

结构调整非“坦途” 内生动力渐“抬头” 中国经济“筑底”态势明显

本报记者 王俊岭

成品油价格迎来“六连降”



9月1日，国家发展改革委发出通知，决定将汽、柴油价格每吨分别降低125元和120元，测算到零售价格90号汽油和0号柴油（全国平均）每升分别降低0.09元和0.1元，调价执行时间为9月1日24时。这是年内第九次下调汽、柴油价格，也是今年6月以来第六次下调。图为河北保定一家加油站的工作人员在为汽车加油。 新华社记者 朱旭东摄

万载：乡村电商全面启动



8月31日，江西省万载县的阿里巴巴万载农村淘宝服务中心与该县三兴镇闹坪村、鹅峰乡东田村等50个村级服务站同时开业。这标志着万载县的农村电商项目正式进入运营阶段。今后，万载乡村的网货下乡、农产品进城、网上缴费订票等都可以直接在网上进行，也使农村青年电商创业有了新平台。 邓龙华摄（人民图片）

1 关键数据二次探底

经济运行中各项指标“跌宕起伏”并不奇怪。就PMI这一关键指标而言，其在今年1月份创下49.8%的低点之后便开始了“回升之旅”，直至五六月份50.2%的水平，随后便再次回落。在谈及PMI“再次探底”的原因时，国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河认为有以下几大原因：一是部分传统产业继续加大结构调整，高耗能行业PMI创今年以来低点；二是厄尔尼诺效应持续发展，使部分企业生产经营有所放缓；三是京津冀等地加大治理大气污染力度，主动放慢生产，制造业PMI明显低于全国总体水平；四是原油等大宗商品价格持续走低，制造业国内外市场需求偏弱。

2 积极因素正在蓄积

那么，PMI二次探底是否就意味着中国经济“不行了”呢？专家提醒，正如判断健康与否不能只参考体重，“围观”中国经济时同样不应忽视其它重要变量。比如，8月份全国发电量同比增长2.97%，增速较去年同期回升6.54个百分点；全国铁路日均装车数比7月份日均调车水平增加1.2%；1—7月份规模以上电子信息制造业增加值同比增长10.6%，高于工业平均水平4.3个百分点……这一连串的数据，论“名气”虽然不及PMI，但其所蕴含的信息量却不比PMI少。

3 未来或将稳中回升

对于中国经济的未来，专家学者大多持积极乐观的态度。商务部国际贸易经济合作研究院研究员梅新育近日表示，如果说美国不足3%的增速被认为是“强劲增长”，而中国减速后仍有7%的增速被说成是“令人忧虑”，乃至“经济崩溃”，这实在令人难以信服。“从长期来看，中国经济‘赶超型增长’的态势并未改变，只是赶超的速度、结构和动力会有所转换。”权衡预计，在财政政策和货币政策配合之下，下半年大批投资项目有望加速落地，届时需求亦有望充分释放，相关经济数据还有很大的改善空间。

专家表示，培育合理需求、稳定经济预期应成为今后一个时期宏观政策的主旋律。“一方面，消费政策还应该突破一些既有的瓶颈；另一方面，短期之内也要注重避免金融市场连续、过大的波动，让市场预期回归理性，进而减少国际金融市场波动对我国的冲击。”权衡建议。就在PMI公布的当天，国务院常务会议决定设立国家中小企业发展基金，同时确定调整和完善固定资产投资项目资本金比例制度，以期促进投资结构优化。而这，无疑是中国经济迎来的又一颗“强心丸”。



分化态势仍严峻 全面复苏需时日

楼市『再松绑』并非鼓励炒房

本报记者 宦佳

市场观察

“限外令”刚刚解除，公积金政策再次放宽。日前，住建部、财政部和央行共同发布通知，再将公积金贷款购买二套房首付比例降至两成，9月1日起执行，北上广深四地可结合本地实际，自主决定申请住房公积金贷款购买第二套住房的最低首付比例。对此，专家指出，这次楼市“再松绑”，应该说是“意料之外，情理之中”，总体看仍以信号意义为主，下半年楼市分化态势仍然严峻，房地产市场全面复苏尚需时日。

【公积金贷款“降门槛”】

从统计数据看，自“3·30新政”落地后，过去几个月里楼市复苏的态势明显，尤其一线城市和部分二线城市量价齐升。中国指数研究院公布的数据显示，7月份，全国100个城市新建住宅平均价格为每平方米10685元，环比上涨0.54%；而上海易居房地产研究院的统计也显示，7月份，全国30个城市的住宅市场成交量创下近6年同期的最高。业内人士认为，在这个背景下，公积金二套房首付比例再降门槛，加上前期央行“双降”、“限外令”解除等利好政策，无疑为“金九银十”的传统楼市旺季增添不少动力。“目前我国经济形势没有明显好转，各种稳增长措施短时间内未充分发挥效力等，应该说是本轮公积金政策进一步宽松的主因。”亚太城市研究会房地产分会会长陈宝存分析称，上半年各项鼓励政策并未完全落实，最终对楼市的鼓励效果也没有完全达到预期，因此市场本身对再出台利好政策有所期待。

“从今年上半年的情况看，全国层面的公积金政策刺激对市场的影响在逐渐增加，但是由于公积金的定位和受众面的因素，降低首付能够影响的实际范围比较有限，给市场带来的主要还是心理影响。”中原地产首席分析师张大伟在接受本报记者采访时表示。

【以“调”为主盘活资源】

然而，对比一二线城市逐渐“火热”的房地产市场，三四线城市仍显冷清，仍然面临着不小的去库存压力。公积金“再松绑”对此能否起到改善供求格局的作用？“各地市场目前库存压力不同，由于一二线城市二套房购买者目前仍以刚需和改善型需求为主，因此公积金降首付对这部分的需求者影响较大。而从解决三四线城市去库存角度看，政策的直接影响应该说还是比较有限的。”张大伟分析称。他指出，此次出台这个政策的目的一是为了解除过去不合理的政策，二

是为了维护房地产市场的正常发展。可以认为，这将会是未来一系列“去行政、重市场”的调控政策的开端。“预计下半年还会有一些政策陆续出台，在多个环节进一步放开，盘活存量资源，包括一线城市购房资格的调整、公积金额度的调整，以及地方政府可能出台的税费减免、购房补贴等。尤其是未来房贷利率如果降低的话，可能会更大力度和范围上改变目前的需求端状况。”

住房消费回归理性后，房地产市场的结构性矛盾是不得不面对的问题。在北京市房地产协会秘书长陈志看来，目前楼市基本上达到供需平衡，部分地区需求趋于饱和、供给过剩，只有需求进来才能去库存，目前政策对需求增加效果有限，还需要再推出有利的支持政策来促进需求的增长。“政策调控还是以调为主，在调整中让楼市更适应供需关系的变化，更适应经济增长的需求。”陈志表示。

【借机炒房并不明智】

新政出台后，不少业内机构分析认为，虽然对房地产市场信心的提振毋庸置疑，但是能够实际影响的范围还比较小，基本属于“微刺激”，不太有“点燃”高房价的可能。事实上，当前的中国经济宏观背景也使得房地产市场不再具有投机“炒楼”的价值。住建部政策研究中心主任秦虹此前表示，我国房地产市场供应发展到今天总体偏松、部分地区过剩的情况，供给速度远快于需求，已经很难出现暴涨。“借这个政策短期炒房肯定是不明智的。”张大伟指出，由于整个楼市分化严重，虽然一线城市成交量回升，尤其是二手房回暖明显；二线城市的降幅也在收窄；但三四线城市仍然缺乏支持房地产的实际动力，状况堪忧。“即使首付比例降低或者公积金贷款利率下调，但是对房地产投资的抑制仍然没有放开，通过购买房产投资没有太大的空间。具体到北京、上海这类一线城市，房价本身上涨压力大，公积金降低首付比例就不太可能变为现实。”张大伟认为。

宜昌：万亩栗海喜丰收



湖北省宜昌市夷陵区乐天溪镇“万亩栗海”板栗园正式开采，连日来吸引各地自驾游游客走进果园，感受和分享乡村丰收带来的喜悦。乐天溪镇地处三峡工程坝区，将发展板栗产业作为保护生态环境、防止水土流失的重点工程实施，目前已形成早熟红毛早、青毛早，中熟浅刺大板栗，晚熟深刺大板栗等品种的多元化“万亩栗海”产业格局，板栗面积达到2.2万亩，年产量有望达到4000吨。板栗产业成为当地移民群众的主要收入来源和乡村生态旅游的依托。 张国荣摄（人民图片）

我国与新西兰开展航空联营

据新华社北京9月1日电（记者钱春弦）中国国际航空股份有限公司1日在此间宣布，将于12月10日起开通北京至奥克兰直飞航线，并将与新西兰航空进行联营合作。届时，国航将成为唯一一家提供从我国首都北京至新西兰直航服务的航空公司。此航线的开通对于中新之间的政治、文化、商务交流，以及双方旅游业的发展均将起到积极促进作用。在此条航线上，国航将与新西兰航空进行联营，双方将在国际航班、运营网络、运载能力等多方面开展紧密合作。

青海湖面积达到15年来最大值

据新华社西宁电（记者张曦）记者日前从青海气象部门了解到，卫星遥感监测数据显示：青海湖面积有所增加，达到15年来最大值。青海省气象局遥感与生态评估中心高级工程师刘宝康介绍，卫星监测数据显示，目前青海湖总面积为4432.32平方公里，较去年同期增加49.84平方公里。“较历年同期增加面积来看，今年是青海湖2001年监测以来的面积最大值。”刘宝康说。

广州市新黄埔区正式挂牌

据新华社广州9月1日电（记者王凯雷）1日，广州市黄埔区举行挂牌仪式。黄埔区委、区人大、区政府、区政协、区纪委也同时揭牌，新的黄埔区成立，成为广州新的东部中心版图。黄埔区具有悠久的历史和文化，既有“中国古代海上丝绸之路”的起点南海神庙，又有享誉中外的黄埔军校。去年1月，经国务院批复同意，撤销黄埔区、萝岗区，设立新的黄埔区，新区管辖面积达484平方公里，经济总量跃居广州市第二，财政收入居广州市各区第一。据了解，新黄埔区定位是广州重要的临港产业、高端制造业和自主创新高地。