



在其他移民国家纷纷抬高投资移民门槛之际，美国投资移民EB-5项目不仅出台了申请排期的政策，且涨价之声也甚嚣尘上。在9月底美国国会重审该政策期限来临之际，该政策会不会有所变化？记者连线移民领域专家及当地华人为您解答。

## 排期、涨价

# 美国投资移民要收紧？

本报记者 杨子岩

在最近举行的EB-5投资移民说明会上，美国公民及移民服务局透露，截至本财年第三季度，EB-5申请达7700多份，比去年同期增长5%，共有6498份获批，但对投资者最为关心的涨价问题讳莫如深。

### 门槛加高的政策

EB-5是美国1990年创立的投资移民项目，通过以投资换取永久居留权的方式来吸引外资。

简单说来，如果外国人在美国境内投资50万美元或100万美元，并在两年内为美国公民或有绿卡的人创造了10个工作机会，那么投资人及其配偶和21岁以下的子女在投资得到批准时可拿到临时绿卡。两年后如投资确实创造了规定数目的工作机会，临时绿卡就会转换为永久居留权。

在运行20多年之后，该法案即将于今年年底到期，需要国会批准延长。然而，国会两院就EB-5项目改革一直在争议。

今年6月初，两名美国国会议员提出议案，要求将该项目的投资金额门槛提高，引发涨价的猜测。

根据该议案，投资于目标就业区域中心项目的最低投资额从50万美元提高到80万美元，投资于普通项目的最低投资额从100万美元提高到120万美元。

利空消息并非仅此一件。在今年4月13日，美国国务院签证办公室的官员就在一次会议上正式宣布，针对中国大陆出生的投资人，从5月1日开始实行两年排期。

“其实就是在投资金额上抬高门槛，从时间上拉长等候时间，减少中国人的申请配额。”长期从事移民事务的

东方海外(北京)咨询有限公司CEO蒋子放接受本报记者采访时表示。

### 大趋势下的必然

为何运行20多年的投资移民项目遭遇连续“加码”？

众多的分析指出，这一方面是要规范投资移民项目，另一方面说白了就是为了多收些钱。

由于不透明、不规范，EB-5项目俨然是个大染缸，黑幕重重。

2013年，美籍印度人塞恩伪造文件并进行虚假宣传，欺骗了250多位主要来自中国的投资者，让他们投资了位于芝加哥的一个总额1.47亿美元的虚假的宾馆与会议中心开发项目，成为迄今美国投资移民项目的最大一桩丑闻。

公开资料显示，过去投资移民项目鱼龙混杂的现象已经引起了移民局和国会的关注。未来EB-5审批条件和标准确实会更加严格，主要体现在对设立区域中心的审批会更加严格。这在8月10日出台的投资细则方面已有具体体现。

“其他一些主要移民国像加拿大和澳大利亚都提高了投资门槛，相比较来说，50万美元的门槛实在是太低了。”蒋子放分析，在涨价的大趋势下，美国也会随行就市。

众参两院议员提出的规范运作的议案，表明投资移民还是受美国欢迎的，只不过他们希望的是更有钱的投资移民，更加规范的运作。

### 并非唯一道路

至于9月底的国会政策重审，EB-5项目会不会发生重大变化？波特兰州立大学终身教授李斧表示，有可能，但不可能太快。“因为美国立法过程复杂漫长，投资移民标准改变还会影响其他国家。”李斧说，“最近EB-2政策也采用两年排期的做法，我觉得这是暂时现象。”

蒋子放并不同意这种观点，“变化是有，但主线不变。最主要的变化就是涨价。因为美国是个移民国家，它希望把有钱的富人都吸引到本国来。”

现实情况是，美国经济仍处在复苏阶段，很多公司仍面临融资困难。虽然国会将移民问题作为政治工具，但投资移民项目确实为美国带来了不少投资，EB-5项目仍会继续。

公开资料显示，如今，中国对美国投资不断增多。2014年，中国对美投资总额首次超过美国对华投资总额。当前，EB-5项目的年度定额为1万名，其中大部分由中国人获得。

但涨价是大势所趋。无论是参院还是众院的改革提案，都提到了涨价的议题，因为投资额已20多年没有发生过变化。

“两个利空出台，申请者确实大幅减少。”蒋子放确实感受到EB-5项目业务量的锐减。不过EB-5项目并非唯一途径，如果要想投资移民美国还有多条路可走。“50万美元是针对特定区域推行的政策，中国人大部分申请的是该项目。但普通投资移民100万美元的项目并没有禁止。另外，一些特殊人才的项目也可以继续申请。”蒋子放说。

## 在英1.8万中餐馆以变求生

张思雅

对人恶脸相向，还被媒体封为“最粗鲁餐馆”。中餐馆在英国的服务态度可一窥端倪。

“我们也去走访过其他生意红火的中餐馆，里头的装潢设计就很有亮点。现在在还有房贷要还，哪有资金改装我的餐馆呀！”韩英话语中尽是无奈。他的面馆面积不足120平方米，员工包括自己只有5人。

### 问题大，困扰多

据统计，像韩英经营的这种小型中餐外卖店全英国共有1.8万家，但与其他国家的饮食业相比则明显缺乏竞争力。

“这个街区的中餐馆多是我们这样的小店，其实全英国都差不多。来的基本是附近住的华人和中国留学生。客源不固定，还都是小本买卖。”韩英表示，周边新开办的印度咖喱把他的客源抢走了一半以上。

“之前英国人主要是揪着我们的卫生问题不放。现在我们自己也遇到了困境，店里员工流动性非常大，有时候厨师都凑不齐。”韩英是子承父业，他表示按父亲老一套的经营模式已经行不通了。

英国移民问题专家焦建功在接受本报采访时表示，中餐馆现在普遍面临的问题一是人员短缺，还有一个就是管理不善。“很多从业者都是继承家业的第二代移民，他们也很苦恼怎样能突破传统经营模式。”焦建功说。

英国当地媒体曾曝出过位于伯明翰市的一家中餐外卖店被查获3名非法劳工的消息。从业者对当地法律法规的忽视也是中餐馆面临的隐忧之一。

### 为重生，引进人才

据调查显示，中餐在英国很受追捧，大部分的英国家庭都对不同地区的菜系有一定的了解，并且至少拥有一个烹调中餐的炒锅。英国人对中餐的不断熟知，是中餐餐饮“走出去”的机会，也是华人老板新的挑战。

“英国近年来移民政策吃紧，因为语言关，让很多中国厨师望而却步。”焦建功表示，国内厨师技术好但普遍英语不好，没法跟人交流，英国政府就不认可你的从业资格。

但是，要想转型，有好厨子是第一步。这个问题已经得到英国中华饮食业总商会的关注。今年4月，他们与中国烹饪协会筹划在英国建立中国烹饪协会的首个海外培训基地，安排业内顶尖人才来英国进行内部交流，就地取“才”，解决厨师移民难的窘境。

向行业组织寻求帮助将转型得更快。“我也想借助华人餐饮协会的力量，如果能够提高资金和想法，我家的店肯定会是另外一番景象。”韩英透露目前已经有了联系当地中华饮食业协会的想法。

“服务态度改进了，做的菜好吃了，自然有人捧场。还可以多利用互联网建立订餐网站，如果能普及刷卡消费，客源一定会增加的。”在伦敦多年的华人李先生表示，中国菜市场很大，转型后的高效益将让人期待。

精工细作，在质量上下工夫，是中餐在国外的根。正如英国中华饮食业总商会顾问李建勋所说，中餐业不能固步自封、墨守成规，要打开一片新的天地。



### 想转型，使不上劲

“我们店主打山西刀削面，有一阵子推出了饺子、肠粉、粤式煲汤这些新式菜品，还做过烤肉配烧麦。生意好过一段时间，后面又淡下去了。”在英国布里斯托尔市经营一家中餐面馆的韩英表示，中餐馆菜式都大同小异，他们拟出的新菜单别家店也有，可能还更好吃。

“质差价低”曾是英国中餐外卖店的一大特点，菜品不好吃，没有自己的品牌特色，设计再多花样也少有人问津。

“中餐馆的服务态度普遍没有西餐厅的好，推荐菜品的时候也很不耐烦。”在剑桥大学念书的中国留学生刘浏在接受本报采访时表示，西餐厅环境更好不说，服务生还经常问你对菜肴的评价，重视消费者的感受。据英国当地媒体报道，伦敦唐人街的“旺记”中餐馆因为伙计

抗战史上，爱国志士掀起的一次次民族救亡运动无不令人动容。然而在历史的“海洋”中有一桩海外同胞抗日救国的“广源轮案”，鲜为人知。8月14日，在中国书店雁翅楼召开的一场研讨会，为这颗“蒙尘遗珠”掀开了面纱。

1939年，时任中国驻旧金山总领事黄朝琴将“广源轮案”编撰成《广源轮案》一书，胡适为之作序，盛赞“这是中国外交史上的一件很有意义的大胜利”。但由于该书并非正式出版物，“广源轮案”成了海外同胞抗日救国史实中的一颗“蒙尘遗珠”。

如此壮哉的历史未被尘封，“2005年5月，我在旧金山用2500美元买下了这份‘广源轮案’的文物材料。”涵芬楼外楼总裁、《金山之路》作者、知名华侨报思虹回忆购买《广源轮案》的经历说：“这个案子从发生到结束，无不体现了海外同胞‘天下兴亡，匹夫有责’的精神，我深深为之感动。”

“海外的华侨华人对民族的爱情感结应该传承下来，让国人知道海外华人为抗战所做的贡献，所以我们决定影印出版。”中国书店总经理、中国书店出版社社长于华刚接受本报采访时说：“此次出版真实还原‘广源轮案’始末，再现了那段波澜壮阔的历史。”

1937年美国旧金山，“广源号”所属烟台永源轮船公司向美国总领事馆申请国籍证明书，总领事馆查访发现“广源号”船长、大副、轮机长皆为日本人，船上载有从美国购置军机及废铁2000多吨，并且航线途经日本大阪。时任中国驻旧金山总领事黄朝琴认为“当时中日战事已开”，该船可能假借中国人之名义企图混过关，向日本运送用于制造武器的原材料，因此决定暂不发放中国国籍证明。

日本看形迹败露，欲变更国籍，于是总领事馆立即签发国籍证明并代为保管，等于将该船扣下。无奈之下，日籍船长又以“维修”为由，企图驾船逃脱。当地爱国华人识破日本诡计，用渔船将“广源”号层层围困。船上华人船员拒不执行日籍船长命令，纷纷反抗。日本依旧不死心，以船员斗殴案、船籍案和废铁归属案三案，向美国联邦法院起诉。

1938年4月27日，中华民国政府宣布征用“广源”号为公船，中方律师以此为契机，“由国际公法言之，该轮即中国领土之延长在外国港口时，地方政府无权管辖”，据理力争，步步紧逼，戳穿日本诡计。1939年6月，美国联邦法院以“广源”号不属其管辖范围为由拒绝受理日方诉求。两年的周旋，日本无计可施，最终“正义获伸”，中方三案大获全胜。船属中方，因此日方无法上船卸货，只能望“铁”兴叹。

“海外的华侨华人一直为祖籍国的建设发展做出着很大的贡献，爱国华侨层出不穷。在革命年代，华侨华人在海外战场支援抗战，参加民族救亡运动。这本书的整理发行，提供了海外华侨华人为民族救亡运动做出贡献的鲜活案例。”北京市侨务办公室副主任高云超不无感慨地说。

中国人民大学新闻学院副教授、华侨华人研究中心主任殷强接受本报采访时说：“从历史文献的角度，在中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年的纪念活动中，纸质化、文献化回顾抗战的出版物是很少的，《广源轮案》出版的意义是鲜明的，清晰再现了海外华侨华人对日本侵略者的抗争，对法西斯侵略的抵抗。”

历史不会将其湮灭，如今，这颗“遗珠”终于除去“封尘”，在抗战史上大放光彩！



《广源轮案》书影

立足三国 面向世界 互惠互利

## 首届中日韩产业博览会9月在潍坊举办

展会主题: 开放 合作 共赢

展会时间: 2015年9月23日至25日

展会地点: 潍坊鲁台会展中心

展会面积: 40000平方米

官方网站: www.cjkexpo.com

主办单位: 中国国际商会 日本国际贸易促进会 韩国贸易协会

承办单位: 中国国际商会会展部 山东省贸促会 潍坊市人民政府

协办及支持单位:

中国国际贸易促进委员会

山东省人民政府

中日韩三国合作秘书处

韩国展示产业振兴会

大韩贸易投资振兴公社

日本贸易振兴机构

日中经济贸易中心

东海日中贸易中心

### 展览内容

中日韩地方经济合作示范区展区: 中日韩地方经济合作示范区地方政府、日韩城市、国内与日韩经贸合作密切的城市, 展示城市形象、优势资源、知名企业、特色产品等。

现代制造业(高新技术)展区: 汽车及装备制造, 包括机械装备、海洋动力装备、智能装备、汽车制造、新能源及电动汽车; 电子信息, 包括光电电子、3D打印技术; 节能环保; 生物

医药技术等。

现代品牌农业展区: 种苗产业、品牌农产品、设施农业、农业高新技术、农产品加工和贮藏设备、农用物资等。

现代服务业展区: 智慧城市、健康养老、文化创意等。

轻工、消费及食品展区: 日化用品、纺织品、食品等。

### 配套活动

贸易便利化论坛

中日韩商协会合作交流

中日韩自贸区农业合作论坛

中日韩高新技术成果推介对接会

中日韩企业采购对接会

### 中日韩产业博览会筹委会联系方式

中国国际商会

联系人: 罗垒

电话: +86-10-82217240/

82217882

传真: +86-10-82217839

邮箱: luolei@ccpit.org

潍坊中日韩产业博览会筹委会办公室

联系人: 刘娟

电话: +86-536-6101571/

6101581

传真: +86-536-8789043

邮箱: zrhcyblh@163.com

CJKIE 2015  
中日韩产业博览会

中国·山东·潍坊鲁台会展中心

联系人: 考丽君

电话: +86-536-5160372

传真: +86-536-8373500

邮箱: kaolijun@163.com