

浦东新区周浦镇

厚积薄发的区域经济发展新镇



余新江 吴超

2014年8月，国家住建部、发改委等7个部委联合下发通知，公布了最新一批全国重点镇名单，上海周浦镇榜上有名。全国重点镇将成为今后各地小城镇发展的优先支

持对象，被认定为当地的县域经济中心，承担着加快城镇化进程和带动周围农村地区发展的重任。在上海市最新的发展规划制定中，周浦镇也将迎来新的历史发展机遇。



市委常委、浦东新区区委书记沈晓明（右一）调研社区生活服务中心，周浦镇党委书记张长起（右二）陪同

历来被誉为“小上海”的周浦镇，位于浦东新区的地理几何中心，是通往上海迪士尼乐园的西大门，紧邻张江“科技城”、上海世博园区和陆家嘴金融城，距离市中心人民广场仅16公里。周浦地域面积为42.6平方公里，常住人口22.6万，也是浦东新区重要的交通枢纽和人口导入区。

以其深厚的历史文化，先天优越的地理位置和产业优势，在浦东新区先行先试的国家战略机遇期，周浦镇大胆创新创业，优化产业结构，积极精规划、筹建设、谋发展，势必成为上海国际大都市区域快速、优质发展的新范本。

秉传承，周浦人文脉远

周浦成陆于隋唐以前，迄今1300余年，别名滢溪、杜浦等，文化源远流长。南宋淳熙年间，已是人烟稠密之大村落。明代始称“周浦镇”。清朝为浦东漕运之重要枢纽，素有“浦东十八镇，周浦第一镇”之美誉。上海开埠后，为粮棉集散之中心。民国初年，商号多达数百户，时有“小上海”之称。



周浦美术馆傅雷铜像

周浦镇找准传统文化与现代文明的结合点，大力发展文化产业，打造浦东乃至上海文化的新高地。周浦成陆千余年，保留了“傅雷旧居”、“浙宁会馆”、“永定寺”等一批历史文物建筑，传承了“浦东宣卷”、“杨氏针灸疗法”、“三阳泰糕点制作技艺”等多项国家级和市级非物质文化遗产保护项目。

周浦镇是著名的书画艺术之乡，2000年被国家文化部命名为“中国民间艺术特色（书画）之乡”。历史上名人辈出，近代一批书画家王一亭、苏局仙、唐炼百等群星闪耀，在国内外都有非常大的影响。为继承发扬传统的书画艺术，周浦镇把周浦公园内近二万平方米的建筑装修一新，开设周浦美术馆。作为沪上首家镇级美术馆，周浦美术馆自开放以来，就做到展

览常年不间断，同时积极为浦东地区书画社团、书画爱好者提供书画展示、培训、笔会交流的平台，周末及假日参观美术馆的市民日均近千人。

周浦还精心打造了“小上海风情”情景剧，将周浦历史上的商贸、文化、人文、民间等繁茂情景，运用艺术手法和唯美的手段再现在舞台上，让广大观众通过艺术欣赏，了解周浦的文化发展轨迹、文化形态和优秀传统文化；积极利用开展艺术节、摄影展等活动，加强周浦与外界文化的交流，扩大周浦文化的影响力；积极传承和发展优秀传统文化，对浦东画卷进行系统梳理打造了画卷演出队；积极发展文化产业，打造文化创意产业集群区，将依托周浦智慧产业园东侧商业中心和轨交18号线的优势，最终将形成一个具有较高知名度和较大影响力的文化产业基地。

谋规划，引领创新发展

近年来，周浦镇紧紧抓住毗邻迪士尼乐园的区位优势，积极打造“最美乡村”旅游品牌，以生态农业为特色，将“一产”向“三产”旅游业对接延伸，鼓励发展科技农业、都市农业和观光农业；建设好平棋葡萄观光采摘园、周浦花海生态园等项目，打造都市里的乐园；逐步实现从生态农业到生态旅游业的重大转变。

周浦镇的全国“美丽乡村”建设不断取得新进



周浦智慧产业园

展，乡村面貌实现了美丽蝶变。依托上海大都市广阔的消费市场和周浦优越的地理位置，周浦积极培育富有特色的农产品，发展农业旅游业，开展美丽乡村建设。经过三年的持续改造，周浦镇村庄面貌焕然一新，村宅整洁、环境优美、河流清澈。其中以棋杆村为突出代表，该村连续5届荣获上海市“文明村”称号；2012年被国家农业部授予“一村一品”殊荣；2013年被评为上海市第二届“我最爱的十佳乡村”，同年荣获上海市“生态村”称号；2014年被评为“全国文明村”、“上海市美丽乡村示范村”等称号。棋杆村以其依靠迪士尼南大门的优势，正致力于持续打造以“美在生态、富在产业、根在文化”为主线的“最美乡村”旅游品牌。预计不久在上海迪士尼乐园开园的带动下，周浦的农产品生产、农业观光旅游业的发展也将迎来一个新的发展时期。

周浦以智慧产业园为抓手，推动周浦镇经济从低端的生产加工和配套服务，转型到以现代服务经济为主的发展格局中。为适应“新常态”，结合智慧城镇建设，周浦智慧产业园整合升级先前的产业园区，进一步强化生产性服务业，打造高端服务业，扩大服务业产出。

周浦智慧产业园，位于上海浦东新区周浦镇西

侧。地处国际航空港、国际海运港、国际信息港三大国际枢纽港的中心腹地，受来自迪士尼乐园、世博板块、张江高新区、临港新城及上海自贸区五大产业集群的辐射，襟三港而带五裙，其战略地位不言而喻。园区现有企业400余家，从业人员2万余人，涵盖医药、汽车、软件外包等高新行业。在“创新驱动，转型发展”的背景下，园区正聚力打造成生产性服务业基地，并营造出低碳、环保、智能化的商务环境。

周浦智慧产业园提供了高标准、全方位的优质服务。为满足各类金融业态发展而设立的金融服务区；为承接张江和金桥等园区辐射效应而设立的软件外包服务区；为迪士尼乐园配套服务而设立的文化创意产业区；为服务高新科技产业而设立的科研生产基地；以及为适应园区各类员工和创业人群的舒适居住而配套提供的大型生态社区，都已清晰规划，并稳步推进。当前，已初步形成布局精良、产业高度互动、功能高度复合、空间形态丰富的“生态型智慧园区”，这将非常有利于入驻的企业实现健康可持续快速发展。

健康产业也将是周浦的一个重要产业方向。上海国际医学园区主要坐落于周浦镇区内，该园区旨在打造“亚洲医学中心城市之一”。今年5月开业的全球第



美丽乡村一角

三家、国内首家质子重离子医院就在该园区内。今后，周浦将紧紧依托园区内的高端医疗资源，推动医疗产业、健康产业的发展。

近年来，周浦的商贸业也呈现出蒸蒸日上的繁荣局面，作为老镇标志，小上海旅游文化商城、步行街和休闲广场等特色商业，吸引着各路游客纷至沓来，大型城市综合体——周浦万达广场的建成，为周浦商业发展树立了新的标杆，同时也为本地和周边各居民的生活、休闲提供了极大的便利。

在新一轮经济发展中，周浦镇进一步做实做强招商平台，提升招商引资水平。以“扩体量、保质量”为目标，努力营造“亲商、安商、富商”的良好环境，抓紧培育海麒大厦、万达商管公司等招商平台，加大与中央企业、市属国企、新区四大集团和外企、民企的沟通对接。优化投资服务环境，提升服务质量，积极调动资源企业参与招商的积极性和主动性。着力破解融资难、征地难、拆迁难等瓶颈难题，建立项目推进时间倒排机制，全面提升项目履约率、落地率、资金到位率、投产达产率，以大投入实现大发展，确保完成转型项目的开工目标。以创新驱动引领“二次创业”，深化转型发展，实现周浦经济又好又快发展。

抓机遇，谱写和谐篇章

上海浦东新区周浦镇党委书记张长起认为：“结合‘十三五’规划的制定，周浦镇正按照‘商贸周浦、文化周浦、创业周浦、智慧周浦、宜居周浦、和谐周浦’的基本定位，进一步谋划下一步发展方向。周浦与张江科技城紧邻，是浦东‘一城一廊’中部崛起带上的重要节点，建设发展要坚持‘高水平、高标准’，体现‘品位与特色’。希望能够吸引更多企业

总部落户，并充分发挥成熟生活社区的优势，使周浦成为适当产业集群的平台，优秀人才集聚的高地。”

为应对大规模人口导入和集中居住的服务需求，周浦镇围绕环境优美、居住舒适、设施齐全、服务完善、文明和谐和组织健全这六个方面，逐步形成具有自身特色的“1+7+x”镇管社区管理模式，积极打造15分钟社区服务圈。目前周浦在统筹全镇各部门资源的基础上，将所辖区划分并建立了7个社区中心，形成了完善的便民服务体系。在养老方面，周浦建有长乐养老院、老吾老日间照料中心、老年人综合服务中心、为老助餐中心，还有孝亲敬老主题公园。

周浦主动接受迪士尼的辐射效应，在紧邻迪士尼的地铁16号线周浦东站附近开发建设1平方公里的产城融合区，以其独有的国际化视野和周浦本土风情吸引游客和投资者。该区域以轨道交通带动周边地区整体开发，勾勒浦东新型城镇化发展新格局。周浦东站项目与浦东新区发展战略“南进”、迪士尼项目开工建设、世博会后续带动效应、商贸物流业等重大机遇有着紧密的联系。迪士尼主题公园将为周浦发展旅游服务和商贸业提供有利条件，会展旅游、文化娱乐、商贸等现代服务业将大量聚集。建成后，将是新文化、新视野的重要“承载区”；大气、亮丽的片区形象“标志区”；本土文化、迪士尼效应、健康产业的“产城融合实践区”，也将成为周浦未来发展的“新引擎”。

按照新规划，周浦镇在已形成的外环线、林海公路、机场高速、沪芦高速等对外交通体系基础上，构筑“五横八纵”的镇域道路交通体系。轨道交通16号线周浦东站已通车，18号线周浦规划布局三个站点，分别为年家浜路站、繁荣路站、沈梅路站，完善和健全城区交通网络，最终建立四通八达、互换便捷的立体交通网络体系。

已建设并将形成以周浦公园为代表的大型公共绿地，以周浦塘、咸塘港等主要河道两岸为重点的滨水休闲绿带，以年家浜路、周祝公路、康沈公路等街面为载体的街头绿化带，还原江南水乡自然风貌，建设“百米一林、千米一河”的绿色水域。

以周浦镇区为核心，以老镇区改造改建为基本任务，以两个“四高示范区”、周康航大型居住区为延伸，重点建设镇区中南部及东片区高端居住社区组团，打造“工作在大上海、生活在小上海”的宜居城市。形成天蓝、水清、地绿的宜人环境，河道、绿化、建筑等城市元素相映成趣，深入演绎“城市让生活更美好”的世博主题，初步形成富有江南水乡特色的宜居城区，努力建成世博园外的“最佳城市实践区”。同时，以轨道交通带动周边地区整体开发，勾勒浦东周浦新型城镇化发展格局。未来周浦镇的产城融合空间格局将是：以智慧产业园和周浦东站综合开发“两翼齐飞”态势发展。

历史积淀周浦城市发展的神韵，文化镶嵌新周浦生活的态度。一千三百余年的人文沉潜，厚重的文化底蕴，经纬交错中，将重酿“小上海”幸福的味道，扮靓着周浦的过去、现在和未来。潮平两岸阔，风正一帆悬。周浦，这个有着历史和现代辉煌的美丽城镇，正继续走来，谱写着上海又一个区域经济发展重镇科学创新、和谐发展的历史新篇章。



周浦花海



“小上海”新貌