

农地“种房子” 悲惨遗子孙

本报记者 陈晓星文/图



台湾彰化的稻田

近日，台湾农业县宜兰县的政府秘书长因占用农业用地建造别墅而辞职下台。消息传出，台湾社会无奈又愤怒。无奈在于以盖农舍之名兴建别墅的做法行之有年，愤怒在于别墅的主人多为权贵，从台北的高官到地方官员都在其列，有的还是农业主管官员。他们厚着脸皮将这些良田上的洋楼称为农舍，老百姓以“豪华农舍”讥之。

就在不久前，宜兰县政府还高喊口号要终结豪华农舍，结果，政府秘书长、农田水利会长等都是豪华农舍的主人，令施政变成了笑话。

这样的笑话绝非宜兰的专利，从北到南，豪华农舍成了台湾土地之痛。

种房子比种粮食来钱

台湾2000年通过法规实行农业用地自由买卖，原意是给传统农民“松绑”，年事已高或不愿耕作的农民可退出农业生产，

知识青年可选择返乡就业成为新一代农民，台湾农业也可就此输入新血，迈向有机、科学、高附加值。立意完美，但现实是，新一代的农民未到，房地产商已蜂拥入农田。过去的稻田、果园、茶园变成了“林间雅境”、“乐耕园”、“晴空农园”，成为一个又一个销售“楼盘”。因为，根据农田买卖的法规，农田上可建面积小于土地1/10的农舍，用于储存种子、肥料等生产资料。对开发商来说，建这样的农舍不需交任何税费，更不用着拆迁，是低成本的生意；对“业主”来说，城市房价高涨，寸屋寸金，买一栋农舍，周边还有土地种花种果，买房是真，买地是假；而农民一块一年收成20万元（新台币，下同）的土地，卖出去建豪华农舍可得上千万元，一辈子的发财机会就在眼前，哪能错过？至于真正有志农业的人，农地一夕高涨，他们早买不起了。

宜兰是台湾农业的明珠，有天赐的平原和水利之便，连天的稻田是宜兰的美景

和标志。但现在，从台北开车过雪山隧道到宜兰，虽然田野的清新仍扑面而来，可稻田里一栋一栋亮晶晶的洋楼成了碍眼的“补丁”。记者在宜兰采访时，一位台湾朋友说：“你看到的还不夸张，有的靠近城里的田已经看不到稻了，房子排成街道了，过一阵子就长出一座楼。”“管不了吗？”“怎么管不了？拍一张照片就能证明这是违法建筑，断水断电就行了，可是，建这么漂亮房子的人都非小老百姓，谁管？”

法规有口子可钻

记者观察，就算是大人物，谁也不敢光天化日下违法，豪华农舍之所以在农田疯长，一是因为已经形成了利益链，房地产商、农民、买家皆既得利益，谁都只敢说，民不举，官不懒，何况不少官也是豪华农舍主。也有些地方动过真格的，给豪华农舍下了拆除通牒，结果先起来抗争的是当地的农民，指责地方官这样做“破坏地价”。

当然，根本原因还是法规有口子可钻。2000年台湾通过《农业发展条例》开放农地自由买卖，每片土地不能少于0.25公顷，可以建存放生产资料的农舍。但农舍建成什么样没有规矩，建座洋楼，里面放一袋肥料不算生产资料？余下土地开辟荷塘或种花种果算不算从事农业？这些都给豪华农舍留下空间。过去曾有高官在选举时被挖出自建豪华农舍，也只是拆除了喷水池、花园等，无人能判农舍违法。

本月初，为限制豪华农舍，台湾出台修建农舍办法，规定只有投保身份是农民或从事农业生产一年以上且没有自用农舍的人才能兴建农舍，“假日农夫”要提交真正务农的证明，主管机关必须勘查认定后方能批准建农舍。但地方政府认为新规不好执行，比如生产证明，如果申请人提供了买肥料、种子的单据，也有销售农产品的凭证，是否算从事农业生产的证明？有没有金额的限制？就算有这样的证明，能

保证买的种子真种在了那块地上吗？卖了100斤大米也不能不算从事生产吧？

如果没有可操作的实施细节，新的规定仍容得下豪华农舍，农地仍然不能回归农业。

金子不能裹腹

农地被糟蹋，都是钱惹的祸，但如果失去了足够的良田与作物，便失去了根本的安全与保障，没有粮食时，金钱并不能裹腹。

中国人自古将社稷视为至尊，社即土神，稷为农神，但台湾的农用土地已被炒高至世界前三名，会耕作的人卖地赚快钱，想耕作的人买不起地，农地渐失生产粮食的功能。而且，钢筋水泥的建设和生活污水也给农田带来长久伤害，特别是水田，被污染后难以逆转，农业与有机、无害、高附加值的初衷渐行渐远。

即使这样，蓝绿政党都曾“立委”呼吁放宽农舍条件，本月台农业部门出台新规防堵豪华农舍，有人提醒执政的国民党今年是选举年，新规会丢掉农舍利益者的选票，原来豪华农舍已与选票挂了钩。回顾过往，允许自由买卖农地的2000年也是选举年，当时的农业主管官员不同意此政策崛起威胁台湾的说法。在台湾，只要经济表现不佳，就会出现一批人大肆宣传这是因为中国大陆是台湾最大出口市场，台湾经济过度依赖中国大陆所致。好似台湾改以欧洲和美、日等为最大出口市场经济便可持续增长。这完全是对经济缺乏常识，对国际分工缺乏了解。台湾和韩国都是东亚四角分工链的一环，台湾和韩国从日本进口重要零部件和原料，制成半成品出口到大陆，再由大陆加工为成品销往欧美市场，iPhone、HP、Nike、Levi's、Zara、Uniqlo都是如此制造出来的。这样的分工模式和政治无关，是商业竞争所产生的结果。要让台湾出口不再依赖大陆的途径有二，一是全球制造不再依赖东亚供应链，这对台湾并不利；第二就是台湾脱离东亚分工链，这等于经济自杀。

恐中心心态也使不少人愿意相信“大陆崩溃论”，近日有媒体引用1990年代初期美国学者的论点，认为亚洲国家的崛起只是靠人工和资本堆积而已，生产力的进步有限。这个论点在亚洲金融风暴期间大为盛行，有人预测亚洲经济短期内无法再站起来。但是其后的发展和这些学者的预测相反。学术研究也证明，亚洲国家包含中国大陆在内，其经济增长成分中有相当的比例是来自技术进步。恐中心心态的言论有很多自相矛盾之处，一方面痛批大陆投资过剩、生产力没有提升，另一方面又说大陆红色供应链崛起威胁台湾。请问如果中国大陆没有技术进步，红色供应链如何崛起？

最后，还有另外一种被迫害妄想症，就是害怕陆资并购台厂。台股走低，就有人解释为陆资并购良机。这样说显示其对现行制度缺乏了解。陆资并购台湾企业绝不是光在股市买股就可以行得通，所有并购案都有一定审议程序。以上种种不是自信溃散后的通词，就是企图制造敌人转移失败责任，都是“鲁蛇（失败者）心态”，非强者所应为。真正爱台湾，就要客观了解外在竞争环境，正视大陆发展的现实，在现实条件下找出自我的优势，然后订出可行计划奋起直追。

声音



经济不好 就怪大陆？

今年台湾外销开始出现衰退，长期占据供应链中上游地位的台商优势渐失。台湾有不少人据此指责大陆产业由供应链下游往上游发展，即红色供应链崛起威胁台湾。《中国时报》近日发表社论指出，大陆产业发展渐趋成熟，但台湾却很少有人自我反省，20年前已成亚洲四小龙之首，进入高科技制造领域后，为何没在研发和产业升级方面做出成绩？为何没由通讯产业制造跨入网络服务领域？一味责怪邻居的进步，这是什么逻辑？文章摘发如下：

不少人有恐中心心态，最近更变本加厉，已成为被迫害妄想症。这种心态的产生，可能和大陆在经济和其他方面的发展有关，也可能是基于对经济及国际政治运作没有足够的信息，以致被逢中必反的媒体或名嘴误导。首先，我们要探讨所谓台湾经济过度依赖大陆和红色供应链崛起威胁台湾的说法。在台湾，只要经济表现不佳，就会出现一批人大肆宣传这是因为中国大陆是台湾最大出口市场，台湾经济过度依赖中国大陆所致。好似台湾改以欧洲和美、日等为最大出口市场经济便可持续增长。这完全是对经济缺乏常识，对国际分工缺乏了解。台湾和韩国都是东亚四角分工链的一环，台湾和韩国从日本进口重要零部件和原料，制成半成品出口到大陆，再由大陆加工为成品销往欧美市场，iPhone、HP、Nike、Levi's、Zara、Uniqlo都是如此制造出来的。这样的分工模式和政治无关，是商业竞争所产生的结果。要让台湾出口不再依赖大陆的途径有二，一是全球制造不再依赖东亚供应链，这对台湾并不利；第二就是台湾脱离东亚分工链，这等于经济自杀。

恐中心心态也使不少人愿意相信“大陆崩溃论”，近日有媒体引用1990年代初期美国学者的论点，认为亚洲国家的崛起只是靠人工和资本堆积而已，生产力的进步有限。这个论点在亚洲金融风暴期间大为盛行，有人预测亚洲经济短期内无法再站起来。但是其后的发展和这些学者的预测相反。学术研究也证明，亚洲国家包含中国大陆在内，其经济增长成分中有相当的比例是来自技术进步。恐中心心态的言论有很多自相矛盾之处，一方面痛批大陆投资过剩、生产力没有提升，另一方面又说大陆红色供应链崛起威胁台湾。请问如果中国大陆没有技术进步，红色供应链如何崛起？

最后，还有另外一种被迫害妄想症，就是害怕陆资并购台厂。台股走低，就有人解释为陆资并购良机。这样说显示其对现行制度缺乏了解。陆资并购台湾企业绝不是光在股市买股就可以行得通，所有并购案都有一定审议程序。以上种种不是自信溃散后的通词，就是企图制造敌人转移失败责任，都是“鲁蛇（失败者）心态”，非强者所应为。真正爱台湾，就要客观了解外在竞争环境，正视大陆发展的现实，在现实条件下找出自我的优势，然后订出可行计划奋起直追。

台东苹果民宿 陈晓星摄



台东池上稻田的水车成了风景

香港专家提示

盲目WiFi如裸奔

据香港媒体报道，一项以电话随机抽样调查的结果显示，59.4%的受访港人曾在公共场所使用免费WiFi，主要用以观看资讯（44.1%）、通讯（27.9%）及娱乐（12.3%）等。其中68.4%受访者表示每次使用免费WiFi时不会阅读使用条款，54%的受访者担心网络安全性。

香港资讯及通讯科技专家杨镇华指出，市民如果在公共场所连结不知名免费WiFi，不法之徒只需要使用约60元（港元，下同）至120元网络手指及软件，便可轻易取得使用者个人资料，如通讯记录、照片、浏览记录等。市民若在此时登入网上银行，很容易被套取密码，遭受金钱损失。

香港资讯保安专家庞博文表示，任何人都可自制犹如钓鱼网站的WiFi网络诱使市民使用，从而套取个人资料。“当WiFi网络不需要使用密码及其他凭证时，危险性很高，因为网络管理者会循网络痕迹追查用户资料。”不法之徒还会伪造电子认证证书，让市民误认为安全，从而登录个人资料、电邮等。他提示使用免费WiFi可能犹如在街上裸奔，千万不要贪小便宜。

香港将以九龙东作为试点，探讨建设“聪明（智能）城市”，专家表示，香港虽然WiFi热点很多，但没有统一部门统筹，不利于改善及发展WiFi网络。而且政府要加强WiFi网络保安设计，同时加强网络安全宣传与教育工作。

恋爱电影院

澳门世界遗产大三巴牌坊附件有一条“恋爱巷”，恋爱巷里的恋爱电影院本周开始试营业，开业当天放映了《灯塔下的恋人》，这部电影由港澳演员出演，是在澳门风光与历史的背景下展开的一部爱情喜剧。

恋爱电影院楼高三层，集保存、电影期刊借阅、书籍借阅及电影欣赏等功能于一体，主要放映人文及艺术类影片。据介绍，电影院的设立旨在带动澳门的观影人潮，除流行片之外，提供多元观影选择，并推动澳门电影文化发展。电影院将举办电影讲座，并接受澳门电影业界、电影工作者及电影团体申请借用。

“打工换宿”看起来很美

本报记者 张盼

对于台湾学生而言，从中学起便打工再寻常不过。近年来，利用假期打工换宿蔚然成风。有心人建起打工换宿的社交网站，汇集相关的活动信息，供网友自由选择。在“打工换宿游台湾”的专题页面，征集打工者的信息源源不断，有6万人为之点赞。

网友纷纷晒出自己打工换宿的经历与感悟，有人盛赞这种通过无偿在民宿或农场工作换取食物与住宿，顺带在当地旅游的方式。有专长出专长，无专长用劳力，以最小的开销实现台湾“玩透透”的梦想，实为美事一桩。有人则抱怨因民宿主人要求自己超时工作，身心俱疲苦不堪言。

“打工换宿”有笑有叹

打工换宿起源于欧美。资料显示，在台湾打工换宿者，台湾与香港各占1/3，第三大来源是马来西亚华人。香港和马来西亚人多为上班族，而台湾则以学生为主。

据专业人士介绍，民宿所提供的工作机会，大致分为“一般换宿”与“专业换宿”两大类，前者指打扫、锄草等体力活，后者则包括烹饪、翻译、装潢、导览、田野调查等。而在打工换宿的旅行地点中，绿岛、兰屿、花莲、台东、垦丁热度最高，近来金门、澎湖也逐渐兴起。

虽然没有薪水，但通过劳动与服务，可交换住宿、二至三餐、3000到5000元（新台币，下同）零花钱等。在不同地点打工，可以免费体验溯溪、冲浪等各式各样的奖励。例如在绿岛、兰屿等地，能换得市场价约1.3万元至1.6万元不等的休闲浮潜证照。此外，有当地人带路，有机会探寻最动人的风景。

民宿业者的具体需求差异，让这项活动拥有了不同面貌。有些想得到旅游推广，有些希望帮忙制作壁画，甚至有人只需换宿者教会自己使用Facebook。台北教育大学的林绮蓝显然是换宿者中的幸运儿，大一时她就到清境农场、垦丁、礁溪三个地方打工换宿，轻松的工作之余，她玩遍垦丁、泡过温泉，在农场和羊群玩耍拍照，可谓收获满满。偶尔在房间发呆，民宿主人还会怪她“怎么不出去玩”。

对于台湾科技大学的小皮而言，兰屿民宿的打工经历却是牢骚满腹，“明明是体验生活，却被当成廉价劳工”。每月1000元零花钱，与另外3名民宿“小帮手”挤在两人的雅房（不含卫浴设施的卧房）打地铺，每天劳动12小时，还因为会修电器，额外被要求当水电工。小皮觉得打工换宿成了民宿主人“压榨”学生的手段，以省钱为目的，征用每天工作8至12小时的免

费劳工，还不用负担劳保和健保。

惊动官府出面管理

民宿业者与打工换宿学生联络平台“趣游网”（KiTaiwan）创办人白志棠说，学生应尽量选择“专业换宿”，而非“一般换宿”。一般换宿大多要在早晨7时起床，如果要帮民宿主人做早餐，甚至清晨5时就得离开被窝，一点也不浪漫，而且可取代性也较高，合作成功率、自由度都不如专业换宿。

“如果只是想去玩，就不要参加打工换宿，最好是抱着学习的心态，才会有收获。”白志棠劝学生们理性看待打工换宿。学生须完成指定工作才能自由活动，而且未必能住在民宿，很可能只是员工宿舍。

民宿业者对于某些台湾学生的“公主病”、“王子病”多有抱怨。有业者反映部分学生每天只关心“什么时候可以去冲浪”。有学生为得到打工机会，还谎称掌握英、日文，真有客人上门，才发现“语言能手”是“冒牌货”。更有甚者，不会做家务，还玩手机上瘾，业者稍加怪罪就“不告而别”。

随着打工换宿的兴盛，争议案例也越来越多。打工换宿达人卢揪揪（JOJO）提醒，大部分民宿业者都把“小帮手”视为朋友，但无良业者也不少，相关劳动保障

规定又不足，出了问题缺少保障。有台湾官员表示，将对打工换宿进行专项检查，打工换宿者要记录下自己的工作时间。根据台湾有关规定，每日工时为8小时，一旦超过，雇主须发放加班费。若在劳动场所受到不公平对待，要先就近向地方主管机关申诉，保障自身权益。

