、人民币30元购物券。

今年“双十一”全球狂欢节最具特色的地方在于全通路营销、线上线下融合的新商业面貌。苏宁、银泰等上千商家逾18万家实体店，将全通路打通用户管理、商品管理和会员服务、物流配送等，大陆超过330个城市及地区的消费者将实现线上线下同时消费。

与往年不同，台湾农产品成为阿里巴巴积极促销的“特色商品”，台湾的好米好茶借助交易平台，大陆消费者只要下单，24小时内即能收货，品味台湾的稻香与茶香。根据阿里巴巴统计，台湾的凤梨酥、太阳饼、牛轧糖等各种零食，都是深受大陆消费者喜爱的畅销商品。而今年9月才正式上线的淘宝网台湾新版网站，同样会加入回馈行列。

## 《中国家族企业传承报告》出炉

本报北京11月10日电（赵兹）《中国家族企业传承报告》10日在北京发布。该报告由全国工商联研究室、中国民营经济研究会家族企业委员会和两岸四地多所大学及香港李锦记家族合作完成。

该报告共分3个篇章。上篇为报告篇，包括中国大陆、香港、澳门特区和台湾地区的家族企业传承报告；中篇为案例篇，由两岸四地和新加坡16家具有代表性家族企业的传承故事组成；下篇为观点篇，由来自全球30余位学者贡献出他们在研究家族企业传承方面的真知灼见。

据该报告数据显示，在2014年家族企业接班意愿调查中，明确表示愿意接班的二代仅占调查样本的40%，而有15%的二代明确表示不愿意接班，另有45%的二代对于接班的态度尚不明确。由此可见，中国很多家族企业在传承过程中，面临着老一代愿意接班而子女不愿意接班的困境。

## 香港迪士尼连续第三年加价

本报香港11月10日电（记者陈然）香港迪士尼乐园今日公布，门票价格连续第三年上调，同时乐园将推出“奇妙处处通”年票会籍特别优惠，以及一系列开幕10周年庆祝活动。

迪士尼公布，所有全新票价自11月11日起生效。乐园1日门票加幅约8%，标准成人票（12岁-64岁）由499港元加至539港元，儿童票（3岁-11岁）由355港元加至385港元。2日标准成人票及儿童票分别为739港元和525港元。“奇妙处处通”金卡售价将下调约14%，成人金卡新会员价为1888港元，儿童为1345港元。

另外，为庆祝开幕10周年，由11月17日起，迪士尼将推出以“Happily Ever After”为主题的庆祝活动和全新节目。



## 台北故宫南院彩绘列车首发

▲为迎接位于嘉义市的台北故宫南院今年底落成，台湾高铁公司与台北故宫首度携手合作，推出“遇见故宫南院”高铁彩绘列车，10日中午12时自台北车站首发。这趟彩绘列车图案源自即将在南院展出的珍贵文物——明永乐年间“青花龙纹地球瓶”，旅客在车厢内外都可欣赏到优美的青花图案。

图为彩绘列车车头的“三爪行龙”龙头图案。

本报记者 王连伟摄影报道

## 香港中环变身“伦敦街”

▼11月9日，香港中环遮打花园变身“伦敦街”，当中有极具标志性的英国经典布置，吸引游客拍照。

中新社记者 谭达明摄



# 大陆台商台生为“习马会”点赞

## 盼两岸关系更上一层楼

新华社记者

两岸领导人近日实现首次会面，翻开了两岸关系历史性的新的一页。大陆各地台商、台生对此高度关注，给予积极评价。

### “握出了中华民族的团结”

11月7日下午，到外地出差的捷安特大陆区总经理郑宝堂一住进宾馆，就打开电视收看两岸领导人会面的报道。

“真是不容易啊！”郑宝堂感慨地说，两岸领导人实现首次会面，对增进两岸相互理解、促进两岸关系发展、推动两岸交流合作具有极为重要的意义。希望未来两岸之间的产业合作、文化交流、人员往来都能更上一层楼，台商能持续受惠于两岸关系和平发展的红利。

江苏台商、全国台企联常务副会长孙德聪说，两岸领导人会面进一步提升了两岸互动的层次，重大意义不言而喻。两岸中国人应携手发展，共圆民族复兴的梦想。

在福建工程学院任教的台胞王嘉宏说，两岸领导人首次会面可谓“名正、言顺、事成”，受到全球瞩目，让

大家看到了两岸中国人的智慧和能力，让人们两岸关系的发展更有信心。携手为中华民族开创更美好的未来，是两岸百姓共同的梦想与期待。

“66年来，两岸领导人的手第一次握在一起，握出了中华民族的团结和未来两岸的发展。”福华纺织有限公司董事长陈建勇说。

这位在福州投资超过20年的台商，亲历了两岸交流进一步一个脚印往前走的过程。他表示，两岸领导人会面开启了两岸关系和平发展的新局面，希望未来两岸交流合作更加密切，为两岸同胞谋得更多福祉。

### “心里的大石头落了下来”

“两岸领导人见面的那一幕，看得我热泪盈眶，感觉心里的大石头落了下来。”福建台商、两岸经营者俱乐部执行主席孙景生说。

他表示，对台商而言，两岸关系的稳定发展至关重要。“我们不希望两岸关系再度变冷，不希望多年打拼的事业受到影响。两岸领导人会面给了我们莫大的信心。

我们相信，两岸关系和平发展的大势不会改变，台商要更积极地两岸关系和平发展贡献力量。

“曾几何时，台海阴云密布，两岸军事对峙，同胞隔海相望，亲人音讯断绝，给无数家庭留下了刻骨铭心的伤痛，甚至是无法弥补的遗憾。”对于习近平总书记会面时回顾的那段历史往事，福州市台资企业协会会长陈秀容有着切身的感受。

“我父亲十多岁从福州长乐去了台湾，从此与亲人分隔两岸。到了上世纪80年代，经由香港转寄才有了家书往来，我对父亲当年焦急等待故乡来信的模样仍记忆犹新。”她说。

陈秀容的父亲1987年回闽投资，作为台商的第二代，她继续留在福建打拼。“习近平总书记在会面中表示，愿意首先与台湾同胞分享大陆发展机遇，欢迎台湾同胞积极参与‘一带一路’建设。这让我深受鼓舞。”她说，“两岸关系和平发展的大门已经打开，不应该再被关上。大陆方面非常支持台商发展，使我们对未来充满信心。”

### “两岸未来要靠青年一代来接力”

复旦大学是上海市就读台湾学生最多的高等学府，目前在校台生约有200人，他们对两岸领导人的首次会面也高度关注。

来自台北市的袁亮天在大陆已经生活7年，现在是硕士三年级的学生。“过去从来没想到两岸领导人能够见面，昨天下午在电视里看到双方握手的场面，我的眼泪就控制不住了。”他说，两岸人民都不希望两岸关系发生倒退，此次历史性的会面有助于进一步提升两岸的良性互动。

在江苏创业的台湾青年汤心亭说，在新闻里看到两岸领导人会面，内心不由自主地感到激动。“两岸的未来要靠青年一代来接力，希望两岸有更多交流合作的机会，建立更深厚的友谊，相信我们台湾的年轻人也能在大陆获得更多更好的创业机会，在两岸交流合作中实现梦想。”

扎根上海近十年的台湾导演李立亭说，两岸交流增进了两岸人民的相互理解，如今两岸领导人实现历史性会面，使两岸社会文化交流站上了新的起点。“两岸领导人都可以握手，坐下来交谈，未来两岸之间还有什么问题，不能通过沟通而相互理解呢？”

（执笔：陈键兴 参与采访：许毅毅、刘巍巍、王攀、许晓青、潘清、罗鑫）