



尽管近期外媒对中国经济发展有诸多猜疑，但国际货币基金组织(IMF)对中国近期经济、金融运行和宏观政策调控等多方面都点了赞，并称中国经济已经进入更安全、更可持续的“新常态”。

专家认为，我国经济从基本上已经出现了企稳回升的迹象，增长的“风险点”有所改善，但从中长期看，稳增长仍是一定时期内工作的重心。

# “双引擎”拉动效果显 国际机构看好“新常态” 中国经济步入安全可持续增长轨道

本报记者 宦佳

## 下行之中亮点频现

尽管上半年我国经济增长放缓，宏观承压不小，但国际货币基金组织(IMF)却表达了一定的信心，预计2015年中国GDP增速7%左右的目标可以实现，并指出，6.5%至7%的GDP增速对中国而言均属适宜区间。

IMF有关负责人评价说，尽管增速放缓，但中国的“劳动力市场正维持良好状态”。光大证券首席经济学家徐高分析，除此之外，IMF的肯定还在于其他增长的“风险点”也都有所改善，亮点频现。比如全社会信贷增长已经明显放缓；实施新的预算法可以有效化解地方政府财政遇到的挑战；金融市场化改革正在进一步推进；房地产也在做一些必要调整等，因此可以认为经济增长进入了一个更加安全，同时更加可持续的道路上。

“中国仍有相当大的增长空间，正如其过去的成就一样，中国未来的成功将取决于继续实施必要的、但往往是艰难的宏观政策和改革；进展越快，促进经济增长的好处就能越早实现。”IMF亚洲及太平洋部副主任马克斯·罗德劳尔表示。

另一个亮点在人民币汇率方面，IMF近10年来首次作出了“不再低估”的评估。“未来人民币汇率将更多地由市场决定，考虑到人民币对美元汇率已接近均衡水平，预计未来人民币汇率将基本稳定，小幅波动将会成为常态。”中国银行国际金融研究所高级研究员周景彤对本报记者表示。

## 有利因素推动稳增长

IMF的乐观评价离不开事实数据的支持。从国家统计局发布的数据来看，当前就业、物价和房地产等有比较“亮眼”的表现。央行首席经济学家马骏表示，IMF预测2015年我国GDP增速为6.8%的数字还是偏谨慎了一些，今年下半年GDP的环比增速有望超过上半年，全年有较大概率达到7%左右。

马骏认为，支撑经济回稳的理由主要有：第一，降准降息政策经过6-9个月的时滞，在今年下半年和明年上半年将发挥正面作用；第二，商品房的价格和销售也复苏明显，预计下半年能够拉动

房地产投资；第三，铁路、水利、环保等一系列地方基建项目的再融资问题也通过地方债的置换和发行得到了基本解决。

周景彤分析，以前投资和出口是拉动经济的主动力，现在消费成为拉动经济的主引擎，尤其是第三产业的快速发展，成为稳增长和保就业的主渠道。

事实上，海内外学者普遍认同的观点是，推动中国经济增长的传统动力正逐步减弱，要实现经济较长时间的中高速增长，须加快实施创新驱动发展战略。而推动“大众创业、万众创新”，增加公共产品、公共服务，是保持中国经济中高速发展的“双引擎”。

## “安全增长”还需自身稳

面对经济放缓的挑战，中国的管理能力得到IMF的赞扬，同时他们也指出，在遏制下行风险上，中国应该在房地产投资、财政整顿、以及去杠杆等问题上做出更多努力，并进一步推进结构性改革。

这也恰恰是中国巩固经济进入安全可持续的轨道中所面对的“新常态”。周景彤表示，当前的形势下，要继续把稳增长作为经济工作的重心，要理直气壮地保下限；同时加快支出预算执行进度，加

大减税降费政策力度，积极稳妥推进地方债务置换；货币政策要灵活运用多种工具，保持流动性适度宽松，实现货币信贷和社会融资规模合理增长，降低社会融资成本。

“下半年经济下行压力依然较大，稳增长基础还需进一步巩固，力度不能减，关键在于优化，使政府投资产生乘数效应，真正拉动社会投资，并积极拓展并‘稳住’国际市场需求，做到调速不减势，量增质更优。”中国国际经济交流中心总经济师陈文玲撰文分析称，做到了这一点，就算是经济增长速度的数据下去了，但得到的“真金白银”多了，也是胜利。



## ●中国有实力稳定汇率

中国目前是世界第二大经济体，经济增长仍然保持在7%左右。最大、最根本性的实力就是我国拥有接近3.7万亿美元的外汇储备。其稳定汇率走势的能力远远超过许多新兴市场经济体。高达3.7万亿美元的外汇储备完全能够应对由于人民币短期贬值带来的资本外流的冲击和压力。

——经济学家余惠丰分析。

## ●物流业对稳增长意义重大

物流业是一个新兴的产业，同时也是具有基础性、战略性的产业。物流业一头连着生产，一头连着消费，是国民经济中一个关键的环节。日本做过计算，物流业对国民经济的贡献大体占到了1/3。通过物流业，尤其现代物流业的加速发展，对搞活国民经济具有战略意义。

——中国人民大学经济学院教授刘瑞表示。

## ●绿水青山就是金山银山

国际乡村旅游发展经验表明，绿水青山就是金山银山。随着越来越多的游客到访乡村，一方面可以为农村增加收入，提供灵活的就业机会；另一方面可以为美丽乡村和新型城市化提供新的动力。

——中国旅游研究院院长戴斌说。  
(程康辑)

## 北京新能源汽车产量过万

据新华社北京8月16日电(记者任峰)北京市统计局、国家统计局北京调查总队联合发布的最新数据显示，1至7月，北京新能源汽车增长迅速，产量达到1.1万辆，是上年同期的3.2倍。

统计显示，1至7月，北京战略性新兴产业增加值同比增长4.5%，增幅比全市工业高3.3个百分点。

其中，新能源汽车增加值同比增长55.6%，比上年同期提高45个百分点。据了解，为了增加新能源汽车行业发展的内生动力，北京正在围绕市场的需求来推进政策配套，公共充电桩建设等问题正在不断解决中。



## 新疆收获晚熟哈密瓜

入秋以来，新疆哈密伊吾县淖毛湖区域的6万余亩晚熟哈密瓜陆续成熟，吸引了众多国内外客商前来订购。瓜农们抓紧时间采瓜、选瓜、运瓜。

李华摄(新华社发)

## 江苏公布首批PPP项目

据新华社南京8月16日电(记者潘晔)江苏省财政厅公布2015年度省PPP项目首批入围名单，项目共计186个，总投资3435.48亿元。

2014年，江苏省财政厅初步建立了全省PPP项目库，并先后三次组织各市、县开展PPP项目申报工作。今年5月份，江苏省财政厅再次组织各市县在新建、改扩建项目和融资平台存量公共资产中，筛选拟采用PPP模式的项目，编制当地PPP项目计划。

据悉，下一步，江苏省财政将通过PPP项目综合信息管理系统，建立PPP项目动态管理机制，规范指导项目入库及实施各环节流程。



## 七夕将至 玩偶走俏

七夕节将至，多款造型可爱的情人节玩偶亮相江苏连云港市场，受到年轻人的喜爱。图为连云港市赣榆区一家工艺品店工作人员展示情侣玩偶制品。

司徒伟摄(人民图片)

## 丹大铁路年底前将建成通车



8月14日，丹大快速铁路电气化接触网工程全线完成静态验收，即将进入联调联试阶段。按计划，丹大快速铁路将于今年年底前建成通车。丹大快速铁路是国家“十二五”规划的重点工程，将大连和丹东连为一体，工程概算总投资291.36亿元，线路全长292公里。竣工后将为北黄海区域经济发展、辽宁沿海经济带建设贡献巨大力量。

图为工作人员对电气化接触网线路进行平推检查。

倪树斌摄

## 遏制投机炒作 引导理性回归

# 北京通州“限购令”限制了谁

本报记者 王俊岭

在不少城市纷纷“松绑”限购政策的背景下，8月14日晚北京市住建委与通州区政府联合发布的《关于加强通州区商品住房销售管理的通知》引起了市场的关注。分析人士表示，通州连夜推出“加强版限购令”，将有效缓解因“城市副中心”概念而引发的投机、炒房、追涨等风潮，这不仅有利于当地房地产市场的持久健康发展，更蕴含着对以往房地产粗放式扩张的摒弃与城市科学发展的追求。

## 房价“跳高”限购令出

随着“北京市行政副中心”的定位正式得到官方确认，通州楼市便开启了“酷暑模式”。以一套优质小区的80平方米两居室为例，之前200万元出头的售价，在短短两个月之内上涨了30%。而“一天一价”、“临时提价”、“毁约提价”等种种惜售行为，更是让很多真心实意在通州安家的人头疼不已。

对如此“火”的楼市来说，北京出台的“限购令”就像是一场及时雨。《通知》规定，满足以下条件之一，才可以购买1套通州区商品住房：一是京籍无房户；二是已有1套住房的通州户籍居民家庭，需落户通州3年(含)以上；三是已有1套住房的北京市其他区县户籍居民家庭，需近3年在通州区连续缴纳社会保险或个人所得税；四是在京无房的外地人，需近3年在通州区连续缴纳社会保险或个人所得税。

相比于现行的北京市户籍家庭限购2套、外地及单身限购1套的政策，通州版“限购令”不可谓不严。伟业我爱我家集团副总裁胡景晖认为，在全国限购都在放松或取消的大背

景下，政府果断出手为通州楼市降温可谓非常及时，有效遏制了通州楼市刚刚露出的涨价苗头，改变了市场预期，限购的加码压缩了热炒通州房价的空间，有利于通州房价的稳定，特别是有助于真实自住型购房需求的释放。

## 追涨炒房纷纷受挫

大招商出，效果明显。有通州房产经纪人表示，“限购令”对其业务影响很大，之前其掌握的客户大概200组，现在只剩下个位数了。链家网研究院分析师李巧玲估计，限购升级之后，市场成交量将下降40%左右，外地购房需求，以及本地二套需求基本被堵死，特别是倚赖外地客群的开发商将会面临资金链压力。

那么，炒房、投机、非理性追涨等看似正常的市场行为究竟又有哪些危害呢？“房价过高，一个直接的影响就是房租升高，从而带动民众生产、生活、营商成本升高。因此，在人才、产业没有完全充实进去之前，让‘行政副中心’、‘新城’等概念预期过度地透支在房价上，不利于副中心建设与当地经济的健康发展。”北京市社科院经济研究所所长杨松在接受本报记者采访时分析。

此外，对于投资不在此次限购范围内的商用住房，业内人士提醒，房产税渐行渐近，商业用电和商业用水价格偏高，都将导致后期持有、使用及维护成本较高；与此同时，商住房交易税费较高，对后期出手套现的影响亦不应忽略。

## 新城不只有新房价

事实上，通州楼市只是近年来各地新城新区“房价先行”现象的一个缩影。如何避免炒作，如何让房价合理反映房屋的内在价值，如何让房价不成为制约新城吸引人才和产业的要素，成为决策者面临的一个重要课题。

在杨松看来，解决问题的关键还有赖于加强管理和转变经济发展方式。“过去，我们经济发展方式较为粗放，地方政府也比较依赖房地产带来的财政收入。与之相比，如果经济发展的方式向新兴、高技术、高附加值产业转型，我们对房地产业本身的依赖就会降低，那么房价就有充足的条件回归理性并长期保持。”杨松坦言。

不过，也有专家对“限购”措施的使用持谨慎态度。“既然‘城市副中心’的概念出来了，购房需求被吸引其实是意料之中的事。在特殊时期，一定程度的行政干预可以起到稳定市场的效果。但从长期来看，还是应该多方论证，侧重于有效市场机制的建设，最终让市场在资源配置中发挥决定性作用。”北京工商大学经济学院教授周清杰对本报记者说。